



## KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Wonkova ul. 1142, 500 02 Hradec Králové

### INTERNÍ SDĚLENÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:           čj. 17875/ZP/2007-Čr, eč. 83970/2007

VYŘIZUJE:           Černošek

ODBOR:              Životní prostředí a zemědělství

TEL:                 495 817 188

FAX:                 495 817 336

E-MAIL:             dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

DATUM:              07.11.2007

### Odbor životního prostředí a zemědělství – zde

**Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství k předloženému oznámení záměru „Obchodní centrum TEPNA Náchod“**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel oznámení záměru „Obchodní centrum TEPNA Náchod“. Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona. Záměr je zařazen podle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, bod 10.6.

#### **K výše uvedenému záměru krajský úřad uvádí následující:**

- Z hlediska orgánu ochrany ovzduší: nemáme k předloženému oznámení záměru zásadní námítky. Problematika ochrany ovzduší je řešena v odpovídajícím rozsahu. Nesrovnalosti v řešení způsobu vytápění objektu byly zpracovatelem oznámení upřesněny.

- Z hlediska orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství: není k předloženému oznámení záměru zásadních připomínek. Pouze upozorňujeme na skutečnost, že platné znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, nezná termín „zneškodnění odpadů“, ale je použit termín „odstranění odpadů“.

- Z hlediska orgánu ochrany přírody a krajiny: ve smyslu působnosti vymezené ust. § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – nemá krajský úřad k předloženému oznámení námítky. Záměr svým umístěním negativně neovlivní stávající zvláště chráněná území, územní systém ekologické stability

regionální úrovně, významné biotopy zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin a území soustavy NATURA 2000 ve smyslu cit. zákona

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: předmětem záměru je novostavba obchodního centra s parkovištěm pro 439 osobních automobilů. Záměr je situován ve městě Náchod, v bývalém areálu závodu Tepna, podél komunikace Plhovská, ve středu města při výjezdu ve směru na Červený Kostelec. Pozemek je zastavěn firemními objekty, které budou odstraněny. Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří. Vzhledem k tomu, že výstavbou nebude dotčena zemědělská půda, nemá orgán ochrany zemědělského půdního fondu námitky.

- Z hlediska ochrany vod: v rozsahu působnosti dané ustanovením § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není k předloženému oznámení připomínek.

  
RNDr. Miroslav Krejzlík

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



# Město Náchod

Masarykovo náměstí 40 PSČ 547 61

Krajský úřad Královéhradeckého kraje		Č. dop.
96497 / 5001		
Dat.: 28-11-2007		
Č.j.		Ust. znak

Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
odbor životního prostředí a zemědělství  
Wonkova 1142  
500 02 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
4161/2007/ŽP/MI

VYŘIZUJE / LINKA  
Barbora Müllerová/491 405 459

NÁCHOD  
20. 11. 2007

## Vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení záměru "Obchodní centrum TEPNA Náchod"

Na základě oznámení zahájení zjišťovacího řízení "Obchodní centrum TEPNA Náchod" zařazeného v kategorii II, bodě 10.6., zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., dává Město Náchod z hlediska správy zeleně následující vyjádření:

V dokumentaci je pouze minimální prostor věnován ozelenění a venkovním úpravám s odvoláním na to, že po ukončení stavby bude předložen projekt sadových úprav, který bude projednán s Městským úřadem v Náchodě, odborem životního prostředí.

Záměrem Města Náchod je udržet, zlepšovat a zakládat novou zeleň ve městě a na veřejných prostranstvích. Pro své okolí má zeleň značný význam - plní mnoho funkcí: ovlivňuje mikroklima, snižuje prašnost, ovlivňuje větrné proudění, snižuje hlučnost, uvolňuje biologicky aktivní látky, má estetickou a naučnou funkci.

Jelikož se bude jednat právě o veřejný prostor s pohybem mnoha lidí, bude Město Náchod požadovat umístění vzrostlých stromů mezi parkovací stání v ploše parkoviště, vytvoření oboustranné aleje, tzn. vysadit řadu stromů na travnaté ploše mezi prodejnou Lidl a novou komunikací, u nového obchodního centra upravit šíři chodníku a vzniklý pruh mezi komunikací a chodníkem zatravnit a osázet řadou stromů. Ostatní travnaté plochy osadit kvetoucími keři. Tímto se záměr stane významnou součástí městské zeleně.

Ing. Jaroslav Rohulán  
místostarosta

MĚSTO NÁCHOD

**Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí**  
Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod

Čj.: 3982/2007/ŽP/Čs, P1

Náchod 19. listopadu 2007

Vyřizuje: Česenek tel.: 491 405 462

Vaše značka.: 17875/ZP/2007- Čr

Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
odbor životního prostředí a zemědělství  
Wonkova 1142  
500 02 Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje		Č. dop.
49999/5007		Číslo
Došlo 23 -11- 2007		Ukl. znak
Č.j.	Přílohy	

**Vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení záměru  
„Obchodní centrum TEPNA Náchod“**

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, jako dotčený správní orgán (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 7.11.2007 oznámení zahájení zjišťovacího řízení záměru „Obchodní centrum TEPNA Náchod“ zařazeného v kategorii II, bodě 10.6., zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Správní orgán dává k předložené dokumentaci následující vyjádření:

1) **Z hlediska ochrany ovzduší** správní orgán upozorňuje na rozpory v předložené dokumentaci týkající se některých dat a navrženého způsobu vytápění. Někde je uvedeno, že objekty budou napojeny na centrální zásobování teplem (CZT) a jinde, že objekty budou vytápěny plynovými kotly (např. str. 11 a 21 rozptylové studie). **V případě, že k vytápění objektů nebude využito CZT, správní orgán nesouhlasí s navrženým způsobem vytápění.** V rozptylové studii se vychází z naměřených hodnot imisní stanice „Náchod SMBO“ v letech 2002 – 2006. Správnímu orgánu však není známo o jakou imisní stanici se jedná, protože měření oxidů dusíku (v režii města) bylo ukončeno v polovině r. 2005. V rozptylové studii se zpracovatel dále vůbec nezabýval imisemi PM<sub>10</sub>, které jsou z hlediska současné imisní situace velmi problémové. Ve studii chybí přílohy: grafické znázornění příspěvků k imisním koncentracím, kopie osvědčení o autorizaci zpracovatele, literatura a další zdroje informací, ze kterých bylo čerpáno. Zpracovatel se ve studii také nedostatečně zabýval vlivem demolice stávajících staveb na kvalitu ovzduší, především případným rizikem úniků toxických látek do ovzduší (azbest).

V projektu obchodního centra se počítá s maximálním využitím plochy (mimo obchody) pro vybudování zpevněných ploch – parkovišť a komunikací. Pro plochy zeleně jsou vyčleněny okrajové plochy minimálních rozměrů. Stromová zeleň umístěná podél a uvnitř zpevněných ploch není navržena žádná. Zeleň ve městě má přitom velký hygienický význam pro snižování imisí, zvláště v přízemní (dýchací) zóně v místech s předpokládaným zvýšeným pohybem lidí. Zvýšeným množstvím zeleně (především travnatých ploch a velkých stromů), lze kladně ovlivnit imisní a mikroklimatické podmínky v daném místě.

