



9552/2025/KHK



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

-úřední deska-

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 03.12.2024

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-38862/ZP/2024

VYŘIZUJE: Ing. Petra Zamastilová

ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí

LINKA | MOBIL: 720 044 981

E-MAIL: pzamastilova@khk.cz

DATUM: 24.01.2025

Počet listů: 10

Počet příloh: 0/listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 208.3, S/10

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ-ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon EIA), v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

Záměr „Skladovací hala Holohlavy“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona EIA.

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA

- název záměru: Skladovací hala Holohlavy

- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 106 – „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“.

Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je výstavba výrobně skladovacího areálu, tj. areálu pro lehkou strojírenskou a elektrotechnickou výrobu, skladování a logistiku, s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Cílem je vybudování převážně skladově logistického areálu, který bude doplněn drobnou výrobou (výroba či úprava dílů, součástek a elektrosoučástek, montáž součástek za použití ručního nářadí, spojování dílů-svařování,

pájení atd.). Novostavba haly je koncipovaná jako nepodsklepený jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru o maximálních rozměrech 96,6 m x 84,6 m a zastavěné ploše 8 292 m². Součástí záměru je i výstavba zpevněných ploch, 44 parkovacích stání, oplocení areálu, sadové úpravy a výstavba inženýrských sítí. Celkem budou zastavěné a zpevněné plochy tvořit 11 352 m².

Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj: Královéhradecký

obec: Holohlavy

k. ú.: Holohlavy, p. p. č. 518, 451/10, 451/2, 451/11, 556, 555, 557, 451/7 a st. p. č. 347, 403, 404, 133/2, 321, 317.

Jméno/Název oznamovatele: Czech Industrial Development s.r.o.

IČO oznamovatele: 28982428

Sídlo (bydliště) oznamovatele: K Vodojemu 8, 150 00 Praha 5

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba výrobně skladovacího areálu, tedy areálu pro lehkou strojírenskou a elektrotechnickou výrobu, skladování a logistiku, s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Novostavba haly je koncipovaná jako nepodsklepený jednopodlažní objekt s plochou střechou s výškou atiky 12,0 m o maximálních rozměrech 96,6 m x 84,6 m a zastavěné ploše 8 292 m². V části haly budou provedeny dvoupodlažní vestavby pro umístění administrativního provozu, pro sociální zázemí zaměstnanců a pro technické zázemí haly. Cílem záměru je vybudování převážně skladově logistického areálu, který bude doplněn ucelenou drobnou strojírenskou či elektrotechnickou výrobou. Předmětem logistiky bude zajištění organizace, plánování, řízení a realizaci toků zboží-nákupu, třídění, skladování, distribuce atd.

Předmětem lehké strojírenské a elektrotechnické výroby bude:

- Výroba či úprava dílů a součástek
- Spojování dílů-svařování, pájení, letování, šroubení, nýtování atd.
- Montáž z vyrobených nebo dovezených dílů a součástek za použití ručního nářadí a běžných obráběcích strojů (soustruhy, frézy, vrtačky, ohýbačky, pily, brusky atd.)
- Výroba a montáž elektrosoučástek

Předmětem skladování bude:

- Skladování vstupních surovin, dílů a součástek pro další výrobu
- Skladování meziproduktů výroby
- Skladování hotových výrobků

I.1 Možnost kumulace s jinými záměry

Dle informačního systému EIA byl v okolí záměru projednáván záměr „Zvýšení kapacity zařízení na sběr a demontáž autovraků Holohlavy“, tento záměr se nachází cca 1 km severovýchodním směrem od plánovaného záměru. Záměrem bylo navýšení kapacity již fungujícího provozu zařízení na sběr a demontáž autovraků Holohlavy. Možná kumulace vlivů na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž je vyhodnocena v souvisejících studiích (v hlukové a rozptylové studii). Jedná se o kumulaci v oblasti hlučnosti a emisí z dopravy. V nejbližším okolí záměru jsou umístěny výrobní areály/ komerční společnosti: DREVOCOM

(dřevozpracování) a odstavné parkoviště EUROVIA. V blízkosti záměru je evidováno několik zařízení spojených se zpracováním odpadů. Nejbližší provozovaná zařízení se nachází cca 1 100 m jižně od záměru. Jedná se o stacionární zařízení společnosti AGRO CS a.s., s povolenou činností kompostování odpadů a stacionární zařízení společnosti Marius Pedersen a.s, s povolenou činností sběr odpadů. Dále se ve vzdálenosti cca 1 200 m severovýchodně od záměru nachází stacionární zařízení společnosti TROTINA Eko s.r.o., s povolenou činností sběr vozidel s ukončenou životností a demontáž vozidel s ukončenou životností.

