



37494/2026/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VAŠE ZNAČKA:**ZE DNE:****ČÍSLO JEDNACÍ:** KUKHK-UP-2025-25268-25**DATUM:** 23.4.2026**VYŘIZUJE:** Ing. Pavlína Hušková**ODBOR:** územního plánování a stavebního řádu**ODDĚLENÍ:** stavebního řádu**TELEFON:** 736 521 819**E-MAIL:** pahuskova@khk.cz**POČET PŘÍLOH:** 0**SPISOVÝ ZNAK:** 330, A/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Sdělení o pokračování v řízení a o možnosti vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí v odvolacím řízení

Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „*odvolací orgán*“), který je příslušným odvolacím orgánem podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ustanovením § 30 odst. 1 písm. e) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ustanovením § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), bylo prostřednictvím Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru výstavby a územního plánování (dále jen „*stavební úřad*“) ve smyslu § 88 odst. 1 správního řádu k odvolacímu řízení předloženo odvolání, které podala společnost JUTA a.s., IČO: 45534187, se sídlem Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, dne 10.06.2025 (dále jen „*odvolatelka*“).

Toto odvolání směřuje proti rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 28.05.2025, č.j.: MUDK-VÚP/48180-2025/pek10904-2024. Uvedeným rozhodnutím stavební úřad na žádost Okresního stavebního družstva, IČO: 00224138, se sídlem Kamenická 1213, 460 06 Liberec, podanou v zastoupení Hynkem Stiehllem, IČO: 61242900, se sídlem Slepá 308, 541 01 Trutnov, dne 06.06.2024, I. podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydal společné povolení, kterým schválil stavební záměr „**Rezidence Seifertova, 36 družstevních bytových jednotek, Dvůr Králové nad Labem**“ na pozemcích parc. č. st. 1422/1, parc. č. 2248/1, 2248/3, 2248/4, 2248/6, 2248/7, 2248/8, 2248/9, 2250/3, 2250/4, 2251/3, 2322/4, 2322/9, 3771/2 a 3773/2 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, přičemž záměr obsahuje:

- SO 01 – bytový dům A
- SO 02 – bytový dům B
- SO 03 – bytový dům C
- SO 04 – venkovní objekty
- SO 05 – Venkovní úpravy – Komunikace a zpevněné plochy

- SO 06 – splašková kanalizační přípojka
- SO 07 – Dešťová kanalizace
- SO 08 – Vodovodní přípojka
- SO 09 – Plynovodní přípojka

a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru, II. podle ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, povolil připojení sousední nemovitosti, pozemků parc. č. 2248/1 a 2250/4, na místní komunikaci v ulici Seifertova na pozemku parc. č. 3773/2 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem a stanovil podmínky pro připojení.

Odvolací orgán tímto oznamuje, že odpadl důvod pro přerušení řízení, které bylo přerušeno k žádosti žadatelky, a to do doby, než bude doplněno nové závazné stanovisko namísto zrušeného závazného stanoviska Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 18.10.2024 pod č.j.: HUDK-OŽP/49006-2024/nyp 4065-2024, na úseku silničního hospodářství. Žadatelkou bylo dne 16.04.2026 doplněno z hlediska ochrany veřejných zájmů na úseku pozemních komunikací nové závazné stanovisko Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem č.j.: MUDK-ODS/30449-2026/jze 7420-2026 z téhož dne.

Odvolací orgán tímto oznamuje, že ve věci podaného odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 28.05.2025, č.j.: MUDK-VÚP/48180-2025/pek10904-2024 bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí v odvolacím řízení.

Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu platí, že nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Odvolací orgán k tomu uvádí, že spisový materiál věci se týkající je **po předchozí telefonické domluvě** (tel. 736 521 819, popř. 727 864 588) k nahlédnutí v budově Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, **detašované pracoviště Švendova 1282**, 500 03 Hradec Králové (budova Eurocentra), v kanceláři č. 3.10, a to v úřední dny (pondělí a středa) od 8 do 16:30 hodin, nebo v ostatní pracovní dny, **vždy po předchozí telefonické domluvě**, a to do 7 dnů ode dne doručení tohoto opatření.

z p. Ing. Pavlína Hušková
odborný referent oddělení stavebního řádu

Toto sdělení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce, poslední den této lhůty je dnem jeho doručení. Písemnost bude současně zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

K vyvěšení na úřední desce též způsobem umožňujícím dálkový přístup a následnému potvrzení a vrácení:

1. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zde
2. Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, ID DS: mu5b26c

Účastníci řízení jednotlivě (dodejky, datové schránky)

1. Okresní stavební bytové družstvo, IČ: 00224138, Kamenická 1213, 460 06 Liberec; prostřednictvím: Hynek Stiehl, Slepá 308, 541 01 Trutnov, IDDS: 7ti7ict
2. EPOS CZ spol. s.r.o., Seifertova 1165, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, ID DS: zuy4d75
3. Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, ID DS: mu5b26c
4. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy
5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ID DS: qa7425t
6. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, ID DS: rdxzhzt
7. GasNet Služby, spol. s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ID DS: jnnyjs6
8. Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, náměstí Denisovo 766, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, ID DS: ww824me
9. Technické služby města Dvora Králové nad Labem, Seifertova 2636, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, ID DS: is2ns4c
10. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, ID DS: dbyt8g2
11. JUTA a.s., Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, ID DS: k9gcfea

Účastníci řízení (doručováno veřejnou vyhláškou)

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:
Pozemky: stavební parcely č. 883/1, 883/3, 1022, 1229/1, 1422/2, 1422/4, 1438, 1439, 1440, 1475, 1476, 1490, 1491, 1492/1, 1492/2, 1493, 1727, 1758, 1980, 2314, 2315, 2578, 3164, 3462, 4388, 4389, 4424, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 5013, 5036, 5186, 5311, 5314, 5522, 5873 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem,
pozemky: pozemkové parcely č. 2240/15, 2240/35, 2240/36, 2248/5, 2251/10, 2251/11, 2251/12, 2251/13, 2251/14, 2251/15, 2311/23, 2311/24, 2311/25, 2311/52, 2311/67, 2311/68, 2311/69, 2311/70, 2311/71, 2311/72, 2311/73, 2311/74, 2311/75, 2311/76, 2311/77, 2311/78, 2311/79, 2311/80, 2311/89, 2311/90, 2313/46, 2313/54, 2313/55, 2313/66, 2313/67, 2313/68, 2322/2, 2322/5, 2322/8, 2322/10, 2322/12, 2360, 2379/2, 2385, 2389/1, 2391/2, 2391/3, 2392/3, 2407/2, 3769/2, 3771/3, 3771/5, 3771/7, 3773/1, 4028/2, 4071, 4203, 4805, 4864, 5011, 5035 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem