



Č. j. SVS/2025/190750

Z Á V A Z N Ý P O S U D E K

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj (dále jen „správní orgán“) jako správní orgán místně a věcně příslušný podle § 47 odst. 4 a 7 § 49 odst. 1 písm. i) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veterinární zákon“), ve věci žádosti investora MAVE Jičín, a.s., Lháň 21, 507 13 Soběraz, IČO 00580384, zastoupeného společností S.O.K. stavební, s.r.o. Střítež, Hrotovická – Průmyslová zóna 162, 674 01 Třebíč 1, IČ: 25548484, o vydání závazného posudku pro řízení o povolení záměru „Novostavba haly pro nosnice na pozemcích 120/1, 120/2 a 120/3, k.ú. Soběraz a na pozemcích 66/4, 66/5 a 66/6, k.ú. Lháň“ dle projektové dokumentace ze dne listopad 2025, vydává v souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 56 odst. 1 veterinárního zákona tento závazný posudek:

Správní orgán z hlediska jím chráněných veřejných zájmů s popsáním záměrem **souhlasí.**

O d ů v o d n ě n í

Správnímu orgánu byla dne 10.12.2025 doručena žádost MAVE Jičín, a.s., Lháň 21, 507 13 Soběraz, IČO 00580384, zastoupeného společností S.O.K. stavební, s.r.o. Střítež, Hrotovická – Průmyslová zóna 162, 674 01 Třebíč 1, IČ: 25548484 o vydání závazného posudku pro řízení o povolení záměru „Novostavba haly pro nosnice na pozemcích 120/1, 120/2 a 120/3, k.ú. Soběraz a na pozemcích 66/4, 66/5 a 66/6, k.ú. Lháň“.

Ke shora konkretizovanému záměru byla vypracována projektová dokumentace, která konkrétně řeší novostavbu haly pro nosnice uvnitř stávajícího zemědělského areálu firmy Mave. Hala je navržena v místech, kde se dnes nenachází žádná zástavba. Hala je navržena obdélníkového půdorysu o vnějším rozměru 24,40 x 119,20 m, zastavěná plocha haly 2 908,6m², rozvodny 15,07m². Stavebně bude hala provedena jako ocelová rámová konstrukce opláštěná z vnitřní strany sendvičovými panely tloušťky 100 mm, vnější plášť je pak navržen z trapézového plechu. Pod jednotlivými sloupy budou provedeny betonové patky. Technologie uvnitř stavby je navržena ve dvou podlažích, prostorové a rozměrové uspořádání technologie vychází z požadavků na chov nosnic. Hala bude zastřešena sedlovou střechou o sklonu 18°, výška hřebene 11,604 m. Na střeše bude jako krytina proveden nad sendvičovými panely trapézový barevný plech. Trapézové plechy budou rovněž použity na venkovním opláštění u obou štítů. U jihovýchodního rohu haly bude umístěna rozvodna. V ní bude umístěn hlavní elektro rozvaděč a také úpravna vody pro halu. Rozměr rozvodny je 4,50 x 3,35 m. Ve štítech budou osazena dvoukřídlová vrata, která budou sloužit pro naskladnění a vyskladnění haly. U vrat v úrovni 1.NP budou navíc integrovány dveře do vratového křídla kvůli pohybu osob zaměstnanců). V jednom štítu budou osazeny přívodní (nasávací) klapky, ve druhém pak odtahové ventilátory. V bočních stěnách jsou pak také větrací (nasávací) mřížky vycházející dle potřeby technologie. Na jedné z bočních stěn jsou v úrovni 2.NP umístěny dveře navazující na venkovní schodiště. Podlaha provedená v úrovni 1.NP je navržena jako železobetonová deska tloušťky 150 mm upravená strojním hlazením a doplněná vsypem. Kolem nové haly budou provedeny nové areálové komunikace napojené na stávající obslužné cesty. Pro

potřeby vybudování nových areálových komunikací budou přeloženy stávající inženýrské sítě, které kolidují s navrženou výstavbou. Dále budou zbudovány opěrné stěny umožňující výškové napojení komunikací kolem haly v návaznosti na stávající terény. Stavba nebude vytápěna. Splašková kanalizace řešící navrženou technologii v hale bude svedena do nově budované betonové podzemní jímky na severovýchodním rohu nové stavby. Dešťové vody ze střechy haly budou svedeny pomocí pozinkovaných žlabů a svodů do nově budované retenční nádrže. V hale bude umístěna technologie pro ustájení nosnic ve voliérách, jedná se technologicky o dvoupodlažní systém ustájení, v každém patře bude osazeno 6 řad voliérového systému s integrovanou mezipodlahou tvořící druhé patro stáje. V každém podlaží jsou mezi voliérami navrženy kontrolní uličky, voliérový systém je rozdělen drátěnými mezistěnami, hnízda jsou instalována v každém z pater v nejvyšší etáži voliéry, uzavírání hnízd je řešeno výklopnou podlahou pomocí servopohonů, rohož hnízda je navržena neperforovaná. Jedná se o více etážové (2etážové) voliéry v každém patře, s integrovanými pevnými hnízdy v každé etáži. Ve voliére bude dostatek hřadů, které umožní současně hřadovat všem nosnicím ve voliére i nad ní. Pro snazší pohyb kuřic z voliéry na podlahu a zpět bude k voliére instalováno dostatek pomocných žebříků. Každá etáž voliéry bude obsahovat linie krmných řetězů, kapátkových napáječek, pevných snáškových hnízd s pevnou podlahou a vyháněcí klapkou, a odklíz trusu z jednotlivých etáží do trusné koncovky na konci haly. Drátěné dělicí příčky budou oddělovat obslužné prostory technologie v přední a zadní části haly. Dělicí příčka bude rozdělovat stájový prostor na jednotlivá oddělení o přibližně stejné kapacitě kuřic. Na dělicích příčkách v chodbách, pod a ve voliére a rovněž u podélných stěn bude instalován elektrický ohradník. Krmení budou zajišťovat okruhy řetězového krmení s možností nastavení výšky krmiva v každém patře a každé etáži. Každý krmný okruh bude mít vlastní pohon. Krmivo bude skladováno v nových zásobnících (silech) a bude dopravováno do haly pomocí nových dopravníků. Napájení bude instalováno v každé etáži voliéry a bude splňovat platnou legislativu, tj. max. 1 kapátko/10 ks kuřic. Součástí bude i kompletní příslušenství, tzn. Regulace tlaku vody, filtr, vodoměr a medikátor, vše bude umístěno v zázemí (rozvodna). Pod každou etáž v celé šíři voliéry bude instalován podélný trusný pás, který bude trus dopravovat na příčný dopravník, umístěný v trusném kanálu na konci haly. Odtud bude trus dopravován na šikmý vynášecí dopravník umístěný vně haly. Pod voliérou v přízemí budou instalovány šípové škrabky pro redukci trusu na podlaze. Vejce budou dopravována pomocí vertikálních dopravníků vajec (elevátorů) na nový centrální dopravník vajec v hale, který bude vně haly napojen na stávající dopravník vajec vedoucí do třídírny. Kruhové kovové zásobníky krmiva v počtu 4 kusů budou osazeny na základové desce u jihovýchodní strany haly ve vzdálenosti 11,0 m od haly. Objem každého zásobníku (sila) je navržen o kapacitě 20 m³. Doprava krmiva bude řešena ze zásobníků k váze šnekovým dopravníkem, spirálovým dopravníkem pak k jednotlivým krmným linkám.

Osvětlení je navrženo LED technologií s možností regulace intenzity v rozsahu 1-100 %, plynulé rozednívání a stmívání. Světlo bude vybaveno bílou a červenou složkou. Osvětlení voliér bude zajištěno LED osvětlením, a to jak v první etáži zařízení, tak i pod ním. Vyskladňovací osvětlení bude zajištěno modrými LED světly, která budou instalována ve všech uličkách přilehlých k technologii.

Pro každé technologické podlaží je navrženo samostatné nezávislé podtlakové větrání. Pro větrání je navržena štítová ventilace s pomocným letním přísáváním. Pro odsávání budou použity ventilátory osazené ve štítové stěně. Pro každé patro se jedná o 14 ks. Nasávání vzduchu zajistí v každém patře 80 ventilačních klapek o velikosti každé 590 x 400 mm. Tyto klapky budou rovnoměrně rozmístěny v obou podélných stěnách stáje 2,41 m nad podlahou. Klapky budou ovládány prostřednictvím ocelových táhel dvěma servopohony. Jejich součástí jsou také kryty vybavené na spodní straně lamelovou světelnou clonou. Každé patro stáji bude ovládáno prostřednictvím počítače, který sleduje jak vnitřní vlhkost, tak i vnitřní a venkovní teplotu. Vnitřní teplota je oproti standardu sledována 4 nezávislými senzory. Součástí technologie bude i alarm systém s vlastním akumulátorovým zdrojem a venkovní sirénou, umístěný v přípravně haly. Součástí alarm systému je i nouzový termostat pro nezávislé spínání posledních dvou skupin ventilace. Nedílnou součástí systému alarmu je napojení na GSM bránu pro hlášení nevhodných stavů do mobilního telefonu na min. dvě telefonní čísla.

Správní orgán předloženou dokumentaci posoudil podle zákona č. 166/1999 Sb. o veterinární péči, v platném znění a zákona č.246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, v platném znění.

Na základě provedeného posouzení uvedené dokumentace dospěl správní orgán k závěru, že tato splňuje požadavky vyplývající z citovaných obecně závazných právních předpisů, a proto se záměrem z hlediska jím chráněných veřejných zájmů souhlasí.

P o u č e n í

Závazný posudek je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Orgán příslušný rozhodnout ve věci podle zvláštních právních předpisů nemůže rozhodnout v rozporu s tímto posudkem.

Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat pouze prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí podmíněnému tímto závazným stanoviskem.

V Hradci Králové dne 18.12.2025

MVDr. Aleš Hantsch
ředitel Krajské veterinární správy Státní
veterinární správy pro Královéhradecký
kraj
podepsáno elektronicky

Obdrží do datové schránky:

S.O.K. stavební, s.r.o. Střítež
Hrotovecká – Průmyslová zóna 162
674 01 Třebíč 1