

## **Územní samospráva: hospodaření s majetkem obce; prodej nemovitého majetku**

k [§ 38](#) a [§ 39 zákona č. 128/2000 Sb.](#), o obcích (obecní zřízení), ve znění zákonů č. [450/2001 Sb.](#), č. [313/2002 Sb.](#), č. [59/2003 Sb.](#), č. [501/2004 Sb.](#), č. [239/2012 Sb.](#), č. [303/2013 Sb.](#) a č. [106/2016 Sb.](#)

Obec není povinna při prodeji nemovitého majetku vždy upřednostnit ekonomicky nejvýhodnější nabídku a může v mezích [§ 38](#) a [§ 39 zákona č. 128/2000 Sb.](#), o obcích, rozhodnout, že určitou nemovitou věc prodá i za cenu nižší než obsaženou v nejvyšší nabídce reagující na zveřejněný záměr, pokud má za to, že to je v jejím zájmu, resp. v zájmu občanů obce. Takový postup je ovšem nutno odůvodnit, a to způsobem odpovídajícím okolnostem konkrétního případu, přičemž postačí, budou-li důvody rozhodnutí zastupitelstva obce seznatelné z předkládací (důvodové) zprávy k návrhu příslušného usnesení či z rozpravy předcházející přijetí příslušného usnesení.

Celé znění [52 A 32/2016-126](#) na: <http://www.nssoud.cz/Uvod/art/1>