

Důvodová zpráva

Usnesením Rady Královéhradeckého kraje ze dne 10.12.2008 došlo ke schválení uzavření dodatku č. 3 k podnájemní smlouvě mezi Královéhradeckým krajem a Správou nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s. Na základě tohoto dodatku byly do užívání kraje předány mj. prostory v 3. nadzemním podlaží objektu SO5 – ubytovací kapacita o rozloze 27,7 m². Jedná se o místnosti:

- N3.01 - o rozloze 5,3m² - zádveří
- N3.02 – o rozloze 4,3m² - chodba
- N3.13 – o rozloze 3,0m² - WC
- N3.14 – o rozloze 15,1m² - místnost obývací

Přítomnost hejtmána v sídle Královéhradeckého kraje je pravidelně nezbytná a často není v možnostech samotného hejtmána kraje či jeho administrativního aparátu předem určit, kdy konkrétně a jak dlouho bude přítomnost hejtmána v sídle kraje potřebná. Vzhledem ke skutečnosti, že trvalé bydliště hejtmána Královéhradeckého kraje je od sídla kraje více nežli 70 km vzdáleno, jeví se jak po praktické stránce, tak jako ekonomicky nejvhodnější poskytnout hejtmánovi kraje přechodné ubytování v prostorech, které Královéhradecký kraj užívá (za podnájem uvedených prostor platí Královéhradecký kraj 5.540,- Kč měsíčně).

Vzhledem ke skutečnosti, že Královéhradecký kraj je „podnájemcem“ prostor Regiocentra Nový pivovar, není pojmově možné výše uvedené prostory přenechat hejtmánovi do užívání na základě nájemní či podnájemní smlouvy.

Možným řešením tak je, aby byl předmětné prostory přenechány do „bezüplatného“ užívání hejtmánovi kraje, a to na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje. Vzhledem ke skutečnosti, že hejtmán kraje je jedním z orgánů Královéhradeckého kraje, není k uvedenému postupu nezbytný souhlas vlastníka či nájemce objektu Regiocentra Nový pivovar. Pokud však bude hejtmánovi kraje předmětný byt přenechán do „bezüplatného“ užívání, je třeba na tento vztah pohlížet jako na tzv. funkční požitek.

Dle §6 odst. 13 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů jsou:

Základem daně (díličím základem daně) jsou příjmy ze závislé činnosti nebo **funkční požitky**, s výjimkou uvedenou v odstavcích 4 a 5, zvýšené o částku odpovídající pojistnému na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistnému na všeobecné zdravotní pojištění, které je z těchto příjmů podle zvláštních právních předpisů povinen platit zaměstnavatel sám za sebe, a u zaměstnance, na kterého se vztahuje povinné zahraniční pojištění stejného druhu, zvýšené o částku odpovídající příspěvkům zaměstnavatele na toto zahraniční pojištění.

Dle §6 odst. 9, písm. i) zákona o daních z příjmů je od daně osvobozena: hodnota přechodného ubytování, nejde-li o ubytování při pracovní cestě, poskytovaná jako nepeněžní plnění zaměstnavatelem zaměstnancům v souvislosti s výkonem práce, pokud obec přechodného ubytování není shodná s obcí, kde má zaměstnanec bydliště, a to **maximálně do výše 3 500 Kč měsíčně**

Z výše uvedeného vyplývá, že hodnota přechodného ubytování, která přesahuje 3.500 Kč měsíčně se připočítává k základu daně z příjmu. V budoucnu (před podáním daňového přiznání) tedy bude nutné provést kvalifikovaný odhad, který určí tržní hodnotu měsíčního nájemného ve zmiňovaných prostorech a následně postupovat dle výše uvedeného.