

# KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ



## PRAVIDLA ZASTUPITELSTVA KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

**NÁZEV: PRAVIDLA PRO ÚHRADU VYVOLANÝCH NÁKLADŮ  
NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD  
ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE NEBO  
JEJICH AKTUALIZACE**

NOVELIZACE Č.:

PLATNOST OD:

ÚČINNOST OD:

ROZSAH PŮSOBNOSTI: Královéhradecký kraj

---

Vypracoval:

Za aktualizace zodpovídá:

Schválilo:

Ing. Petr Háp

oddělení územního plánování, odbor územního plánování a  
stavebního řádu

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje

## Změnový list Pravidel upravujících hospodaření s majetkem Královéhradeckého kraje

Změna č.	
Platnost od:	17. června 2019
Předmět změny:*)	Systematika, terminologie, celková změna
Změna č.1	Změna v článku V. odstavci 3
Platnost od:	20. června 2022
Předmět změny:*)	Změna čísla rozpočtové kapitoly - pozn. Na straně č. 6
Změna č. 2	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.3	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.4	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č. 5	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č. 6	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č. 7	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	

\*) Předmětem změny se rozumí, v čem nastala úprava (článek, strana apod.), při rozsáhlejších úpravách možno uvést v celém rozsahu.

Obsah:

<b>ČLÁNEK I.....</b>	<b>4</b>
<b>ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....</b>	<b>4</b>
<b>ČLÁNEK II. ....</b>	<b>4</b>
<b>VYMEZENÍ POJMŮ A UŽITÝCH ZKRATEK .....</b>	<b>4</b>
<b>ČLÁNEK III. ....</b>	<b>4</b>
<b>PRAVIDLA PROPLACENÍ NÁKLADŮ .....</b>	<b>4</b>
<b>ČLÁNEK IV. ....</b>	<b>5</b>
<b>ŽÁDOST O ÚHRADU NÁKLADŮ .....</b>	<b>5</b>
<b>ČLÁNEK V. ....</b>	<b>6</b>
<b>ÚHRADA NÁKLADŮ .....</b>	<b>6</b>
<b>ČLÁNEK VI. ....</b>	<b>6</b>
<b>UZAVŘENÍ SMLOUVY.....</b>	<b>6</b>
<b>ČLÁNEK VII. ....</b>	<b>6</b>
<b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....</b>	<b>6</b>

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje se na základě povinnosti vyplývající kraji z obsahu ustanovení § 45 odst. 2 stavebního zákona usneslo na následujících Pravidlech, které stanoví podmínky pro uhrazení vyvolaných nákladů na pořízení změny územního plánu, pokud její pořízení vyplývá ze zásad územního rozvoje nebo z jejich následné aktualizace (dále jen „změna územního plánu“).
2. Pravidla jsou platná pro úhradu nákladů obcím na správním území Královéhradeckého kraje.

## **Článek II. Vymezení pojmů a užitých zkratk**

1. **Pravidly** se rozumí Pravidla pro úhradu vyvolaných nákladů na pořízení změny územního plánu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nebo jejich aktualizací (ZÚR KHK).
2. Pokud se v textu Pravidel, případně v přílohách či dalších materiálech užívá zkratky **ZÚR KHK**, jsou touto zkratkou míněny účinné Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, resp. jejich účinné Aktualizace ve smyslu ustanovení § 36 a 42 stavebního zákona.
3. Pokud se v textu Pravidel, případně v přílohách či dalších materiálech užívá pojem **Náklady** či **Vyvolané náklady**, pak jsou míněny finanční prostředky vynaložené na pořízení změny územního plánu příslušné obce.
4. **Žádostí** se rozumí žádost o úhradu nákladů podaná oprávněným žadatelem, obsahující veškeré náležitosti stanovené Pravidly.
5. **Žadatelem** se rozumí osoba, která v souladu s Pravidly podala žádost o úhradu nákladů. Takovou osobou může být pouze obec, pro kterou se pořídila změna územního plánu vyplývající ze ZÚR KHK.
6. **DOTISEm** se rozumí dotační a informační portál Královéhradeckého kraje, tj. webové rozhraní dostupné na internetové adrese: <http://dotace.kr-kralovehradecky.cz>, které slouží k podání žádosti a k elektronické komunikaci s žadatelem.
7. **Stavební zákon**, tj. zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
8. Pokud se v textu Pravidel, případně v přílohách či dalších materiálech užívá zkratky **KÚ KHK**, je míněn Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.
9. Pro účely těchto Pravidel se územním plánem rozumí nejen územní plány vydané od 1. 1. 2007, ale také územní plány obcí (nebo měst) a územní plány sídelních útvarů schválené do 31. 12. 2006, tj. ve smyslu zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek III. Pravidla proplacení nákladů**

1. Uhrazení nákladů na pořízení změny územního plánu se vztahuje na případy, kdy její pořízení vyplývá ze ZÚR KHK ve smyslu ustanovení § 45 odst. 2 stavebního zákona.

2. Uhrazení nákladů na pořízení změny územního plánu se nevztahuje na případy, kdy rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územně plánovací dokumentace vychází výhradně z vlastního podnětu, návrhu orgánu veřejné správy, návrhu občana obce, návrhu fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce nebo z návrhu oprávněného investora.
3. Uhrazení nákladů na pořízení změny územního plánu se rovněž nevztahuje na případy, kdy příslušné řešení bylo do ZÚR KHK zapracováno na základě výhradní potřeby dotčené obce.
4. Uhrazení nákladů se nevztahuje ani na případy zapracování obsahu prvních ZÚR KHK vydaných dne 8. září 2011 a účinných ode dne 16. listopadu 2011, do územního plánu nebo jeho změny dle ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona.
5. Podmínkou úhrady nákladů dle těchto Pravidel je doložení čestným prohlášením žadatele, že výběr projektanta (jak vyplývá z definice v § 22 odst. 4 a § 158 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na § 17 zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění) změny územního plánu byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
6. V případech, kdy řešení změny územního plánu bude současně obsahovat další změny, které vyplývají z návrhů uvedených v § 44, písm. a) až e) stavebního zákona, a nelze je podřadit pod změny vyplývající ze ZÚR KHK, hradí Královéhradecký kraj pouze náklady, u nichž je prokázáno, že jejich předmětem je zapracování obsahu ZÚR KHK do změny územního plánu. V takovém případě pak ve smlouvě o dílo mezi obcí a projektantem změny územního plánu musí být náklady vyvolané ZÚR KHK či jejich aktualizacemi vyjádřeny samostatně.
7. Pokud dojde (rozhodnutím vydaným v přezkumném řízení nadřízeným orgánem či rozsudkem příslušného soudu) ke zrušení změny územního plánu, popř. její části, jejímž obsahem bylo uvedení této územně plánovací dokumentace do souladu se ZÚR KHK, je příslušná obec povinna Královéhradeckému kraji již uhrazené náklady bez zbytečného odkladu vrátit. Náklady spojené s novým zpracováním změny územního plánu je možno nárokovat znovu až po novém vydání změny územního plánu a pouze za podmínky, že došlo ze strany obce k vrácení již dříve poskytnuté úhrady vyvolaných nákladů Královéhradeckému kraji.

#### **Článek IV. Žádost o úhradu nákladů**

1. Žádost podává žadatel prostřednictvím dotačního portálu DOTIS Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Obsah žádosti včetně povinných příloh je obsažen v příloze č. 1 Pravidel.
2. Přílohu žádosti tvoří ve fyzické podobě jedno pare úplného znění územního plánu po vydání změny, opatřené záznamem o účinnosti, vč. elektronické verze ve strojově čitelném formátu (pokud do doby podání žádosti ještě nebylo předáno Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, dle § 165 odst. 1 stavebního zákona).
3. Podání žádosti o úhradu nákladů je podmíněno nabytím účinnosti změny územního plánu, která nastává v souladu s ustanovením § 55c stavebního zákona doručením změny územního plánu i úplného znění veřejnou vyhláškou.
4. KÚ KHK po obdržení žádosti zkontroluje její úplnost, včetně příloh, které jsou specifikovány v příloze č. 1 Pravidel.

5. V případě zjištěných nedostatků, za které se považuje nedodržení jednotlivých ustanovení těchto Pravidel, včetně nepředložení povinných příloh žádosti, KÚ KHK písemně vyzve žadatele k jejich odstranění ve stanovené lhůtě, která nesmí být delší než 10 pracovních dní od doručení výzvy. Ve vyřizování žádosti KÚ KHK pokračuje až po úplném odstranění nedostatků žadatelem.
6. Pokud žádost na základě posouzení KÚ KHK nesplní podmínky uvedené v těchto Pravidlech, KÚ KHK připraví návrh na zamítnutí žádosti a předloží jej Radě KHK a Zastupitelstvu KHK k rozhodnutí.
7. Zasláné žádosti, včetně příloh se nevracejí. Se všemi obdrženými dokumenty bude nakládáno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek V. Úhrada nákladů**

1. Náklady na pořízení změny územního plánu (s výjimkou případů, uvedených v článku III, bodech 2. až 4. Pravidel) hradí Královéhradecký kraj ve výši prokazatelně vynaložených nákladů vyčíslených v žádosti a v jejích přílohách.
2. Úhrada nákladů je podmíněna uzavřením smlouvy mezi Královéhradeckým krajem a příslušnou obcí. Smlouva o úhradě nákladů za pořízení změny územního plánu (dále jen „smlouva“) se uzavírá v rozsahu vzorové smlouvy uvedené v příloze č. 2 Pravidel.
3. Úhrada nákladů bude poskytována z rozpočtu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, kapitoly odboru regionálního rozvoje, grantů a dotací (kapitoly č. 39).

## **Článek VI. Uzavření smlouvy**

1. V případě, že žadatel splní veškeré podmínky stanovené v Pravidlech, připraví KÚ KHK návrh na uzavření smlouvy.
2. Návrh na uzavření smlouvy bude po projednání ve Výboru pro regionální rozvoj a cestovní ruch a v Radě Královéhradeckého kraje předložen odborem územního plánování a stavebního řádu ke schválení Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje. O uzavření smlouvy rozhoduje Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje.
3. Jednotlivé návrhy na uzavření smluv budou předkládány orgánům kraje maximálně třikrát během kalendářního roku, a to v návaznosti na soustředěné žádosti a s ohledem na harmonogram zasedání zastupitelstva kraje pro příslušný kalendářní rok.
4. O rozhodnutí Zastupitelstva Královéhradeckého kraje bude žadatel vyrozuměn nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne zveřejnění ověřeného usnesení.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Součástí těchto Pravidel jsou dvě přílohy: příloha č. 1 – Obsah žádosti o úhradu vyvolaných nákladů a příloha č. 2 – Návrh smlouvy o úhradě nákladů

2. Tato Pravidla byla projednána ve výboru pro regionální rozvoj a cestovní ruch dne ....., v Radě Královéhradeckého kraje dne ..... a schváleny usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. .... ze dne .....
3. Tato Pravidla nabývají účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje.

Přílohy:

- č. 1 – Obsah žádosti o úhradu vyvolaných nákladů
- č. 2 - Návrh smlouvy o úhradě nákladů