Vzhledem k nedostatečně a nevěrohodně posouzenému vlivu záměru na ochranu ovzduší v předložené dokumentaci **správní orgán předpokládá dopracování dokumentace a další posuzování podle zákona č. 101/2001 Sb., se zvýšeným důrazem na ochranu ovzduší.**

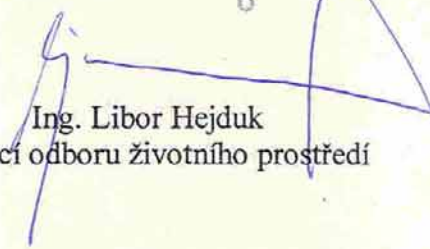
**2) Z hlediska nakládání s odpady:** V dokumentaci je zmíněna nutnost demolice starých budov, nikde dále v dokumentaci však není řešeno nakládání s odpady z demolice, které mohou být kontaminovány škodlivinami (stará průmyslová zástavba, u které je vysoká pravděpodobnost kontaminace podlah a zdiva škodlivinami), proto nelze dopady nakládání s těmito odpady řádně posoudit.

**3) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění:** Pozemky, na kterých by měl být realizován předkládaný záměr, se nacházejí v ochranném pásmu zdrojů podzemních minerálních vod a v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves. Z tohoto důvodu je nutný pro realizaci záměru souhlas Ministerstva zdravotnictví - Českého inspektorátu lázní a zřídel.

Dešťové vody z parkovacích ploch a střech objektů budou podle dokumentace odvedeny do veřejné kanalizace, nicméně tento způsob odvedení odpadních vod považuje **správní orgán za nevhodný z důvodu zbytečného zahlcování veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod balastní vodou.** V místě stavby se nachází vodní tok Radechovka, do kterého mohou být dešťové vody svedeny, vody z parkoviště musejí být kvůli riziku kontaminace ropnými látkami svedeny přes odlučovač ropných látek se sorpčním filtrem.

**4) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny není k předloženému záměru připomínek.**

Městský úřad Náchod  
odbor životního prostředí  
547 61 N Á C H O D  
6

  
Ing. Libor Hejduk  
vedoucí odboru životního prostředí

**Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí**  
**Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod**

Čj.: 3982/2007/ŽP/Čs, Pl/b

Náchod 6. prosince 2007

Vyřizuje: Česenek tel.: 491 405 462

Vaše značka.: 17875/ZP/2007- Čr

Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
odbor životního prostředí a zemědělství  
Wonkova 1142  
500 02 Hradec Králové

**Vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení záměru  
„Obchodní centrum TEPNA Náchod“**

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, jako dotčený správní orgán (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 5.12.2007 od firmy EKOLINE, Iva Vrátná, žádost o vydání stanoviska v rámci zjišťovacího řízení k doplněnému projektu „Obchodní centrum TEPNA Náchod“.

Projekt byl doplněn o dopracovanou rozptylovou studii, předběžný návrh sadových úprav a návrh nakládání s odpady z demolice stávajících budov. Doplněné podklady byly předloženy na základě vyjádření čj. 3982/2007/ŽP/Čs,Pl ze dne 19.11.2007 správního orgánu k dokumentaci předložené k zahájení zjišťovacího řízení k výše uvedenému záměru.

Správní orgán dává k doplněné projektové dokumentaci následující vyjádření:

**1) Z hlediska ochrany ovzduší správní orgán souhlasí s projektovou dokumentací s dopracovanou rozptylovou studií a projektem sadových úprav.**

**2) Z hlediska nakládání s odpady:** se záměrem lze souhlasit pouze za předpokladu, že do doby realizace demolice starých objektů bude proveden dodatečný průzkum, kterým bude spolehlivě potvrzena neexistence kontaminace podlah a zdiva a vyloučeny možné nebezpečné vlastnosti stavebních a demoličních odpadů. V případě, že budou zjištěny nebezpečné vlastnosti odpadů vznikajících při demolici, které budou způsobeny jiným kontaminantem než azbestem, musí být stavební dokumentace doplněna o odpovídající postupy pro nakládání s těmito druhy nebezpečných odpadů.

**3) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění:** Pozemky, na kterých by měl být realizován předkládaný záměr, se nacházejí v ochranném pásmu zdrojů podzemních minerálních vod a v

ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves. Z tohoto důvodu je nutný pro realizaci záměru souhlas Ministerstva zdravotnictví - Českého inspektorátu lázní a zřidel.