V rámci předkládaného záměru není předpokládáno provozování zařízení na zpracování odpadů. Veškeré produkované odpady budou předávány do zařízení pro nakládání s odpady. Z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalita ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) bude v lokalitě určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích. Podrobně je tento vliv řešen v hlukové a rozptylové studii. V rámci plánovaného záměru nebude docházet ke kumulaci vlivů na životní prostředí.

I.2 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Objekt je navržen jako nepodsklepená hala s plochou střechou a dvoupodlažními vestavbami pro administrativní a technické zázemí. Hala bude založena na velkoprofilových pilotách nebo základových patkách, s nosnou konstrukcí ze železobetonu a oceli. Střecha bude sedlová, s izolačními a hydroizolačními vrstvami. Podlaha haly bude drátkobetonová s nosností min. 5 t/m². Obvodové stěny budou ze sendvičových panelů, s okny a sekčními vraty.

Produkované splaškové vody budou mít charakter komunálních vod. Splaškové vody budou svedeny do splaškové kanalizační sítě, která vede do místní čističky odpadních vod Smiřice. Dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou pomocí kanalizace svedeny do areálové retenčně vsakovací nádrže. Retenčně vsakovací nádrž je navržena jako suchý zemní poldr o účinném retenčním objemu cca 850 m³. V řešeném areálu je navržen nový vodovodní řad pro zásobování haly pitnou vodou a dále nový vodovodní řad pro napojení sprinklerové stanice. Oba řady budou napojeny na veřejný vodovod. Vytápění bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem a zářiči, s alternativou v podobě tepelných čerpadel. K dispozici bude plynová přípojka pro vytápění a ohřev vzduchu. Vzduchotechnika objektu bude podtlaková s odvodem znečištěného vzduchu ven, přičemž administrativní prostory budou větrány vzduchotechnickými jednotkami a kanceláře přirozeně okny. Skladové haly budou provětrávány střešními ventilátory. Elektroinstalace bude napojena na novou trafostanici. Osvětlení bude splňovat normy pro úsporu energie a bezpečnost, včetně nouzového osvětlení. Pro zpevněné plochy a komunikace je navržen asfaltový a cementobetonový kryt, parkování bude zajištěno pro 44 vozidel. Oplocení bude tvořeno sloupky a posuvnými bránami, a skladovací hala bude vybavena sprinklerovým hasicím systémem. V rámci navržených sadových uprav dojde k výsadbě cca 60 kusů dřevin.

Areál záměru bude oplocen a bude přístupný pouze přes vrátnici se závorovým systémem. Provoz parku bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třisměnný provoz v hale i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej zboží), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) budou jednosměnné. V nové hale bude zaměstnáno celkem cca 80 zaměstnanců, z toho 60 osob bude zastávat technické profese a 20 osob zajišťovat administrativu. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor bude probíhat pomocí 4 nakládacích doků a 2 drive in doků.

II. Umístění záměru

Záměr se nachází v obci Holohlavy, k. ú. Holohlavy, p. p. č. 518, 451/10, 451/2, 451/11, 556, 555, 557, 451/7 a st. p. č. 347, 403, 404, 133/2, 321, 317. Záměr se nachází mimo intravilán obce. Nejbližší obytná zástavba je severozápadním směrem od záměru. Od zastavěných částí obcí Holohlavy a Smiřice je záměr oddělen komunikacemi I/33 a III/3089. Záměr bude umístěn na pozemcích druhu ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a zahrada. V současné době

jsou pozemky záměru využívané z části k zemědělské činnosti a z části nevyužívané a zanedbané, zarostlé ruderální vegetací.

Lokalita záměru se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Záměr se nachází v citlivé oblasti vod – Holohlavy [641294]. Stavba neleží v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území ani v lokalitě soustavy Natura 2000.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vliv záměru na jednotlivé složky životního prostředí bude významnější během realizace, kdy krátkodobě (cca 8-10 měsíců – po dobu výstavby) dojde k mírnému zhoršení kvality ovzduší a akustické situace v blízkém okolí. Nejhorším obdobím bude v tomto ohledu období přípravy lokality (skrývky, výkopy, terénní úpravy) a zakládání objektů, které bude trvat přibližně 1 měsíc. V tomto období se budou do ovzduší uvolňovat především prachové částice, které budou eliminovány vhodnými opatřeními. Významnější vliv bude mít realizace záměru na zemědělský půdní fond. Za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru. Vlivy záměru při jeho přípravě a provozu lze očekávat výhradně v místním měřítku, většina vlivů nepřesáhne hranice areálu. Mimo areál se projeví vliv na krajinný ráz, vlivy z dopravy, vlivy z hlediska odstranění odpadů a vypouštění odpadních a dešťových vod.

Vlivy na ovzduší a klima

Vliv záměru na kvalitu ovzduší bude v průběhu výstavby a provozu minimální. Během výstavby budou největším zdrojem emisí prachové částice z manipulace se zeminami a stavebními materiály, přičemž dočasné zvýšení emisí bude způsobeno i dopravou na staveništi. Po dokončení výstavby bude vliv na ovzduší malý, protože provozní emise budou pocházet především z vytápění, zejména z plynových kotlů a zářičů. Rozptylová studie pro fázi provozu ukazuje, že emisní příspěvky záměru budou velmi nízké a nebudou mít vliv na překročení imisních limitů. V rámci posouzení se očekává, že celkové koncentrace znečišťujících látek zůstanou v zákonných limitech, a to i při maximální dopravní zátěži. Vliv záměru na kvalitu ovzduší lze považovat za akceptovatelný. Vyprodukované množství CO₂ záměrem a jeho potenciál ohřívat vzduch nebude v rámci většího zájmového území výrazně vyšší, přesto jsou navržena mitigační opatření pro snížení dopadu vlivu záměru na klimatické podmínky. Z hlediska vlivu na klima lze za nejvýznamnější ovlivnění hodnotit změnu mikroklimatu v daném území z důvodu realizace nových zpevněných a zastavěných ploch.

Vlivy na hlukovou situaci

V období výstavby bude zdrojem hluku doprava a stavební stroje a mechanismy. Orientačním výpočtem bylo ověřeno, že hlukové limity v období výstavby na nejkratší vzdálenost – 40 m k nejbližšímu venkovnímu chráněnému prostoru obytného objektu nebudou plněny. K překračování hlukového limitu pro výstavbu však bude v praxi docházet jen výjimečně, neboť nebude docházet k reálnému souběhu pracovní činnosti všech strojů a zařízení. Jako opatření k omezení hluku z výstavby budou realizována ochranná opatření. Vliv výstavby záměru na hlukovou situaci bude malý, dočasný.

Pro fázi provozu záměru byla zpracována hluková studie. Pro výpočet hlukové zátěže realizací záměru byly zvoleny vybrané referenční body u obytných domů, které budou záměrem nejvíce zatíženy. Stacionárními zdroji budou vývody vzduchotechniky na střeše haly a pohyb vozidel po areálu. Tyto stacionární zdroje byly zahrnuty do výpočtu.

V závěru hlukové studie je uvedeno: „Na základě modelového výpočtu lze vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje 50 dB v denní a 40 dB v noční době při provozu záměru ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb, a to i včetně variantního zahrnutí kumulace stacionárních zdrojů hluku z okolních provozů. Vzhledem k malým rezervám do dosažení hranice limitu hluku ze stacionárních zdrojů lze u nejbližší a nejvíce ovlivněné obytné zástavby ve fázi zkušebního provozu záměru doporučit provedení kontrolního akreditovaného měření hluku ze stacionárních zdrojů k ověření plnění hlukových

limitů. Z hlediska vyhodnocení hluku z dopravy budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí plněny ve všech modelovaných variantách ve všech referenčních bodech, kromě referenčního bodu č. 2 v noční době. Vzhledem k tomu, že u tohoto nadlimitně zatíženého referenčního bodu byl prokázán nulový rozdíl hlukové zátěže mezi výhledovou variantou bez zohlednění záměru a výhledovou variantou se zohledněním záměru, je zřejmé, že záměr má na překročení hlukových limitů u tohoto ref. bodu nulový (nehodnotitelný) vliv. Záměr lze z hlediska posouzených údajů při zohlednění výše uvedených skutečností považovat za akceptovatelný. Vliv záměru na hlukovou situaci v období provozu lze hodnotit jako malý.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr se nenachází v ochranného pásnu přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod. Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Záměr nezasahuje do záplavového území.

