



68983/2020/KHK



KUKHK-17074/UP/2020

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.: KS 4880/2015/VÝST/B
ZE DNE: 28.05.2020
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-17074/UP/2020

Městský úřad Náchod
odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845
547 01 Trutnov

VYŘIZUJE: Ing. Veronika Tovarová
ODBOR | ODDĚLENÍ: územního plánování a stavebního řádu
územního plánování

LINKA | MOBIL: 511
E-MAIL: vtovarova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 7. července 2020

Počet listů: 2
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 326.1, A/10

Stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu Změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 28. května 2020, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská.

Z předložených podkladů vyplývá, že pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování. Předkládaný návrh Změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská zpracoval Ing. arch. Karel Novotný, autorizovaný architekt, Hradec Králové (ČKA 2039). Z předložených podkladů dále vyplývá, že veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská bylo stanoveno na den 3. července 2020.

Předloženým návrhem Změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská se krajský úřad zabýval a ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona sděluje následující.

Nahlédnutím do předloženého návrhu Změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská bylo zjištěno, že od společného jednání doznal tento návrh úprav, které spočívaly zejména ve změně názvu kapitol textové části ÚP Vysoká Srbská v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dále se v plochách Z18, Z19 a Z20 mění výměra zastavitelných ploch, vymezuje se nově zastavitelná plocha Z26 „Zeleň – ochranná a izolační“, Z27 „Zeleň – soukromá a vyhrazená“ a plocha přestavby P2 „Bydlení smíšené venkovské“. Rovněž se změnilo mimo jiné podmínky prostorového uspořádání některých funkčních ploch.

Na základě posouzení předloženého návrhu Změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská krajský úřad tímto sděluje, že nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem zásadních připomínek k částem řešení návrhu Změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská, které byly od společného jednání změněny.

Z metodického hlediska pak lze ze strany krajského úřadu uvést následující.

Nahlédnutím do textové části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská krajský úřad zjistil, že byly upraveny podmínky prostorového uspořádání v některých funkčních plochách např. na str. č. 23 pro plochy „Smíšené obytné venkovské SV“ byl stanoven regulativ „Výška zástavby - max. 7 m po okap, ve svažitém terénu se maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně“.

Upozorňujeme, že se jedná o neuchopitelnou a tím, neaplikovatelnou podmínku výškové regulace, kterou je nezbytné změnit tak, aby byla v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Ing. Petr Háp
vedoucí oddělení územního plánování