

Název stavby: Výměna potrubí vnitřního vodovodu v POO – A v Jičíně – zajištění výkonu TDS a BOZP – ZD/19/421

Objednatel: Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec králové

Zhotovitel PD: JZ projekt s.r.o.

Zhotovitel stavby: ELEKTRO MOSEV spol. s.r.o.

Technický dozor investora: CE-ING s.r.o., Polská 375, 547 01 Náchod

Sepsán dne: 04.09.2023

Tento zápis je nedílnou součástí stavebního deníku výše uvedené stavby

Zápis z kontrolního dne č.23

Kontaktní údaje a seznam účastníků KD: viz prezenční listina

Zápis z KD je možné připomínkovat do 2 pracovních dnů od data konání KD. Po této lhůtě se zápis stává závazným dokumentem.

A) Fakturace, smluvní cena

- A1)** Zhotovitel předloží ke konci každého měsíce dle SOD podklad k fakturaci k odsouhlasení – vždy 5 dny před koncem měsíce v elektronické podobě.
- A2)** Objednatel upozorňuje zhotovitele, že měsíční fakturace musí splňovat ustanovení SoD článek 7, odstavec 7.1., jinak mu bude faktura vrácena zpět.

Smluvní cena díla: 8.458.970,78 Kč bez DPH

Měsíc	Cena bez DPH	Cena s DPH
04/2023	751.941,51,-Kč	909.849,23,-Kč
05/2023	1.065.393,95,-Kč	1.289.126,68,-Kč
06/2023	825.988,53,-Kč	999.446,12,-Kč
07/2023 – odsouhlasena	651.127,39,-Kč	787.864,14,-Kč
08/2023 – předložena ke kontrole		
celkem	3.294.451,38,-Kč	3.986.286,17,-Kč

B) Časové plánování, kontrola HMG, postup výstavby

Termín výstavby dle SOD 50 týdnů od převzetí staveniště

Zahájení – předání staveniště: 22.3.2023

Zahájení stavebních prací: 27.3.2023

Dokončení díla: 8.3.2024 resp. 12.3.2024

B1) Prováděné práce

KD20 – montáž SDK, osazování ocelových zárubní, montáž obkladů

KD23 – montáž obkladů V5 – 4.NP, postup obkládání bude směrem dolů , V103 – dokončena, V103 - 1.NP sterilizace – upravit SDK dvířka v obkladu

B2) Práce na další období – do příštího KD

KD20 – V103 – 1.NP – bude provedena kompletní oprava obkladů (nevyhovující spáry, rovinnost, použité neočištěné obkladačky), v případě, že dojde během demontáže obkladů k porušení vrstvy papíru na SDK desce je nutné SDK desku vyměnit!!! – 19.8.-20.8.2023; 29.8.-30.8.2023 – v nočních hodinách proběhne přepojení v 1.PP u vyvíječe páry + přepojení V108 a V107 (V 108 lze přepojit přes den)

KD23 – od 5.9.2023 bourací práce V104 – od soboty do úterý nepůjde voda, V5 – obklady + dlažby

B3) kontrola HGM výstavby

KD20 – ON Jičín akceptuje změnu v HMG stoupačka V104 bude zahájen od 4.9.2023; ON Jičín a OBJ požadují provedení optimalizace HMG u jednotlivých stoupaček, aby nebyly prostoje v je jednotlivých fázích stavby – viz stoupačka V5, kde se již delší dobu moc prací neděje a dle informace ZHO budou zahájeny obklady až začátkem září (nyní jsou SDK a bude se čekat na obkladače) – ON Jičín tím má blokována lůžka a omezen provoz

KD23 – víkendy 9-10.9. + 16-17.9. + 23-24.9. bude nutný přístup na sterilizaci v 1.NP od 13hod; ZHO zaslal upravený HMG

B4) kontrola rozestavěnosti

Popis činnosti	zahájení	ukončení
Ležaté potrubí	27.3.2023	Probíhá průběžně
V102	9.5.2023	19.6.2023
V5	29.5.2023	probíhá
V115	5.7.2023	25.7.2023
V105	5.7.2023	26.7.2023
V103	5.7.2023	4.9.2023 – chybí oprava dvířek v obkladu – 1.NP sterilizace
V11	dle HMG	
V118	Dle HMG	
V104	5.9.2023	

