



36299/2026/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

, v zastoupení
advokátky JUDr. Jaroslavy Ježkové, K. J. Erbena 1266, Nová Paka, ID DS: wy2hcyk

VAŠE ZNAČKA:**ZE DNE:****ČÍSLO JEDNACÍ:** KUKHK-UP-2025-25728-15**DATUM:** 21.4.2026**VYŘIZUJE:** Ing. Kristýna Havlová**ODBOR:** územního plánování a stavebního řádu**ODDĚLENÍ:** stavebního řádu**TELEFON:** 737 850 350**E-MAIL:** khavlova@khk.cz**POČET PŘÍLOH:** 0**SPISOVÝ ZNAK:** 330, A/10

USNESENÍ

Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „*krajský úřad*“), který je správním orgánem příslušným podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení § 30 a ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*nový stavební zákon*“), ve věci odvolání ze dne 24.02.2023

, a jeho doplnění ze dne 20.03.2023 a 21.03.2023, které podala v zastoupení advokátky JUDr. Jaroslavy Ježkové, se sídlem K. J. Erbena 1266, Nová Paka (dále jen „*odvolatelka*“ a „*odvolání*“) proti usnesení ze dne 06.02.2023 sp.zn.: Výst.2021/26448/Kos, č.j. MuJc/2023/3696/SU/Kos (dále jen „*usnesení*“) vydanému Městským úřadem Jičín, Odborem stavební úřad (dále jen „*stavební úřad*“).

Uvedeným usnesením stavební úřad podle ust. § 156 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), zrušil ověření zjednodušené dokumentace (pasportu) stavby

umístěného na pozemku p.č. st. 27/4 v k.ú. Pařezská Lhota vydaného stavebním úřadem dne 21.12.2009 pod č.j. MuJc/2009/20164/SU/ZeJ, sp.zn. Výst. 2009/20083/Zj.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, který je příslušným odvolacím orgánem podle ustanovení § 89 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ustanovením § 178 odst. 2 správního řádu, rozhodl o žádosti o přerušení odvolacího řízení vedeného odvolacím orgánem pod sp.zn. KUKHK-UP-2025-25728, které podala odvolatelka

dne 18.12.2024 a dne 16.04.2026, tak, že

této žádosti se podle ustanovení § 64 odst. 3 správního řádu nevyhovuje.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu, je

Odůvodnění

Městský úřad Jičín, Odbor stavební úřad (dále jen „*stavební úřad*“), který byl v době vydání příslušný podle ust. §13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „*stavební zákon*“), vydal dne 21.12.2009 ověření zjednodušené dokumentace (pasportu) stavby ve vlastnictví

umístěného na pozemku p.č. st. 27/4 v k.ú. Pařezská Lhota, pod č.j. MuJc/2009/20164/SU/ZeJ, sp.zn. Výst. 2009/20083/Zj.

Dne 06.02.2023 vydal stavební úřad usnesení sp.zn.: Výst.2021/26448/Kos, č.j. MuJc/2023/3696/SU/Kos o zrušení ověření zjednodušené dokumentace (pasportu) stavby ve vlastnictví

umístěné na pozemku st. p.č. st. 27/4 v k.ú. Pařezská Lhota vydaného stavebním úřadem dne 21.12.2009 pod č.j. MuJc/2009/20164/SU/ZeJ, sp.zn. Výst. 2009/20083/Zj, neboť bylo shledáno, že při ověření zjednodušené dokumentace (pasportu) stavby ze dne 21.12.2009 nepostupoval v souladu se zákonem.

Proti výše uvedenému rozhodnutí podala dne 24.02.2023 odvolání

, které následně doplnila dne 20.03.2023 a dne 21.03.2023 v zastoupení advokátky JUDr. Jaroslavy Ježkové, se sídlem K. J. Erbeny 1266, Nová Paka.

V rámci odvolacího řízení odvolatelka podala mnohá podání, v nichž zmínila probíhající soudní řízení o spornou hranici mezi pozemky p.č. 392/6 a p.č. 392/10 v k.ú. Pařezská Lhota (podání ze dne 16.02.2026, 18.09.2025, 08.07.2025, 13.03.2025). V podání ze dne 18.12.2024 a v podání ze dne 16.04.2026 pak odvolatelka výslovně požadovala přerušit odvolací řízení z důvodu vedeného sporu o hranici mezi pozemky p.č. 392/6 a p.č. 392/10 v k.ú. Pařezská Lhota.

