

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako poskytovatel metodické a odborné pomoci obcím, podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl ze strany obecního úřadu dotázán, jak pohlížet na platnost územně plánovací dokumentace obcí, která byla schválena před 1. červencem 1992, pokud v současné době není k dispozici její kompletní paré.

Předmět výše uvedeného dotazu byl konzultován s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a názor tohoto orgánu na výše uvedenou problematiku uvádíme níže.

Z ustanovení § 187 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že územně plánovací dokumentace schválená přede dnem 1. července 1992 pozbývá platnosti nejpozději do tří let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Tato dokumentace je do doby ukončení platnosti jako celek platná a ve stanoveném rozsahu závazná pro rozhodování v území.

Orgán územního plánování, který územně plánovací dokumentaci pořizoval, byl podle ustanovení § 131 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ve znění platném a účinném před 1. červencem 1992, tj. před nabytím účinnosti zákona č. 262/1992 Sb.) povinen evidovat a zabezpečovat ukládání územně plánovací dokumentace a všech dokladů o ní, jakož i dokladů o případných změnách a doplňcích územně plánovací dokumentace. Podle ustanovení § 36 vyhlášky č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, se úplný elaborát územně plánovací dokumentace sídelního útvaru a zóny ukládal u okresního národního výboru, který územně plánovací dokumentaci pořídil, nebo u městského nebo místního národního výboru, pro který byla územně plánovací dokumentace pořizena, pokud je stavebním úřadem. Městský nebo místní národní výbor, pro který byla územně plánovací dokumentace pořizena, pokud však není stavebním úřadem, obdržel úplný elaborát bez doplňujících výkresů.

Stavební úřad při rozhodování v územním řízení posuzuje soulad s platnou územně plánovací dokumentací. Situaci, kdy platná územně plánovací dokumentace není kompletní, současná ani minulá právní úprava neřeší. Příslušný orgán územního plánování (popřípadě stavební úřad) by měl dohledat další části územně plánovací dokumentace, popřípadě na základě dostupných podkladů územně plánovací dokumentaci rekonstruovat.

Stavební úřad musí v každém jednotlivém případě posoudit, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací či nikoliv. Od základních zásad uspořádání území, které byly podle § 29 odst. 1 výše citovaného znění zákona č. 50/1976 Sb. závazné, se nemůže odchýlit.

Z metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR vyplývá doporučení v každém jednotlivém případě posoudit, zda jsou dochované části územně plánovací dokumentace dostatečným podkladem pro rozhodování v území. Přitom je nezbytné postupovat v souladu se základními zásadami činnosti správních orgánů tak, jak jsou zakotveny v zákoně č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.