Dešťové vody z parkovacích ploch a střech objektů budou podle dokumentace odvedeny do veřejné kanalizace, nicméně tento způsob odvedení odpadních vod považuje správní orgán za nevhodný z důvodu zbytečného zahlcování veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod balastní vodou. V místě stavby se nachází vodní tok Radechovka, do kterého mohou být dešťové vody svedeny, vody z parkoviště musejí být kvůli riziku kontaminace ropnými látkami svedeny přes odlučovač ropných látek se sorpčním filtrem.

**4) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny není k předloženému záměru připomínek.**

Městský úřad Náchod  
odbor životního prostředí  
547 61 NÁCHOD  
6  
Ing. Libor Hejduk  
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí: Ing. Iva Vrátná EKOLINE, Ondříčkova 1960/2, 400 11 Ústí nad Labem



# MUZEUM VÝCHODNÍCH ČECH V HRADCI KRÁLOVÉ

ELIŠČINO NÁBŘEŽÍ 465, 500 01 HRADEC KRÁLOVÉ (použijte v písemném styku)  
tel. 49 551 2391, 495 512 392, fax: 495 514 843, e-mail: info@muzeumhk.cz http://www.muzeumhk.cz

odborná oddělení: OPLETALOVA 334, 500 01 HRADEC KRÁLOVÉ

tel.: 495 512 899, 495 518 473, 495 514 624. FAX: 495 514 843, e-mail: archeo@muzeumhk.cz

Regionální muzeum v Náchodě  
archeologické oddělení  
Státní zámek 1284  
547 01 NÁCHOD

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.: 1442/2007  
  
VYŘIZUJE: Klapková  
LINKA: 495518473/105  
DATUM: 13.11.2007

Krajský úřad Královehradeckého kraje		Č. dop.
84500/2007		
Došlo:	16-11-2007	
Č.j.	Příloha	UKL zprávy

VĚC: Předání akce „Obchodní centrum TEPNA Náchod“ –  
vyjádření ve věci archeologické památkové péče.

V příloze našeho dopisu Vám přeposíláme k laskavému vyjádření výše uvedenou akci.

S pozdravem

Mgr. Radek Bláha  
AO MVČ v Hradci Králové

Příloha:

Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Obchodní centrum TEPNA Náchod“.

Na vědomí:

Krajský úřad Královehradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIA  
IPPC, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové



# MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

128 01 PRAHA 2, PALACKÉHO NÁM. č. 4

Krajský úřad Královéhradeckého kraje	01815
SPDP94/0007	
Došlo 21-11-2007	
CJ	

Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství

Wonkova 1142  
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

Váš dopis značky/ze dne:  
17875/ZP/2007-Čr  
06.11.2007

Naše značka:  
ČIL-7.11.2007/36138-P

Vyřizuje/linka:  
Ing.Procházka/224 972 581

Praha  
12.11.2007

**Věc:** Běloves – „Obchodní centrum TEPNA Náchod“ – vyjádření k oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 3

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel **nemá** k výše uvedené věci **připomínek**.

Záměr je situován ve městě Náchod, v ochranném pásmu II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves a zdrojů přírodní minerální vody zřidelní oblasti Běloves. Z hlediska ochrany zřidelní struktury a přírodních léčebných lázní **není nutno záměr dále posuzovat dle citovaného zákona.**

**Mgr. Vladimíra Kalfusová**  
ředitelka odboru  
Český inspektorát lázní a zřidel



# VODOVODY A KANALIZACE NÁCHOD, a.s.

## 547 01 NÁCHOD, Kladská 1521

Zápis v Obchodním rejstříku je proveden u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložce 967.