Odvolací orgán proto shledal, že se v tomto podání jedná o žádost o přerušení řízení ve smyslu ust. § 64 správního řádu.

K tomu odvolací orgán cituje ust. § 64 odst. 3 správního řádu, podle něhož „*může správní orgán v řízení z moci úřední, není-li to v rozporu s veřejným zájmem, na požádání účastníka, pokud s tím všichni účastníci uvedení v § 27 odst. 1 písm. b) souhlasí, z důležitých důvodů přerušit řízení*“.

Odvolací orgán posoudil žádost odvolatelky o přerušení ze dne 16.04.2026 a došel k závěru, že soudní řízení o sporné hranici mezi pozemky p.č. 392/6 a p.č. 392/10 v k.ú. Pařezská Lhota není bezprostředně spojeno s odvolacím řízením proti výše zmíněnému usnesení stavebního úřadu ze dne 06.02.2023.

Skutkový stav předmětného soudního řízení o spornou hranici tak nenaplnuje význam institutu předběžné otázky definované v ust. § 57 odst. 2 správního řádu, jenž uvádí, že „*probíhá-li před příslušným správním orgánem nebo před jiným příslušným orgánem veřejné moci řízení o předběžné otázce nebo jestliže dal správní orgán k takovému řízení podnět podle odstavce 1 písm. a) či učinil výzvu podle odstavce 1 písm. b), postupuje správní orgán podle § 64. Pokud*

řízení na podnět správního orgánu nebylo zahájeno nebo nebyla podána žádost o zahájení řízení v určené lhůtě, lze v řízení pokračovat“.

Odvolací orgán je toho názoru, že výsledek soudního řízení o sporné hranici mezi pozemky p.č. 392/6 a p.č. 392/10 v k.ú. Pařezská Lhota nemá přímý vliv na rozhodování o odvolání proti napadenému usnesení stavebního úřadu ze dne 06.02.2023 sp.zn.: Výst.2021/26448/Kos, č.j. MuJc/2023/3696/SU/Kos o zrušení ověření zjednodušené dokumentace (pasportu) stavby.

Odvolací orgán dodává, že podstatou daného odvolacího je řízení o ověření zjednodušené dokumentace stavby přístavby a střešních vikýřů k RD č.p. 10 v k.ú. Pařezská Lhota na pozemku p.č. st. 27/4 v k.ú. Pařezská Lhota ve výlučném vlastnictví odvolatelky. V daném případě je klíčový pouze fakt, že stavba je stavbou povolenou. Zjednodušenou dokumentaci stavby lze totiž ověřit jedině za předpokladu, že taková stavba dříve povolena byla a pouze se nedochovala ověřená dokumentace stavby. Postup stavebního úřadu by tedy měl sestávat toliko ze zjištění, zda stavba byla povolena či nikoliv, a pokud ano, stavební úřad by ověřil zjednodušenou dokumentaci stavby. V případě, že není bez vší pochybností prokázáno, že stavba povolena dříve byla, není možné pasport stavby stavebním úřadem ověřit. V daném řízení tak jde jedině o prokázání skutečnosti, že stavba je provedena podle vydaného povolení, pokud bylo pro danou stavbu v době jejího provedení vyžadováno.

Pro posouzení pasportu stavby není podstatné, na jakém přesném místě se stavba nachází. Stejně tak není rozhodující ani to, že momentálně probíhá spor o hranici mezi dvěma sousedními pozemky p.č. 392/6 a p.č. 392/10 v k.ú. Pařezská Lhota. Popsaný soudní spor totiž nemá vliv na samotné ověření pasportu, tedy na potvrzení, že řešená stavba na pozemku p.č. st. 27/4 v k.ú. Pařezská Lhota byla v minulosti řádně povolena či nikoliv. Výsledek soudního řízení o spornou hranici sousedních pozemků by na závěry přijaté v odvolacím řízení neměl žádný dopad, bez ohledu na to, komu by dal za pravdu. K věci lze dodat, že soudní spor se pozemku p.č. st. 27/4 v k.ú. Pařezská Lhota, na němž je řešená stavba umístěna, ani nijak netýká.

Poučení

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, k Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky, podáním učiněným u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (§ 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí (§ 40 odst. 1 písm. a) a § 24 odst. 1 správního řádu).

Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti tomuto usnesení nemá odkladný účinek.

z p. Ing. Kristýna Havlová
odborný referent oddělení stavebního řádu

Na vědomí

Městský úřad Jičín, Odbor stavební úřad, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín 1, ID DS: ztmbqug