

## MINISTERSTVO FINANCÍ

Odbor 39 – Správní činnosti

Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
Odbor organizační a právní  
Jana Mrkvičková

PID: MFCRBXJAYJ  
Č. j.: MF-18652/2021/3903-3  
Zpracovatel: Ruta Luboš, Mgr.  
Počet listů: 1

Praha 1. 7. 2021

### **Odpověď na dotaz ve věci místního poplatku obecní systém odpadového hospodářství**

Dne 7. 6. 2021 byl Ministerstvu financí doručen Váš e-mail, ve kterém odkazujete na ustanovení § 10f písm. b) zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), které definuje předmět poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, s tím, že v daném ustanovení není pamatováno na tzv. bytové domy. V této souvislosti zmiňujete problematickou situaci, kdy je fyzická osoba vlastníkem bytového domu, v katastru nemovitostí však není zapsán počet bytových jednotek a není zjistitelné, zda je v bytovém domě někdo přihlášen k trvalému pobytu.

K uvedené problematice pokládáte následující otázky:

- 1) *MP se hradí z vlastnictví bytového domu - tedy jeden poplatek?*
- 2) *Když nám vlastník nesdělí, kolik je v bytovém domě bytů – je povinen správce poplatku zjistit tuto skutečnost sám z úřední povinnosti? V HK nerealizovatelné.*
- 3) *I když správce zjistí počet bytů v bytovém domě, není schopen zjistit, zda je alespoň v jednom z nich přihlášená fyzická osoba.*
- 4) *Jestliže bude v jednom z bytů přihlášená fyzická osoba, a v ostatních bytech nikdo, vlastník platí z ostatních bytů, tzn. např. správce zjistí, že v bytovém domě jsou 4 byty - v jednom z nich je přihlášená FO, v ostatních ne. Vlastník hradí MP ze tří bytů? Nebo už nehradí žádný, když v jednom z bytů v KN zapsaném bytovém domě je přihlášená nějaká FO?*

Ministerstvo financí předně upozorňuje, že není nadáno pravomocí autoritativně vykládat právní předpisy. Tato pravomoc náleží soudům, a to pouze v konkrétních případech. V mezích této skutečnosti uvádíme k uvedené problematice v obecné rovině následující:

Podle ustanovení § 10f zákona o místních poplatcích je předmětem poplatku za obecní systém odpadového hospodářství jednotlivá možnost využívat obecní systém odpadového hospodářství, která je dána a) přihlášením v této obci,

b) vlastnictvím jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba a která se nachází na území této obce. Dle důvodové zprávy k zákonu o místních poplatcích naplní dílčí předmět podle písm. b) kdokoliv, tedy jak fyzická osoba, tak nově i právnická osoba či svěřenský nebo jiný fond, pokud vlastní zákonem specifikované nemovité věci, ve kterých není přihlášena žádná fyzická osoba. Na rozdíl od dílčího předmětu podle písm. a) je v daném případě poplatek vázán nikoliv na osobu poplatníka, ale na nemovitou věc (zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci), která může sloužit k bydlení či k rodinné rekreaci, tedy k činnostem, při kterých vzniká komunální odpad.

V případě bytového domu je rozhodující skutečnost, zda je bytový dům rozdělen na bytové jednotky či nikoliv. Pokud je bytový dům rozdělen na bytové jednotky a v těchto bytových jednotkách nejsou přihlášeny žádné fyzické osoby, dostane se do postavení poplatníka místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství vlastník bytových jednotek. Jiná situace však nastane v případě, že bytový dům na bytové jednotky rozdělen není. Pokud alespoň v jednom z bytů tohoto bytového domu nebude přihlášena žádná fyzická osoba, platí za celý bytový dům jeden poplatek vlastník bytového domu, a to bez ohledu na počet „prázdných“ bytů. Z výše uvedených skutečností rovněž vyplývá, že pokud je na adrese bytového domu přihlášena byt' jen jedna fyzická osoba, nemůže být v postavení poplatníka poplatku vlastník bytového domu.

V souladu s ustanovením § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích je poplatník poplatku povinen podat správci poplatku ohlášení, nevyloučí-li obec tuto povinnost v obecně závazné vyhlášce. Dle odst. 2 písm. c) zmíněného ustanovení poplatník v ohlášení uvede údaje rozhodné pro stanovení poplatku. V případě nesplnění povinnosti podat ohlášení se poplatník vystavuje riziku uložení pořádkové pokuty dle ustanovení § 247 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), příp. pokuty za nesplnění povinnosti nepeněžité povahy dle ustanovení § 247a odst. 1 písm. a) daňového řádu.

Za účelem zjištění a stanovení poplatku provádí správce poplatku dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b), c) daňového řádu vyhledávací a kontrolní činnost. Nástroje, které může správce poplatku v rámci těchto činností využít, jsou blíže popsány v metodickém materiálu Postupy ke zjištění a prověření skutečností rozhodných pro splnění poplatkové povinnosti zaměřené na poplatek z pobytu zveřejněném na webu Ministerstva financí, viz [https://www.mfcr.cz/cs/legislativa/metodiky?t1\\_11=poplatky](https://www.mfcr.cz/cs/legislativa/metodiky?t1_11=poplatky). V této souvislosti rovněž nutno podotknout, že mezi základní zásady správy daní, kterými je správce poplatku vázán, patří povinnost správce poplatku soustavně zjišťovat předpoklady pro vznik nebo trvání povinností osob zúčastněných na správě daní a činit nezbytné úkony, aby tyto povinnosti byly splněny.