



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Orgány územního plánování Královéhradeckého kraje

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
393/UP/2013/Há

Hradec Králové
7.1.2013

Odbor | oddělení
územního plánování a stavebního řádu
územního plánování

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Petr Háp /236
phap@kr-kralovehradecky.cz

Metodické sdělení – vyhotovení právního stavu

Z ustanovení § 55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), vyplývá pro pořizovatele změny územního plánu, aby pro příslušnou obec zajistil vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny a opatřil jej záznamem o účinnosti.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje řešil v roce 2012 otázku, zda se povinnost vyhotovit územní plán zahrnující právní stav po vydání jeho změny a opatřit jej záznamem o účinnosti uvedená ve zmíněném ustanovení § 55 odst. 5 stavebního zákona vztahuje toliko ke změnám územních plánů vydaných po 1. 1. 2007 nebo zda se vztahuje i na dříve schválené územně plánovací dokumentace (územní plány obcí nebo územní plány sídelních útvarů).

K této problematice zaujalo Ministerstvo pro místní rozvoj svůj názor, který byl našemu úřadu písemně sdělen v závěru roku 2012. Ze sdělení zmíněného ústředního orgánu státní správy na úseku územního plánování mimo jiné vyplývá, že povinnost pořídit vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny a toto vyhotovení opatřit záznamem o účinnosti, se vztahuje na každou změnu územního plánu pořízenou po 1. 1. 2007, tedy i na změnu územního plánu schváleného před 1. 1. 2007. Podle názoru Ministerstva pro místní rozvoj zahrnutí územního plánu obce a jeho změn pořízených před 1. 1. 2007 do vyhotovení právního stavu ve smyslu § 55 odst. 5 stavebního zákona nepředstavuje nepřípustnou retroaktivitu, neboť tento územní plán obce ve znění všech jeho dřívějších změn je kontinuálně účinný i po 1. 1. 2007, a je proto aktuálním podkladem pro zahrnutí poslední změny bez ohledu na to, kdy byl tento územní plán obce schválen a kdy byly schváleny jeho změny před nabytím účinnosti platného stavebního zákona.

S ohledem na zmíněný právní názor Ministerstva pro místní rozvoj považoval Krajský úřad Královéhradeckého kraje za nezbytné Vás o něm informovat včetně skutečnosti, že se při své činnosti bude tímto výše uvedeným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj řídit.

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

Ing. Petr Háp
vedoucí oddělení územního plánování