



Záměr: Z/2025/226969
Řízení: R/2025/236044
Č.j.: R/2025/236044/2

Dne: 15.12.2025

Úřad: **Krajská hygienická stanice
Královéhradeckého kraje
Habrmanova 19/1
Pražské Předměstí
50002 Hradec Králové
dm5ai4r**

Adresát:
S.O.K. stavební, s.r.o.
Kaštanová 1152
Podklášteří
67401 Třebíč

Vyřizuje: **Helena Šolcová**
Tel: 493 585 824
Email: helena.solcova@khshk.cz

Závazné stanovisko k povolení stavby „Novostavba haly pro nosnice, Lhán“

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 175 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl, § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, žádost společnosti **MAVE Jičín, a. s., sídlem Lhán 21, 507 13 Radim, IČO 00580384**, zastoupené **společností S.O.K. stavební, s. r. o., sídlem Hrotovická - průmyslová zóna 162, 674 01 Strážez,**



IČO 25548484 o vydání závazného stanoviska, které bude sloužit jako podklad k povolení stavby.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S povolením stavby „Novostavba haly pro nosnice, Lháň“

se souhlasí.

Odůvodnění

Dne 5. prosince 2025 obdržela KHS žádost společnosti MAVE Jičín, a. s., sídlem Lháň 21, 507 13 Radim, IČO 00580384, zastoupené společností S.O.K. stavební, s. r. o., sídlem Hrotovická - průmyslová zóna 162, 674 01 Strítěž, IČO 25548484 o vydání závazného stanoviska k povolení stavby „Novostavba haly pro nosnice, Lháň“.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost S.O.K. stavební, s.r.o., Strítěž, Hrotovická – Průmyslová zóna 162, 674 01 Třebíč 1, IČO 25548484 pod číslem zakázky 101878 4.11.2025.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu haly pro nosnice uvnitř stávajícího oploceného zemědělského areálu. Hala bude umístěna v místech, kde se dnes nenachází žádná zástavba. Nově navržená hala rozšíří stávající technologii v areálu. Hala pro voliérový chov nosnic bude rozdělena na část zázemí a část chovnou. Chovná část bude rozdělena drátěnými příčkami na přibližně pět stejných oddělení na každém patře. V každém oddělení budou mít nosnice možnost volného pohybu jak ve voliérách, tak i na podlaze, která slouží zároveň jako hrabaniště. Hala je navržena pro turnusový provoz. Celá hala se hromadně naplní a pak hromadně vyskladní. Po vyskladnění bude hala umyta vysokotlakou vodou a vydezinfikována pro naskladnění nových kuřic. V novostavbě bude instalována technologie pro alternativní voliérové ustájení pro nosnice. Vnitřní dispozice v objektu bude členěna v obou patrech na



zázemí v zadní a přední části haly a na střední chovnou část. V každém patře v chovné části bude umístěno 6 řad dvou etážových voliér pro chov nosnic.

Hala bude mít obdélníkový půdorys o vnějším rozměru 24,40 x 119,20 m, zastřešena bude sedlovou střechou, výška hřebene 11,604 m. Nosná konstrukce haly bude tvořena ocelovou rámovou konstrukcí. Hala bude zevnitř oplášťena sendvičovými panely. Na střeše bude jako krytina proveden nad sendvičovými panely trapézový plech. Trapézové plechy budou rovněž použity na venkovním opláštění u obou štítů. Ve štítech budou osazena dvoukřídlová vrata, která budou sloužit pro naskladnění a vyskladnění haly. U vrat v úrovni 1.NP budou navíc integrovány dveře do vratového křídla kvůli pohybu osob (zaměstnanců). V jednom štítu budou osazeny přírodní (nasávací) klapky, ve druhém pak odtahové ventilátory. Velikosti a rozmístění těchto prvků je dáno technologií provozu. V bočních stěnách jsou pak také větrací (nasávací) mřížky vycházející dle potřeby technologie. Na jedné z bočních stěn jsou v úrovni 2.NP umístěny dveře navazující na venkovní schodiště. Jedná se o další únikový východ z haly. Podlaha provedená v úrovni 1.NP je navržena jako železobetonová deska upravená strojním hlazením a doplněná vsypem. Podlaha mezi 1.NP a 2.NP bude součástí vestavěné technologie. Trus bude ve voliére propadat na trusné pásy pod každou etáží voliéry. Ty budou trus dopravovat k příčnému dopravníku na konci haly. Z tohoto příčného pásu bude pomocí šikmého pásového dopravníku expedován trus ven mimo halu na přistavený valník nebo kontejner. Odtud bude trus odvážen na stávající hnojiště. Z navrženého objektu budou odváděny nově zbudovanou odpadní kanalizací do nové betonové jímky. Ta je navržena o objemu 30 m³ a bude umístěna vně stavby. Odpadní voda vedená do jímky bude pouze z mytí haly pro účel jejího vyskladnění a následné desinfekci před novým naskladněním nosnicemi. Objem jímky je dostatečný pro kapacitu jednoho roku. Jímka se bude následně vyvážet. Dešťové vody ze střechy nové haly budou svedeny pomocí žlabů a svodů do nově vybudované retenční nádrže o objemu 61,6 m³. Odtok z nádrže bude napojen do stávající areálové dešťové kanalizace vedoucí podél západní strany nové haly. Srážkové vody z okolních zpevněných ploch (komunikace) budou svedeny do žlabů podél komunikace a řešeny vsakováním na pozemcích investora. V rámci výstavby nové haly dojde k demolici části



stávající areálové asfaltové komunikace. Spolu s komunikací budou demontovány také kolizní sloupy osvětlující tuto areálovou komunikaci.

Vytápění - S vytápěním haly není uvažováno, hala se vytopí svým provozem.

Větrání haly je dimenzováno pro uvažovanou kapacitu nosnic (46 073 nosnic na každém patře, pro obě patra tedy 92 146 nosnic). Pro každé technologické podlaží je navrženo samostatné nezávislé podtlakové větrání. Pro větrání je navržena štítová ventilace s pomocným letním přísáváním. Pro odsávání budou použity ventilátory osazené ve štítové stěně. Pro každé patro se jedná o 14 ks, pro obě patra tedy 28 ks. Nasávání vzduchu zajistí v každém patře 80 ventilačních klapek. Tyto klapky budou rovnoměrně rozmístěny v obou podélných stěnách stáje 2,41 m nad podlahou.

Osvětlení haly je rovněž navrženo pro potřebu chovu s ohledem na pohyb obsluhy při pravidelné kontrole.

Pitná voda - Do nového objektu bude provedena pomocí nové vodovodní přípojky pitná voda ze stávajícího areálového rozvodu. V rámci vlastní technologie bude v prostoru rozvodny osazena úpravná vody pro potřeby chovu nosnic.

Sanitární zázemí - Pracovníci obsluhy budou využívat hygienické zařízení ve stávajících prostorách v areálu, v nové hale není řešeno.

Kolem nové haly budou provedeny nové areálové komunikace napojené na stávající obslužné cesty. Zásobníky krmiva budou osazeny na základové desce u jihovýchodní strany haly ve vzdálenosti 11,0 m od haly. Na připravené základové desce budou osazeny celkem čtyři kruhové kovové zásobníky o průměru 2,25 m a výšce 6,20 m. Doprava krmiva probíhá ze zásobníků k váze šnekovým dopravníkem, spirálovým dopravníkem k jednotlivým krmným linkám. Stavba je odcloněna od chráněného venkovního prostoru stavby odstupovou vzdáleností a stávajícími stavbami v zemědělském areálu.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu v chráněných vnitřních prostorech staveb bude dodržován dle požadavků § 11 odst. 2 a odst. 5 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o



ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“).

Předložená dokumentace je z hlediska ochrany před hlukem zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době.

Vzhledem k tomu, že předložené podklady nejsou v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....