Tel.: +420 491 419 255  
Fax: +420 491 419 267  
E-mail: tpc.korda@vakna.cz  
Internet: www.vakna.cz

IČO: 48172928  
DIČO: CZ48172928

Bankovní spoje: ČSOB, a.s. Náchod  
Č.ú.: 14504883/0300

<b>Krajský úřad Královehradeckého kraje</b>	
<b>odbor životního prostředí a zemědělství</b>	
<b>Wonkova 1142</b>	
<b>50002</b>	<b>Hradec Králové</b>

Krajský úřad Královehradeckého kraje	Č. dop.
9.11.2007	2)
30-11-2007	Zorac.
Č.j.	Ukl. znění

Váš dopis značky

Naše značka  
7006211a / 2007

Vyřizuje/linka  
Ing. Korda Pavel

V Náchodě dne  
29.11.2007

**Věc: Obchodní centrum TEPNA, na p.p.č. 338/1 st., 338/2 st., 2195, 2190/1 v k.ú. Náchod, (Třešňák - Horová)**

V rámci zjišťovacího řízení záměru „Obchodní centrum TEPNA Náchod“ jsme vznesli dne 19.11.2007 požadavek na odvedení dešťových vod přímo do vodoteče „Radechovka“.

Stavebník se zavázal, řešit tento požadavek v rámci územního řízení a stavebního povolení.

V rámci zjišťovacího řízení nemáme připomínek.

  
Ing. Lubor Zoufal  
ved. odd. TPC

**Vodovody a kanalizace Náchod a.s.**  
Kladská 1521  
547 01 NÁCHOD



# VODOVODY A KANALIZACE NÁCHOD, a.s.

## 547 01 NÁCHOD, Kladská 1521

Zápis v Obchodním rejstříku je proveden u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložce 967

Tel.: +420 491 419 255  
Fax: +420 491 419 267  
E-mail: tpc.korda@vakna.cz  
Internet: www.vakna.cz

IČO: 48172928  
DIČO: CZ48172928

Bankovní spoje: ČSOB, a.s. Náchod  
Č.ú.: 14504883/0300

Váš dopis značky

Naše značka  
7006211 / 2007

Vyřizuje/linka  
Ing. Korda Pavel

V Náchodě dne  
19.11.2007

**Věc: Obchodní centrum TEPNA, na p.p.č. 338/1 st., 338/2 st., 2195, 2190/1 v k.ú. Náchod, (Třešňák - Horová)**

V rámci zjišťovacího řízení záměru „Obchodní centrum TEPNA Náchod“ Vám sdělujeme následující připomínku.

Do veřejné kanalizace ve správě VaK Náchod, a.s. bude povoleno napojení pouze splaškových vod, dešťové vody požadujeme odvádět přímo do vodoteče „Radechovka“.

S výše uvedeným požadavkem je třeba uvažovat při posuzování stavby.

*V.2. Korda*  
Ing. Lubor Zoufal  
ved. odd. TPC

**Vodovody a kanalizace Náchod a.s.**  
Kladská 1521  
547 01 NÁCHOD

<b>Krajský úřad Královéhradeckého kraje</b>	
<b>odbor životního prostředí a zemědělství</b>	
<b>Wonkova 1142</b>	
<b>50002 Hradec Králové</b>	

Krajský úřad Královéhradeckého kraje	Č. dop.
28977/2007	(2)
Doslo	21-11-2007
Č.j.	Příloha
	Úkl. z/řsk



ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Hradec Králové  
Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové  
tel.: 495 773 111, fax: 495 211 175  
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@hk.cizp.cz, www.cizp.cz

Č. dop.	
23-11-2007	

Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
Odbor ŽP a zemědělství

Wonkova 1142  
500 02 Hradec Králové

Č.j. : 45/ŘI/083974/07

Vyřizuje : Ing. Včelák  
Ing. Krajčová  
Ing. Smolej  
Ing. Štěpánková J.  
J. Hanuš

v Hradci Králové 22.11.2007

Věc: Stanovisko k zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II, bod 10.6

Akce: Obchodní centrum TEPNA Náchod

Místo: k.ú. Náchod

Oznamovatel: Jaroslav Třešňák – Horova, Třebízského 3020, 415 01 Teplice

Zpracovatel: Ing. Iva Vrátná, osvědčení MŽP č.j. 17676/3041/OIP/03

Předmětem záměru je výstavba nového obchodního centra včetně parkoviště v areálu bývalého závodu TEPNA. Hodnocený záměr předpokládá, že bude zastavěna plocha 28 510 m<sup>2</sup>, celková výměra zpevněných ploch bude představovat 5 671 m<sup>2</sup>, počet parkovacích míst bude 439 z toho 21 pro imobilní návštěvníky.

#### Oddělení ochrany ovzduší:

Jedná se o výstavbu několika jednopodlažních objektů ve kterých budou situovány prodejna potravin, hobby market a nájemní jednotky (tzv. shopy). Vytápění bude řešeno napojením celého areálu na rozvod centrálního vytápění.

Plánovaný objekt bude z hlediska ochrany ovzduší přispívat k imisnímu zatížení přilehlého okolí minimálně.

Na přístupových komunikacích a na parkovištích budou vznikat emise provozem motorových vozidel zákazníků a dodavatelů (liniový a plošný zdroj).

Dle množství pohybujících se motorových vozidel lze usuzovat, že příspěvkem emisí znečišťujících látek z provozu stavby nedojde v jejím okolí k překročení zákonných imisních limitů.

Součástí dokumentace je rozptylová studie zpracovaná firmou EKOLINE Ing.Iva Vrátná - Loukotková, Ondříčkova 1960/2, 400 11 Ústí nad Labem, (IČO: 72624680).

Oddělení ochrany ovzduší připomíná, že v době výstavby bude nutno omezovat vhodnými technickými a organizačními prostředky sekundární prašnost, související s činností stavebních mechanismů a přepravou substrátů.

V době provozu prodejny omezovat prašnost a její dopady na okolí důslednou údržbou a čištěním parkovacích ploch a souvisejících komunikací.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky, plně nahrazuje dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí z hlediska ochrany ovzduší, pouze byly zjištěny v dokumentaci oznámení rozdíly ve způsobu vytápění objektů, uvádí se zde jak vytápění CZT tak plynovou kotelnou. Z vyjádření zpracovatele je platné napojení na CZT města Náchod.

#### Oddělení ochrany vod:

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra v areálu Tepna Náchod. Zájmové území se nachází v základním povodí řeky Metuje. Pozemky jsou situovány do ochranného pásma II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Běloves. Musí být respektováno vyjádření Ministerstva zdravotnictví ČR.

Objekt obchodního centra bude napojen na veřejný vodovodní řád a odkanalizován do stávajícího městského kanalizačního řádu.

Pokud bude se závadnými látkami nakládáno, v souladu s ustanovením § 39 a budou plněny další povinnosti vycházející ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a budou dodržena všechna opatření uvedená v dokumentaci, oddělení ochrany vod nemá ke zpracování a závěrům dokumentace dalších zásadních připomínek.

#### Oddělení odpadového hospodářství:

Po prostudování předloženého oznámení záměru zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, uvádíme následující:

V textu oznámení jsou jako odpady vznikající při výstavbě uvedeny pouze odpady kategorie ostatní odpad. Upozorňujeme, že se vznikajícími odpady je třeba nakládat dle jejich skutečných vlastností. V případě, že by odpady vznikající při demolici naplňovaly kritéria stanovená § 6 odst. 1 a § 6 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, je třeba s nimi nakládat jako s odpady kategorie nebezpečný odpad.

Dále je v textu oznámení uvedeno, že při výstavbě bude vznikat odpad katalogového čísla 20 01 11– textilní materiál. V dalších stupních projektové dokumentace požadujeme specifikovat způsob vzniku tohoto druhu odpadu a způsob nakládání s ním.

Dále doporučujeme do seznamu odpadů zařadit odpady katalogového čísla 15 02 02 a 15 01 10, které budou pravděpodobně také vznikat při provozu a údržbě předmětného zařízení.

V dalších stupních projektové dokumentace požadujeme blíže specifikovat shromažďovací místa jednotlivých druhů odpadů, tak aby bylo zřejmé plnění ustanovení § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

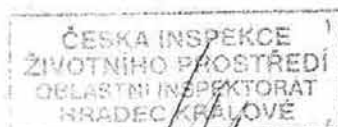
V textu oznámení je uvedeno, že odpady budou předávány odborné firmě. Upozorňujeme, že původce může odpad převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné podle zákona o odpadech.

#### Oddělení ochrany přírody:

K předloženému oznámení záměru výstavby obchodního centra TEPNA v Náchodě nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.

Oddělení ochrany lesa:

Uvedeným záměrem nejsou dotčeny lesní pozemky ani ochranné pásmo lesa, proto oddělení ochrany lesa nemá připomínek. Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, je stavební akce možná.



**Ing. Radomír Hyšpler, CSc.**

ředitel oblastního inspektorátu

Příloha: oznámení

# Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

## se sídlem v Hradci Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
oddělení EIA a IPPC  
Wonkova 1142  
500 02 Hradec Králové

č.j.: na/8837/07/4/hok.na/be  
vyřizuje: Ing. Václav Bednařík  
☎: 491407818  
e-mail: vaclav.bednarik@na.khshk.cz  
V Náchodě dne 4. prosince 2007

### Vyjádření k oznámení záměru „Obchodní centrum Tepna Náchod“

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové jako příslušný správní orgán podle § 82 odst. 2 písm. i) ve spojení s ustanovením § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 6, zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) posoudila jako dotčený správní orgán na základě požadavku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 6.11.2007 číslo jednací 17875/ZP/2007-Čr předložené oznámení záměru „Obchodní centrum Tepna Náchod“ Po zhodnocení záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se vydává toto vyjádření:

**S dokumentací oznámení záměru zjišťovacího řízení „Obchodní centrum Tepna Náchod“ zařazeného v kategorii II, předloženou dne 4.12.2007 Ing. Ivou Vrátnou EKOLINE, doplněnou v souladu s požadavky vyjádření čj. na/8837/07/2/hok.na/be z 16. listopadu 2007, l z e z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví s o u h l a s i t .**

**Z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví se nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

#### **Odůvodnění:**

Oznamovatelem záměru je Jaroslav Třešňák – Horova a.s., se sídlem Třebízského 3020, Teplice . Zpracovatelem oznámení záměru je EKOLINE Ing. Iva Vrátná, Ondříčkova 1960/2, 400 11 Ústí nad Labem.

Posuzovaný záměr navrhuje výstavbu obchodního centra v místě stávající textilní továrny Tepna v Náchodě na Plhově. Jedná se o centrální část města. Hlukem z provozu záměru bude ovlivněno maximálně 120 obyvatel. Přitom se předpokládá, že ani za provozu ani při výstavbě stavby nebudou překročeny ekvivalentní hladiny hluku stanovené nařízením vlády 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Součástí stavby jsou dvě parkoviště. Parkoviště v ulici Tepenská bude součástí komunikace, parkoviště pro 439 osobních vozů bude jako součást nákupního centra a je vyhodnoceno v hlukové studii jako stacionární zdroj hluku. Z hodnocení se dá předpokládat, že za předpokladu vhodně volených protihlukových opatření u stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechnika a chladicí technika) obchodního centra, dojde zejména vlivem zvýšené dopravy k mírnému nárůstu k nárůstu ekvivalentních hladin hluku v chráněných venkovních oblastech staveb.

Součástí dokumentace je rozptylová studie, která vyhodnocuje jako sledované škodliviny z dopravy benzen, oxidy dusíku a oxid uhelnatý. Dokumentace hodnotí imisní situaci v zájmovém území za vyhovující, příspěvky vyvolané stavbou nebudou důvodem překročení limitů. Podrobnější vyhodnocení vlivu znečištění na zdraví není provedeno.


Na základě předloženého hodnocení bude orgánem ochrany veřejného zdraví pro další stupně projektové dokumentace požadováno:

**1) Zpracování plánu organizace výstavby s důrazem na dodržení hlukových limitů**

**2) Provedení měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku ve zkušebním provozu.**

Předložená dokumentace se ponechává ve spisu KHS.

Krajská hygienická stanice  
Královéhradeckého kraje  
územní pracoviště Náchod  
oddělení hygieny obecné a komunální  
Československá 254, 547 01 Náchod



Ing. Václav Bednařík  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

Na vědomí : Ing. Iva Vrátná EKOLINE  
Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Lavem



Krajský úřad Královéhradeckého kraje	Č. dop.
54940/0009	(2) 003154
Deš: 19-11-2007	Č. doc.

# Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
oddělení EIA a IPPC  
Wonkova 1142  
500 02 Hradec Králové

č.j.: na/8837/07/2/hok.na/be  
vyřizuje: Ing. Václav Bednařík  
☎: 491407818  
e-mail: vaclav.bednarik@na.khshk.cz  
V Náchodě dne 16. listopadu 2007

## Vyjádření k oznámení záměru „Obchodní centrum Tepna Náchod“

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové jako příslušný správní orgán podle § 82 odst. 2 písm. i) ve spojení s ustanovením § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 6, zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) posoudila jako dotčený správní orgán na základě požadavku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 6.11.2007 číslo jednací 17875/ZP/2007-Čr předložené oznámení záměru „Obchodní centrum Tepna Náchod“ Po zhodnocení záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se vydává toto vyjádření:

S dokumentací oznámení záměru zjišťovacího řízení „Obchodní centrum Tepna Náchod“ zařazeného v kategorii II I z e z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví s o u h l a s í t za předpokladu, že dokumentace bude upravena v souladu s níže uvedenými požadavky.

- 1) Způsob výpočtu hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti se nestanoví podle přílohy č. 6 NV č. 502/2000 Sb., jak je uvedeno na straně 39 oznámení, ale podle nařízení vlády 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- 2) Stávající hluková situace v chráněných prostorech staveb (ul. Příkopy) je vyhodnocena bez stávající zástavby (viz. obrázek 1 hlukové studie). Následující porovnání se stavem po výstavbě, kdy dojde k odclonění komunikace Plhovská novými stavbami se jeví jako účelové (v současné době jsou tyto prostory odcloněny stávající továrnou Tepna).
- 3) Z dokumentace není zřejmý počet obyvatel ovlivněných účinky záměru. Pouze se uvádí že nejbližší obytnou zástavbou je rodinný dům a panelové domy.
- 4) V dokumentaci se uvádí, že hlukové limity z provozu staveb, dopravy ani ze stavební činnosti nebudou překročeny. Přitom se dále (v hlukové studii) uvádí, že práce s hlučnými mechanismy musí být na hranicích pozemku 4 omezena na max. 4,5 hodin za den. Tento požadavek není uveden v opatřeních na ochranu před hlukem.  
Proto se požaduje, aby v návrhu opatření byl stanoven i požadavek na zpracování plánu organizace výstavby, kde bude řešena i ochrana obyvatel při stavební činnosti (včetně odstraňování stávajících staveb).

**Z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví nepožadujeme záměr dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou výše uvedené požadavky zapracovány do dokumentace pro zjišťovací řízení. V případě, že vznikne požadavek na další posouzení podle zákona, požadujeme tyto otázky řešit v dalším stupni posuzování.**

Předložená dokumentace se ponechává ve spisu KHS.

Krajská hygienická stanice  
Královéhradeckého kraje  
územní pracoviště Náchod  
oddělení hygieny obecné a komunální  
Českoskalická 254, 547 01 Náchod



Ing. Václav Bednařík  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální