

Zápis z porady pracovníků měst a obcí Královéhradeckého kraje vykonávajících agendu územního plánování

Porada pracovníků měst a obcí vykonávajících agendu územního plánování, která byla uspořádána odborem územního plánování a stavebního řádu se uskutečnila dne 26. června 2012 v zasedací místnosti N2.906 Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové.

Program jednání:

1/ Zahájení

2/ Aktuální informace na úseku územně analytických podkladů

3/ Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí

4/ Alternativní způsob zpracování územního plánu „regubliny“

5/ Novinky v aplikaci „Pasport územně plánovací dokumentace obcí Královéhradeckého kraje“

6/ Aktuální metodické informace Krajského úřadu královéhradeckého kraje k pořizování územně plánovací dokumentace

7 /Ostatní

1/ Zahájení

Poradu v 9.00 hodin zahájil a s úvodními informacemi přítomné seznámil Ing. Petr Háp, vedoucí oddělení územního plánování Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

2/ Aktuální informace na úseku územně analytických podkladů

S aktuálními informacemi na úseku územně analytických podkladů přítomné seznámila Ing. Jitka Macková.

- *aktualizace ÚAP* – dle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu „ve znění posledních předpisů“ je třeba každé dva roky pořídit úplnou aktualizaci , aktuálně k datu 31.12.2012

- *datový model DMG ÚAP 4.0 a 4.1* – Na webových stránkách společnosti Hydrosoft Veleslavín bude tento model zpřístupněn pro seznámení a k podávání případných podnětů nebo připomínek. V současné době je doporučeno pokračovat ve zpracování dat ve verzi 4.0. Následný převod do nové verze bude zabezpečen prostřednictvím krajského úřadu
- *data poskytovatelů* – postupně jsou předávána data od jednotlivých poskytovatelů (ČSÚ, AOPK, ŘSD) - v průběhu července budou předána data silnic II. a III třídy a to pouze v liniovém průběhu. MMR a MD vedou jednání ohledně poskytování plošných dat ochranných pásem komunikací.
- *metodika MMR* – uvedena na neveřejné adrese <http://www.uur.cz/uap/kraje/> přístupová práva mají k dispozici jednotlivé ORP. Nově jsou zveřejněny metodické materiály ze seminářů, které se uskutečnily v červnu v Brně a v Praze. V případě problémů s přístupem na web je třeba kontaktovat pracovníky krajského úřadu za účelem vyřešení.
- *žádost o aktualizaci dat* – aktuální data jsou k dispozici ke stažení na DMG ÚAP včetně vyplněných pasportů – v této praxi bude i nadále pokračováno.
- *metodika zpracování* - doporučeno použití „slepé mapy“
- *novela SZ na úseku pořizování ÚAP* jako povinné bude projednání aktuálních ÚAP s obcemi v řešeném území i v případě, že není zřízena rada obcí, musí proběhnout do 30 dnů po vyhotovení úplné aktualizace. Projednání musí proběhnout minimálně v rozsahu určení problémů k řešení v ÚPD.
- *harmonogram pořízení 2. úplné aktualizace* – v průběhu srpna proběhnou konzultace zaměřené především na řešení konkrétních problémů-

3/ Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí

Ing. Veronika Šimová, vedoucí oddělení posuzování SEA, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrovanou prevenci MŽP, informovala přítomné o:

- procesu SEA obecně a ve vztahu k pořizování územně plánovací dokumentace
- významu procesu SEA
- rozsahu a způsobu pořizování SEA
- průběhu a závěru zjišťovacího řízení
- závaznosti stanoviska SEA – bez stanoviska SEA nelze vydat ÚP
- obsahu závěru zjišťovacího řízení - v případě, že záměr bude nebo nebude dále posuzován je třeba uvést zdůvodnění proč
- průběhu posuzování – potřeba důsledné spolupráce pořizovatele ÚPD s autorizovanou osobou zpracovávající posouzení

- stanovisko SEA - v souladu se směrnicí SEA a zákonem 100/2001 Sb., musí být vydáno až po veřejném projednání

Dále bylo sděleno:

- Konceptí se rozumí územní plán
- Předkladatel koncepce = pořizovatel ÚPD podle stavebního zákona
- Stanovisko orgánu SEA není možné řešit v rámci koordinovaného stanoviska.
- Posuzování územních rezerv – územní rezervy se neposuzují.

4/ Alternativní způsob zpracování územního plánu

Ing. arch. Zdeňka Táborská, představila přítomným alternativní způsob zpracování územně plánovací dokumentace města Pec pod Sněžkou a obce Horní Maršov s využitím počítačového programu vytvořeného pro regulaci zástavby ve volné krajině tzv. regulační bublina – regublina.

Každý zájemce o výstavbu v lokalitách, které jsou zpracovány v tomto programu, si může přípustnost realizace svého záměru nejdříve sám zjistit na volně přístupné webové adrese www.regublina.cz.

5/Novinky v aplikaci „Pasport územně plánovací dokumentace obcí Královéhradeckého kraje“

Ing. Josef Beneš ze společnosti Hydrossoft Velešlavín s.r.o představil přítomným novinky v obsahu aplikace spočívající ve vytvoření „bezešvého výkresu“ který umožňuje uživatelům zobrazit jednotlivé záměry v návaznosti na sousední území. V této souvislosti připomněl význam zpracování územně plánovacích dokumentací obcí v jednotném systému pomocí aplikace MINIS.

6/Aktuální metodické informace Krajského úřadu královéhradeckého kraje k pořizování územně plánovací dokumentace

Ing. Petr Háp upozornil na aktuální problémy na úseku pořizování ÚPD obcí a to zejména k následujícím okruhům:

- upozornil na to, že je potřebné při přejímání ÚP od zpracovatele provádět kontrolu obsahu předávané dokumentace ještě před podáním žádosti pořizovatele o stanovisko k návrhu ÚPD podle § 51 stavebního zákona. Tuto úlohu nesupluje krajský úřad. Kontrola díla zpracovaného projektantem je povinností pořizovatele.
- vyjmenoval příklady nedostatků, s nimiž se setkal v rámci činnosti kraje jako nadřízeného a metodického orgánu

- dále zdůraznil, že v předkládaných ÚP často chybí nebo je nedostatečné zpřesnění záměrů obsažených v PÚR, ZÚR

Porada byla ukončena ve 13:05 hod.

Zapsala: Bc. Drahoslava Vašková

Schválil: Ing. Petr Háp