C) Body k řešení

Řešené body	zodpovídá	termín
C1) servrovna – technický dispečing KD 1 – pod stropem umístěn nerezový žlab – bude odkryta kapotáž a posléze se rozhodne o výměně potrubí – dle informací provedeno nové KD 2 – servrovna nebude pracemi dotknuta KD3 – trvá	GD	
C2) obklady a dlažby v soc.zařízeních KD4 – byly předloženy vzorky dle zasláního emailu – proběhne výběr a bude zpracován vzorkovací protokol, bude dopřesněn bílý obklad - Objednatel požaduje vyjádření – cenový dopad od zhotovitele ke změně rozměru dlažeb a protiskluzu – TRVÁ - Zasláno ocenění – bude po připomínkách finalizováno – KD11 trvá - KD19 - zasláno KD5 – byly vybrány vzorky obkladů a dlažeb: - Obklady koupelny – color one - rozměr 200x400 – žlutá (RAL 0858070) – mat (WAAMB222) + bílá (color one white) – mat (WAAMB104) - Obklady na opravy – color one – bílá – lesk – WAADP000, rozměr 148x198x6	INV	

- Dlažba koupelny – rozměr 300x300 – Taurus 76 Nordic (TR735076/ TR734076)), protiskluz R11		
C3) ON Jičín zajistí náhradní klíče pro práce na W102. Nábytek bude sestěhován k oknu, zakryt vč. podlahy	GD	splněno
C4) stoupací potrubí W5 – 2.NP – 4.NP – místnost lázně bude obložena v obkladů na opravy – bílá, lesk, 148x198x6mm, místnost WC + umyvadlo – bude upřesněno příští KD NA KD 8 bylo upřesněno: 1/ bílá, lesk, 148x198x6mm – místnosti lázně 2/ bílá, mat, 148x198x6mm – místnosti WC, umyvadlo KD11 – V5 – 2. - 4.NP - místnosti lázně - nebude bourán obklad čelní stěna u okna	INV	
C5) Požární ucpávky – bude dodržena stejná požární odolnost, jako u stávajícího potrubí. Požadavek na AD – ve VV jsou požární ucpávky vykázané v hodinách – prosíme o vyjasnění ocenění – pol. Č. 96 – ležaté rozvody KD12 – trvá, TDI bude urgovat KD13 – splněno - AD zaslal vyjádření – předáno ZHO	AD	
C6) Požadavek na AD – ve VV jsou stavební připomoci bez dodávky materiálu KD9 - AD zaslal vyjádření: stavební připomoci ve VV je položka ve které jsou zahrnuty práce spojené s montáží a demontáží potrubí, armatur a izolace, které je nutno zhotovit a nejsou specifikovány ve výkazu výměr. Jedná se např. o podpurné konstrukce, které budou po realizaci demontovány. Vyvážení stávajícího vedení při úpravě konzol. Zhotovení pracovního prostoru pro lisovaný spoj atd.	AD	
C7) Sterilizátor – vyvíječ páry - nutno vyřešit v 1.PP napojení. Bude prověřena skutečnost v 1.PP a dle toho bude rozhodnuto KD19 – krycí list zaslán, ZHO zaslal přílohy k jednotlivým ZL, TDI provede kontrolu KD20 – trvá KD23 - trvá	ZHO, TDI	Příští KD
C8) V5 – pro provádění prací bude nutná demontáž svítidla, zásuvky – zajistí ON Jičín – elektro nelze vypnout jističem v rozvaděči (jednotlivé pokoje nemají své rozvaděče). Odpojené kabely budou zakončeny v elektro krabici KD10 – ZHO požaduje, aby v pondělí dopoledne – na výzvu, aby byla elektřina odpojena a zabezpečena		Průběžně/ na výzvu ZHO
C9) Požadavek ON Jičín na provedení přípravy kanalizace pro klima jednotky do pokojů – zadání bude předáno KD18 – splněno, TDI provede kontrolu KD19 – ZL odsouhlasen	ON Jičín	
C10) Zakrývání konstrukcí – je nutno důsledně provádět zakrývání nábytku a konstrukcí proti prachu, provádění zástěn proti prachu, aby bylo zajištěno šíření prachu do okolí KD20 – trvá KD23 - trvá		
C11) madla do lázní a koupelen – bude upřesněno provedení s kotvením do podlahy/stěny, ZHO předloží technický list madla kotveného do podlahy pevné a sklopné a madla sklopného do zdiva KD17 – V5 – požadavek na řádné ukotvení madla (gynekologie), požadavek na ochranění madel – zabalení KD18 – neprovedeno, madla nejsou obalena!!! KD19 – splněno	OBJ, ON Jičín	
C11) KD15 sklopná sedátka – V5 (2ks) + V11 (4ks) – ON Jičín projedná jejich umístění, ZHO zašle vzorek vč. technického listu KD17 – V5 – dětské oddělení - sedátko osadit osově na čelní stěnu sprchového koutu, výška plochy na sezení 500mm od podlahy + dodávka 1 ks závěsné sklopné s opěrnou nohou do lázně – nutno doplnit výdřevu v SDK stěně – pozice vedle sprchové baterie, výška plochy na sezení 500mm od podlahy	ON Jičín	
C12) V 115 – provedeno 1ks WC nad rámec rozpočtu KD19 – ZL předložen		
C13) Obecně - před provedení záklopu SDK je nutno provést vyčištění prostoru v příčce od zbytků suti, TDI provede kontrolu KD19 – trvá, opakovaně na toto upozorňován ZHO KD20 – trvá, opakovaně na toto upozorňován ZHO, nutno dořešit volné elektro kabely v příčce (za revizními dvířky) – ovládání ventilátorů, nutno prověřit připojení	ZHO, TDI	průběžně

ocelových zárubní, zda jsou pospojeny (uzemněny) – bude provedeno proměření všech osazených zárubní za účasti TDI KD23 – trvá, termín bude upřesněn 7.9.2023		
C14) Sterilizace 1.NP – dle požadavku ON Jičín bude zrušeno 5x vývod vody + 1x kanalizace	ON, ZHO	

D) Projektové práce, dokumentace

F) Povolení, úřady

F1)

G) Bezpečnost práce – zápis koordinátora BOZP

G1) plán BOZP KD 1 – předán plán BOZP. Nutné vždy s novým subdodavatelem aktualizovat plán BOZP o určenou sub včetně dokladů o proškolení KD11 – trvá, všichni pracovníci budou označeny vestami Elektromosev KD20 – není dodržováno, průběžně dodržovat KD23 – není dodržováno, průběžně dodržovat	Info, GD	průběžně
G2) KD18 – ON Jičín informoval, že nastupuje firma AG COM a bude využívat prostor skladu v 1.PP. Je nutné zajistit nářadí a materiál z důvodu zcizení. Pohyb firmy bude po celém objektu		
G3)		

V rámci BOZP probíhají práce s připomínky viz výše

H) Různé

H1) úklid – GD se dohodne s úklidovou službou na provádění průběžného úklidu po stavebních práce

KD20 – úklid probíhá

KD23 – nutno provádět úklid na pokojích – poškození podlahových krytin

H2)ZL

Objednatel požaduje, aby při oceňování ZL byla dodržována SoD článek 6, bod 6.3 a 6.4. a v maximální míře dodržovány jednotkové ceny dle SoD.

ZHO zaslal souhrn ZL, TDI provede kontrolu.

ZHO zaslal aktualizovaný souhrn ZL vč. příloh. TDI provede kontrolu.

H3) schvalovací listy

KD20– doplnit schvalovací list na madla

KD23– doplnit schvalovací list na madla

Příští kontrolní den:

Datum a čas:

13.09.2023 v 8:00 hod

Místo:

stavba – ON Jičín

Zapsal: Pecháčková Iva

Přílohy:

Podpisy zúčastněných – PREZENČNÍ LISTINA: