

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany


Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	
pověřená osoba	
kontaktní údaje:	

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	EKOSFER Solutions, s.r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 39538	
se sídlem	
IČO	06082530
DIČ	CZ06082530
zástupce	
kontaktní údaje:	
bankovní spojení	
číslo účtu	

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě zadání veřejné zakázky nazvané „**Kosení na 8 dílčích plochách, likvidace dřevin v louce PR Zbytka II**“. Veřejná zakázka byla zahájena odesláním výzvy k podání nabídek dne 19.02.2026 (dále jen „veřejná zakázka“) v rámci dynamického nákupního systému **Management ZCHÚ KHK**, ev. č. ve VVZ Z2022-051451, ve smyslu § 141 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 21.02.2026 v rámci výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení, doplnění a změn provedených zadavatelem do skončení lhůty pro podání nabídek. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a jiné podmínky realizace předmětu plnění dle této smlouvy byly na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - ve věcech technických: 

5. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
- ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]
6. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení veřejné zakázky, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do nabídky.

Článek 2 Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v kosení travních porostů a úklidu biomasy na loukách (částečně i velmi silně podmáčených) lehkou mechanizací (ručně vedenou sekačkou, v místech silného zamokření částečně i křovinořezem) v přírodní rezervaci Zbytka a v jejím ochranném pásmu na jedenácti dílčích plochách. Před prvním kosením všech dílčích ploch proběhne odstranění padlých stromů a větví z kosených ploch, až na hranici prvního vzrostlého kmene v linii lesního porostu. Kmeny padlých stromů budou ponechány na okraji lesního porostu. Přesná časová a plošná specifikace je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy (souhrnně dále jako „dílo“).
2. Dílo bude realizováno způsobem stanoveným v této smlouvě, v souladu s relevantními právními předpisy a s mapovým zákresem dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo.
3. Součástí díla je i realizace činností výslovně nespecifikovaných, které však jsou k řádnému splnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je součástí sjednané ceny díla.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je předmět díla na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně vymezen, zejména ve vztahu k rozsahu, podobě a kvalitativním podmínkám, které je třeba při jejich realizaci dodržet.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 3 této smlouvy.

Článek 3 Cena díla a způsob její úhrady

1. Cena díla byla smluvními stranami smlouvy stanovena na základě nabídky zhotovitele v následujícím členění:

Celková cena díla v Kč bez DPH	239 000,-
DPH v Kč samostatně	50 190,-
Celková cena díla v Kč včetně DPH	289 190,-

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za realizaci celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla v plném rozsahu. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností.
3. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Nárok na cenu díla vzniká zhotoviteli v případě řádného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání zhotovitelem bez jakýchkoliv výhrad. K zaplacení ceny předmětu díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu),

který musí splňovat všechny náležitosti podle zvláštních právních předpisů.

5. Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu s novou lhůtou splatnosti v délce třicet kalendářních dnů od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek 4 **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy v termínech dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a to první etapu do 31. 7. 2026 a druhou etapu do 15. 9. 2026. Termínem provedení díla je zhotovitel vázán.
2. Místo plnění veřejné zakázky je k.ú. Bohuslavice nad Metují dle mapového zákresu v příloze č. 1.

Článek 5 **Předání a převzetí díla**

1. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla a podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
2. Nejpozději 7 kalendářních dní před předpokládaným termínem splnění díla dle článku 2 této smlouvy vyzve zhotovitel pověřenou osobu objednatele k předání a převzetí díla.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení do protokolu písemně prohlásit, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy.
5. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad zhotovitele.

Článek 6 **Práva a povinnosti stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, dle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů tak, aby mohlo být předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínech stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele či objednatelem pověřené osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

5. Objednatel může kdykoliv od této smlouvy odstoupit, a to i bez udání důvodu. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno zhotoviteli pátým dnem jeho odeslání. Zhotovitel má v případě odstoupení od smlouvy právo zaplacení části díla provedenou do doby, než bylo odstoupení zhotoviteli doručeno.

Použití poddodavatelů

6. Zhotovitel může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část plnění prováděl sám.

Článek 7

Sankce za porušení smluvních povinností

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s plněním díla v dílčím termínu nebo s dokončením a předáním díla v termínu podle čl. 4 této smlouvy. Smluvní pokuta může být stanovena maximálně do výše celkové ceny díla bez DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny díla.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

Článek 8

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo zhotovitelem, tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo zhotovitele.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele objednatele, případně v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, dodavatel oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.

Článek 9

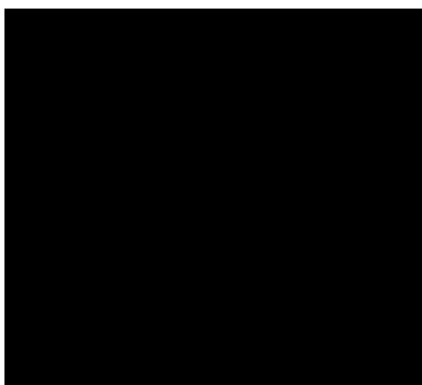
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
3. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, při čemž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá povinnému uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nenabude smlouva účinnosti dříve, než bude uveřejněna v souladu s tímto zákonem, jinak smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí, aby objednatel ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracoval a zveřejnil osobní údaje zhotovitele, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ, datum narození, bydliště a podpis. Tento souhlas zhotovitel uděluje na dobu neurčitou.
7. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním všech údajů uvedených v této smlouvě podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
8. O uzavření této smlouvy rozhodl vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/36/1571/2022 ze dne 14. 11. 2022.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy

Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění a mapový zakres

Za objednatele



Za zhotovitele



dne

PR Zbytku II – kosení a úklid biomasy na 8 dílčích plochách

Předmětem díla je závazek zhotovitele spočívající v kosení travních porostů a úklidu biomasy na loukách (částečně i velmi silně podmáčených) lehkou mechanizací (ručně vedenou sekačkou, v místech silného zamokření částečně i křovinořezem) v přírodní rezervaci Zbytku a v jejím ochranném pásmu na jedenácti dílčích plochách označených jako č. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 12 dle vymezení v mapové příloze – všechny plochy v k.ú. Bohuslavice nad Metují; (p.p.č. 1102, 1100/2, 1090/1, 1090/2, 1050/78, 1050/49, 2046/2, 2041/1, 1050/65, 1050/47, 1050/66, 1050/68, 1050/45, 1050/70, 1050/54, 1050/59, 2022/4, 2014/1, 2011/2, 2006, 2001, 1050/83, 1983/2, 1050/82, 1050/85, 1050/86, 1050/93, 1055/99, 1050/100, 1050/56, 1050/46, 1050/48, 1050/50, 1050/51, 1050/52, 1050/53, 1050/58, 1050/61, 1050/67, 1050, 2012, 1050/90, 1050/91, 1050/99, 1080/92, 1050/94, 1050/87, 2015/2 1063/1, 1063/2, 1036/4, 2041/1, 2038/1, 1050/80, 1050/81, 1050/89, 1050/84, 1050/88, 1050/92, 2015/1, 1050/69, 1049/12, 1089/8 a jejich části).

Před prvním kosením všech dílčích ploch proběhne odstranění padlých stromů a větví z kosených ploch, až na hranici prvního vzrostlého kmene v linii lesního porostu. Kmeny padlých stromů budou ponechány na okraji lesního porostu.

Dílčí plocha č. 1: plocha **0,3 ha** – **kosení 2x:** 1. seč v termínu od 24. 6. do 10. 7. 2026, druhá seč od 20. 8. do 5. 9. 2026 (v případě suchého léta lze tuto plochu pokosit i lehkým traktorem s podmínkou, že na pozemcích nebudou vyjety koleje).

Dílčí plocha č. 4: plocha **0,2 ha** – **kosení 2x:** 1. seč v termínu od 24. 6. do 10. 7. 2026, druhá seč od 20. 8. do 5. 9. 2026 (v případě suchého léta lze tuto plochu pokosit i lehkým traktorem s tím, že na pozemcích nebudou vyjety koleje).

Dílčí plocha č. 5: plocha **0,9 ha** – **kosení 2x:** 1. seč v termínu od 24. 6. do 10. 7. 2026, druhá seč od 20. 8. do 5. 9. 2026 (v případě suchého léta lze nepodmáčenou část plochy pokosit i lehkým traktorem s tím, že na pozemcích nebudou vyjety koleje). **Při první seči bude vynechán dle pokynů zástupce objednatele neposečený pás o šíři cca 3 m, v rámci druhé seče bude tento pás kosen.**

Dílčí plocha č. 6: plocha **3,0 ha** – **kosení 2x:** 1. seč v termínu od 24. 6. do 10. 7. 2026, druhá seč od 20. 8. do 5. 9. 2026. Při první seči bude vynechán neposečený pás o šíři 3 m, v rámci druhé seče bude tento pás kosen. **Při první seči bude vynechán dle pokynů zástupce objednatele neposečený pás o šíři cca 3 m, v rámci druhé seče bude tento pás kosen.**

Dílčí plocha č. 7: plocha **0,6 ha** – **kosení 2x:** 1. seč v termínu od 24. 6. do 10. 7. 2026, druhá seč od 20. 8. do 5. 9. 2026.

Dílčí plocha č. 8: plocha **0,4 ha** – **kosení 2x:** 1. seč v termínu od 24. 6. do 10. 7. 2026, druhá seč od 20. 8. do 5. 9. 2026.

Dílčí plocha č. 9: plocha **0,1 ha** – **kosení 2x:** 1. seč v termínu od 24. 6. do 10. 7. 2026, druhá seč od 20. 8. do 5. 9. 2026.

Dílčí plocha č. 12: plocha **0,15 ha** – **kosení 1x:** seč během srpna 2026.

Dvousečně bude tedy obhospodářeno celkem 5,5 ha, tj. ve dvou sečích bude osečena plocha celkem 11,00 ha.

Jednou sečí bude obhospodářena plocha 0,15 ha.

Celková sekaná plocha dvousečných a jednosečných ploch činí celkem 11,0672 ha.

Veškerá vzniklá biomasa bude odklizená z prostoru přírodní rezervace a jejího ochranného pásma nejpozději do 3 týdnů od každého pokosení každé dílčí plochy. Odstranění biomasy či její využití zajistí zhotovitel v souladu s platnou legislativou. Zahájení kosení, ukončení kosení a ukončení odstranění biomasy budou zhotovitelem při každé jednotlivé seči oznámeny objednateli. Objednateli bude předáno dokončené dílo ve dvou etapách, tj. zvlášť za první a zvlášť za druhou seč, a to v členění podle jednotlivých ploch.

Částečné plnění díla, tj. pokosení bez odklizení biomasy po každé etapě kosení vždy z celé kosené plochy (tj. všech dílčích ploch kosených v dané etapě), nemá pro objednatele význam a nebude převzato jako částečné plnění.

Celková plocha seče: 11,0 ha

Termín ukončení 1. etapy 31.07.2026

Termín ukončení 2. etapy a celého díla 15.09.2026.

Vyjma dílčích ploch č. 4 a č. 9 se všechny plochy nacházejí v pásmu hygienické ochrany vodních zdrojů 1. stupně. Jednotlivé plochy jsou ohraničeny převážně lesem, dílčí plochy č. 7 a č. 8 sousedí s částmi luk, které obhospodařuje zemědělský podnik ZEPO Bohuslavice, a.s.

Umístění záměru:

