



75122/2026/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

úřední deska

VAŠE ZNAČKA: PDMUD 41143/2026

ZE DNE: 18.08.2026

ČÍSLO JEDNACÍ: KUKHK-ZP-2026-16846-3

DATUM: 27.08.2026

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.

ODBOR: životního prostředí a zemědělství

ODDĚLENÍ: EIA, IPPC a technické ochrany živ. prostředí

TELEFON: 720 067 071

E-MAIL: drybanska@khk.cz

POČET PŘÍLOH: 0

SPISOVÝ ZNAK: 208.1

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 1 územního plánu Přepychy“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

Pořizovatel ve smyslu ust. § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon): Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, Solnická 777, 518 01 Dobruška.

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. Arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, (IČO 44385803), číslo autorizace ČKA 2039.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina, (IČO 46114912), osoba s autorizací podle zákona EIA, č. autorizace 38388/env/08, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2022/710/2464.

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ust. § 10i zákona EIA byl vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) dne 02.05.2023 (č.j. KUKHK-16219/ZP/2023), ve kterém sdělil, že návrh změny č. 1 územního plánu Přepychy je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, neboť předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu změny č. 1 územního plánu Přepychy, požadavky územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a návrh změny č. 1 zároveň nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, např.: bod 116 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA (*Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha*).

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také ZOPK) vydal dne 19.04.2023 dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK, stanovisko č. j. KUKHK-14925/ZP/2023, že návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Přepychy za období 01/2020–03/2023 a návrh změny č. 1 ÚP Přepychy nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Veřejné projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Přepychy proběhlo dne 31.07.2024 v budově Obecního úřadu Přepychy, Přepychy č. p. 5, 517 32 Přepychy.

Krajský úřad posoudil vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Přepychy na životní prostředí, které zpracovala v květnu 2024 Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina, (IČO 46114912), osoba s autorizací podle zákona EIA, č. autorizace 38388/env/08, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2022/710/2464 (dále jen SEA vyhodnocení) včetně podmínek, které v něm byly stanoveny, a konstatuje, že se s uvedenými podmínkami SEA vyhodnocení ztotožňuje. Na základě výše uvedeného krajský úřad nestanovil žádné podmínky tohoto stanoviska.

Na základě návrhu změny č. 1 územního plánu Přepychy, SEA vyhodnocení vlivů, stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ust. § 10g zákona EIA:

**S o u h l a s n é stanovisko
k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Přepychy
na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 územního plánu Přepychy byl pořizován z podnětu Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby, Solnická 777, 518 01 Dobruška. V průběhu projednávání změny č. 1 územního plánu Přepychy vyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí z důvodu vymezení ploch „OS – občanské vybavení – sport“.

Krajský úřad konstatuje, že k vydání stanoviska dle ust. § 10g zákona EIA obdržel po veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Přepychy upravený návrh změny č. 1 územního plánu Přepychy na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů, oprávněných investorů a SEA vyhodnocení. K návrhu změny č. 1 se po veřejném projednání vyjádřila veřejnost třemi připomínkami. Pořizovatel dvěma připomínkám nevyhověl, vyhověl třetí připomínce týkající se ponechání funkčního využití pozemku p. p. č. 3002 v k. ú. Přepychy u Opočna.

Krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 1 územního plánu Přepychy respektuje uplatněná stanoviska dotčených orgánů, oprávněných investorů a SEA vyhodnocení. Krajský úřad posoudil SEA vyhodnocení a podmínky, které v něm byly stanoveny, a konstatuje, že se s nimi ztotožnil a s podmínkami souhlasí. Na základě výše uvedeného krajský úřad nestanovil žádné podmínky tohoto stanoviska.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Přepychy se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

- Obvodní báňský úřad krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina,
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy III Hradec Králové,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu,
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Přepychy se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

- Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny požaduje doplnění omezení výšky zástavby na max. 8 m v nové zastavitelné ploše Z.50 s funkčním vymezením „HU – smíšená výrobní všeobecná“, a oddělení lesního hospodářství upozorňuje na povinnost neumísťovat stavby určené pro bydlení blíže od kraje pozemků určených k plnění funkce lesa, než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou.
- Státní podnik, Povodí Labe upozorňuje na ponechání volného pruhu podél vodního toku a zajištění jeho správy a údržby u ploch označených Z.21 a P.3. V blízkosti prvků územního systému ekologické stability neomezovat či znemožňovat povinnosti správce toku.
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ve svém stanovisku uvádí a požaduje zapracovat limity a zájmy ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace do kapitoly J.8.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Přepychy se bez připomínek vyjádřil následující oprávněný investor:

- GasNet, s.r.o.,
- ČEZ Distribuce, a. s.

Krajský úřad žádá obec Přepychy, (jako dotčený územně samosprávný celek) ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Dále krajský úřad žádá o zaslání písemného potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách [Informační systém SEA](#) a <https://www.khk.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Rozdělovník k č. j. KUKHK-ZP-2026-16846-3:

1. Městský úřad Dobruška, Solnická 777, 518 01 Dobruška,
2. Obec Přepychy, Přepychy 5, 517 32 Přepychy.