Pro potřeby zaměstnanců stavby bude k dispozici mobilní WC, jehož obsah bude pravidelně vyvážen. V období výstavby bude potřebná voda dovážena v cisterně. Pitná voda bude na staveništi přivážena balená. V období provozu záměru bude zajištěno zásobování pitnou vodou prostřednictvím veřejného vodovodu, přičemž splaškové vody z administrativního zázemí budou svedeny do místní čistírny odpadních vod. Dešťové vody budou odvedeny do retenčně vsakovací nádrže, přičemž kontaminované vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovačích ropných látek a následně svedeny do nádrže. Retenční nádrž, umístěná v severní části areálu, bude sloužit k zachytu dešťových vod, které budou následně vsakovat do podloží díky vhodné hydrogeologické charakteristice lokality.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Pro realizaci záměru bude nutné trvale vyjmout pozemky pod ochranou zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) p. č. 451/7 a 451/11 v k. ú. Holohlavy. Výměra pozemku ZPF v I. třídě ochrany učených k odnětí bude cca 19 436 m². Po skryvce ornice budou provedeny terénní úpravy. Předpokládaný výkop zeminy je cca 2 537 m³, předpokládaný násyp 2 537 m³, očekává se vyrovnaná bilance. Celková kubatura zemin, se kterými bude manipulováno (ornice, výkop/násyp), bude činit cca 17 449 t. Záměr se nenachází na pozemcích náležících do pozemků určených k plnění funkcí lesa, nebude dotčeno ani ochranné pásmo lesa. Vliv na přírodní zdroje se nepředpokládají.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu

Záměr je umístěn v Cidlinském bioregionu (1.9). Bioregion se nachází ve střední části východních Čech a je velmi rozsáhlý. Zaujímá plochý reliéf, tvořený převážnou částí Východolabské tabule, částí Orlické tabule a Turnovské a Bělohradské pahorkatiny. Jeho celková plocha je 1 985 km². Ze zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů bylo na lokalitě, dle zpracované biologické rešerše, pozorováno několik exemplářů rodu *Bombus*. Z hlediska minimalizace negativních vlivů na biologickou rozmanitost byla v oznámení navržena zmírňující opatření. Záměr je umístěn mimo území národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních památek, národních přírodních rezervací, přírodních památek i přírodních rezervací. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. Na předmětné pozemky nezasahuje žádný územní systém ekologické stability. V předmětné lokalitě nejsou registrované významné krajinné prvky. V zájmovém území nejsou registrovány chráněné ani památné stromy.

Pozemky kolem obce Holohlavy jsou historicky odlesněné a zemědělsky intenzivně využívané, jde o krajinu velmi plochou, téměř bez lesů, zemědělsky využívanou a historicky osídlenou s urbanizovaným prostorem. Navrhovaná novostavba haly pro skladování nebo drobnou výrobu je navržena s maximálním ohledem na zákonná kritéria krajinného rázu.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Území záměru se nachází na rozhraní zón ÚAN I. a ÚAN III. ÚAN I. je území s jednoznačným výskytem archeologických nálezů. V následující fázi zpracování projektové dokumentace bude zažádáno o stanovisko příslušného archeologického pracoviště. Příslušné archeologické pracoviště bude dále informováno o zahájení stavebních prací.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k umístění a charakteru záměru nehrozí ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví za státní hranicí. Vlivy přesahující státní hranici v období výstavby i provozu budou nulové.

IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

V rámci oznámení záměru byla pro fázi přípravy a provozu záměru navržena opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Období přípravy (výstavby) záměru

