

SoPPS 2017

Dvůr Králové n L, , ul. Heydukova – I. ETAPA
 Dvůr Králové n L, , ul. Heydukova – cyklostezka

PRSSU
 č. 8/2017/AJ

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

v souladu s ustanovením zákona čis. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Smluvní strany

ČEZ, a. s.

se sídlem: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581
 zastoupen: Ing. Janem Adámkem, VODB péče o zařízení EPO a Tomášem Prouzou, VO péče o zařízení - spol. technologie a stavební
 IČO: 45274649
 DIČ: CZ45274649

dále jen „vlastník pozemku“

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
 IČO: 70 88 95 46
 DIČ: CZ 70 88 95 46
 zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem Královéhradeckého kraje

dále jen „investor 1“

Zástupce investora odpovědný ve věcech technických a veškerých činnostech vyplývajících z plné moci ze dne 28.8.2013:

SÚS Královéhradeckého kraje a.s.,

se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové,

IČO: 275 02 988

osoba pověřená jednat jménem zástupce ve věcech technických:

Jiří Kříž, jiri.kriz@suskhk.cz, tel.: 724040031

Alena Jančovičová, alena.jancovicova@suskhk.cz, tel.: 728571529

a

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T.G.Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
 IČO: 00 277 819
 DIČ: CZ 00277819
 zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města

dále jen „investor 2“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

I.

- 1) ČEZ je vlastníkem pozemku označeného parc. č. 2525/1 vodní plocha a pozemku označeného parc.č. 2527 ostatní plocha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Uvedené pozemky jsou zapsány na

SoPPS 2017

Dvůr Králové n L, , ul. Heydukova – I. ETAPA
 Dvůr Králové n L, , ul. Heydukova – cyklostezka

PRSTTU
 č. 8/2017/AJ

listu vlastnictví č.5812 pro k. ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem, vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

- 2) **Vlastník pozemku** touto smlouvou uděluje
- investorovi 1 právo provést stavbu „III/299 15 Dvůr Králové, ul. Heydukova – I. ETAPA“ č.: 36530
 - investorovi 2 právo provést stavbu „Dvůr Králové, cyklostezka v ulici Heydukova“

podle projektové dokumentace číslo zakázky 15 087 ve stupni DSP + PDPS, zpracované: Ing. Ivanem Šírem , Projektování dopravních staveb a.s. Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové (dále jen „stavba“), jejíž obsah je smluvním stranám znám, na níže uvedeném/uvolených pozemku/posazmích, a to v rozsahu dle situace záborů, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy:

Pozemek dle KNVZF	Katastrální území	O výměře DOČASNÉHO záboru cca	O výměře TRVALÉHO záboru cca
2527	Dvůr Králové nad Labem	370 m ²	-
2525/1	Dvůr Králové nad Labem	1200 m ²	595 m ²
CELKEM		1570 m ²	595 m ²

dále jen „pozemek“.

- 3) Současně vlastník pozemku odkazuje na podmínky dané vyjádřeními ze dne 5.10.2016 pro město Dvůr Králové nad Labem a ze dne 25.10.2016 pro INGPRO servis Náchod (ing. Radim Doleček) týkající se stavby „III/299 15 Dvůr Králové nad Labem, ul. Heydukova – I. etapa“ a ke stavbě koridoru pro cyklisty, a to ponechat stávající vjezdy v ul. Jaroměřská na pozemek označen parc.č. 2525/1, uvedení terénu pozemku p.p.č. 2525/1 dotčeného stavbou do původního stavu z důvodu užívání stávajících vjezdů v ul. Jaroměřská, Dvůr Králové nad Labem. Oznámit zahájení stavebních prací v dostatečném předstihu na adresu místně příslušné organizační jednotky ČEZ, a. s. Elektárny Poříčí, Kladská 466, Trutnov 3, pan Tomáš Prouza, tel 492 102 430, mobil 724 139 128, e.mail: tomas.prouza@cez.cz.
- 4) Toto právo zahrnuje i právo na zřízení staveniště, na nezbytný vstup a vjezd investora 1 a investora 2, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- 5) Stavebník právo umístit a provést výše uvedenou stavbu přijímá.

II.

- 1) Investor 1 a investor 2 je povinen zajistit vykonávání veškeré činnosti na pozemku s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození pozemku nad míru obvyklou v činnosti, která se na pozemku provádí. Po skončení stavby přejde pozemek dotčený dočasným zábozem zpět do užívání vlastníka pozemku, pokud nebude dohodnuto jinak a investor 1 a investor 2 je povinen zajistit uvedení pozemku v rozsahu jeho dotčení dočasným zábozem do původního stavu a odstranit všechny případné zátěže, kterými byl pozemek v průběhu stavby dotčen. Dále investor 1 a investor 2 odpovídá vlastníkovu pozemku za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemku, a to i v případě, že škoda byla způsobena třetí osobou, která se na pozemku s vědomím investora 1 a investora 2 pohybovala, případně zde prováděla jakoukoliv činnost. Zahájení prací na pozemku, jakož i jeho předání a převzetí po relizaci staveb uvedených v čl. 1 odst. 2 této smlouvy budou oznámeny vlastníkovu pozemku, a to prostřednictvím Tomáše Prouzy, ČEZ, a.s., OJ Elektrárny Poříčí, Kladská 466, Trutnov, telefon 724 139 128.
- 2) Investor 1 a investor 2 se zavazují, že po dobu trvání stavby budou šetřit práva vlastníka pozemku a budou dodržovat obecně závazné předpisy o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně.

- 3) V případě pozemku dotčeného trvalým zábořem, souhlasí vlastník pozemku s případným dělením pozemků z důvodu majetkového vypořádání částí pozemků po dokončení stavby a získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona, kdy bude stavba na náklady investora 1 a investora 2 geodeticky zaměřena geometrickým plánem, který bude současně oddělovacím geometrickým plánem pro majetkové vypořádání.
- 4) Investor 2 se zavazuje uzavřít s vlastníkem pozemku po dokončení stavby dle čl. I. odst. 2) této smlouvy a jejím geometrickém zaměření kupní smlouvu na část pozemku p.p.č. 2525/1 v rozsahu dočasného a trvalého záboru. Investor 2 a vlastník pozemku se dohodli, že kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku který opatří vlastník pozemku na náklady investora 2. Uvedený způsob majetkového vypořádání mezi investorem 2 a vlastníkem pozemku je v souladu s usnesením zastupitelstva města č. Z/242/2016 – 11. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem ze dne 08.09.2016. Pozemek dotčený trvalým zábořem bude dále majetkoprávně vypořádán mezi investorem 1 a investorem 2, a to nejpozději do šesti měsíců od právních účinků vkladu vlastnického práva dotčené části pozemku p. č. 2525/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem ve prospěch investora 2.

III.

- 1) Vlastník pozemku souhlasí s tím, že toto právo svědčí případně právnímu nástupci investora 1 a investora 2, ale i investorům, na kterého realizace staveb přejde smluvně. Oprávnění vyplývající z této smlouvy svědčí investorovi 1 a investorovi 2 po celou dobu výstavby, tedy na dobu od podpisu této smlouvy do získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona.
- 2) Vlastník se tímto zavazuje informovat v případě zamýšleného zcizení pozemku budoucího vlastníka pozemku o závazcích, které mu plynou z této smlouvy a podmínit zamýšlené zcizení pozemku převzetím těchto závazků budoucím vlastníkem.

IV.

- 1) Smlouva se vyhotovuje v 10 výtiscích, z nichž 5x obdrží investor 1, 3x obdrží investor 2 a 2x vlastník pozemku.
- 2) Smluvní strany se stavbou dle projektových dokumentací uvedených v článku I. této smlouvy souhlasí.
- 3) Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a sloužila jako doklad o právu provést stavbu ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a v případě potřeby vyjádřením souhlasu pro účely řízení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a další (naapř. jako souhlas s kácením stromů, apod.).
- 4) O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/128/2017.
- 5) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednání smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

SoPPS 2017

Dvůr Králové n L, , ul. Heydukova – I. ETAPA
Dvůr Králové n L, , ul. Heydukova – cyklostezka

PRSSU
č. 8/2017/AJ

- 6) Tuto smlouvu schválila rada města dne 04.04.2017 pod číslem usnesení R/222/2017 - 92. Rada města Dvůr Králové nad Labem.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž jinou než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.

SEZNAM PŘÍLOH:

1. situace záborů	1 list
2. informace o pozemcích.....	2 listy

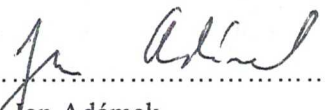
Celkem	3 listy

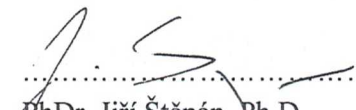
V Trutnově dne 25.4.2017


V Hradci Králové
- 3 - 05 - 2017
dne

Vlastník pozemku:

Za investora 1:


.....
Ing. Jan Adámek
VO DB péče o zařízení EPO


.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

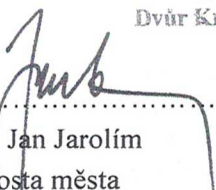

.....
Tomáš Prouza
VO péče o zařízení - spol.
technologie a stavební

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
3

Ve Dvoře Králové n.L.
dne 12.4.2017

Za investora 2:

MĚSTO
Dvůr Králové n. Labem
1


.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města