

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	
pověřená osoba	
kontaktní údaje:	

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	EKOSFER Solutions, s.r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 39538	
se sídlem	
IČO	06082530
DIČ	CZ06082530
zástupce	
kontaktní údaje:	
bankovní spojení	
číslo účtu	

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě zadání veřejné zakázky nazvané „**Speciální monitoring lokality PR Zbytká průzkum**“. Veřejná zakázka byla zahájena odesláním výzvy k podání nabídek dne 19.02.2026 (dále jen „veřejná zakázka“) v rámci dynamického nákupního systému **Management ZCHÚ KHK**, ev. č. ve VVZ Z2022-051451, ve smyslu § 141 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 24.02.2026 v rámci výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení, doplnění a změn provedených zadavatelem do skončení lhůty pro podání nabídek. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a jiné podmínky realizace předmětu plnění dle této smlouvy byly na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - ve věcech technických: [redacted]
5. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]
6. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení veřejné zakázky, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do nabídky.

Článek 2 Předmět plnění

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v ve zpracování listinné i elektronické verze monitoringu (přírodovědného průzkumu) se zaměřením na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, který bude sloužit jako samostatný podklad pro zpracování plánu péče ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK).
 - I. Základní monitoring bude sestávat z inventarizačního průzkumu celého zvláště chráněného území se zaměřením na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. V inventarizačním průzkumu bude uvedena použitá metodika zpracování, datum návštěv území, seznam nalezených druhů, fotodokumentace nálezů, vyhodnocení monitoringu.
 - II. Speciální botanický průzkum bude dokumentovat vliv aktuálního managementu (sečení) na rostlinná společenstva střídavě vlhkých luk v přírodní rezervaci Zbytka a v jejím ochranném pásmu na sedmi dílčích plochách dle vymezení v mapové příloze (červeně vyznačené plochy).
 - III. Speciální zoologický průzkum se zaměřením na obojživelníky a plazi, zejména bude zaměřen na zvláště chráněné druhy živočichů a jejich biotopy, které jsou předmětem ochrany o toto zvláště chráněné území (kuňka ohnivá).

Přesná časová a plošná specifikace je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy (souhrnně dále jako „dílo“).
- Dílo bude realizováno způsobem stanoveným v této smlouvě, v souladu s relevantními právními předpisy a s mapovým zákresem dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo.
- Součástí díla je i realizace činností výslovně nespécifikovaných, které však jsou k řádnému splnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je součástí sjednané ceny díla.
- Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je předmět díla na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezen, zejména ve vztahu k rozsahu, podobě a kvalitativním podmínkám, které je třeba při jejich realizaci dodržet.
- Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 3 této smlouvy.

Článek 3 Cena díla a způsob její úhrady

- Cena díla byla smluvními stranami smlouvy stanovena na základě nabídky zhotovitele v následujícím členění:

Celková cena díla v Kč bez DPH	123 500,-
DPH v Kč samostatně	25 935,-
Celková cena díla v Kč včetně DPH	149 435,-

- Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za realizaci celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla v plném rozsahu. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností.

3. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Nárok na cenu díla vzniká zhotoviteli v případě řádného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání zhotovitelem bez jakýchkoliv výhrad. K zaplacení ceny předmětu díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti podle zvláštních právních předpisů.
5. Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu s novou lhůtou splatnosti v délce třicet kalendářních dnů od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek 4 **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy v termínech dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a to dílčí plnění do 31. 10. 2026 a závěrečné plnění do 31. 10. 2027. Monitoring se zhotovitel zavazuje provést ve dvou etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok, počínaje rokem 2026 do roku 2027. Termínem provedení díla je zhotovitel vázán.
2. Místo plnění veřejné zakázky je k.ú. Bohuslavice nad Metují, České Meziříčí, Pohoří u Dobrušky dle mapového zákresu v příloze č. 1.

Článek 5 **Předání a převzetí díla**

1. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla a podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
2. Nejpozději 7 kalendářních dní před předpokládaným termínem splnění díla dle článku 2 této smlouvy vyzve zhotovitel pověřenou osobu objednatele k předání a převzetí díla.
3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení do protokolu písemně prohlásit, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy.
5. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad zhotovitele.

Článek 6 **Práva a povinnosti stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, dle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů tak, aby mohlo být předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínech stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele či objednatelem pověřené osoby.

3. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
5. Objednatel může kdykoliv od této smlouvy odstoupit, a to i bez udání důvodu. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno zhotoviteli pátým dnem jeho odeslání. Zhotovitel má v případě odstoupení od smlouvy právo zaplacení části díla provedenou do doby, než bylo odstoupení zhotoviteli doručeno.

Použití poddodavatelů

6. Zhotovitel může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část plnění prováděl sám.

Článek 7

Sankce za porušení smluvních povinností

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s plněním díla v dílčím termínu nebo s dokončením a předáním díla v termínu podle čl. 4 této smlouvy. Smluvní pokuta může být stanovena maximálně do výše celkové ceny díla bez DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny díla.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

Článek 8

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo zhotovitelem, tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo zhotovitele.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele objednatele, případně v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli

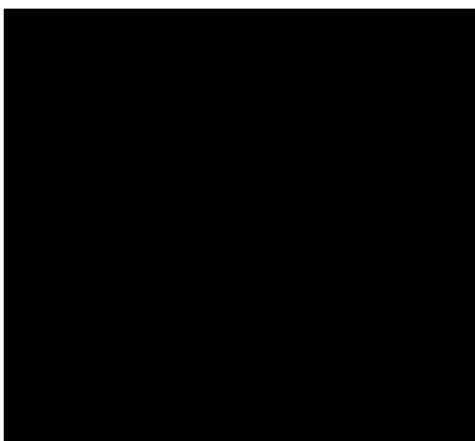
změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, dodavatel oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.

Článek 9 **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
3. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, při čemž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá povinnému uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nenabude smlouva účinnosti dříve, než bude uveřejněna v souladu s tímto zákonem, jinak smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí, aby objednatel ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracoval a zveřejnil osobní údaje zhotovitele, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ, datum narození, bydliště a podpis. Tento souhlas zhotovitel uděluje na dobu neurčitou.
7. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním všech údajů uvedených v této smlouvě podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
8. O uzavření této smlouvy rozhodl vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/36/1571/2022 ze dne 14. 11. 2022.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy

Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění a mapový zakres



ne

Monitoring přírodní rezervaci Zbytka

Předmětem veřejné zakázky je zpracování listinné i elektronické verze monitoringu (přírodovědného průzkumu) se zaměřením na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, který bude sloužit jako samostatný podklad pro zpracování plánu péče ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), v souladu s vyhláškou č. 45/2018 Sb., o plánech péče, zásadách péče a podkladech k vyhlášení, evidenci a označování chráněných území a metodickým pokynem sekce ochrany přírody a krajiny MŽP k přípravě a zpracování plánů péče o národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky a jejich ochranná pásma oznámeným ve Věstníku Ministerstva životního prostředí, listopad 2018, částka 8, čj. MZP/2018/130/847.

Název zvláště chráněného území: přírodní rezervace Zbytka

Zřizovací předpis: nařízení Královéhradeckého kraje č. 4/2014 ze dne 24.02.2014

Rozloha: 82,8238 ha

Lokalizace: k.ú. Bohuslavice nad Metují, České Meziříčí, Pohoří u Dobrušky

I. Základní monitoring bude sestávat z inventarizačního průzkumu celého zvláště chráněného území se zaměřením na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. V inventarizačním průzkumu bude uvedena použitá metodika zpracování, datum návštěv území, seznam nalezených druhů, fotodokumentace nálezů, vyhodnocení monitoringu.

II. Speciální botanický průzkum bude dokumentovat vliv aktuálního managementu (sečení) na rostlinná společenstva střídavě vlhkých luk v přírodní rezervaci Zbytka a v jejím ochranném pásmu na sedmi dílčích plochách dle vymezení v mapové příloze (červeně vyznačené plochy).

III. Speciální zoologický průzkum se zaměřením na obojživelníky a plazi, zejména bude zaměřen na zvláště chráněné druhy živočichů a jejich biotopy, které jsou předmětem ochrany o toto zvláště chráněné území (kuňka ohnivá).

Specializované inventarizační průzkumy dle bodu II. a III. budou obsahovat náležitosti:

1. seznam druhů vztažený na jednotlivé sledované plochy, odhad početnosti druhů
2. datum návštěv
3. popis metodiky
4. vyhodnocení vlivu aktuální péče (tvorba nových tůní, sečení) na sledované fenomény
5. doporučení pro praktickou ochranu přírody ve vztahu ke sledovanému fenoménu (návrh konkrétního managementu)
6. zhodnocení ohrožujících faktorů ovlivňujících druhové složení (vliv hydrických poměrů v přírodní rezervaci v souvislosti s odběry podzemní vody z prameniště Litá a Mokré pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou)
7. porovnání současného stavu s literárními údaji a předchozími průzkumy, úvahy o příčinách změn v duhovém složení apod.
8. zhodnocení významu lokality pro ochranu vybraných zjištěných druhů
9. fotodokumentace a popis jednotlivých snímků
10. výskyt významných druhů zakreslený jako body nebo polygony v mapové příloze (např. základní mapa nebo ortofotomapa vhodného měřítka)

Při zpracování monitoringu budou respektovány příslušné odborné metodiky, (dostupné na [Metodiky - AOPK ČR](#)). V případě, že bude využito jiné metodiky, bude popsáno proč.

Monitoring se zhotovitel zavazuje provést ve dvou etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok, počínaje rokem 2026 do roku 2027.

Zhotovitel je povinen s ohledem na zkoumaná společenstva, velikost území, dobu trvání smlouvy atp. provést minimálně 5 terénních šetření pro všechny prováděné monitoringy I. – III. (2 jarní, 2 letní a 1 podzimní aspekt) v každém roce trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně s týdenním předstihem termín každého prováděného terénního šetření na lokalitě. Objednatel si vyhrazuje právo účasti při tomto terénním šetření. Zhotovitel se dále zavazuje ke zpracování zápisů ze všech provedených terénních šetření v předem určené lokalitě. Tyto zápisy budou součástí odevzdávaných dílčí a závěrečné zprávy z monitoringů. Zápisy budou obsahovat především datum návštěvy lokality, údaje o počasí, nalezených druzích a vykonaných činnostech (např. umístění zemních pastí, smýkání, posleších atp.).

Zhotovitel zpracuje a objednateli předá vždy v každém roce trvání této smlouvy, nejpozději do 31. října, dílčí a závěrečnou zprávu shrnující zaznamenané výsledky za celé období ze všech tří monitoringů.

Dílčí zpráva bude obsahovat body 1. – 3. výše uvedených náležitostí průzkumů a závěrečná pak vyhodnocení základního monitoringu a body 1. – 10. náležitostí speciálních průzkumů.

Ve zprávě bude při uvádění názvů rostlin a živočichů použita jednotná nomenklatura s uvedením zdroje. Názvy budou uváděny vždy jak vědecké, tak i české (pokud existují). V tabulce s přehledem zjištěných druhů bude v závěrečné zprávě uveden stupeň jejich ohrožení dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení ZOPK a ohrožení dle červeného seznamu. Zhotovitel odevzdá dílčí zprávu elektronicky a závěrečnou zprávu elektronicky i v listinné podobě ve dvou vyhotoveních. Zhotovitel předá textové dokumenty ve formátu *.doc (MS Word 2000 a vyšší) a *.pdf, tabulky ve formátu *.xls (MS Excel 2000 a vyšší). Geografická data ve formátu *.shp – vektorová vrstva pro využití v GIS. Mapové přílohy budou dodány jak v tištěné, tak digitální podobě, a to ve formátu *.jpg nebo *.pdf.

Termíny plnění:

dílčí plnění 31.10.2026

závěrečné plnění 31.10.2027

Příloha č. 1: Mapový zákres s vyznačením PR Zbytka a s červeně vyznačenými plochami k detailnímu botanickému průzkumu