- V rámci další projektové přípravy záměru bude zpracován plán organizace výstavby, jehož součástí bude návrh opatření ke snížení negativních vlivů výstavby záměru na okolní obytnou zástavbu a ekosystémy.
- Z hlediska ochrany krajinného rázu realizovat nenápadné barevné řešení budov. Optimální je šedé provedení fasád navrhovaných hal.
- Budou provedena opatření ke snížení šíření hluku a prašnosti při výstavbě instalací protihlukových stěn ve směru k nejbližší obytné zástavbě.
- V případě požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví bude zpracována hluková studie pro fázi výstavby záměru.
- V případě požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví bude k ověření splnění hygienických limitů hluku provedeno měření hlukové zátěže u nejbližších objektů obytné zástavby během zkušebního provozu zařízení.
- Zažádat o výjimku z ochrany zvláště chráněných druhů dle ust. § 56 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. pro čmeláka zemního.
- Budou dodržována nápravná opatření pro snížení vlivu záměru na místní biotu:
 - Zabezpečení prosklených ploch před nárazy ptáků dle standardu AOPK SPPK E02 007:2022.
 - Instalace ptačích budek
 - Dodržení předepsané náhradní výsadby a následné péče dle ČSN 83 9061 a standardu Agentury ochrany přírody a krajiny SPPK A01 002:2017.
 - Podpora diverzity bezobratlých
 - Biotopy pro plazy-jedná se zejména o vytvoření vhodných úkrytů zimovišť v podobě skalek, zídek z kamenů či plazníků.
 - Doba realizace-provádět práce spojené s přípravou stavby a výstavbou hal mimo dobu rozmnožování či hnízdění živočichů, tj. mimo období od 15.3. do 31.7. daného kalendářního roku.
- Před zahájením kácení a stavebních prací na lokalitě bude proveden orientační biologický průzkum, pro zjištění aktuálního spektra druhů, jenž se na lokalitě vyskytují. Průzkum bude zaměřen především na zvláště chráněné druhy. V rámci stavby bude na lokalitě přítomen biologický dozor. V případě dodatečného nálezu zvláště chráněných druhů bude postupováno dle pokynů orgánu ochrany přírody, tj. bude požádáno o výjimku o ochrany zvláště chráněných druhů.
- Odůvodněné připomínky a návrhy opatření vzešlá z vyjádření dotčených úřadů, samosprávných celků a veřejnosti budou zpracována do žádostí o vydání navazujících rozhodnutí a dodržována při provozu záměru.

- Záměr bude provozován v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a s ním souvisejících předpisů v platném znění. Požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví vzešlé z průběhu posuzování záměru podle zákona EIA budou respektovány v navazujících řízeních.
- Vozidla pohybující se v areálu budou udržována v řádném technickém stavu. Bude prováděna pravidelná údržba a seřizování motorů vozidel a používaných mechanismů.
- Vznikající odpady budou řádně označeny, budou smluvně předávány do zařízení k využití nebo odstranění, bude vedena jejich průběžná evidence.

Období provozu zařízení

- Vzhledem k malým rezervám do dosažení hranice limitu hluku ze stacionárních zdrojů zjištěným v hlukové studii lze u nejbližší a nejvíce ovlivněné obytné zástavby ve fázi zkušebního provozu záměru doporučit provedení kontrolního akreditovaného měření hluku ze stacionárních zdrojů k ověření plnění hlukových limitů.
- Ozelenění areálu provést již během výstavby objektů, před započítáním provozu záměru musí být veškeré zelené plochy minimálně osety travním semenem. Do jednoho roku od započítání provozu musí být dokončeny veškeré výsadby.
- Průběžně provádět péči o provedené výsadby dřevin.
- Pro zlepšení stavu lokality záměru pro hmyz provádět mozaikovou seč v pravidelných intervalech.
- Bude zajištěno provedení případných měření v rozsahu oprávněných a řádně odůvodněných požadavků orgánů státní správy v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.
- Vznikající odpady budou řádně označeny, budou smluvně předávány do zařízení k využití nebo odstranění, bude vedena jejich průběžná evidence.
- Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny a odděleně shromažďovány.
- Provozovatel bude původcem odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Odpady budou předávány pouze do zařízení k nakládání s těmito druhy odpadů.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad obdržel dne 03.12.2024 od oznamovatele záměru, tj. společnosti Czech Industrial Development s.r.o., K Vodojemu 8, 150 00 Praha 5 (IČO: 28982428), oznámení záměru „Skladovací hala Holohlavy“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru), zařazeného v kategorii II, bod 106 přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru zpracovala v prosinci 2024 paní RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, Hradec Králové (IČO: 28766300), (osoba s autorizací dle ust. § 19 zákona EIA).

Dne 12.12.2024 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům.

Dne 12.12.2024 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila dne 11.01.2025.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracovala v prosinci 2024 paní RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, Hradec Králové (osoba s autorizací dle ust. § 19 zákona EIA).
- vyjádření a stanoviska obdržena k záměru dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA.

4. Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 18.12.2024 (č. j. KHSHK 39318/2024/HOK.HK/Hr),

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, dne 03.01.2025 (č. j. SZ MMHK/764663/2025, MMHK/003570/2025ŽP2/MarO),
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, dne 06.01.2025 (č. j. KUKHK–35688/ZP/2024, JID: 125192/2024/KHK).

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených orgánů vzneseny zásadní připomínky. Veřejnost, dotčená veřejnost a dotčené územní samosprávné celky se k záměru nevyjádřili.

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření ze dne 18.12.2024 (č. j. KSHSK 39318/2024/HOK.HK/Hr) z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

KHS dále uvádí, že vzhledem k tomu, že hluková studie vždy představuje pouze teoretický výpočet na základě matematického modelu, je nutno provést ve zkušebním provozu záměru za standardního provozu celého areálu kontrolní měření hluku ze stacionárních i liniových zdrojů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb ve vybraných referenčních bodech v noční době, na základě upřesnění s KHS.

Vypořádání: KHS nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA. Požadavky uvedené ve vyjádření jsou směřovány do navazujících správních řízení podle zvláštních právních předpisů.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí (dále jen MMHK) ve vyjádření ze dne 03.01.2025 (č. j. SZ MMHK/764663/2025, MMHK/003570/2025ŽP2/MarO) nemá z hlediska vodního hospodářství, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství žádné připomínky.

MMHK, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, ve svém vyjádření uvádí, že záměrem dotčené pozemky jsou součástí ZPF a dodává, že při podání žádosti o vydání Jednotného environmentálního stanoviska k záměru (dále jen JES), bude vydané JES obsahovat souhlas s odnětím půdy ze ZPF pro předmětný záměr. Odnětí se týká veškerých zpevněných ploch dotčených výstavbou na dotčených pozemcích. Žádost včetně povinných příloh (dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů) bude součástí podkladů k žádosti o JES, která bude podána prostřednictvím portálu informačního systému stavebních řízení.

MMHK, z hlediska ochrany přírody a krajiny, souhlasí s předloženým záměrem, uvádí však, že v dalších stupních zpracování bude nutné doplnění části týkající se zeleně.

MMHK ve svém vyjádření dále uvádí, že jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny bude v rámci JES vydávat na uvedenou stavbu dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko k umístění stavby a činnosti, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. K tomu bude nutné doplnit sadové úpravy o skutečně funkční odborně navržený širší zelený pás s keřovým i stromovým patrem atd. Naznačená situace, která je součástí návrhu je nedostatečná. Zeleň by měla být i součástí parkovišť pro jejich přistínění a zachování přijatelného mikroklimatu.

Odbor životního prostředí bude v rámci JES vydávat na uvedenou stavbu i povolení kácení dřevin. Z toho důvodu bude nutno provést řádnou inventarizaci dřevin s podrobným určením skupin porostů, celkovou sumarizací kácených porostů a druhovou skladbou včetně uvedení ekologické hodnoty dle hodnocení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

Vypořádání: MMHK nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA. Požadavky uvedené ve vyjádření jsou směřovány do navazujících správních řízení podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve vyjádření ze dne 06.01.2025 (č. j. KUKHK–35688/ZP/2024, JID: 125192/2024/KHK) nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a integrované prevence připomínek.

Vypořádání: vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření dotčených orgánů a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Skladovací hala Holohlavy“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Skladovací hala Holohlavy“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem dle ust. § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a obec Holohlavy, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyrozumět o tom příslušný úřad.

Krajský úřad v souladu s ust. § 7 odst. 6 zákona EIA dále doporučuje pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko předložit veškeré náležitosti stanovené správním řádem a zároveň všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko. Je-li podle více právních předpisů vyžadován shodný údaj, postačí, uvede-li jej žadatel v žádosti pouze jednou. Součástí žádosti bude dokumentace pro povolení záměru.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat dle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode

dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek dle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

z p. Ing. Petra Zamastilová
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Královéhradecký kraj a obec Holohlavy se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník k č. j. KUKHK–38862/ZP/2024

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Obec Holohlavy, Školní 35, 503 03 Smiřice.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) Obecní úřad Holohlavy, Školní 35, 503 03 Smiřice,
- 3) Městský úřad Smiřice, Palackého 106, 503 03 Smiřice,
- 4) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Oznamovatel:

Společnost Czech Industrial Development s.r.o., K Vodojemu 8, 150 00 Praha 5 zastoupená na základě plné moci společností DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové.

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, OVSS III, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové.