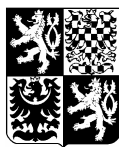


VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY



USNESENÍ

VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY
ze dne 22. února 1995 č. 110

k Programu záchrany architektonického dědictví

V l á d a

I. s c h v a l u j e Program záchrany architektonického dědictví uvedený v příloze tohoto usnesení (dále jen "Program");

II. u k l á d á

1. ministru kultury

a) zabezpečit účelové určení zvýšeného objemu finančních prostředků na realizaci Programu v roce 1995 a informovat vládu o použití těchto finančních prostředků,

b) předložit místopředsedovi vlády a ministru financí do 30. června 1995 podklady pro sestavení návrhu rozpočtu na rok 1996 v souvislosti s Programem včetně uvedení konkrétních objektů, na něž budou prostředky vynakládány v souvislosti s Programem v roce 1996 použity,

2. ministrům kultury a hospodářství seznámit s Programem příslušné orgány státní správy, samosprávy a odborné organizace.

Provedou:
ministři kultury,
hospodářství

Předseda vlády
Doc. Ing. Václav K l a u s , CSc., v. r.

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády

ze dne 22. února 1995 č. 110

Program záchrany architektonického dědictví

1. Zásady Programu

Program je systémové řešení účasti státu na záchraně nejcennější části architektonického dědictví, jako jsou hrady, zámky, kláštery, paláce, včetně historických zahrad a parků, kostely, radnice, obranné městské a pevnostní systémy a jiné velké stavební objekty, které byly prohlášeny světovými památkami UNESCO, národními kulturními památkami nebo kulturními památkami. Je dlouhodobým programem zachování a obnovy ohrožených nemovitých kulturních památek a jejich vhodného využití, jakožto významné složky kulturního, sociálního, ale i ekonomického rozvoje území a celkové kvality životního prostředí. Účast státu spočívá v odborné bezplatné pomoci při přípravě projektů záchrany jednotlivých kulturních památek a v poskytování finančního příspěvku na obnovu kulturních památek při realizaci těchto projektů. Příspěvek bude poskytován jako účelová dotace ze státního rozpočtu podle předem stanovených pravidel a bez ohledu na vlastnictví památek.

2. Cíle Programu

- a) záchrana ohrožených nemovitých kulturních památek efektivní a rychlou obnovou,
- b) využití těchto památek ke zvýšení celkové kvality životního prostředí a pro kulturní, společenské, veřejně prospěšné a ekonomické účely,
- c) získání všech zdrojů přicházejících v úvahu a snižování potřeby příspěvku na obnovu kulturních památek ze státního rozpočtu,
- d) zvýšení efektivnosti správy a provozu kulturních památek.

3. Projekty záchrany kulturních památek

Věcnou náplň Programu budou tvořit projekty záchrany kulturních památek předložené ministerstvu kultury jejich vlastníky nebo organizacemi, které k nim mají právo hospodaření (dále jen "projekty"). Projekty musí obsahovat údaje nezbytné k vyhodnocení jejich významu a užitečnosti a ke stanovení příspěvku na obnovu kulturní památky, a to zejména

- zhodnocení významu, stavu a využití památky a stupně jejího ohrožení,
- dokumentaci obnovy v rozsahu dokladujícím její proveditelnost a cenu,
- plán využití a mimoekonomické přínosy obnovy kulturní památky,
- finanční plán zajištění obnovy a budoucího provozu a údržby a
- specifikaci zdrojů a potřebu příspěvku na obnovu.

Hodnocení projektů a na základě toho jejich zahrnutí do Programu a určování jejich pořadí v Programu bude zajišťovat ministerstvo kultury. Hodnocení se provede objektivní metodou stanovení významu a užitečnosti každého projektu podle předem daných dlouhodobých kritérií odvozených z cílů Programu, po předchozím ověření náležitostí projektu.

Předkladatelé projektů budou informováni ministerstvem kultury o výsledku ověření a hodnocení a o jejich zařazení do Programu, aby mohli včas připravit realizaci projektu a žádost o příspěvek na realizaci.

Náležitosti projektů stanoví Zásady projektů záchrany kulturních památek.

4. Finanční příspěvky na realizaci projektů

Finanční příspěvek na obnovu kulturních památek bude poskytován na záchranu existence kulturní památky nebo na vícenáklady vyvolané požadavky orgánů státní památkové péče, a to podle jednotlivých projektů a podle jejich pořadí v Programu.

Poskytnutí příspěvku je podmíněno účastí vlastníka nebo organizace, která má k památce právo hospodaření, na financování obnovy, a dále zajištěním budoucího provozu a běžné údržby památky.

Celková částka příspěvku na obnovu památek v rámci Programu se stanoví každoročně na základě zprávy ministra kultury pro vládu o odhadu využití příspěvků přiznaných v témž roce a o jejich potřebě pro příští rok a na základě možností státního rozpočtu.

Podkladem pro přiznání příspěvku na obnovu jednotlivých kulturních památek bude žádost vlastníka nebo organizace, která má k památce právo hospodaření, doložená aktualizovaným projektem a dalšími nezbytnými doklady předložená ministerstvu kultury v jím vyhlášeném termínu.

Příspěvek bude poskytován jako účelová dotace podle zákona o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky¹⁾ a prováděcích předpisů²⁾ a opatření³⁾. Podmínky pro použití finančních prostředků se stanoví rozpočtovým opatřením, správním rozhodnutím, případně smlouvou.

Tím bude potvrzena rovněž povinnost příjemce příspěvek vrátit, pokud nebude ve vymezeném období 5ti let po dokončení obnovy s kulturní památkou nakládat podle projektu nebo dojde k úplatnému převodu jejího vlastnictví.

Podrobnosti týkající se poskytnutí příspěvku stanoví Zásady poskytování příspěvků z Programu.

1) Zákon České národní rady č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice (rozpočtová pravidla republiky), ve znění pozdějších předpisů.

2) Vyhláška ministerstva financí č. 205/1991, o hospodaření s rozpočtovými prostředky státního rozpočtu České republiky a o finančním hospodaření rozpočtových a příspěvkových organizací.

3) Zásady pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu pro pořizování investičního majetku, č.j. 113/1679/94, a Zásady pro poskytování a čerpání neinvestičních dotací ze státního rozpočtu, č.j. 112/13462/94, zveřejněných ve Finančním zpravodaji č. 4/1994.

5. Pomoc při přípravě projektů

Odbornou bezplatnou pomoc při přípravě projektů a aktualizovaných projektů, zejména

- zpracování stavebně historických průzkumů, případně archeologických výzkumů, pokud jsou předepsány,
- vypracování expertiz,
- odborné poradenství a
- informační služby

v oblasti památkové péče, územního rozvoje a výstavby poskytnou vlastníkůům kulturních památek nebo organizacím, které k nim mají právo hospodaření, podle svých možností ústřední a regionální odborné organizace a orgány státní památkové péče ve spolupráci se stavebními úřady a orgány a organizacemi územního rozvoje.

Bezplatné odborné poradenství v oblasti územního rozvoje, podpory podnikání a cestovního ruchu jim poskytnou regionální pracoviště ministerstva hospodářství, Ústav územního rozvoje a Středisko pro podporu podnikání, které přitom postupují ve spolupráci s orgány a organizacemi státní památkové péče.

6. Vyhlášení Programu

Po schválení vládou bude Program vyhlášen v denním i odborném tisku s uvedením adres a termínů pro předkládání projektů a žádostí o poskytnutí příspěvků na jejich obnovu v rámci Programu.

Příloha
k Programu záchrany architektonického dědictví

Zásady poskytování příspěvku z Programu záchrany architektonického dědictví

1. Příspěvek z Programu záchrany architektonického dědictví je doplňkovým zdrojem financování obnovy kulturní památky a poskytuje se jako účelová dotace ze státního rozpočtu podle zákona ČNR č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice (rozpočtových pravidel republiky) a souvisejících prováděcích vyhlášek a opatření.
2. Základní podmínkou poskytnutí příspěvku na obnovu kulturní památky je vypracování Projektu záchrany kulturní památky a jeho zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví.
3. Ověřování a vyhodnocování Projektů záchrany kulturní památky zajišťují a jejich zařazování do Programu záchrany architektonického dědictví v pořadí podle výsledků ověření a vyhodnocení významu a důležitosti projektů provádí zvláštní komise Ministerstva kultury. Způsob a kritéria hodnocení jsou uvedeny v příloze části IV. Práci komise kontroluje samostatné oddělení kontroly Ministerstva kultury.
4. Ministerstvo kultury po dohodě s Ministerstvem hospodářství oznámí předkladatelům výsledek ověření a vyhodnocení projektu a jeho zařazení do programu a podle pořadí v programu je vyzve k předložení žádosti o poskytnutí příspěvku na obnovu kulturní památky nebo jim sdělí, proč poskytnutí příspěvku zatím nepřichází v úvahu.
5. Žádost o příspěvek doloženou aktualizovaným Projektem záchrany kulturní památky, stavebním povolením nebo ohlášením stavebnímu úřadu, doklady o výběrovém řízení, doklady o zajištění financování obnovy a podklady pro stanovení příspěvku a podmínek jeho čerpání předloží vlastníci kulturních památek nebo organizace, které k nim mají právo hospodaření, Ministerstvu kultury v jím stanoveném termínu.
6. Podklady pro stanovení příspěvku a podmínek jeho čerpání, poskytnutí účelové dotace, druh práce, podmínky používání finančních prostředků, povinnosti poskytovatelů a příjemců a další podrobnosti stanovilo Ministerstvo financí Zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu pro pořizování investičního majetku, č.j. 113/1679/94 a Zásadami pro poskytování a čerpání neinvestičních dotací ze státního rozpočtu, č.j. 112/13462/94, uveřejněnými ve Finančním Zpravodaji č. 4/1994.

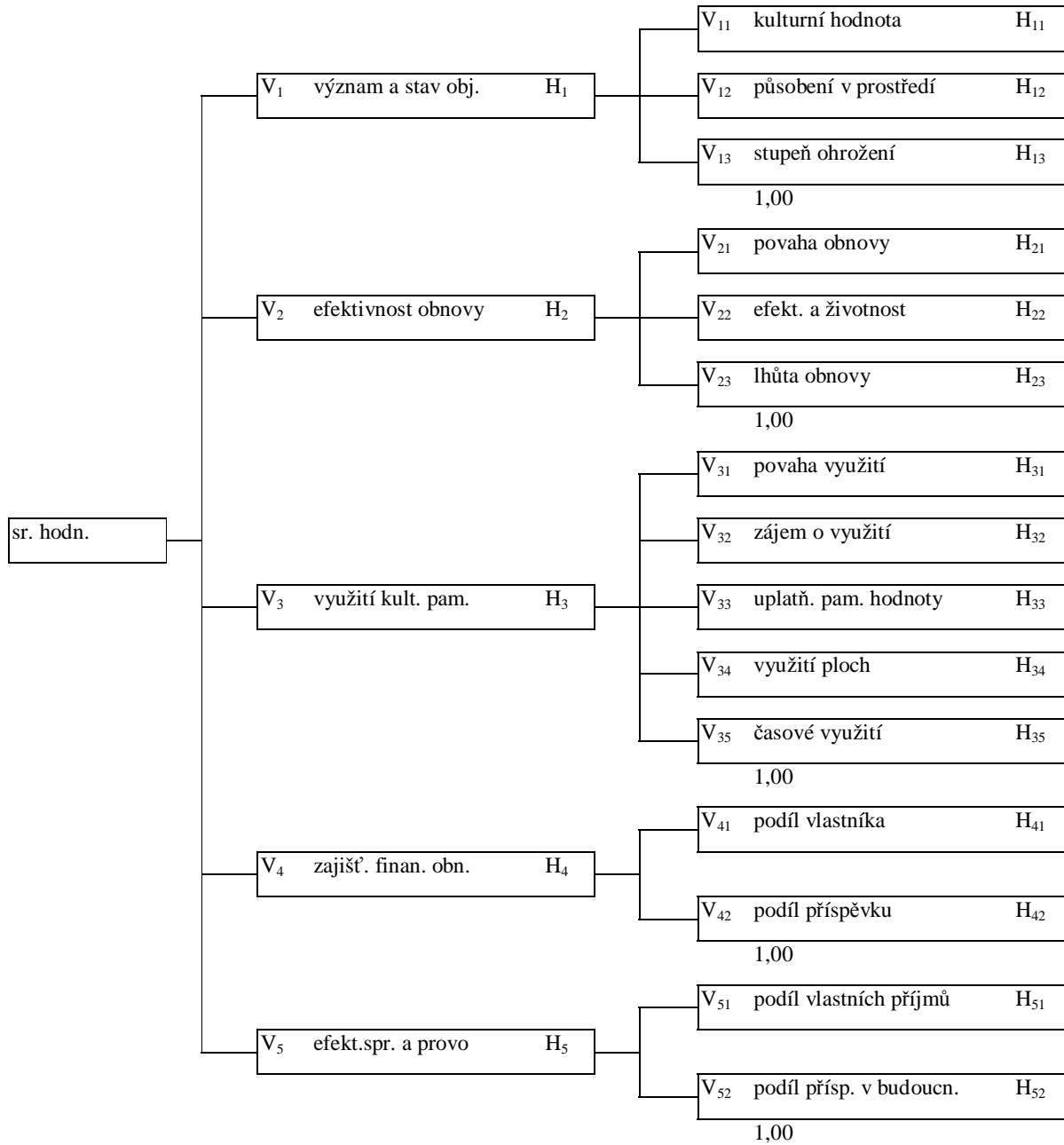
Zásady Projektů záchrany kulturních památek

Náležitosti projektů

1. Zhodnocení významu kulturní památky, zejména z hlediska kulturní hodnoty, současného využití a působení v prostředí, zhodnocení jejího stavu s uvedením závad a stupně ohrožení.
2. Vztah k územně plánovací dokumentaci, územně plánovacím podkladům, případně k programu regenerace příslušného památkově chráněného území.

3. Doplnující průzkumy a rozbory území, urbanistická studie, průzkum trhu, v případě komerčního využití, a případné výsledky stavebně historického průzkumu nebo archeologického výzkumu, pokud byly zpracovány.
4. Dokumentace obnovy v rozsahu dokladujícím její povahu, proveditelnost, efektivnost a cenu, doklady o projednání dokumentace zejména, souhlasné závazné stanovisko orgánu památkové péče, které nabylo právní moci, vyjádření okresního a obecního úřadu a územní rozhodnutí, pokud je předepsáno.
5. Plán prezentace kulturních hodnot a využití kulturní památky s výhledem nejméně na 10 let, s uvedením povahy ve vztahu k původnímu využití, využití ploch a časové využití objektu.
6. Orientační propočet ceny obnovy, orientační časový plán přípravy a realizace a odhad ročního čerpání finančních prostředků, včetně zhodnocení rizik vyplývajících z povahy obnovy a s tím souvisejících dodatečných nákladů.
7. Finanční zajištění obnovy v členění na prostředky vlastníka a uživatelů, dary, příspěvky nadací, sponzorů, fondů a loterií, půjčky a úvěry, existující daňové úlevy, příspěvky obcí, okresních úřadů a jiných zdrojů a oproti tomu potřeba příspěvku z Programu záchrany architektonického dědictví v jednotlivých letech realizace. Současné použití podpory z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón nebo podpory na ochranu před povětrnostními vlivy není možné.
8. Zajištění budoucí správy, provozu, běžné údržby, oprav a případné obnovy kulturní památky s uvedením zdrojů. Finanční plán správy, provozu, údržby a obnovy v členění na hlavní nákladové a příjmové položky nejméně na 10 let.
9. Společenské přínosy jako zvýšení celkové kvality životního prostředí a využití pro kulturní, společenské a veřejně prospěšné a ekonomické účely, vytvoření pracovních míst a zvýšení cestovního ruchu.
10. Průkaz vlastnického práva nebo práva k hospodaření (pokud vlastníkem není stát), daňové přiznání z nemovitosti a z příjmů fyzických a právnických osob, prohlášení o majetkových poměrech a doklady o ročních výnosech a nákladech kulturní památky za poslední tři roky a případných břemenech.

Způsob a kritéria hodnocení projektů



$s. h. = V_1 \times H_1 + \dots + V_n \times H_n$
 $H_n = V_{n1} \times H_{n1} + \dots + V_{nd} \times H_{nd}$
 V_n a V_{nd} se určí dlouhodobě anketou odborníků
 H_{nd} se určí obodováním podle následující tabulky

Kritéria hodnocení významu a užitečnosti Projektů záchrany kulturních památek

Kritérium	Bodové hodnocení vlivů				
	1	2	3	4	5
Kulturní hodnota	část kult. pam.	-	kult. památka	nár. kult. památka	kult. pam. UNESCO
působení v prostředí	ve dvoře v zahradě	v řad. zástavbě	míst. sp. charakt.	lokální dominan.	celoměst. n. kraj. dom.
stupeň ohrožení	bez ohrožení	potenciální	nebezpeč. z prodl.	bezprost. ohrožení	havarij. stav
povaha obnovy	přestavba dostavba	rekonst. zm. vzhl.	velká, bez zm. vzhl.	záchr. obn. spec. technol.	+ 1 restaurát. práce
efektivnost a život. obn.	provizorní	krátkodobá	dlouhodobá	+ 1 částečná	+ 2 komplex.
lhůta obnovy	3 roky a více	-	2 roky	-	do 1 roku
povaha využití	jiné, odlišné od pův.	-	beze změny	-	návrat k pův. nebo příbuzné
zájem o využití	soukromý	-	smíšený	-	veřejný
uplatnění pam. hodn. zpříst. veřejn.	částečné	interiér	exteriér	interiér + exteriér	+ 1
využití ploch	do 20 %	40 %	60 %	80%	100 %
časové využití	občasné	sezónní	celoroč. někt. dny v týdnu	celoroč. někt. hod. dne	celoroč. plné možné
podíl vlast. na fin. obn.	do 10 %	20 %	30 %	40 %	50 % a více
podíl přísp. SR na fin. obn.	50 % a více	40 %	30 %	20 %	do 10 %
vlast. příjmy na provoz a údržbu	do 20 %	40 %	60 %	80 %	100 %
příspěvek v budoucn.	50 % a více	40 %	30 %	20 %	do 10 %