**Zápis z odborného semináře pracovníků stavebních úřadů Královéhradeckého kraje,**

**který se konal dne 19.01.2018**

1. Zahájení semináře a úvodní informace o průběhu semináře.
2. Problematika **revize katastru nemovitostí** ve spolupráci se stavebními úřady, katastrálními úřady a úřady územního plánování – vydán **Metodický pokyn ČUZAK a Ministerstva pro místní rozvoj** k postupu při revizi údajů uvedených v katastru nemovitostí. K problematice uvedl své vyjádření také zástupce oddělení metodiky a kontroly KÚ KHK Bc. Pavel Hylas. Metodický pokyn ČUZAK a MMR je uveřejněn na stránkách Ministerstva pro místní rozvoj. Přílohou je rovněž „Návod k dohledání listin v dálkovém přístupu katastru nemovitostí.“ 
3. **Problematika zápisu staveb do RUIAN** – obtíže činí zejména u staveb, které se nekolaudují. Povinnost zápisu do systému RUIAN stanoví stavebnímu úřadu § 42 odst. 1 a 2 zákona č. 111/2009 Sb., povinnost přidělovat číslo popisné podle § 31a zákona o obcích má obecní úřad na výzvu stavebního úřadu. Přílohou tohoto zápisu je formulář ***„Žádosti o přidělení č.p./ev.“*** **podle § 31a odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,** a formulář ***„Prohlášení vlastníka podle § 30 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, že nová stavba byla dokončena“****,* *resp****. „Prohlášení vlastníka, dle § 30 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, že změna stavby byla dokončena.“*** Přílohou tohoto zápisu je rovněž Metodický pokyn pro zápis do RUIAN, včetně tabulky Podkladů pro zápis do RUIAN.



1. Účastníci semináře byli seznámeni s materiálem Ministerstva pro místní rozvoj týkajícím se **rekodifikace veřejného stavebního práva.** Materiál MMR je přílohou tohoto zápisu. 
2. Účastníci semináře byli seznámeni s materiálem Ministerstva pro místní rozvoj týkajícím se **Zajištění finančních prostředků k provedení výkonu rozhodnutí obecných stavebních úřadů** vydaných ve veřejném zájmu. Zástupci stavebních úřad byli vyzváni k případným návrhům alokace těchto finančních prostředků. Materiál MMR je přílohou tohoto zápisu. 
3. **Přechodná ustanovení zákona č. 225/2017 Sb**., čl. 15. – s účinností tohoto zákona **zanikají veřejnoprávní smlouvy uzavřené podle § 190 odst. 2 stavebního zákona** o výkonu přenesené působnosti na úseku stavebního zákona. Neukončená správní řízení se přerušují dnem nabytí účinnosti tohoto zákona a obecní úřad, který již nebude na základě veřejnoprávních smluv vykonávat působnost obecného stavebního úřadu pro jiné obce, předá do 30 dnů od nabytí účinnosti tohoto zákona pověřenému obecnímu úřadu, v jehož správním obvodu tyto obce leží, veškeré podklady týkající se neukončených správních řízení.
4. **Vyhláška č. 405/2017 Sb.**, ze dne 07.12.2017, kterou se novelizuje vyhláška **č. 499/2006 Sb.,** o dokumentaci staveb – přechodná ustanovení Čl. II: 1. Dokumentace nebo projektová dokumentace zpracovaná podle § 1a až 2, 4 a 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, a předložená stavebnímu úřadu do 31. prosince 2020, se posuzuje podle dosavadní právní úpravy. 2. Pokud bude stavba zahájena nejpozději do 31. prosince 2020, může být projektová dokumentace této stavby zpracována podle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.
5. Podána informace o tom, že přechodná ustanovení **vyhlášky č. 405/2017 Sb**., nedopadají na závazná stanoviska, která musí po 01.01.2018 splňovat formální i obsahové náležitosti dle § 149 správního řádu.
6. Informace k používání **formulářů podle vyhlášky č. 503/2006 Sb**., která dosud nebyla zveřejněna ve Sbírce zákonů – lze používat stávající formuláře, v příloze obsažena Žádost o společné rozhodnutí, kterou si lze stáhnout. 
7. Upozornění na **Metodický pokyn na stránkách MMR, týkající se „turistického mobiliáře“** a dále na Materiál vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj, nazvaný **„Závazná stanoviska orgánů územního plánování – příklady s komentářem“**. Oba materiály jsou zveřejněny na stránkách MMR .
8. Novela stavebního zákona – zodpovězeny dotazy.
9. Zodpovězeny **dotazy stavebních úřadů** – materiál MMR v příloze.



Zapsala: Dr. Jana Řezníčková

19.01.2018