



Spolufinancováno
Evropskou unií



Koncepce rozvoje bydlení se sociálním aspektem v Hradci Králové a rozvoj systému sociálního bydlení

Realizační plán na období 2024 – 2028



Spolufinancováno
Evropskou unií



Obsah

ÚVOD	3
PRÁCE S DOKUMENTEM	4
ČINNOSTI REALIZOVANÉ DO KONCE ROKU 2023.....	5
PLÁNOVANÉ ČINNOSTI V ROCE 2024	7
PLÁNOVANÉ ČINNOSTI V ROCE 2025	25
PLÁNOVANÉ ČINNOSTI V ROCE 2026, 2027 A 2028	41
PŘÍLOHY	51



ÚVOD

Strategický dokument Koncepce rozvoje bydlení se sociálním aspektem v Hradci Králové byl schválen Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 28. 6. 2021 usnesením ZM/2021/1221 (dále jen Koncepce).

V souladu s nastavenými pravidly Koncepce, uvedenými v části Opatření k dosažení cílů, byla dne 14. 6. 2022 předložena Radě města Hradec Králové souhrnná zpráva o plnění cílů a opatření za období červenec 2021 až červen 2022, která byla schválena usnesením rady města RM/2022/695. Následně byla radě města předložena druhá periodická zpráva za období červen 2022 až 2023, která byla schválena usnesením rady města RM/2023/839.

Na praktickou realizaci cílů a opatření Koncepce měla zásadní vliv změna na pozici náměstka primátorky města, kterým byl na jednání Zastupitelstva města Hradec Králové dne 15. 11. 2022 usnesením ZM/2022/4 zvolen Ing. Pavel Vrbický (Česká pirátská strana), a zastupitelstvem města dne 13. 12. 2022 usnesením ZM/2022/28 bylo stanoveno, že jako náměstek spravuje oblast sociální, majetek města, bytovou politiku, Správu nemovitostí Hradec Králové, Technické služby Hradec Králové, IT a digitalizaci. Byly tím vytvořeny předpoklady pro plnění cílů Koncepce v souladu s Programovým prohlášením koaličních stran zastoupených v Radě města Hradce Králové pro volební období 2022–2026, které vzniklo dne 18. ledna 2023.

V Prohlášení jsou oblasti rozvoje bydlení popsány následující záměry:

Oblast bydlení

- pasportizace dostupných ploch za účelem bydlení,
- pasportizace stávajícího bytového fondu,
- aktualizace bytové koncepce města,
- rozvoj projektů dostupného bydlení (např. příprava Severní zóny) při zahrnutí zásadních principů občanské vybavenosti,
- zahájení projektu Housing First.

Sociální a zdravotní oblast

- rekonstrukce Harmonie I.
- zvýšení počtu sociálních bytů,
- budování dostupných bytů zvláštního určení

Majetek a veřejný prostor

- nalezení adekvátního využití ubytovny v ulici Jana Masaryka

Tento materiál popisuje konkrétní aktivity, které jsou nezbytné pro naplnění cílů a opatření Koncepce rozvoje bydlení se sociálním aspektem v Hradci Králové v letech 2024 až 2028.



Práce s dokumentem

Realizační plán rozpracovává jednotlivé aktivity potřebné k naplnění cílů a opatření Koncepce rozvoje bydlení se sociálním aspektem v Hradci Králové v letech 2024 až 2028.

Ke každému cíli a souvisejícímu opatření Koncepce jsou v realizačním plánu rozpracovány konkrétní aktivity, resp. více aktivit, které je zapotřebí v jednotlivých letech realizovat. Každá aktivita je přitom popsána se znalostí situace v roce 2024, kdy bylo započato se zpracováním realizačního plánu, a dále k datu 31. 10. 2025, kdy byl v rámci projektu realizační plán zpracován. Některé aktivity jsou postaveny na předpokladech, že se avizované legislativní změny teprve stanou, nebo aktivity popisují možné využití dotačních titulů, které mají být teprve vyhlášeny a nastaveny. Z těchto důvodů je u každé aktivity přiřazena kolonka určená na vyhodnocení aktivity, komentování průběhu naplňování aktivity, a zároveň k její aktualizaci s ohledem na faktický stav organizační, legislativní, personální apod.

Průběžně tak bude každá aktivita vyhodnocena, nebo nově definována, v případě potřeby např. prodloužena nebo převedena do dalších období, budou stanoveny nové aktuální aktivity apod.

Kolonka s názvem “Komentář k plnění aktivity” bude doplňována vždy, kdy u jednotlivé aktivity dojde k nějaké zaznamatelné změně. Odpovědnost za aktualizaci bude mít koordinátor bydlení, zařazený na odboru sociálních věcí a zdravotnictví, oddělení koncepcí a sociální péče.

Odpovědnost za naplňování aktivit má u jejich většiny v první řadě odbor sociálních věcí a zdravotnictví prostřednictvím koordinátora bydlení. Další dotčené odbory, u kterých se předpokládá odborné zapojení, jsou v tomto realizačním plánu uvedeny jako odbory spolupracující. Odbor sociálních věcí bude při realizaci aktivit hrát zpravidla roli koordinátora, iniciátora, a každá konkrétní aktivita bude realizována např. sestavením realizačního nebo konzultačního týmu cestou vedoucích odborů, případně bude postupováno dle směrnice o projektovém řízení, pokud to bude konkrétní aktivita vyžadovat. Tímto způsobem bude teprve přesně rozdělena odpovědnost k plnění konkrétních úkolů.



ČINNOSTI REALIZOVANÉ DO KONCE ROKU 2023

Dotace IROP na rekonstrukci objektu Pražská 559

Město obdrželo dotační příslib od Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 22. 9. 2020 pod č.j. č. 117D03D000654 ve výši 21 mil. Kč na rekonstrukci bytového domu na ulici Pražská 559. Dne 7.12.2021 usnesením RM/2021/1447 rozhodla rada města, že dotaci nevyužije a rekonstrukci provede na náklady města. Tento krok umožnil změnit záměr využití bytového domu, tedy změnit cílovou skupinu z osob bez domova na cílovou skupinu zaměstnanců města a městem založených organizací v rámci tzv. Benefitního bydlení.

Housing First

Na základě jednání s účastníky komunitního plánování, resp. realizátorů sociálních služeb, které se zabývají problematikou osob bez domova, bylo v průběhu června navrženo pilotní ověření systému Housing First. Radě města byl dne 18. 7. 2023 předložen návrh na schválení realizace pilotního ověření systému Housing First a zařazení třech bytů do tohoto systému. Usnesení bylo schváleno pod č. RM/2023/839. Zároveň rada města pověřila odbornou pracovní skupinu pro výběr žadatelů do bytů zvláštního určení, bytů v penzionu pro důchodce, bytů pro důchodce a do ubytovny Brněnská, jmenovanou usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2023/398 ze dne 11.04.2023, posuzováním žádostí o pronájem bytů zařazených do systému Housing First.

Housing Ready

Realizace systému Housing First byla v souladu s výše uvedeným usnesením rady města prověřena, a na základě možností města při realizaci jednotlivých kroků v oblasti bydlení, zejména na základě zkušeností sociálních pracovníků města se sociální prací realizovanou s klienty v bytové nouzi ubytovanými na ubytovně města Brněnská bylo pro toto období od realizace systému Housing First (bydlení především) ustoupeno a radou města bylo dne 5. 9. 2023 usnesením RM/2023/1060 schváleno aplikovat primárně systém Housing Ready (prostupné bydlení). Postup dle principů Housing First je navrhováno využívat pouze ve výjimečných odůvodněných případech hodných zvláštního zřetele, neboť se zpravidla bude jednat o klienty, u kterých není prakticky, nebo s velkými obtížemi, možno ověřit jejich aktuální kompetence k samostatnému nájemnímu bydlení. Hrozí tak reálné riziko nedodržování podmínek nájemního vztahu, narušování sousedských vztahů apod. Změna v přístupu z Housing First na Housing Ready v praxi znamená, že uvolněné byty města budou v budoucnu primárně poskytovány klientům sociální práce, u kterých byly ověřeny jejich kompetence k samostatnému nájemnímu bydlení.

Spolupráce se soukromými vlastníky bytů

Rada města Hradec Králové schválila dne 31. 10. 2023 usnesením RM/2023/1256 postup realizace Koncepce rozvoje bydlení se sociálním aspektem v Hradci Králové spočívající ve vyhledávání volných bytů soukromých vlastníků a využívání těchto bytů občany Hradce Králové, kteří se nacházejí v bytové nouzi, a zajištění finančních prostředků z rozpočtu města určených na hrazení nezbytných nákladů spojených s nájmem bytů městem od soukromých vlastníků bytů, a to zejména vratné kauce a nájmu. Tímto usnesením byly vytvořeny podmínky pro zahájení realizace popsaných činností, sestavení realizačního týmu, zpracování souvisejících interních pokynů apod.



Kontaktní místo pro bydlení

Rada města dne 5.12.2023 usnesením RM/2023/1483 vzala na vědomí, že v budově magistrátu města zahájí od ledna 2024 činnost Kontaktní místo pro bydlení (dále KMB). KMB bude zajišťovat prvotní posouzení existence bytové nouze, tzn. posouzení faktické bytové situace klienta dle mezinárodní klasifikace bezdomovectví ETHOS (European Typology of Homelessness and Housing Exclusion), posouzení dle nákladů na bydlení a dle specifické individuální situace. V případě zjištění bytové nouze bude kontaktní místo poskytovat základní poradenství v bydlení, tzn. obecné poučení o právech a povinnostech nájemce nebo podnájemce bytu v individuálních případech, navržení dalšího možného postupu, poučení o dostupných sociálních dávkách apod. Dále bude následovat předání klienta ze strany kontaktního místa pro bydlení sociálnímu pracovníkovi oddělení koncepcí a sociální péče za účelem realizace potřebných činností sociální práce v případě, že základní poradenství nemá potenciál účinně pomoci klientovi řešit bytovou nouzi. Kontaktní místo pro bydlení bude provozováno v kanceláři 25/25 A v přízemí levého křídla budovy magistrátu minimálně v pondělí a ve středu v době od 08,00 hodin do 17,00 hodin. Činnost kontaktního místa pro bydlení bude zajišťovat jeden pracovník oddělení koncepcí a sociální péče určený vedoucím oddělení, primárně koordinátor bydlení nebo externí pracovník v rámci realizace projektu s Královéhradeckým krajem (viz usnesení RM/2023/22 - Smlouva o horizontální spolupráci v rámci projektu Královéhradeckého kraje Rozvoj regionálního partnerství v sociální oblasti na území obcí Královéhradeckého kraje III.). Předpokládá se informování široké veřejnosti prostřednictvím zpravodaje Radnice a dalších elektronických médií, zejména pak informování cílové skupiny občanů města Hradec Králové, kteří jsou v bytové nouzi.

KODUS

V roce 2023 byla realizována studie proveditelnosti pro případné využití dotační výzvy na výstavbu komunitních domů pro seniory u aktuálně využitelných pozemků pro tuto výstavbu. Jedná se o pozemek v ulici Dědkova (p. č. 925), v ulici Pálenická (p. č. 589/1 a sousední), v ulici Čajkovského (p. č. 759/66), v ulici Blahoslavova (p. č. 105/1), v městské části Slatina, křižovatka ulic Kladská a Librantická (p. č. 1/1). Dne 19. 4. 2023 byla uzavřena smlouva o dílo mezi městem a dodavatelem, kterým je Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., se sídlem Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 03637182, která byla uzavřena za účelem ověřovací studie výstavby komunitních domů pro seniory (KODUS) v Hradci Králové. Rozsah plnění byl stanoven na provedení analýzy a vyhodnocení všech lokalit, analýzu charakteru a typologie objektu, tvorbu variantního konceptu vzorového objektu a komplexního návrhu vzorového objektu včetně jeho možného umístění na vybranou lokalitu. Kompletní dílo bylo dodáno v červenci 2023.

Problematické bydlení se dále věnuje strategický dokument Koncepce prorodinné politiky a politiky aktivního a zdravého stárnutí v Hradci Králové na období 2021 až 2025, schválená usnesením ZM/2021/1075 ze dne 29. 3. 2021, oblast I. – Bydlení, opatření 1 – 4.



PLÁNOVANÉ ČINNOSTI V ROCE 2024

CÍL 1	NAVÝŠIT BYTOVÝ FOND VYUŽITELNÝ PRO CÍLOVÉ SKUPINY KONCEPCE
Opatření 1.1	Připravit projekty na dotační výzvu ITI, SFPI, IROP
AKTIVITA 1	Realizovat aktivity potřebné pro navýšení bytového fondu města prostřednictvím výstavby nebo nákupu bytů za využití dostupných dotací. Pokračovat ve vytipování lokalit, zajistit jejich následné prověřování z hlediska realizovatelnosti budoucí výstavby bytových domů za využití dotační aktuálních dotačních výzev IROP a SFPI zaměřené např. na komunitní domy pro seniory nebo pečovatelské domy (pokud budou tyto speciální dotační programy vyhlášeny). Vyhodnotit dotační výzvy, které je možno využít na nákup bytů pro sociální nebo dostupné bydlení.
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, spolupráce s odborem správy majetku a odborem územního plánování
Předpokládané finanční náklady	V případě vytipování možných pozemků lze předpokládat náklady na pořízení studie proveditelnosti dle rozsahu posuzovaného území ve výši 500 tis. Kč až 2 mil. Kč. V případě využití dotačních výzev určených k nákupu bytů, lze předpokládat náklady ve výši 15 % pořizovaných bytů u dotačního programu IROP, a 60 % u dotačního programu SFPI.
Komentář k plnění aktivity	V oblasti navýšení bytového fondu města bylo přijato usnesení Rady města Hradec Králové RM/2024/621 ze dne 14. 5. 2024, kterým bylo schváleno zpracování studie proveditelnosti nové bytové výstavby v oblasti Nové Kukleny. Současně rada města doporučila zastupitelstvu města navýšení finančních prostředků o částku 3 mil Kč. Zastupitelstvo navýšení schválilo dne 21. 5. 2024 usnesením ZM/2024/742. Studie proveditelnosti se v principu věnuje prověření území z hlediska funkčního využití, dopravního napojení, parkování, napojení na technickou infrastrukturu, stanovení koncepce modrozelené infrastruktury a potažmo hospodaření s dešťovou vodou. Stanoví základní rozsah a výšky stavebních bloků. Není jejím předmětem navrhovat architekturu jednotlivých staveb. Cílovým záměrem je v této posuzované lokalitě realizovat (kromě jiného) bytovou výstavbu s kapacitou cca 50 nájemních bytů a cca 100 družstevních bytů. Aktuálně probíhají jednání s možným investorem, realizátorem. Pozemky, které by mohly být pro tento záměr využity, jsou v katastrálním území Kukleny při ulici Pražská, p. č. 30/2 a 2185. Od ledna 2024 byl odborem sociálních věcí a zdravotnictví ve spolupráci s odborem dotací zpracováván záměr pro využití investičního dotačního programu IROP na pořízení sociálních bytů, výzva č. 101. Žádosti je možné podávat již od 1. 2. 2024, uzávěrka příjmu žádostí je dne 21. 2. 2025. Dotační výzvu by bylo možno využít pro nákup sociálních bytů. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví uvažoval zejména o využití těchto bytů osobami v bytové nouzi, které pobírají invalidní důchod II a III stupně v mladším věku, které by zároveň nebyly ubytovávány v objektu Harmonie I, který pro ně není vhodný, resp. není vhodný pro starobní důchodce, kteří v tomto objektu většinou bydlí. Pro cílové skupiny osob v bytové nouzi, definovaných v této výzvě, by bylo městem pořízeno cca 30 samostatně umístěných bytů, které by byly provozovány v režimu sociálního bydlení. Dle podmínek dotace by se muselo jednat o osoby s příjmem do hranice 6. příjmového decilu (pozn. v současné době je tento



	příjmový decim u jedné osoby ve výši cca 32.000 Kč čistého příjmu měsíčně). Po dobu 20 let by město muselo dodržet podmínku vybírat nájemné ve výši 84,70 Kč za m² obytné plochy (s možností valorizace na základě výpočtu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí). Zároveň výše dotace při zakoupení těchto bytů je ve výši 85 %. Nejvyšší ustatné náklady jsou ve výši 90 mil. Kč. Prakticky to znamená, že město by mohlo zakoupit na realitním trhu od začátku roku 2025 do konce roku 2028 cca 30 bytů s pořizovací cenou cca 3 mil Kč za jeden byt. Dotace by mohla být ve výši 76.500.000 Kč, finanční náklady z rozpočtu města by byly celkem ve výši 13.500.000 Kč od roku 2025 do roku 2028, tedy za jeden rok realizace 3.375.000 Kč. Rada města Hradec Králové schválila usnesením RM/2024/983 ze dne 13. 8. 2024 záměr realizovat projekt „Mít domov“ nákupem bytů za využití dotace Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) určeného na rozvoj sociálního bydlení, výzva č. 101. Do rozpočtu pro rok 2025 bylo navrhováno zařadit na akci 50 mil. Kč, fakticky bylo zařazeno 10 mil. Kč.
AKTIVITA 2	Zpracovat záměr využití bývalé ubytovny FN HK na ulici Brněnská po jejím převedení do majetku města, které je předpokládáno v roce 2024 Provést revizi předchozích verzí využití objektu, které vznikaly v letech 2021 a 2022. Aktualizaci materiálu provést s ohledem na výsledky činnosti kontaktního místa pro bydlení, ze kterých bude zřejmě přesněji popsána velikost skupiny osob nacházejících se v bytové nouzi v Hradci Králové a její struktura. Zároveň se zpracováním potřeb rozvoje sociálních služeb, pro které by byly prostory objektu vhodné.
Termín	První pololetí 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	V roce 2024 nedošlo ke zpracování konečné studie využití bývalé ubytovny Fakultní nemocnice Hradec Králové. Byly prověřeny obdobné projekt, zejména se jako vhodný způsob využití tohoto objektu jeví projekt, kde bude malometrážní bydlení pro seniory a seniorské páry o dispozici 0+kk a 2+kk, s dostupným obchodem, sociální službou zaměřenou na poskytování péče.

CÍL 1	NAVÝŠIT BYTOVÝ FOND VYUŽITELNÝ PRO CÍLOVÉ SKUPINY KONCEPCE
Opatření 1.2	Při developerské výstavbě zajistit vznik bytů a jejich využití pro rozvoj bydlení města
AKTIVITA 1	Realizovat jednání potřebná k realizaci výstavby bytového domu Českou spořitelnou, a.s., v lokalitě Kukleny, Pokračovat v jednáních s investorem Českou spořitelnou, a.s., který má záměr vybudovat na svoje náklady (nejspíše při využití dotace vlastní aktivitou) v lokalitě ulice Pražská jeden bytový dům, který bude následně předán městu k využívání jako nájemní bydlení. Součástí záměru je dále vybudování druhého bytového domu formou družstevní výstavby. Jedná se o lokalitu v okolí bytového domu č.p 111/67, ležící na pozemku parcelní číslo 119/1, a dále se jedná o pozemky parcelní číslo 2185, 119/2 a zřejmě částečně o pozemek parcelní číslo 2171.



Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, spolupráce s odborem rozvoje města, útvarem hlavního architekta
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města, jednání budou probíhat v rámci plnění běžných pracovních povinností jednotlivých pracovníků dotčených odborů
Komentář k plnění aktivity	Opatření souvisí s opatřením 1.1. V průběhu roku 2024 byla započata jednání mezi městem a Českou spořitelnou a.s., která má záměr na vlastní náklady postavit v Hradci Králové bytový dům s kapacitou cca 50 nájemních bytů. Pozemky, které by mohly být pro tento záměr využity, jsou v katastrálním území Kukleny při ulici Pražská, p. č. 30/2 a 2185. Větší část takto získaných bytů by mělo využívat město pro potřeby sociálního nebo dostupného bydlení. V roce 2024 bez dokončení této aktivity.

CÍL 1	NAVÝŠIT BYTOVÝ FOND VYUŽITELNÝ PRO CÍLOVÉ SKUPINY KONCEPCE
Opatření 1.3	Zpracovat podklady pro rozhodnutí o případném zřízení bytového družstva města
AKTIVITA	Zpracovat základní právní možnosti zřízení bytového družstva Aktivita částečně souvisí s cílem 1, opatření 1.2. Nicméně obecně je vhodné zjistit ve spolupráci s právním oddělením města podmínky vzniku bytového družstva města. Vzniklé družstevní bydlení by pravděpodobně mohlo být atraktivní zejména pro pracovníky profesí, které jsou pro chod města klíčové, a pracovníci těchto profesí budou mít zájem o byt v družstevní vlastnictví více než o nájemní bydlení.
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví ve spolupráci s právním oddělením
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	V průběhu roku 2024 byly zjištěny základní podmínky pro vznik bytového družstva, aktivita pokračuje v roce 2025, neboť v roce 2024 k založení bytového družstva městem nedošlo.

CÍL 1	NAVÝŠIT BYTOVÝ FOND VYUŽITELNÝ PRO CÍLOVÉ SKUPINY KONCEPCE
Opatření 1.4	Upravit podmínky přidělování vyčleněných bytů města se sociálním aspektem a se zohledněním potřeb cílových skupin koncepce
AKTIVITA	Vyhodnocovat stávající směrnice, případně interní pokyny, upravovat je nebo zpracovat nové S ohledem na vývoj realizace Koncepce, s přihlédnutím k různým změnám v přístupu k řešení bytové nouze občanů města, k informacím získaným činností KMB, s ohledem na zařazování nových bytů do systému dostupného bydlení, s ohledem na možná specifická pravidla daná využitím různých dotačních výzev, budou všechny stávající směrnice, případně interní pokyny, upravující nakládání s bytovým fondem dostupného bydlení vyhodnocovány, dle potřeby upravovány, případně budou zpracovány směrnice nové, s cílem zároveň vyhodnocovat využití stávajícího



	bytového fondu a případně měnit u některých bytů města cílové skupiny osob, kterým budou poskytovány.
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, spolupráce s odborem správy majetku města
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	Dne 1. 7. 2024 byla vydána Směrnice 10/2024 Pravidla nakládání s byty a s ubytovnou města v Hradci Králové, která byla schválena Radou města Hradec Králové usnesením RM/2024/709 dne 11. 6. 2024. Směrnice komplexně upravuje nakládání s byty zvláštního určení, s ubytovacími jednotkami na ubytovně města Brněnská, a nově upravuje nakládání s nájemními byty města určenými pro rodiny s dětmi. Zásadním parametrem směrnice je pravidlo zjišťování bytové nouze u žadatelů o byt, byty jsou tedy přidělovány pouze osobám, rodinám v bytové nouzi. Dne 23. 8. 2024 bylo vyhlášeného výběrového řízení na pronájem tří bytů města určených pro osoby v bytové nouzi, které bylo schváleno usnesením rady města RM/2024/883 dne 16. 7. 2024. V této výzvě byla stanovena pravidla a kritéria hodnocení. Prioritním hlediskem je existence bytové nouze, která je vyhodnocována zejména s ohledem na Evropskou typologii bezdomovectví ETHOS. V uvedené výzvě byly částečně zapracovány jak principy sociálního bydlení používané v dotačních výzvách IROP, tak částečně principy dostupného bydlení, které jsou obsahem ustanovení § 11a a následujících zákona č. 211/2000 Sb., o státním fondu podpory investic. Žádosti podalo 33 osob. S vybranými žadateli byly na základě usnesení rady města RM/2024/1153 ze dne 24. 9. 2025 uzavřeny nájemní smlouvy. Dne 2. 9. 2025 usnesením č. RM/2025/970 schválila Rada města Hradec Králové vyhlášení výběrového řízení na obsazení čtyř bytů města. V této výzvě byla stanovena pravidla a kritéria obdobně, jako v předchozím případě. Příjem žádostí byl určen do 3. 10. 2025, kde dni 31. 10. 2025 neproběhlo konečné vyhodnocení.

CÍL 1	NAVÝŠIT BYTOVÝ FOND VYUŽITELNÝ PRO CÍLOVÉ SKUPINY KONCEPCE
Opatření 1.5	Rozvíjet spolupráci s komerčním sektorem
AKTIVITA	Vyhledávání volných bytů soukromých vlastníků a jejich využití pro cílové skupiny Koncepce Realizovat pilotní projekt zaměřený na vyhledávání bytů soukromých vlastníků a jejich následné využívání osobami v bytové nouzi, který schválila Rada města Hradec Králové dne 31. 10. 2023 usnesením RM/2023/1256. Aktivita spočívá ve vyhledávání volných bytů soukromých vlastníků a využívání těchto bytů občany Hradce Králové, kteří se nacházejí v bytové nouzi. Aktivita bude realizována externími spolupracovníky v rámci tzv. Horizontální spolupráce s Královéhradeckým krajem. Smlouvy mezi soukromým vlastníkem bytu a městem, dále mezi městem a nájemcem klientem sociálních pracovníků města, který se nachází v bytové nouzi, zpracovalo právní oddělení města. Každý jednotlivý byt, který bude vyhledán, bude v reálném čase obsazen vhodným nájemcem, klientem v bytové nouzi. O každém takovém bytě bude jednotlivě rozhodovat rada města. Pilotní fáze byla nastavena shodně s ukončením projektu s Krajským úřadem, tzv. horizontální spolupráce, a to do 31.10.2025.



Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	V roce 2024 byla aktivita realizována zejména za využití externích pracovníků v rámci projektu Rozvoj regionálního partnerství v sociální oblasti na území obcí Královéhradeckého kraje III“, registrační číslo CZ.03.02.02/00/22_006/0000241. Za vyhodnocované období byla projednávána možná spolupráce s 8 vlastníky bytů ve městě. V roce 2024 se však nepodařilo se žádným majitelem takový smluvní vztah uzavřít. Uvedený způsob vyhledávání bytů na realitním trhu byl schválen usnesením rady města RM/2023/1256 ze dne 31. 10. 2023. Ve velké míře je tato aktivita obtížně realizovatelná díky obdobným činnostem, které zajišťuje realitní kancelář s názvem Ideální nájemce, www.idealninajemce.cz , která poskytuje srovnatelné garance soukromým vlastníkům bytů, nicméně za tržní nájemné pro podnájemníky (které činí cca 250 Kč za m ²). Město však nabízí pouze 180 Kč za m ² , aby bylo možné takto vyhledané byty nabízet osobám v bytové nouzi a zároveň držet hladinu nájmů a celkové nákladů na bydlení ve výši normativních nákladů, které jsou stanoveny pro výpočet příspěvku na bydlení ze systému státní sociální podpory.

CÍL 2	MĚSTSKÉ POZEMKY, KDE JSOU EVIDOVÁNY STAVEBNÍ PARCELY, NEBO POZEMKY, KTERÉ JSOU DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU URČENY K BYTOVÉ VÝSTAVBĚ, PONECHAT V DISPOZICI MĚSTA; ZÁROVEŇ VYTVOŘIT EVIDENCI TAKOVÝCH POZEMKŮ
Opatření 2.1	Vytvořit evidenci pozemků dle charakteristiky uvedené v cíli
AKTIVITA	Využívat pro analytickou činnost existující seznam pozemků určených k bytové výstavbě Seznam pozemků jak ve vlastnictví města, tak v soukromém vlastnictví, je jako příloha součástí dokumentu <u>Strategický plán rozvoje města Hradec Králové do roku 2040</u> , který je schválen zastupitelstvem města v únoru 2023. Každý pozemek je přesně identifikován parcelním číslem, je uvedena jeho výměra, možný způsob využití (charakter bytové zástavby) a předpokládaný počet domů, bytů. Lokalit je uvedeno celkem 18.
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	Samostatná analýza nebyla v roce 2024 realizována, neboť možnosti využití pozemků ve vlastnictví města Hradec Králové jsou podrobně popsány ve Strategickém plánu rozvoje města Hradec Králové do roku 2040. V průběhu roku 2024 a 2025 proběhla jednání o využití lokality Severní zóna, která se nachází mezi železničním svrškem tratě Hradec Králové - Třebechovice pod Orebem, firmou Trelleborg a objektem Dopravního podniku Hradec Králové. Výsledkem je zpracovaná Studie proveditelnosti HK – Severní zóna, kterou



	zpracoval dodavatel Pelčák a partner architekti, s.r.o., IČ: 28270355, se sídlem Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno. V řešeném území by mělo vzniknout celkem 1.069 bytových jednotek. V průběhu roku 2024 proběhla jednání o využití lokality Kukleny mezi ulicí Pražská, Pardubická a železniční tratí Hradec Králové – Pardubice, jihovýchodně od Labského náhonu. Výsledkem je Studie proveditelnosti Nové Kukleny, zpracovaná firmou Opočenský Valouch Architekti, s.r.o, IČ: 24758094, sídlo Lotyšská 646/10, 160 00 Praha 6. V řešeném území by mělo vzniknout celkem 784 bytových jednotek.
--	--

CÍL 2	MĚSTSKÉ POZEMKY, KDE JSOU EVIDOVÁNY STAVEBNÍ PARCELY, NEBO POZEMKY, KTERÉ JSOU DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU URČENY K BYTOVÉ VÝSTAVBĚ, PONECHAT V DISPOZICI MĚSTA; ZÁROVEŇ VYTVOŘIT EVIDENCI TAKOVÝCH POZEMKŮ
Opatření 2.2	Vytipovat dle lokace každého z pozemků vhodný typ bytové výstavby včetně vhodné cílové skupiny
AKTIVITA	Analyzovat seznam pozemků, které jsou určeny pro bytovou výstavbu Za využití seznamu pozemků uvedeného v příloze dokumentu <u>Strategický plán rozvoje města Hradec Králové do roku 2040</u> , které jsou na území města Hradec Králové určeny pro výstavbu domů a bytů, tipovat průběžně možné pozemky, na kterých by bylo vhodné stavět byty určené pro cílové skupiny Koncepce, zároveň s ohledem na dostupné nebo plánované dotační výzvy určené pro dostupné bydlení.
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	V roce 2024 byly z pozemků určených k zástavbě bytovými domy vybrány k podrobnému rozpracování záměrů výstavby lokality Kukleny a Severní zóna.

CÍL 3	ZVÝŠIT KVALITU BYDLENÍ VE STÁVAJÍCÍM BYTOVÉM FONDU A VYUŽÍVAT NA TO ZDROJE Z NÁJMU
Opatření 3.1	Zajistit rekonstrukci a revitalizaci bytů zvláštního určení
AKTIVITA 1	Realizovat rekonstrukci bytového domu bytů zvláštního určení Harmonie I s využitím dotace na zateplení budovy, střechy, výměnu oken, opravu lodžii, výměnu dveří Rada města schválila dne 21.11.2023 usnesením RM/2023/1404 druh, režim a zadávací podmínky na VZ 110-010 "Harmonie I – oprava lodžii, výměna výplní v obvodových konstrukcích a zateplení objektu – PD". Zahájení zpracování projektové dokumentace se předpokládá v březnu 2024 s dodáním v průběhu podzimu 2024. Začátkem roku 2025 se předpokládá vypsání zadávacího řízení na zhotovitele rekonstrukce. Zahájení stavebních prací by mělo být



	v polovině roku 2025. Město bude v rámci tohoto projektu usilovat o získání dotace z programu Nová Zelená úsporám – bytové domy.
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor dotací, odbor investic
Předpokládané finanční náklady	Na projektovou dokumentaci budou známy po ukončení výběrového řízení na pořízení projektovou dokumentaci.
Komentář k plnění aktivity	Rada města Hradec Králové schválila dne 13.02.2024 usnesením RM/2024/162 zadání veřejné zakázky „Harmonie I – oprava lodžii, výměna výplní v obvodových konstrukcích a zateplení objektu – PD“ firmě HMP top s.r.o., Pod přehradou 408, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČ: 05359678. Na základě výsledku schůzky projektového týmu z 15.05.2024 ve věci zateplení a výměny oken v objektu Harmonie I (E. Beneše 1747/1 Hradec Králové), který je domem s byty zvláštního určení, byla zástupcem realizátora akce Ing. Janem Vitíkem zpracována etapizace, která předpokládá uvolnění cca 50 bytových jednotek po celou dobu revitalizace. Realizace plánovaných oprav neumožňuje přítomnost nájemníků v bytech po dobu několika měsíců v období 2026-2027 (max. do června 2028). Zároveň je projednávána varianta rozšíření rekonstrukce o bytová jádra. Celkově se odhadují náklady na tyto akce ve výši cca 400 mil. Kč s tím, že jsou hledány dotační tituly, které by bylo možné na akci využít. Zástupci města dne 25. 6. 2024 osobně na setkání s nájemníky v Harmonii I předali potřebné informace o rekonstrukci. Tiskem byla informována široká veřejnost o pozastavení obsazování bytů zvláštního určení od druhé poloviny roku 2024 v objektu Harmonie I v ulici E. Beneše 1747, Hradec Králové, dále Harmonie II v ulici Souběžná 1746, Hradec Králové, a Penzionu pro důchodce v ulici Jungmannova 1437, a to z důvodu zajištění revitalizace objektu Harmonie I, a to nejdéle do konce roku 2028.
AKTIVITA 2	Realizovat opatření vedoucí ke zvýšení pocitu bezpečí v bytovém domě Harmonie I Na základě výsledku zjišťování pocitu bezpečí osob, bydlících v bytovém domě Harmonie I budou realizována vhodná opatření, která jejich pocit bezpečí zlepší. Z rozpočtu města a zároveň za využití dotace Ministerstva vnitra v rámci tzv. Programu prevence kriminality roce 2024 budou realizována související opatření zvyšující pocit bezpečí obyvatel bytového domu, a to projekt Asistent prevence kriminality, projekt domovník-preventista. V realizačním roce 2024 budou dále zpracovány podklady pro realizaci rozšíření městského kamerového systému v okolí budovy a zajištění nepřetržitého provozu vrátnice v objektu s plánovanou realizací v roce 2025 až 2026. Součástí aktivity je realizace usnesení rady města č. RM/2023/1552 ze dne 5.12.2023, kterým došlo k vymezení části pozemků pp. č. 581/1 o výměře 242 m², pp. č. 553/6 o výměře 92 m², pp. č. 553/7 o výměře 37 m² a pp. č. 580/1 o výměře 12 m² vše v k. ú. Nový Hradec Králové, ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, IČ: 00268810, a jeho určení jako odpočinkové zóny pro nájemce bytového domu č.p. 1747 na třídě E. Beneše.
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, spolupráce Městská policie Hradec Králové



Předpokládané finanční náklady	Celkové náklady na projekt domovník-preventista jsou předpokládány ve výši 480.000 Kč (pro šest domovníků-preventistů), pokud bude získána dotace MV ve výši 150.000 Kč budou reálné náklady z rozpočtu města ve výši 330.000 Kč. Celkové náklady na projekt asistent prevence kriminality jsou ve výši 1.518.000 Kč, pokud bude získána dotace MV ve výši 1.062.000 Kč budou reálné náklady z rozpočtu města ve výši 456.000 Kč. Pozn. U obou projektů budou náklady města hrazeny z kapitoly Městské policie Hradec Králové a odboru sociálních věcí a zdravotnictví.
Komentář k plnění aktivity	Z dotačního programu prevence kriminality byly pro rok 2024 získány finanční prostředky ve výši 80.000 Kč na realizaci projektu Bezpečnostní dobrovolník. Z obyvatel bytového domu Harmonie I byly vybrány dvě osoby, které od června 2024 do prosince 2024 realizovaly činnosti preventistů.
AKTIVITA 3	Realizovat modernizaci a obnovu Ubytovny Brněnská 1462 V rámci Operačního programu Životní prostředí, opatření 5.1. - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, dojde k obnově Ubytovny Brněnská. V rámci stavebních úprav a snížení energetické náročnosti objektu budou zatepleny obvodové stěny, sklep, střecha a vyměněna okna. Bude instalována FVE. Budou provedeny úpravy k zajištění bezbariérovosti objektu. Díky realizaci jednotlivých opatření dojde ke snížení energetické náročnosti, snížení nákladů na vytápění a celkově zlepšení provozu objektu a tím snížení zátěže na životního prostředí. Aktivita souvisí s usnesením rady města č. RM/2023/1572 ze dne 12.12.2023, kterým byl schválen druh, režim a zadávací podmínky na veřejnou zakázku "Brněnská 1462 – bezbariérový vstup a zateplení objektu"
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor správy majetku města, odbor dotací MM HK, Správa nemovitostí Hradec Králové
Předpokládané finanční náklady	Celkem 12 mil. Kč, dotace ve výši 6 mil. Kč
Komentář k plnění aktivity	Dne 1.2.2024 podalo statutární město Hradec Králové žádost o dotaci na projekt Zateplení objektu Brněnská 1462 včetně FVE v Hradci Králové v rámci Operačního programu Životního prostředí 2021-2027, 37. výzva Ministerstva životního prostředí, Specifický cíl 1.1, opatření 1.1.1 na komplexní projekty s kombinací opatření 1.2.1. Usnesením Rady města Hradec Králové RM/2024/232 ze dne 13.2.2024 bylo rozhodnuto zadat veřejnou zakázku účastníkovi MARHOLD a.s., IČ: 15050050, s celkovou nabídkovou cenou 12.470.684,13 Kč bez DPH. Stavba byla zahájena dne 25.4.2024.
AKTIVITA 4	Bezbariérovost v bytech využívaných cílovými skupinami Koncepce Trvale věnovat pozornost bytům určeným pro cílové skupiny koncepce, zejména pro seniory a osoby se zdravotním postižením, ať už bytů zvláštního určení, nebo jiných městských bytů, a v případě potřeby a s ohledem na možné využitelné dotační tituly provádět úpravy bytů zajišťující bezbariérový pohyb osob v bytech.
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví spolupracuje odbor správy majetku města, odbor dotací MM HK, Správa nemovitostí Hradec Králové



Předpokládané finanční náklady	Nejsou vyčísleny
Komentář k plnění aktivity	V roce 2024 byla zahájena příprava na úpravu jedné ubytovací jednotky 2+kk na ubytovně města Brněnská pro osobu se zdravotním postižením vyžadující bezbariérové bydlení.

CÍL 3	ZVÝŠIT KVALITU BYDLENÍ VE STÁVAJÍCÍM BYTOVÉM FONDU A VYUŽÍVAT NA TO ZDROJE Z NÁJMU
Opatření 3.2	Upravit výši nájemného v bytech zvláštního určení a v ostatních bytech města
AKTIVITA	Průběžně navyšovat nájem v bytech zvláštního určení s ohledem na zákonem stanovená pravidla, a to i u nově obsazovaných bytů, a jiných bytů města U nájmu, které v roce 2023 činí 36 Kč za m² u bytů zvláštního určení, bude průběžně navyšován nájem s ohledem na zákonná pravidla, tedy navýšení o 20 % za tři roky. Nájem bude takto navyšován jak osobám, které v bytech zvláštního určení aktuálně bydlí, tak i u osob, kterým jsou průběžně tyto byty přidělovány a budou přidělovány i v dalším období. Diskutován je záměr navýšit nájemné v bytech zvláštního určení, konkrétně v objektu Harmonie I. po ukončení rekonstrukce, která je plánována na léta 2024 až 2026, neboť dojde k významnému navýšení užitné hodnoty každého bytu. Odbor správy majetku připravuje také navýšení nájmu u ostatních bytů, kde je v roce 2023 stanoveno nájemné na částku 130 Kč za m², a to na částku 180 Kč za m².
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor správy majetku města
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	Úprava výše nájemného u osob s platnými nájemními smlouvami probíhá u bytů zvláštního určení v souladu s ustanovením § 2248 občanského zákona. Dle nově schváleného ceníku na pronájem bytů je na základě usnesení rady města RM/2024/393 ze dne 19. 3. 2024 nyní u nově uzavíraných nájemních smluv stanovena výše měsíčního nájemného na 65 Kč za m ² podlahové plochy u bytů zvláštního určení, u bezbariérových bytů je to 36 Kč za m ² obytné plochy, u nájemních bytů je to 180 Kč za m ² obytné plochy, přičemž plocha nad 80 m ² je stanovena cena na 90 Kč/ m ² .

CÍL 3	ZVÝŠIT KVALITU BYDLENÍ VE STÁVAJÍCÍM BYTOVÉM FONDU A VYUŽÍVAT NA TO ZDROJE Z NÁJMU
Opatření 3.3	Zajistit okamžité rekonstrukce každého uvolněného bytu města
AKTIVITA	Pokračovat v praxi zavedené v roce 2022 a 2023 Odbor správy majetku města a Správa nemovitostí Hradec Králové má v rozpočtu zařazen dostatek finančních prostředků na rekonstrukce uvolněných bytů



Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor správy majetku, Správa nemovitostí Hradec Králové
Předpokládané finanční náklady	Finanční náklady dané rozsahem rekonstrukce jednotlivých bytů
Komentář k plnění aktivity	Rekonstrukce uvolňovaných bytů průběžně zajišťuje Správa nemovitostí Hradec Králové, dle vyjádření vedení odboru správy majetku města jsou potřebné finanční prostředky v rozpočtu zařazeny. Zpravidla se jedná o částku 40 mil. Kč na tyto aktivity.

CÍL 4	ZAJISTIT ROZVOJ POBYTOVÝCH A TERÉNNÍCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
Opatření 4.1	Zajistit možnost azylového bydlení pro rodiny s dětmi
AKTIVITA	Zajištění samostatných bytů pro klienty Domova pro matky s dětmi Analyzovat průběžně situaci klientů DMD ve spolupráci s realizátorem sociální služby a pro matky (otce) s dětmi zajistit buď formou Housing Ready nebo Housing First odpovídající bydlení mimo objekt sociální služby azylový dům a nenavýšovat kapacity uvedené sociální služby. Zajišťovat pomoc a podporu těmto klientům prostřednictvím sociální práce města ve spolupráci a v koordinaci se sítí sociálních služeb.
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	V roce 2024 nebyl zajištěn bytový fond na komerčním trhu, aby bylo možno zahájit plnění uvedené aktivity. Nadále bylo pokračováno v osvědčené praxi poskytovat ubytování klientům azylových domovů na ubytovně města Brněnská. Jedná se zároveň o formu určitého tréninkového bydlení, které je v mnoha případech vhodné a nezbytné pro prostoupení klientů v bytové nouzi do standardního nájemního bydlení.

CÍL 4	ZAJISTIT ROZVOJ POBYTOVÝCH A TERÉNNÍCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
Opatření 4.2	Zajistit možnost azylového bydlení pro samostatné ženy
AKTIVITA	Zajištění ubytování nebo bydlení pro samostatné ženy v azylovém domě Analyzovat průběžně situaci klientů DMT ve spolupráci s realizátorem sociální služby a pro samostatné ženy v azylovém domě zajistit buď formou Housing Ready nebo Housing First odpovídající bydlení mimo objekt sociální služby azylový dům a nenavýšovat kapacity uvedené sociální služby. Zajišťovat pomoc a podporu těmto klientům prostřednictvím sociální práce města ve spolupráci a v koordinaci se sítí sociálních služeb.
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města



Komentář k plnění aktivity	Zajištění dočasného bydlení uvedené cílové skupiny je možné prostřednictvím ubytovny města Brněnská a dle potřeb klientů a na základě výsledků sociální práce je pobyt této cílové skupině osob v bytové nouzi poskytován. V rámci Domu Matky Terezy (ul. U Mostku) již od roku 2022 až 2023 vytvořena nová kapacita pro 4 klientky, která se v roce 2024 nenavýšila.
----------------------------	---

CÍL 4	ZAJISTIT ROZVOJ POBYTOVÝCH A TERÉNNÍCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
Opatření 4.3	Zajistit dostatečnou kapacitu terénních sociálních služeb
AKTIVITA 1	Vyhodnotit kapacity sociálních pracovníků města a při nárůstu klientů v bytové nouzi případně reagovat navýšením jejich počtu Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, oddělení koncepcí a sociální péče, disponuje v roce 2023 celkem 8 sociálními pracovníky, kteří vykonávají sociální práci v rozsahu 6.8 úvazku. Každý sociální pracovník má v sociální práci cca 60 až 80 klientů. Otevření KMB v lednu 2024 by mohlo způsobit výrazné a skokové navýšení klientů sociální práce. Situace bude za využití evidence KMB každý měsíc analyzována a zatížení stávajících sociálních pracovníků bude vyhodnocováno. Součástí aktivity je vyhodnocení možnosti využít výzvu ESF k navýšení odborných personálních kapacit na podporu sociálního bydlení, výzva 03_24_064. Zaměření výzvy je následující: <i>podpora zabydlování a podpora bydlení a podpora integrovaného řešení (výčet možných aktivit): Kontaktní místo pro bydlení, Sociální realitní agentura/garantované bydlení, Posílení prevence ztráty bydlení, Podpora multidisciplinárních týmů při řešení bytové situace, case managementu, vytváření podpůrných sítí služeb, Strategické a koordinační aktivity na území obce nebo širším území, Přechod do bydlení při odchodech z institucí, Nástroje pro podporu sousedského soužití, Prevence a řešení diskriminace v oblasti bydlení, Facilitace vzájemné podpory, svépomoci a dalších participativních forem podpory bydlení</i> <i>V případě přijetí zákona o podpoře bydlení budou aktivity výzvy upraveny v návaznosti na tento připravovaný zákon či podporovat jeho implementaci</i>
Termín	Analýza kapacit dle aktivity každý měsíc za využití databáze KMB Vyhodnocení možnosti podat žádost od výzvy ESF v červnu 2024, neboť podávání žádostí bude dle ESF zahájeno v říjnu 2024.
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, případně ve spolupráci s odborem dotací
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	Uvedená dotační výzva ESF byla vyhlášena se zahájením příjmu žádostí v říjnu 2024. Po provedené personální analýze bylo rozhodnuto, že město o poskytnutí dotace z této výzvy nepožádá. Bylo to rozhodnuto zejména s ohledem na nejistou situaci týkající se nového zákona o podpoře bydlení, který měl být dle původního harmonogramu schválen koncem roku 2024 s účinností cca v červenci 2025. Tato



	situace by pravděpodobně změnila způsob realizace projektových činností. Zároveň se předpokládalo, že s přijetím zákona dojde k navýšení počtu sociálních pracovníků, kteří budou zajišťovat činnosti dle zákona. Pozn. do konce roku 2024 nebyl zákon schválen.
AKTIVITA 2	Realizovat pravidelná setkávání se zástupci sociálních služeb V rámci komunitního plánování uskutečňovat pravidelná setkání se zástupci sociálních služeb, které se zabývají řešením nepříznivých sociálních situací spojených s bytovou nouzí. Průběžně monitorovat jejich potřeby a spolupracovat na aktualizaci krajské sítě sociálních služeb dle nastavených pravidel (zpravidla dvakrát ročně). V případě potřeby navýšovat nebo měnit kapacity sociálních služeb dle jejich prokazatelných potřeb
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Finanční náklady budou vyčíslitelné při každé jednotlivé aktualizaci sítě sociálních služeb
Komentář k plnění aktivity	Dne 25. 4. 2024 proběhl workshop pro členy komunitního plánování na téma dostupného bydlení v Hradci Králové, kde byly představeny činnosti kontaktního místa pro bydlení, systém práce města při vyhodnocování žádostí osob v bytové nouzi, provázanost s činnostmi sociálních pracovníků města, možnosti spolupráce se sítí sociálních služeb, s plánovanými investičními akcemi potřebnými pro navýšení bytového fondu města. Koordinátor bydlení města se účastní konferencí a workshopů realizovaných Platformou pro sociální bydlení a Ministerstvem pro místní rozvoj, poznatky z těchto akcí jsou průběžně zapracovávány do postupů města v oblasti dostupného a sociálního bydlení.

CÍL 5	ROZVÍJET MULTIDISCIPLINÁRNÍ SPOLUPRÁCI A PRŮBĚŽNĚ ANALYZOVAT POTŘEBY V OBLASTI BYDLENÍ
Opatření 5.1	Zajistit specializované vzdělávání aktérů sociálního bydlení
AKTIVITA	Využit akreditované vzdělávací kurzy Platformy pro sociální bydlení Zajistit pro sociální pracovníky města a pro sociální pracovníky sociálních služeb, které budou mít o tuto vzdělávací aktivitu, následující akreditované kurzy: Individuální plánování v kontextu Housing First, Dvoudenní základní kurz Housing First, Úvod do přístupu Housing First, Úvod do poskytování podpory v sociálním bydlení, Sousedské vztahy v sociálním bydlení.
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Dle rozsahu vzdělávacího kurzu
Komentář k plnění aktivity	V průběhu roku 2024 nebyla cílená vzdělávací aktivita od odborných pracovníků Platformy pro sociální bydlení realizována. Koordinátor bydlení byl v kontaktu s Ing. Greineder, který je pracovníkem Platformy pro sociální bydlení a zároveň je odborným



	konzultantem MPSV při zpracování návrhu zákona o podpoře bydlení, a realizoval za jeho odborného přispění různé strategické záměry města, čerpal metodickou podporu apod.
--	---

CÍL 5	ROZVÍJET MULTIDISCIPLINÁRNÍ SPOLUPRÁCI A PRŮBĚŽNĚ ANALYZOVAT POTŘEBY V OBLASTI BYDLENÍ
Opatření 5.2	Realizovat činnosti zaměřené na prevenci ztráty bydlení
AKTIVITA	Spolupráce s bytovými družstvy a společenství vlastníků bytových jednotek při vyhledávání osob ohrožených ztrátou bydlení Odbor sociálních věcí a zdravotnictví zpracoval přehled všech společenství vlastníků bytových jednotek a bytových družstev působících v Hradci Králové. Jedná se o více než jeden tisíc právnických osob. V průběhu roku 2024 budou SVJ a BD postupně kontaktovány. Odpovědní zástupci budou informováni o činnosti Kontaktního místa pro bydlení, o činnostech a metodách sociální práce města, o možnostech spolupráce se sociálními pracovníky města resp. sociálních služeb apod. Cílem spolupráce je primárně vyhledávat osoby ohrožené ztrátou bydlení a nabídnout jim pomoc a podporu ze strany sociálních pracovníků města (např. pokud jim budou ukončovány ze strany vlastníka bytu nájemní smlouvy, pokud bude zřejmé, že ztrácejí kompetence k bydlení a jsou ztrátou bydlení ohroženy nebo se dostávají do jiných sociálně nepříznivých situací apod.). Dalším cílem je vytvořit možnosti pro vyhledávání volných bytů pro využití městem, které buď bytová družstva vlastní, nebo jsou pronajímány soukromými vlastníky v rámci Společenství vlastníků bytových jednotek. Součástí aktivity je i spolupráce s komisemi místních samosprávy, které mohou mít ze své činnosti a kontaktu s občany v obvodu informace o osobách ohrožených ztrátou bydlení
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	Činností kontaktního místa pro bydlení byl v roce 2024 zpracován seznam společenství vlastníků bytových jednotek (950 SVJ) a bytových družstev (119 bytových družstev). Bylo plánováno, že jim bude postupně zaslán informační dopis s popisem činností kontaktního místa pro bydlení a nastíněním možností budoucí spolupráce při řešení bytové nouze občanů města. V průběhu roku 2024 k této aktivitě nedošlo zejména s ohledem na kapacitní možnosti pracovníků KMB. S aktivitou je počítáno zejména na období po schválení zákona o podpoře bydlení.

CÍL 5	ROZVÍJET MULTIDISCIPLINÁRNÍ SPOLUPRÁCI A PRŮBĚŽNĚ ANALYZOVAT POTŘEBY V OBLASTI BYDLENÍ
Opatření 5.3	Zřídit tzv. kontaktní místo pro bydlení
AKTIVITA	Zahájení provozu kontaktního místa pro bydlení



	Zřízení Kontaktního místa pro bydlení (dále jen KMB) v budově magistrátu města na začátku ledna 2024 vzala Rada města Hradec Králové na vědomí dne 5.12.2023 usnesením RM/2023/1483. KMB bude zajišťovat prvotní posouzení existence bytové nouze, tzn. posouzení faktické bytové situace klienta dle mezinárodní klasifikace bezdomovectví ETHOS (European Typology of Homelessness and Housing Exclusion), posouzení dle nákladů na bydlení a dle specifické individuální situace. V případě zjištění bytové nouze bude kontaktní místo poskytovat základní poradenství v bydlení, tzn. obecné poučení o právech a povinnostech nájemce nebo podnájemce bytu v individuálních případech, navržení dalšího možného postupu, poučení o dostupných sociálních dávkách apod. Dále bude následovat předání klienta ze strany kontaktního místa pro bydlení sociálnímu pracovníkovi oddělení koncepcí a sociální péče za účelem realizace potřebných činností sociální práce v případě, že základní poradenství nemá potenciál účinně pomoci klientovi řešit bytovou nouzi. Kontaktní místo pro bydlení bude provozováno v kanceláři 25/25 A v přízemí levého křídla budovy magistrátu v pondělí a ve středu v době od 15,00 hodin do 17,00 hodin. Činnost kontaktního místa pro bydlení bude zajišťovat jeden pracovník oddělení koncepcí a sociální péče určený vedoucím oddělení, primárně koordinátor bydlení nebo externí pracovník v rámci realizace projektu s Královéhradeckým krajem (viz usnesení RM/2023/22 - Smlouva o horizontální spolupráci v rámci projektu Královéhradeckého kraje Rozvoj regionálního partnerství v sociální oblasti na území obcí Královéhradeckého kraje III.). Předpokládá se informování široké veřejnosti prostřednictvím zpravodaje Radnice a dalších elektronických médií, zejména pak informování cílové skupiny občanů města Hradec Králové, kteří jsou v bytové nouzi. Součástí aktivity je i příprava na nový zákon o podpoře v bydlení, jehož projednávání v poslanecké sněmovně je plánováno od ledna 2024. Průběh schvalování zákona bude monitorován, koordinátor bydlení bude v kontaktu se zástupci MMR a Platformy pro sociální bydlení a dle vývoje legislativního procesu budou připravovány organizační a personální opatření pro rychlou aplikaci zákona, jehož účinnost se předpokládá od 1. 1. 2025.
Termín	Zahájení leden 2024, činnost rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města, provoz bude hrazen v případě potřeby prostřednictvím finančních zdrojů ze smlouvy o Horizontální spolupráci s Královéhradeckým krajem.
Komentář k plnění aktivity	Dne 9.1.2024 zřídilo město Hradec Králové kontaktní místo pro bydlení s cílem na jednom místě zprostředkovat zájemcům o městské nájemní bydlení a osobám ohroženým bytovou nouzí základní a dle potřeby i odborné poradenství týkající se jejich aktuální nepříznivé situace. Kontaktní místo pro bydlení je pro veřejnost otevřeno v kanceláři 25/25A v přízemí levého křídla budovy Magistrátu města Hradec Králové vždy v pondělí a ve středu od 08:00 do 17:00 hodin. O otevření kontaktního místa pro bydlení byla rada města informována usnesením <u>RM/2023/1483</u> ze dne 05.12.2023. Do 30. 12. 2024 navštívilo kontaktní místo pro bydlení 183 návštěvníků, u 162 z nich byla zjištěna bytová nouze. Rodin s nezaopatřenými dětmi v bytové nouzi bylo evidováno 124, celkem dětí v těchto rodinách bylo evidováno 158. Evidence žadatelů o byty zvláštního určení je vedena samostatně mimo statistiky KMB, žádosti o tyto byty podalo v roce 2024 celkem 120 osob, v bytové nouzi bylo 87.



CÍL 5	ROZVÍJET MULTIDISCIPLINÁRNÍ SPOLUPRÁCI A PRŮBĚŽNĚ ANALYZOVAT POTŘEBY V OBLASTI BYDLENÍ
Opatření 5.4	Posoudit možnosti zřízení tzv. garančního fondu města
AKTIVITA	Pilotní ověření použití finančních prostředků z rozpočtu města na hrazení nájmu a kaucí u bytů, které budou poskytnuty soukromými vlastníky pro potřeby cílových skupin Koncepce Aktivita navazuje na pilotní ověření vyhledávání bytů soukromých vlastníků a s tím související nezbytnosti v některých případech mít k dispozici finanční prostředky z rozpočtu města. Záměr schválila Rada města Hradec Králové dne 31. 10. 2023 usnesením RM/2023/1256. Aktivita spočívá zajištění finančních prostředků z rozpočtu města určených na hrazení nezbytných nákladů spojených s nájmem bytů městem od soukromých vlastníků bytů, a to zejména vratné kaucí a nájmu. Dle uvedeného usnesení bude u každého vyhledaného bytu soukromého vlastníka předložen materiál radě města, kde budou vyčísleny případné náklady na kauci nebo na nájemné, a rada města jednotlivě rozhodne, z jaké rozpočtové kapitoly budou potřebné finanční prostředky použity.
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, spolupráce s právním oddělením, s odborem správy majetku
Předpokládané finanční náklady	Dle individuální situace u každého jednotlivě vyhledaného bytu
Komentář k plnění aktivity	V roce 2024 nebyly finanční prostředky z garančního fondu využity pro potřeby osob v bytové nouzi dle plánu.

CÍL 5	ROZVÍJET MULTIDISCIPLINÁRNÍ SPOLUPRÁCI A PRŮBĚŽNĚ ANALYZOVAT POTŘEBY V OBLASTI BYDLENÍ
Opatření 5.5	Analyzovat potřeby cílových skupin v oblasti bydlení
AKTIVITA	Vyhodnocovat informace o osobách v bytové nouzi z činnosti Kontaktního místa pro bydlení, z činnosti sociálních služeb, ze zdrojů ČSÚ Kontaktní místo pro bydlení, jehož činnost bude zahájena v lednu 2024, bude zdrojem informací o občanech Hradce Králové, resp. také o občanech území obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kteří jsou v bytové nouzi. Dalším zdrojem informací bude připravovaná spolupráce s bytovými družstvy a společenstvími vlastníků bytových jednotek. Zároveň bude z praktické činnosti sociální práce zjišťován počet klientů sociálních služeb, kteří jsou v bytové nouzi, u kterých bude zároveň zjišťována specifická sociální situace a z toho plynoucí specifické potřeby spojené s řešením bytové nouze. Dalším zdrojem budou dostupná data Českého statistického úřadu, např. míra migrace z Hradce Králové, průměrná mzda v odvětví a další informace, které mohou mít vliv na možnost uspokojování bytové potřeby občanů Hradce Králové. Součástí aktivity je možnost realizovat dotazníkové šetření mezi občany města, pokud to bude považováno za vhodné pro zjištění dalších informací mimo výše popsané zdroje.



	Aktivitu je nezbytné realizovat i v kontextu úkolů v oblastní bydlení, které jsou stanoveny v dokumentu <u>Strategický plán rozvoje města Hradec Králové do roku 2040</u>. Podrobnosti k termínům a frekvenci zjišťování informací dle Strategie 2040 je v uveden příloze. V roce 2024 bude zjišťováno: IV2C.3 Počet startovacích bytů; Startovací byt je určen pro osoby, které k datu podání žádosti o startovací byt ještě nedosáhly věku 32 let, mají ve městě trvalý pobyt, studují zde, nebo jsou zde zaměstnány a také nevlastní byt ani jinou nemovitost určenou k bydlení. Město disponuje startovacími byty o velikosti 1+kk a 2+kk. V prvních třech letech zaplatí nájemci 45,30 Kč za metr čtvereční měsíčně, ve čtvrtém roce na základě schválení prodloužení nájmu v radě města je nájemné ve výši 130 Kč za metr čtvereční měsíčně. Frekvence jednou ročně. IV2C.4 Počet městských bytů vyčleněných pro bydlení se sociálním aspektem; Počet bytů v domech s byty zvláštního určení, bezbariérové byty, penzion pro seniory, byty pro seniory včetně komunitních domů pro seniory (cílová skupina senioři, osoby se zdravotním postižením II. a III. stupně invalidního důchodu). Frekvence jednou ročně.
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	Ve vyhodnocovaném období roku 2024 byly odborem správy majetku průběžně osloveny základní školy a městské organizace s cílem zjistit potřebnost zajištění dostupného bydlení. Současně byly zjišťovány potřeby zaměstnanců Fakultní nemocnice Hradec Králové. Pro tyto pracovní profese jsou průběžně vybírány volné byty města. Podrobnější analýzy plánové v uvedené aktivitě v roce 2024 neproběhly, a to zejména s ohledem na malé kapacity pracovníků KMB. Aktivity budou realizovány v roce 2025 v návaznosti na předpokládané personální posílení KMB s ohledem na možné schválení zákona o podpoře bydlení.

CÍL 6	ZAJISTIT KOORDINACI PROCESŮ A NAPLŇOVÁNÍ KONCEPCE ROZVOJE BYDLENÍ
Opatření 6.1	Projednávat pravidelně problematiku bydlení na jednání pracovních skupin komunitního plánování a koordinační skupině
AKTIVITA	Sestavit užší pracovní skupinu ze členů komunitního plánování zaměřenou na téma bydlení Prověřit zájem zástupců sociálních služeb, které jsou zaměřeny na osoby v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení nebo na osoby ohrožené ztrátou bydlení, a realizovat pravidelná setkávání, zaměřená na řešení situace konkrétních klientů a na projednávání realizace jednotlivých cílů a opatření Koncepce rozvoje bydlení se sociálním aspektem v Hradci Králové, které se vztahují k jejich působnosti.
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví



Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	V roce 2024 dne 25.5.2024 proběhl odborný workshop pro účastníky komunitního plánování, který shrnoval realizované činnosti odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Zároveň se dle potřeby účastnil koordinátor bydlení jednání pracovní skupiny komunitního plánování pro osoby v nouzi, a to ve dvou případech, kdy představoval činnosti KMB.

CÍL 6	ZAJISTIT KOORDINACI PROCESŮ A NAPLŇOVÁNÍ KONCEPCE ROZVOJE BYDLENÍ
Opatření 6.2	Vytvořit směrnice pro oblast rozvoje bydlení se sociálním aspektem
AKTIVITA	Revidovat, případně upravovat směrnice týkající se realizace Koncepce rozvoje bydlení se sociální aspektem v Hradci Králové V současné době upravují postup města v oblasti dostupného bydlení dvě směrnice rady města. Jedná o směrnici upravující poskytnutí ubytování na městské ubytovně v ulici Brněnská a přidělování bytů zvláštního určení pro starobní důchodce a invalidní důchodce II. a III. typu. V roce 2022 a 2023 byly do systému dostupného bydlení uvolněny díky opatřením odboru správy majetku další jednotlivé byty, které jsou určeny pro jakéhokoliv klienta nebo rodinu v bytové nouzi. Zároveň z průzkumu mezi občany města zaměřeného na služby sociální prevence a prevenci kriminality, konkrétně se zaměřením na jejich pocit bezpečí, bylo zjištěno, že další ubytovávání invalidních důchodců II. nebo III. stupně v bytovém domě Harmonie I je v mnoha případech bezpečnostním rizikem. Poskytnutí nájemního bydlení těmto osobám mimo objekt Harmonie I, a tím mimo systém bytů zvláštního určení, kde je významně nižší nájemné než v nájemních bytech města, vytváří určitou disproporci mezi těmito klienty. V této aktivitě bude tato nově vzniklá situace řešena tak, aby se město ideálně drželo při stanovení nájmu i mimo byty zvláštního určení cílové skupiny, tedy u osob s ID II. a III. Stupně. Fakticky by mělo být definováno např. podporované nájemné. Poskytnutí této výhody by mohlo být spojeno s příjmovým testem. Podporované nájemné by město poskytovalo těmto osobám s ohledem na jejich menší možnost navýšit si příjmy prací (upřesnění - u ID II. stupně je snížena pracovní schopnost na minimálně 50 %, u III. ID je to více jak 70 %). Ale pokud by se jim tento stav změnil, nebo by uzavřeli manželství apod. (často se jedná o osoby v mladém věku), tak by se jejich příjmová stránka mohla významně posílit, a tedy by neměli na ten požitok podporovaného nájmu mít nárok.
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, spolupráce s odborem správy majetku
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	Dne 11. 6. 2024 schválila rada města usnesením RM/2024/709 novou komplexní směrnici k možnostem bydlení v bytech v majetku města, která shrnuje původní dvě směrnice, Pravidla nakládání s byty města a s ubytovnou města v Hradci Králové. Jedná se o Směrnici RM HK č. 10/2024. Cíle uvedené v popsané aktivitě, týkající se parametrů výběrového řízení a principů posuzování žadatelů a finanční



	souvislosti jsou vždy zapracovány do kritérií u výběrových řízení na nájemní byty města.
--	--

CÍL 6	ZAJISTIT KOORDINACI PROCESŮ A NAPLŇOVÁNÍ KONCEPCE ROZVOJE BYDLENÍ
Opatření 6.3	Vytvořit způsob řešení fakticky nesplacitelných dluhů vůči městu a vytvořit tak možnost žadatelů dosáhnout na bydlení
AKTIVITA	Pilotně ověřit způsob řešení dluhů Při řešení situace klientů v bytové nouzi vyhodnocovat jejich možnosti hradit dluhy vůči městu a v případě nutnosti realizovat prostřednictvím škodní a likvidační komise a návrhem radě města a realizovat vyřešení dluhů dle platné legislativy.
Termín	Rok 2024
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Předběžně nelze vyčíslit, budou ve výši dluhů, které budou městem vymazány.
Komentář k plnění aktivity	Průběžně probíhá prověřování sociální situace u žadatelů o BZU, u klientů vhodných do ubytovny města Brněnská, a u klientů, pro které jsou vyhodnocovány podmínky pro přidělení nájemního bytu, kde by takový postup bylo možné v praxi zrealizovat. V průběhu roku 2024 nebylo toto opatření realizováno, nebyl vytipován dlužník v popsané situaci, kde by bylo vhodné tento postup použít a ověřit.



PLÁNOVANÉ ČINNOSTI V ROCE 2025

CÍL 1	NAVÝŠIT BYTOVÝ FOND VYUŽITELNÝ PRO CÍLOVÉ SKUPINY KONCEPCE
Opatření 1.1	Připravit projekty na dotační výzvu ITI, SFPI, IROP
AKTIVITA 1	Navýšit bytový fond města prostřednictvím využití dotačních programů na rozšíření bytového fondu města. Podání žádosti o dotaci z prostředků IROP a zakoupení bytů města dle prostředků, které do této aktivity poskytne město ve svém rozpočtu na rok 2025.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, spolupráce s odborem územního plánování
Předpokládané finanční náklady	V případě zakoupení bytů z dotace IROP by se jednalo o náklady města ve výši spoluúčasti, tedy 15 % z ceny zakoupených nemovitostí. V případě využití prostředků z SFPI by se jednalo o náklady ve výši 70 % nákladů.
Komentář k plnění aktivity	Dne 21. 1. 2025 souhlasila rada města usnesením RM/2025/27 s nákupem dvou bytů pro realizaci sociálního bydlení za využití dotace IROP. Každý byt je o dispozici 2+1. První byt se nachází na adrese Na Střezině 1083, 500 03 Hradec Králové, podlahová plocha je 50,5 m², pořízen byl za částku 4.490.000 Kč. Druhý byt se nachází na adrese Medkova 1319, 500 02 Hradec Králové, podlahová plocha je 57,71 m², pořízen byl za částku 4.300.000 Kč. Celkové náklady na pořízení obou bytů jsou ve výši 8.790.000 Kč. Nákup byl schválen usnesením zastupitelstva města ZM/2025/1046 ze dne 28. 1. 2025. Projekt byl tímto usnesením zároveň přejmenován na „Mám domov“. Dne 20. 2. 2025 byla odborem dotací města podána žádost o poskytnutí dotace z IROP. Ministerstvo pro místní rozvoj dne 18. 7. 2025 vydalo pod č. j. MMR-52310/2025-55/1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 6.608.245,10 Kč. V srpnu 2025 byl projekt ukončen, zpracována závěrečná zpráva a byla podána žádost o vyplacení dotace. Dne 22. 4. 2025 bylo radou města usnesením RM/2025/410 schváleno znění výběrového řízení na pronájem uvedených dvou zakoupených bytů pro realizaci sociálního bydlení dle pravidel IROP. Příjem žádostí byl zahájen zveřejněním na úřední desce města dne 25. 4. 2025 a ukončen dne 12. 5. 2025. Do výběrového řízení se přihlásilo 22 zájemců. Odborná pracovní skupina pro byty zvláštního určení, pro ubytovnu města Brněnská a pro nájemní byty města, jmenovaná radou města usnesením RM/2023/398 a RM/2023/839, provedla posouzení žádostí a stanovila pořadník žadatelů. Dle pravidel výběrového řízení následně odbor sociálních věcí a zdravotnictví vydal pokyn odboru správy majetku města na uzavření nájemních smluv na uvedené byty s vybranými žadateli a dne 1. 7. 2025 byly nájemní smlouvy uzavřeny.
AKTIVITA 2	Vyhlásit výběrové řízení zaměřené na efektivní využití bývalé ubytovny FN HK na ulici Brněnská, po jejím převedení do majetku města Aktivita pokračuje z roku 2024 vzhledem k neznámému okamžiku, kdy objekt přejde do vlastnictví města. V roce 2024 bylo konstatováno, že město Hradec Králové po převedení objektu do svého vlastnictví nebude mít finanční prostředky na jeho



	rekonstrukci. Proto bude objekt nabídnut soukromému investorovi, s podmínkou jeho využití jako rezidenční bydlení pro seniory.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	Objekt nabylo město do vlastnictví na základě směnné smlouvy č. 2022/1930 s Fakultní nemocnicí Hradec Králové. Rada města usnesením RM/2025/722 ze dne 10. 6. 2025 a následně zastupitelstvo města usnesením ZM/2025/1219 ze dne 17. 6. 2025 schválilo záměr zřídit právo stavby jako právo věcné ve smyslu § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Předmětem práva stavby budou pozemky stp. č. 2621, druh pozemku zastavěná plocha, součástí pozemku je stavba č. p. 2017 – ubytovací zařízení, pp. č. 542/24, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, pp. č. 542/18, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vše v k. ú. Nový Hradec Králové, ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády č. p. 408, 502 00 Hradec Králové, za minimální stavební plat ve výši 141.000.000 Kč vč. DPH, na dobu trvání práva stavby 50 let, formou výběrového řízení.

CÍL 1	NAVÝŠIT BYTOVÝ FOND VYUŽITELNÝ PRO CÍLOVÉ SKUPINY KONCEPCE
Opatření 1.2	Při developerské výstavbě zajistit vznik bytů a jejich využití pro rozvoj bydlení města
AKTIVITA 1	Realizovat jednání potřebná k realizaci výstavby bytového domu Českou spořitelnou, a.s., v lokalitě Kukleny, Aktivita pokračuje z roku 2024 a spočívá v jednáních s investorem Českou spořitelnou, a.s., který má záměr vybudovat na svoje náklady (nejspíše při využití dotace získané vlastní aktivitou) v lokalitě ulice Pražská jeden bytový dům, který bude následně předán městu k využívání jako nájemní bydlení. Součástí záměru je dále vybudování druhého bytového domu formou družstevní výstavby. Jedná se o lokalitu v okolí bytového domu č.p 111/67, ležící na pozemku parcelní číslo 119/1, a dále se jedná o pozemky parcelní číslo 2185, 119/2 a zřejmě částečně o pozemek parcelní číslo 2171.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, spolupráce s odborem rozvoje města, útvarem hlavního architekta
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	V roce 2025 nebylo v aktivitě pokračováno. Jednalo se o záměr výstavby, která byla rozjednána již v roce 2024 se zaměřením na realizaci výstavby v sousedství ulice Pražská, Hradec Králové, s návazností na objekt č.p. 111.

CÍL 1	NAVÝŠIT BYTOVÝ FOND VYUŽITELNÝ PRO CÍLOVÉ SKUPINY KONCEPCE
Opatření 1.3	Zpracovat podklady pro rozhodnutí o případném zřízení bytového družstva města



AKTIVITA	Zpracovat základní právní možnosti zřízení bytového družstva Aktivita pokračuje z roku 2024 a částečně souvisí s cílem 1, opatření 1.2. V roce 2024 byly zjištěny základní právní podmínky pro založení bytového družstva města, v roce 2005 je v plánu podniknout konkrétní kroky k jeho založení.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví ve spolupráci s právním oddělením
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	Dne 17. 7. 2025 bylo zahájeno projektové řízení zaměřené na založení bytového družstva města. Dle nastaveného harmonogramu by mělo být družstvo založeno v průběhu 4. čtvrtletí 2025. Založení družstva je dle projektového řízení zaměřeno na lokalitu Pražská, bytový dům č.p. 111 a jeho těsné sousedství, kde by měla být realizována výstavba nových bytových domů. Studii proveditelnosti zpracoval v červnu 2025 dodavatel Kontexty ateliér.

CÍL 1	NAVÝŠIT BYTOVÝ FOND VYUŽITELNÝ PRO CÍLOVÉ SKUPINY KONCEPCE
Opatření 1.4	Upravit podmínky přidělování vyčleněných bytů města se sociálním aspektem a se zohledněním potřeb cílových skupin koncepce
AKTIVITA	Připravit změny pravidel města v souvislosti s předpokládaným schválením zákona o podpoře bydlení. S pravděpodobným přijetím zákona o podpoře v bydlení v průběhu roku 2025 bude zapotřebí zpracovat příslušnou směrnici a interní pokyn vedoucího odboru na činnost KMB a na organizaci dalších povinností města, které z uvedeného zákona budou vyplývat.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, spolupráce s odborem správy majetku města
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	V roce 2025 bylo realizováno výběrové řízení na obsazení dvou bytů v majetku města, které byly pořízeny za využití dotace z IROP. Schválení podmínek výběrového řízení proběhlo radou města dne 22. 4. 2025, usnesení RM/2025/410. Po provedeném výběrovém řízení byly uzavřeny nájemní smlouvy s rodinami, které splňovaly podmínky IROP. Dne 2. 9. 2025 bylo usnesením rady města RM/2025/970 schváleno výběrové řízení na pronájem bytů ve vlastnictví města pro rodiny s nezaopatřenými dětmi. V srpnu 2025 bylo vyhlášeno výběrové řízení na obsazení pozic sociálních pracovníků, kteří budou zajišťovat činnosti uvedená v zákoně č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení. Činnost KMB bude zajišťovat celkem 6 pracovníků, z toho 5 bude mít vzdělání sociálního pracovníka. Plánované nové směrnice nebo interní pokyny budou zpracovány v návaznosti na vydání příslušných prováděcích předpisů.



CÍL 1	NAVÝŠIT BYTOVÝ FOND VYUŽITELNÝ PRO CÍLOVÉ SKUPINY KONCEPCE
Opatření 1.5	Rozvíjet spolupráci s komerčním sektorem
AKTIVITA	Vyhledávání volných bytů soukromých vlastníků a jejich využití pro cílové skupiny Koncepce Realizovat dále pilotní projekt zaměřený na vyhledávání bytů soukromých vlastníků a jejich následné využívání osobami v bytové nouzi, který schválila Rada města Hradec Králové dne 31. 10. 2023 usnesením RM/2023/1256. Pilotní fáze byla nastavena shodně s ukončením projektu s Krajským úřadem, tzv. horizontální spolupráce, a to do 31.10.2025. Součástí aktivity pro rok 2025 po skončení pilotní fáze bude vyhodnocení činnosti a zpracování návrhu dalšího postupu.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	V roce 2025 proběhly aktivity zaměřené na vyhledávání volných soukromých bytů pro jejich využití cílovými skupinami Koncepce bydlení. Byla projednána možná spolupráce se dvěma vlastníky bytů ve městě. V jednom případě se jednalo o byt 3+1 v ulici Štefánikova 310, 500 12 Hradec Králové. Byt však byl v době jednání s jeho majiteli obsazen rodinou se třemi dětmi, proto k dohodě o využití bytu ze strany města nedošlo. Druhý byt o dispozici 2+1 se nachází na adrese Truhlářská 261, 500 03 Hradec Králové. Byt nyní prochází opravou. S majitelkou bytu je dohodnuto jeho využití až bude ve stavu, kdy jej bude možno pro bydlení se sociálním aspektem ze strany města využít. Uvedený způsob vyhledávání bytů na realitním trhu byl schválen usnesením rady města RM/2023/1256 ze dne 31. 10. 2023.

CÍL 2	MĚSTSKÉ POZEMKY, KDE JSOU EVIDOVÁNY STAVEBNÍ PARCELY, NEBO POZEMKY, KTERÉ JSOU DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU URČENY K BYTOVÉ VÝSTAVBĚ, PONECHAT V DISPOZICI MĚSTA; ZÁROVEŇ VYTVOŘIT EVIDENCI TAKOVÝCH POZEMKŮ
Opatření 2.1	Vytvořit evidenci pozemků dle charakteristiky uvedené v cíli
AKTIVITA	Využívat pro analytickou činnost existující seznam pozemků určených k bytové výstavbě Seznam pozemků jak ve vlastnictví města, tak v soukromém vlastnictví, je přílohou dokumentu Strategický plán rozvoje města Hradec Králové do roku 2024 , který je schválen zastupitelstvem města v únoru 2023. Každý pozemek je přesně identifikován parcelním číslem, je uvedena jeho výměra, možný způsob využití (charakter bytové zástavby) a předpokládaný počet domů, bytů. Lokalit je uvedeno celkem 18. Pro rok 2025 je cílem aktivity sledovat aktuálnost seznamu a dle zjištěných nových lokalit tipovat případnou využitelnost nově zařazených pozemků do seznamu pro realizaci Koncepce.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví



Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	Samostatná analýza nebyla v roce 2024 realizována, neboť možnosti využití pozemků ve vlastnictví města Hradec Králové jsou podrobně popsány ve Strategickém plánu rozvoje města Hradec Králové do roku 2040.

CÍL 2	MĚSTSKÉ POZEMKY, KDE JSOU EVIDOVÁNY STAVEBNÍ PARCELY, NEBO POZEMKY, KTERÉ JSOU DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU URČENY K BYTOVÉ VÝSTAVBĚ, PONECHAT V DISPOZICI MĚSTA; ZÁROVEŇ VYTVOŘIT EVIDENCI TAKOVÝCH POZEMKŮ
Opatření 2.2	Vytipovat dle lokace každého z pozemků vhodný typ bytové výstavby včetně vhodné cílové skupiny
AKTIVITA	Analyzovat seznam pozemků, které jsou určeny pro bytovou výstavbu Za využití seznamu pozemků uvedeného v příloze dokumentu Strategický plán rozvoje města Hradec Králové do roku 2024 , které jsou na území města Hradec Králové určeny pro výstavbu domů a bytů, tipovat průběžně možné pozemky, na kterých by bylo vhodné stavět byty určené pro cílové skupiny Koncepce, zároveň s ohledem na dostupné nebo plánované dotační výzvy určené pro dostupné bydlení. V souladu s opatřením 2.1 bude probíhat vytipování každého nově zařazeného pozemku do seznamu jeho možné využití pro realizaci cílů Koncepce.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	V roce 2025 nebyly vybrány k podrobnému rozpracování záměrů žádné další lokality.

CÍL 3	ZVÝŠIT KVALITU BYDLENÍ VE STÁVAJÍCÍM BYTOVÉM FONDU A VYUŽÍVAT NA TO ZDROJE Z NÁJMU
Opatření 3.1	Zajistit rekonstrukci a revitalizaci bytů zvláštního určení
AKTIVITA 1	Zahájit přípravné organizační činnosti nezbytné pro realizaci rekonstrukce bytového domu Harmonie I.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor dotací, odbor investic
Předpokládané finanční náklady	Na projektovou dokumentaci budou známy po ukončení výběrového řízení na její pořízení.
Komentář k plnění aktivity	V hodnoceném období byla dopracována a městu odevzdána v květnu 2025 projektová dokumentace k rekonstrukci Harmonie I vypracovaná dodavatelem v rámci veřejné zakázky „Harmonie I – oprava lodžii, výměna výplní v obvodových konstrukcích a zateplení objektu – PD“ firmou HMP top s.r.o., Pod přehradou 408, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČ: 05359678. Pozn.: dodavatel projektové



	dokumentace byl schválen radou města dne 21. 11. 2023 usnesením RM/2023/1404. Rada města usnesením RM/2025/526 ze dne 6. 5. 2025 a následně zastupitelstvo města usnesením ZM/2025/1163 ze dne 13. 5. 2025 schválilo delegování pravomocí zadavatele v zadávacím řízení na VZ 110-010 "Harmonie I - stavební úpravy bytového domu, E. Beneše 1747, Hradec Králové" na Radu města Hradec Králové s povinností průběžně informovat Zastupitelstvo města Hradec Králové o postupu v zadávacím řízení. Zároveň zařadilo akci „110 – 010 Stavební úpravy Harmonie I“ do kapitálových výdajů v předpokládané částce 560.000.000 Kč do návrhu rozpočtu města na rok 2026 a do střednědobého výhledu na roky 2027, 2028 a 2029 následujícím způsobem: pro rok 2026 částku 167.000.000 Kč, pro rok 2027 se jedná o částku 178.000.000 Kč, pro rok 2028 částku 156.000.000 Kč, pro rok 2029 částku 59.000.000 Kč. Zároveň je v materiálu zpracováno, jak budou zařazeny do rozpočtu případně získané dotace, které by dle rozpočtu a podaných žádostí mohly být ve výši 51.670.000 Kč (z dotace SFPI – dostupné bydlení), dále ve výši 83.330.000 Kč (dotace IROP – sociální bydlení), a zvýhodněný úvěr ve výši 126.670.000 Kč (ze zdrojů SFPI – dostupné bydlení). Zastupitelstvo města dále vyslovilo souhlas s podáním žádosti o dotaci a zvýhodněného úvěru ze zdrojů SFPI na rekonstrukci 314 bytů v objektu. Zároveň vyslovilo souhlas s podáním žádosti o dotaci z prostředků IROP na rekonstrukci 90 bytů v objektu. Dne 23. 7. 2025 byla v systému Tenderarena zveřejněna zakázka „Harmonie I - stavební úpravy bytového domu, třída E. Beneše 1747, Hradec Králové“ ID: MMHKTA202500000095, na dodavatele, který zajistí: - stavební práce spočívající v likvidaci azbestu v lodžiové stěně, zateplení obvodových konstrukcí a střežích bytového domu, výměně výplní otvorů v obvodových konstrukcích, oprava lodžii, výměně zábradlí na lodžích, sanace obvodových ŽB konstrukcí, výměně a repasí VZT ventilátorů na střeše, úpravách stávajícího a realizaci nového hromosvodu; - stavební úpravy bytů spočívající v odstranění stávajícího bytového jádra, kuchyňské linky, vestavěné skříně, podlahových krytin, zřízení nového hygienického zázemí v bytě, výměna stoupacích potrubí kanalizace, nové rozvody studené a teplé užitkové vody v bytě, zřízení nové kuchyňské linky, vestavěné skříně, úprava odvětrání hygienického zázemí a digestoře kuchyňské linky, realizace nových nášlapných vrstev v místnostech (ker. dlažba, PVC), keramické obklady, opravy omítek, výmalba, SDK podhled, nová elektroinstalace v bytě včetně bytového rozvaděče, příprava pro rozvod elektronických komunikací, repase otopných těles, nové vnitřní dveře včetně zárubní; - kolaudační rozhodnutí a spolupráci se zadavatelem při zpracování požadovaných dokladů o průběhu realizace stavby dokládaných dotačním orgánům. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena na 8. 9. 2025. Dne 3. 7. 2025 byla odborem dotací města ve spolupráci s odborem investic, odborem správy majetku města, odborem sociálních věcí a zdravotnictví (prostřednictvím kontaktního místa pro bydlení) podána žádost o dotaci z IROP na rekonstrukci bytového domu Harmonie I, tč. E. Beneše 1747, Hradec Králové. Jedná se o byty pro starobní důchodce a invalidní důchodce II. a III. stupně. Dotace se týká 90 bytů. Identifikace žádosti: OFaBE9.
--	---



	Dne 16.6.2025 byla odborem dotací ve spolupráci s odborem investic, odborem správy majetku města, odborem sociálních věcí a zdravotnictví (prostřednictvím kontaktního místa pro bydlení) podána žádost o dotaci SFPI na rekonstrukci bytového domu Harmonie I, tř. E. Beneše 174, Hradec Králové. Dotace se týká 314 bytů. Identifikace žádosti: 40340/25-SFPI.
AKTIVITA 2	Realizovat opatření vedoucí ke zvýšení pocitu bezpečí v bytovém domě Harmonie I Na základě výsledku zjišťování pocitu bezpečí osob bydlících v bytovém domě Harmonie I budou i v průběhu roku 2025 realizována vhodná opatření, která jejich pocit bezpečí zlepší. Z rozpočtu města a zároveň za využití dotace Ministerstva vnitra v rámci tzv. Programu prevence kriminality roce 2025 je plánováno realizovat související opatření zvyšující pocit bezpečí obyvatel bytového domu, a to projekt Asistent prevence kriminality, projekt domovník-preventista. Na základě vyhodnocení možností lze předpokládat v roce 2025 instalaci městského kamerového systému v okolí budovy a zahájení nepřetržitého provozu vrátnice v objektu s plánovanou realizací. Součástí aktivity je pokračování v realizaci usnesení rady města č. RM/2023/1552 ze dne 5.12.2023, kterým došlo k vymezení části pozemků pp. č. 581/1 o výměře 242 m², pp. č. 553/6 o výměře 92 m², pp. č. 553/7 o výměře 37 m² a pp. č. 580/1 o výměře 12 m² vše v k. ú. Nový Hradec Králové, ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, IČ: 00268810, a jeho určení jako odpočinkové zóny pro nájemce bytového domu č.p. 1747 na třídě E. Beneše.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, spolupráce Městská policie Hradec Králové
Předpokládané finanční náklady	Celkové náklady na projekt domovník-preventista jsou předpokládány ve výši 480.000 Kč (pro šest domovníků-preventistů), pokud bude získána dotace MV ve výši 150.000 Kč budou reálné náklady z rozpočtu města ve výši 330.000 Kč. Celkové náklady na projekt asistent prevence kriminality jsou ve výši 1.518.000 Kč, pokud bude získána dotace MV ve výši 1.062.000 Kč budou reálné náklady z rozpočtu města ve výši 456.000 Kč. Pozn. U obou projektů budou náklady města hrazeny z kapitoly Městské policie Hradec Králové a odboru sociálních věcí a zdravotnictví.
Komentář k plnění aktivity	Opatření nebylo realizováno za cíleného získání dotace na projekt domovník-preventista, neboť v roce 2025 došlo k realizaci první fáze přípravy na rekonstrukci objektu. V objektu probíhala intenzivní sociální práce sociálních pracovníků města a pracovníků na DPP v rámci projektu KHK.
AKTIVITA 3	Realizovat modernizaci a obnovu Ubytovny Brněnská 1462 Cílem je pokračovat v realizaci modernizace a obnovy ubytovny Brněnská. V rámci Operačního programu Životní prostředí, opatření 5.1. - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, dojde k obnově Ubytovny Brněnská. V rámci stavebních úprav a snížení energetické náročnosti objektu budou zatepleny obvodové stěny, sklep, střecha a vyměněna okna. Bude instalována FVE. Budou provedeny úpravy k zajištění bezbariérovosti objektu. Díky realizaci jednotlivých opatření dojde ke snížení energetické náročnosti, snížení nákladů na vytápění a celkově zlepšení provozu objektu a tím snížení zátěže na životního prostředí. Aktivita souvisí s usnesením rady města č. RM/2023/1572 ze dne



	12.12.2023, kterým byl schválen druh, režim a zadávací podmínky na veřejnou zakázku "Brněnská 1462 – bezbariérový vstup a zateplení objektu"
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor správy majetku města, odbor dotací MM HK, Správa nemovitostí Hradec Králové
Předpokládané finanční náklady	Celkem 12 mil. Kč, dotace ve výši 6 mil. Kč
Komentář k plnění aktivity	Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 26.3.2025, byla poskytnuta dotace na zateplení ubytovny města Brněnská ve výši 5.788.660,05 Kč, reg. č. CZ.08.01.01/01/23_037/0003523, Operační program Životní prostředí 2021-2027. Stavba dle závěrečné zprávy odborného technického dozoru byla stavba zahájena 25.4.2024 a byla dokončena dne 27.1.2025.
AKTIVITA 4	Bezbariérovost v bytech využívaných cílovými skupinami Koncepce Trvale věnovat pozornost bytům určeným pro cílové skupiny koncepce, zejména pro seniory a osoby se zdravotním postižením, ať už bytů zvláštního určení, nebo jiných městských bytů, a v případě potřeby a s ohledem na možné využitelné dotační tituly provádět úpravy bytů zajišťující bezbariérový pohyb osob v bytech.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví spolupracuje odbor správy majetku města, odbor dotací MM HK, Správa nemovitostí Hradec Králové
Předpokládané finanční náklady	Nejsou vyčísleny
Komentář k plnění aktivity	Počet bezbariérových bytů se v roce 2025 nezvýšil. V objektu ubytovny města Brněnská došlo ke stavebním úpravám jedné ubytovací jednotky, která je upravena jako bezbariérová. Zároveň došlo k instalaci výtahové plošiny, která zajistí vstup imobilních osob do prvního podlaží objektu.

CÍL 3	ZVÝŠIT KVALITU BYDLENÍ VE STÁVAJÍCÍM BYTOVÉM FONDU A VYUŽÍVAT NA TO ZDROJE Z NÁJMU
Opatření 3.2	Upravit výši nájemného v bytech zvláštního určení a v ostatních bytech města
AKTIVITA	Průběžně navyšovat nájem v bytech zvláštního určení s ohledem na zákonem stanovená pravidla, a to i u nově obsazovaných bytů, a jiných bytů města Cílem je dále průběžně v souladu s platnou legislativou navyšovat nájem u bytů zvláštního určení, tedy navýšení o 20 % za tři roky. Nájem bude takto navyšován jak osobám, které v bytech zvláštního určení aktuálně bydlí, tak i u osob, kterým jsou průběžně tyto byty přidělovány a budou přidělovány i v dalším období. Dále bude projednávána možnost navýšení nájemné v bytech zvláštního určení, konkrétně v objektu Harmonie I. po ukončení rekonstrukce, která je plánována na léta 2024 až 2026, neboť dojde k významnému navýšení užitné hodnoty každého bytu.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor správy majetku města



Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	V průběhu roku 2025 nedošlo k navyšování nájemného v městských bytech a na ubytovně města Brněnská, neboť stávající nájemné je aktuální, bylo upravováno usnesením Rady města Hradec Králové RM/2024/393 v dubnu 2024.

CÍL 3	ZVÝŠIT KVALITU BYDLENÍ VE STÁVAJÍCÍM BYTOVÉM FONDU A VYUŽÍVAT NA TO ZDROJE Z NÁJMU
Opatření 3.3	Zajistit okamžité rekonstrukce každého uvolněného bytu města
AKTIVITA	Pokračovat v okamžité rekonstrukci bytů z rozpočtu SNHK Odbor správy majetku města a Správa nemovitostí Hradec Králové má v rozpočtu zařazen dostatek finančních prostředků na rekonstrukce uvolněných bytů
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor správy majetku, Správa nemovitostí Hradec Králové
Předpokládané finanční náklady	Finanční náklady dané rozsahem rekonstrukce jednotlivých bytů
Komentář k plnění aktivity	Rekonstrukce uvolňovaných bytů průběžně zajišťuje Správa nemovitostí Hradec Králové, dle vyjádření vedení odboru správy majetku města jsou potřebné finanční prostředky v rozpočtu zařazené. Zpravidla se jedná o částku 40 mil. Kč na tyto aktivity.

CÍL 4	ZAJISTIT ROZVOJ POBYTOVÝCH A TERÉNNÍCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
Opatření 4.1	Zajistit možnost azylového bydlení pro rodiny s dětmi
AKTIVITA	Zajištění samostatných bytů pro klienty Domova pro matky s dětmi Analyzovat průběžně situaci klientů DMD ve spolupráci s realizátorem sociální služby a pro matky (otce) s dětmi zajistit buď formou Housing Ready nebo Housing First odpovídající bydlení mimo objekt sociální služby azylový dům a nenavyšovat kapacity uvedené sociální služby. Zajišťovat pomoc a podporu těmto klientům prostřednictvím sociální práce města ve spolupráci a v koordinaci se sítí sociálních služeb.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	V roce 2025 nebyl zajištěn bytový fond na komerčním trhu, aby bylo možno zahájit plnění uvedené aktivity. Nadále bylo pokračováno v osvědčené praxi poskytovat ubytování klientům azylových domovů na ubytovně města Brněnská. Jedná se zároveň o formu určitého tréninkového bydlení, které je v mnoha případech vhodné a nezbytné pro prostoupení klientů v bytové nouzi do standardního nájemního bydlení.

CÍL 4	ZAJISTIT ROZVOJ POBYTOVÝCH A TERÉNNÍCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
--------------	---



Opatření 4.2	Zajistit možnost azylového bydlení pro samostatné ženy
AKTIVITA	Zajištění ubytování nebo bydlení pro samostatné ženy v azylovém domě Analyzovat průběžně situaci klientů DMT ve spolupráci s realizátorem sociální služby a pro samostatné ženy v azylovém domě zajistit buď formou Housing Ready nebo Housing First odpovídající bydlení mimo objekt sociální služby azylový dům a nenavyšovat kapacity uvedené sociální služby. Zajišťovat pomoc a podporu těmto klientům prostřednictvím sociální práce města ve spolupráci a v koordinaci se sítí sociálních služeb.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	Zajištění dočasného bydlení uvedené cílové skupiny je možné prostřednictvím ubytovny města Brněnská a dle potřeb klientů a na základě výsledků sociální práce je pobyt této cílové skupině osob v bytové nouzi poskytován. V rámci Domu Matky Terezy (ul. U Mostku) již od roku 2022 až 2023 vytvořena nová kapacita pro 4 klientky, která se v roce 2025 nenavýšila.

CÍL 4	ZAJISTIT ROZVOJ POBYTOVÝCH A TERÉNNÍCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
Opatření 4.3	Zajistit dostatečnou kapacitu terénních sociálních služeb
AKTIVITA 1	Vyhodnotit dopady přijetí zákona v podpoře v bydlení na organizační a personální zajištění sociální práce města Pokud bude od 1. 1. 2025 v účinnosti zákon o podpoře v bydlení, měly by proběhnout v souladu s povinnostmi města v uvedeném zákoně nezbytné organizační změny. Součástí aktivity je i případné využití dotace ESF k navýšení odborných personálních kapacit na podporu sociálního bydlení, výzva 03_24_064. Zaměření výzvy je následující: <i>podpora zabydlování a podpora bydlení a podpora integrovaného řešení (výčet možných aktivit): Kontaktní místo pro bydlení, Sociální realitní agentura/garantované bydlení, Posílení prevence ztráty bydlení, Podpora multidisciplinárních týmů při řešení bytové situace, case managementu, vytváření podpůrných sítí služeb, Strategické a koordinační aktivity na území obce nebo širším území, Přechod do bydlení při odchodech z institucí, Nástroje pro podporu sousedského soužití, Prevence a řešení diskriminace v oblasti bydlení, Facilitace vzájemné podpory, svépomoci a dalších participativních forem podpory bydlení</i> MMR avizuje, že v případě přijetí zákona o podpoře bydlení budou aktivity výzvy upraveny v návaznosti na tento připravovaný zákon či podporovat jeho implementaci
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, případně ve spolupráci s odborem dotací
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města



Komentář k plnění aktivity	Dotační výzvy na rozvoj sociální práce obce ve vztahu k sociálnímu bydlení nebyly využity, zejména s ohledem na přijetí zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení, který nově nastavuje činnost asistence v bydlení, která dostatečně zajistí realizaci zmiňované aktivity. Účinnost zákona je od 1. 1. 2026. V srpnu 2025 byl změněn organizační řád města a bylo schváleno personální obsazení budoucího kontaktního místa pro bydlení v rozsahu 6 pracovních úvazků.
AKTIVITA 2	Realizovat pravidelná setkávání se zástupci sociálních služeb V rámci komunitního plánování uskutečňovat pravidelná setkání se zástupci sociálních služeb, které se zabývají řešením nepříznivých sociálních situací spojených s bytovou nouzí. Průběžně monitorovat jejich potřeby a spolupracovat na aktualizaci krajské sítě sociálních služeb dle nastavených pravidel (zpravidla dvakrát ročně). V případě potřeby navyšovat nebo měnit kapacity sociálních služeb dle jejich prokazatelných potřeb
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Finanční náklady budou vyčíslitelné při každé jednotlivé aktualizaci sítě sociálních služeb
Komentář k plnění aktivity	Dne 29. 4. 2024 proběhl workshop pro členy komunitního plánování na téma dostupného bydlení v Hradci Králové, kde byly představeny činnosti kontaktního místa pro bydlení, systém práce města při vyhodnocování žádostí osob v bytové nouzi, provázanost s činností sociálních pracovníků města, možnosti spolupráce se sítí sociálních služeb, s plánovanými investičními akcemi potřebnými pro navýšení bytového fondu města.

CÍL 5	ROZVÍJET MULTIDISCIPLINÁRNÍ SPOLUPRÁCI A PRŮBĚŽNĚ ANALYZOVAT POTŘEBY V OBLASTI BYDLENÍ
Opatření 5.1	Zajistit specializované vzdělávání aktérů sociálního bydlení
AKTIVITA	Využít akreditované vzdělávací kurzy Platformy pro sociální bydlení, případně jiných realizátorů obdobných vzdělávacích kurzů Zajistit pro sociální pracovníky města a pro sociální pracovníky sociálních služeb, které budou mít o tuto vzdělávací aktivitu, následující akreditované kurzy: Individuální plánování v kontextu Housing First, Dvoudenní základní kurz Housing First, Úvod do přístupu Housing First, Úvod do poskytování podpory v sociálním bydlení, Sousedské vztahy v sociálním bydlení. Zároveň využívat i jiné akreditované vzdělávací programy, které realizují jiné organizace s praxí v oblasti témat Koncepce.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Dle rozsahu vzdělávacího kurzu



Komentář k plnění aktivity	Na základě objednávky vzdělávání a konzultace zaměřené na rozvoj agendy bydlení se sociálním aspektem ze dne 27. 5. 2025 proběhlo dne 28.5.2025 vzdělávání zajištěné odborným pracovníkem Platformy pro sociální bydlení, z.s., a zároveň zpracovatelem návrhu zákona o podpoře bydlení na MPSV Ing. Greinederem pro management odboru sociálních věcí a zdravotnictví, které bylo zaměřeno na přípravu organizačních a personálních podmínek pro zahájení činností dle cit. zákona od 1.1.2026. Rozsah 2*3 hodiny příprava a realizace, účast 5 pracovníků města. Dne 7.8.2025 proběhlo on-line vzdělávání koordinátora bydlení MMHK a pracovníka Platformy pro sociální bydlení Ing. Greinedera zaměřené na zodpovězení praktických dotazů k nastavení agendy kontaktního místa pro bydlení, trvání 2 hodin. Dne 6.10.2025 proběhla 1. a 2 část vzdělávání v rozsahu 2*3 hodiny zajištěného pracovníky Platformy pro sociální bydlení, z.s., Ing. Greinederem a Bc. Milotou, 9 účastníků. Dne 7.10.2025 proběhla 3. a 4 část vzdělávání v rozsahu 2*3 hodiny zajištěného pracovníky Platformy pro sociální bydlení, z.s., Ing. Greinederem a Bc. Milotou, 8 účastníků. Dne 29. 4. 2025 proběhl workshop pro členy komunitního plánování na téma dostupného bydlení v Hradci Králové, kde byly koordinátorem bydlení města představeny činnosti kontaktního místa pro bydlení, systém práce města při vyhodnocování žádostí osob v bytové nouzi, provázanost s činností sociálních pracovníků města, možnosti spolupráce se sítí sociálních služeb, s plánovanými investičními akcemi potřebnými pro navýšení bytového fondu města (další workshopy realizované pracovníky Platformy pro sociální bydlení jsou plánovány na 6. a 7. října 2025).
----------------------------	--

CÍL 5	ROZVÍJET MULTIDISCIPLINÁRNÍ SPOLUPRÁCI A PRŮBĚŽNĚ ANALYZOVAT POTŘEBY V OBLASTI BYDLENÍ
Opatření 5.2	Realizovat činnosti zaměřené na prevenci ztráty bydlení
AKTIVITA	Spolupráce s bytovými družstvy a společenství vlastníků bytových jednotek při vyhledávání osob ohrožených ztrátou bydlení Aktivita bude probíhat obdobně jako v roce 2024. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví zpracoval přehled všech společenství vlastníků bytových jednotek a bytových družstev působících v Hradci Králové. Jedná se o více než jeden tisíc právnických osob. V průběhu roku 2025 budou SVJ a BD opakovaně jak osobně, tak písemně, postupně kontaktovány. Součástí aktivity bude i nadále spolupráce s komisemi místních samosprávy, které mohou mít ze své činnosti a kontaktu s občany v obvodu informace o osobách ohrožených ztrátou bydlení
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	V průběhu roku 2025 k této aktivitě nedošlo zejména s ohledem na kapacitní možnosti pracovníků KMB. S aktivitou je počítáno zejména na období dle pravidel zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení.



CÍL 5	ROZVÍJET MULTIDISCIPLINÁRNÍ SPOLUPRÁCI A PRŮBĚŽNĚ ANALYZOVAT POTŘEBY V OBLASTI BYDLENÍ
Opatření 5.3	Zřídit tzv. kontaktní místo pro bydlení
AKTIVITA	Zajištění provozu kontaktního místa pro bydlení Činnost KMB bude v případě schválení zákona o podpoře v bydlení a nabytím jeho účinnosti, což je předpokládáno od 1. 1. 2025, realizována dle uvedeného zákona. Pokud nebude zákon přijat, proběhne vyhodnocení dosavadní činnosti KMB v termínu do 31.10.2025 a bude zpracován návrh dalšího postupu.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Nelze vyčíslit. V návrhu zákona o podpoře v bydlení je uvedeno, že činnost KMB bude hrazena z rozpočtu MMR formou tzv. příspěvku na výkon státní správy
Komentář k plnění aktivity	Ve sledovaném období bylo pro veřejnost otevřeno kontaktní místo pro bydlení v kanceláři č. 25A v přízemí levého křídla budovy, které bylo zřízeno dne 8. 1. 2024. Za rok 2025 navštívilo KMB celkem 108 osob. Rozdělení dle ETHOS: - bez domova 17 návštěvníků, z toho 9 jednotlivců, 2 bezdětné páry, 6 samoživitelů se 7 dětmi, - bez střechy 4 návštěvníci, z toho 3 jednotlivci, jeden samoživitel s jedním dítětem, - v nejistém bydlení 48 návštěvníků, z toho 8 jednotlivců, jeden bezdětný pár, 24 samoživitelů s 52 dětmi, 14 rodin s 27 dětmi - v nevyhovujícím bydlení 19 návštěvníků, z toho 8 jednotlivců, 1 bezdětný pár, 4 samoživitelé se 7 dětmi, 6 rodin se 17 dětmi U 20 návštěvníků nebyla zjištěna bytová nouze dle ETHOS.

CÍL 5	ROZVÍJET MULTIDISCIPLINÁRNÍ SPOLUPRÁCI A PRŮBĚŽNĚ ANALYZOVAT POTŘEBY V OBLASTI BYDLENÍ
Opatření 5.4	Posoudit možnosti zřízení tzv. garančního fondu města
AKTIVITA	Zpracování pravidel na zřízení a používání garančního fondu podpory bydlení Aktivita navazuje na činnost v roce 2024, kdy bylo pilotně ověřováno využívání finančních prostředků z rozpočtu města na úhradu kaucí a nájmu u bytů, které poskytnou soukromí vlastníci městu pro realizaci Koncepce. Pilotní ověření bylo stanoveno do 31.10.2025. Po ukončení pilotní fáze budou aktivita vyhodnocena a budou zpracována pravidla pro zřízení garančního fondu rozvoje bydlení a pro nakládání s finančními prostředky.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, spolupráce s právním oddělením, s odborem správy majetku



Předpokládané finanční náklady	Dle individuální situace u každého jednotlivě vyhledaného bytu
Komentář k plnění aktivity	Garanční fond určený na poskytování finanční podpory při realizaci systému dostupného bydlení nebyl ve vyhodnocovaném období zřízen. Postup v případě jeho zřízení upravuje usnesení rady města RM/2023/1253 ze dne 31.10.2023.

CÍL 5	ROZVÍJET MULTIDISCIPLINÁRNÍ SPOLUPRÁCI A PRŮBĚŽNĚ ANALYZOVAT POTŘEBY V OBLASTI BYDLENÍ
Opatření 5.5	Analyzovat potřeby cílových skupin v oblasti bydlení
AKTIVITA	Vyhodnocovat informace o osobách v bytové nouzi z činnosti Kontaktního místa pro bydlení, z činnosti sociálních služeb, ze zdrojů ČSÚ apod. Aktivita pokračuje z roku 2024. Zdrojem informací o osobách v bytové nouzi bude opětovně KMB, spolupráce s bytovými družstvy a společenstvími vlastníků bytových jednotek, dále poznatky z praktické činnosti sociální práce a sociálních služeb s osobami v bytové nouzi. Dalším zdrojem budou dostupná data Českého statistického úřadu, např. míra migrace z Hradce Králové, průměrná mzda v odvětví a další informace, které mohou mít vliv na možnost uspokojování bytové potřeby občanů Hradce Králové. Aktivitu je nezbytné realizovat i v kontextu úkolů v oblastní bydlení, které jsou stanoveny v dokumentu Strategický plán rozvoje města Hradec Králové do roku 2040. Podrobnosti k termínům a frekvenci zjišťování informací dle Strategie 2040 je v uveden příloze. V roce 2025 bude zjišťováno IV2C.3 Počet startovacích bytů; Startovací byt je určen pro osoby, které k datu podání žádosti o startovací byt ještě nedosáhly věku 32 let, mají ve městě trvalý pobyt, studují zde, nebo jsou zde zaměstnány a také nevlastní byt ani jinou nemovitost určenou k bydlení. Město disponuje startovacími byty o velikosti 1+kk a 2+kk. V prvních třech letech zaplatí nájemci 45,30 Kč za metr čtvereční měsíčně, ve čtvrtém roce na základě schválení prodloužení nájmu v radě města je nájemné ve výši 130 Kč za metr čtvereční měsíčně. Frekvence jednou ročně. IV2C.4 Počet městských bytů vyčleněných pro bydlení se sociálním aspektem; Počet bytů v domech s byty zvláštního určení, bezbariérové byty, penzion pro seniory, byty pro seniory včetně komunitních domů pro seniory (cílová skupina senioři, osoby se zdravotním postižením II. a III. stupně invalidního důchodu). Frekvence jednou ročně. ID4.3 Spokojenost mladých obyvatel s dostupností bydlení; Podíl spokojených občanů – bude doplněno do budoucích průzkumů obyvatel. Jednou za dva roky, Průzkum A1 ID4.5 Spokojenost obyvatel s kvalitou bydlení Podíl spokojených respondentů, na 4 bodové škále odpověděli 1/velmi spokojen a 2/spíše spokojen. Jednou za dva roky, Průzkum A1
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města



Komentář k plnění aktivity	Ve vyhodnocovaném období byly odborem správy majetku průběžně osloveny základní školy a městské organizace s cílem zjistit potřebnost zajištění dostupného bydlení. Současně byly zjišťovány potřeby zaměstnanců Fakultní nemocnice Hradec Králové. Pro tyto pracovní profese jsou průběžně vybírány volné byty města.
-------------------------------	--

CÍL 6	ZAJISTIT KOORDINACI PROCESŮ A NAPLŇOVÁNÍ KONCEPCE ROZVOJE BYDLENÍ
Opatření 6.1	Projednat pravidelně problematiku bydlení na jednání pracovních skupin komunitního plánování a koordinační skupině
AKTIVITA	Sestavit užší pracovní skupinu ze členů komunitního plánování zaměřenou na téma bydlení Pokračovat v setkávání zástupců sociálních služeb, které jsou zaměřeny na osoby v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení nebo na osoby ohrožené ztrátou bydlení, a realizovat pravidelná setkávání, zaměřená na řešení situace konkrétních klientů a na projednávání realizace jednotlivých cílů a opatření Koncepce rozvoje bydlení se sociálním aspektem v Hradci Králové, které se vztahují k jejich působnosti.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	Odborná pracovní skupina se v roce 2025 personálně změnila, když byla na vlastní žádost odvolána pracovnice Úřadu práce, a byla nahrazena jinou pracovnící téhož úřadu.

CÍL 6	ZAJISTIT KOORDINACI PROCESŮ A NAPLŇOVÁNÍ KONCEPCE ROZVOJE BYDLENÍ
Opatření 6.2	Vytvořit směrnice pro oblast rozvoje bydlení se sociálním aspektem
AKTIVITA	Revidovat, případně upravovat směrnice týkající se realizace Koncepce rozvoje bydlení se sociálním aspektem v Hradci Králové dle aktuální potřeby Průběžně vyhodnocovat a dle potřeby upravovat nebo nově zpracovat směrnice, případně interní pokyny, nezbytné k realizaci Koncepce.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, spolupráce s odborem správy majetku
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	Aktuálně platná směrnice č. 10/2024, která byla schválena radou města dne 11. 6. 2024 usnesením RM/2024/709 , nebyla v roce 2025 měněna.

CÍL 6	ZAJISTIT KOORDINACI PROCESŮ A NAPLŇOVÁNÍ KONCEPCE ROZVOJE BYDLENÍ
--------------	--



Opatření 6.3	Vytvořit způsob řešení fakticky nesplacitelných dluhů vůči městu a vytvořit tak možnost žadatelů dosáhnout na bydlení
AKTIVITA	Upravit způsob řešení nesplacitelných dluhů osob v bytové nouzi Po pilotním ověření způsobu řešení fakticky nesplacitelné dluhy klientů v bytové nouzi v roce 2024 zpracovat metodiku nebo směrnici upravující způsob řešení nesplacitelných dluhů klientů v bytové nouzi.
Termín	Rok 2025
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů pro město
Komentář k plnění aktivity	V roce 2025 nebyla metodika uvedená v aktivitě zpracována. Důvodem je, že v červnu 2025 byl schválen zákon č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení, který s tímto tématem pracuje prostřednictvím státních příspěvků na podpůrná opatření. U žadatelů o BZU, u klientů vhodných do ubytovny města Brněnská a u žadatelů o nájemní byty města je vždy v případě potřeby vyhodnocováno, zda existují podmínky pro realizaci tohoto způsobu vyřešení nesplacitelných dluhů vůči městu. V roce 2025 období nebylo toto opatření realizováno, nebyl vytipován dlužník v popsané situaci, kde by bylo vhodné tento postup použít a ověřit.



PLÁNOVANÉ ČINNOSTI V ROCE 2026, 2027 a 2028

CÍL 1	NAVÝŠIT BYTOVÝ FOND VYUŽITELNÝ PRO CÍLOVÉ SKUPINY KONCEPCE
Opatření 1.1	Připravit projekty na dotační výzvu ITI, SFPI, IROP
AKTIVITA 2026	Navýšit bytový fond města prostřednictvím využití dotačních programů na rozšíření bytového fondu města. Jedná se o trvalou aktivitu, kterou bude možné realizovat za podmínky zařazení odpovídajících finančních prostředků do rozpočtu města na příslušný rok a vyhlášení uvedených dotačních výzev.
AKTIVITA 2027	Navýšit bytový fond města prostřednictvím využití dotačních programů na rozšíření bytového fondu města. Jedná se o trvalou aktivitu, kterou bude možné realizovat za podmínky zařazení odpovídajících finančních prostředků do rozpočtu města na příslušný rok a vyhlášení uvedených dotačních výzev.
AKTIVITA 2028	Navýšit bytový fond města prostřednictvím využití dotačních programů na rozšíření bytového fondu města. Jedná se o trvalou aktivitu, kterou bude možné realizovat za podmínky zařazení odpovídajících finančních prostředků do rozpočtu města na příslušný rok a vyhlášení uvedených dotačních výzev.
Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, spolupráce s odborem územního plánování
Předpokládané finanční náklady	Nejsou vyčísleny
Komentář k plnění aktivity	

CÍL 1	NAVÝŠIT BYTOVÝ FOND VYUŽITELNÝ PRO CÍLOVÉ SKUPINY KONCEPCE
Opatření 1.2	Při developerské výstavbě zajistit vznik bytů a jejich využití pro rozvoj bydlení města
AKTIVITA 2026	S ohledem na pravděpodobný převod bytového domu v ulici Pražská 111, Hradec Králové, do vlastnictví města, plánovat další postup rozvoje bydlení v dotčené lokalitě.
AKTIVITA 2027	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
AKTIVITA 2028	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, spolupráce s odborem rozvoje města, útvarem hlavního architekta
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města



Komentář k plnění aktivity	
-------------------------------	--

CÍL 1	NAVÝŠIT BYTOVÝ FOND VYUŽITELNÝ PRO CÍLOVÉ SKUPINY KONCEPCE
Opatření 1.3	Zpracovat podklady pro rozhodnutí o případném zřízení bytového družstva města
AKTIVITA 2026	Založit bytové družstvo města, jehož činnost byla schválena volenými orgány města v roce 2025.
AKTIVITA 2027	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
AKTIVITA 2028	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	
Předpokládané finanční náklady	
Komentář k plnění aktivity	

CÍL 1	NAVÝŠIT BYTOVÝ FOND VYUŽITELNÝ PRO CÍLOVÉ SKUPINY KONCEPCE
Opatření 1.4	Upravit podmínky přidělování vyčleněných bytů města se sociálním aspektem a se zohledněním potřeb cílových skupin koncepce
AKTIVITA 2026	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
AKTIVITA 2027	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
AKTIVITA 2028	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	
Předpokládané finanční náklady	
Komentář k plnění aktivity	

CÍL 1	NAVÝŠIT BYTOVÝ FOND VYUŽITELNÝ PRO CÍLOVÉ SKUPINY KONCEPCE
Opatření 1.5	Rozvíjet spolupráci s komerčním sektorem
AKTIVITA 2026	Registrovat podpůrné opatření bydlení s ručením dle zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení, a realizovat předpokládané činnosti
AKTIVITA 2027	Realizovat agendu bydlení s ručením dle zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení
AKTIVITA 2028	Realizovat agendu bydlení s ručením dle zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení



Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, kontaktní místo pro bydlení
Předpokládané finanční náklady	
Komentář k plnění aktivity	

CÍL 2	MĚSTSKÉ POZEMKY, KDE JSOU EVIDOVÁNY STAVEBNÍ PARCELY, NEBO POZEMKY, KTERÉ JSOU DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU URČENY K BYTOVÉ VÝSTAVBĚ, PONECHAT V DISPOZICI MĚSTA; ZÁROVEŇ VYTVOŘIT EVIDENCI TAKOVÝCH POZEMKŮ
Opatření 2.1	Vytvořit evidenci pozemků dle charakteristiky uvedené v cíli
AKTIVITA 2026	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
AKTIVITA 2027	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
AKTIVITA 2028	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	

CÍL 2	MĚSTSKÉ POZEMKY, KDE JSOU EVIDOVÁNY STAVEBNÍ PARCELY, NEBO POZEMKY, KTERÉ JSOU DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU URČENY K BYTOVÉ VÝSTAVBĚ, PONECHAT V DISPOZICI MĚSTA; ZÁROVEŇ VYTVOŘIT EVIDENCI TAKOVÝCH POZEMKŮ
Opatření 2.2	Vytipovat dle lokace každého z pozemků vhodný typ bytové výstavby včetně vhodné cílové skupiny
AKTIVITA 2026	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
AKTIVITA 2027	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
AKTIVITA 2028	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	



CÍL 3	ZVÝŠIT KVALITU BYDLENÍ VE STÁVAJÍCÍM BYTOVÉM FONDU A VYUŽÍVAT NA TO ZDROJE Z NÁJMU
Opatření 3.1	Zajistit rekonstrukci a revitalizaci bytů zvláštního určení
AKTIVITA 2026	Realizovat 1 až 3 etapu rekonstrukce bytového domu bytů zvláštního určení Harmonie I s využitím dotace na zateplení budovy, střechy, výměnu oken, opravu lodžii, výměnu dveří
AKTIVITA 2027	Realizovat 4 až 6 etapu rekonstrukce bytového domu bytů zvláštního určení Harmonie I s využitím dotace na zateplení budovy, střechy, výměnu oken, opravu lodžii, výměnu dveří
AKTIVITA 2028	Realizovat 7 až 9 etapu rekonstrukce bytového domu bytů zvláštního určení Harmonie I s využitím dotace na zateplení budovy, střechy, výměnu oken, opravu lodžii, výměnu dveří
Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	Odbor dotací, odbor investic
Předpokládané finanční náklady	Nejsou stanoveny
Komentář k plnění aktivity	

CÍL 3	ZVÝŠIT KVALITU BYDLENÍ VE STÁVAJÍCÍM BYTOVÉM FONDU A VYUŽÍVAT NA TO ZDROJE Z NÁJMU
Opatření 3.2	Upravit výši nájemného v bytech zvláštního určení a v ostatních bytech města
AKTIVITA 2026	Průběžně navyšovat nájem v bytech zvláštního určení s ohledem na zákonem stanovená pravidla, a to i u nově obsazovaných bytů, a jiných bytů města Cílem je dále průběžně v souladu s platnou legislativou navyšovat nájem u bytů zvláštního určení, tedy navýšení o 20 % za tři roky.
AKTIVITA 2027	Průběžně navyšovat nájem v bytech zvláštního určení s ohledem na zákonem stanovená pravidla, a to i u nově obsazovaných bytů, a jiných bytů města Cílem je dále průběžně v souladu s platnou legislativou navyšovat nájem u bytů zvláštního určení, tedy navýšení o 20 % za tři roky.
AKTIVITA 2028	Průběžně navyšovat nájem v bytech zvláštního určení s ohledem na zákonem stanovená pravidla, a to i u nově obsazovaných bytů, a jiných bytů města Cílem je dále průběžně v souladu s platnou legislativou navyšovat nájem u bytů zvláštního určení, tedy navýšení o 20 % za tři roky.
Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	Odbor správy majetku města



Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	

CÍL 3	ZVÝŠIT KVALITU BYDLENÍ VE STÁVAJÍCÍM BYTOVÉM FONDU A VYUŽÍVAT NA TO ZDROJE Z NÁJMU
Opatření 3.3	Zajistit okamžité rekonstrukce každého uvolněného bytu města
AKTIVITA 2026	Pokračovat v okamžité rekonstrukci bytů z rozpočtu SNHK Zajistit, aby odbor správy majetku města a Správa nemovitostí Hradec Králové měl v rozpočtu zařazen dostatek finančních prostředků na rekonstrukce uvolněných bytů
AKTIVITA 2027	Pokračovat v okamžité rekonstrukci bytů z rozpočtu SNHK Zajistit, aby odbor správy majetku města a Správa nemovitostí Hradec Králové měl v rozpočtu zařazen dostatek finančních prostředků na rekonstrukce uvolněných bytů
AKTIVITA 2028	Pokračovat v okamžité rekonstrukci bytů z rozpočtu SNHK Zajistit, aby odbor správy majetku města a Správa nemovitostí Hradec Králové měl v rozpočtu zařazen dostatek finančních prostředků na rekonstrukce uvolněných bytů
Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	Odbor správy majetku, Správa nemovitostí Hradec Králové
Předpokládané finanční náklady	Finanční náklady dané rozsahem rekonstrukce jednotlivých bytů
Komentář k plnění aktivity	

CÍL 4	ZAJISTIT ROZVOJ POBYTOVÝCH A TERÉNNÍCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
Opatření 4.1	Zajistit možnost azylového bydlení pro rodiny s dětmi
AKTIVITA 2026	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
AKTIVITA 2027	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
AKTIVITA 2028	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	



CÍL 4	ZAJISTIT ROZVOJ POBYTOVÝCH A TERÉNNÍCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
Opatření 4.2	Zajistit možnost azylového bydlení pro samostatné ženy
AKTIVITA 2026	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
AKTIVITA 2027	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
AKTIVITA 2028	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	

CÍL 4	ZAJISTIT ROZVOJ POBYTOVÝCH A TERÉNNÍCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
Opatření 4.3	Zajistit dostatečnou kapacitu terénních sociálních služeb
AKTIVITA 2026	Koordinovat vznik a činnost registrovaných služeb realizujících podpůrné opatření asistence v bydlení dle zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení
AKTIVITA 2027	Koordinovat vznik a činnost registrovaných služeb realizujících podpůrné opatření asistence v bydlení dle zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení
AKTIVITA 2028	Koordinovat vznik a činnost registrovaných služeb realizujících podpůrné opatření asistence v bydlení dle zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení
Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, případně ve spolupráci s odborem dotací
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	

CÍL 5	ROZVÍJET MULTIDISCIPLINÁRNÍ SPOLUPRÁCI A PRŮBĚŽNĚ ANALYZOVAT POTŘEBY V OBLASTI BYDLENÍ
Opatření 5.1	Zajistit specializované vzdělávání aktérů sociálního bydlení
AKTIVITA 2026	Využít akreditované vzdělávací kurzy Platformy pro sociální bydlení, případně jiných realizátorů obdobných vzdělávacích kurzů Zajistit pro sociální pracovníky města a pro sociální pracovníky sociálních služeb, které budou mít o tuto vzdělávací aktivitu, následující akreditované kurzy: Individuální plánování v kontextu Housing First, Dvoudenní základní kurz Housing First, Úvod do přístupu Housing First, Úvod do poskytování podpory v sociálním bydlení, Sousedské vztahy v sociálním bydlení.



	Zároveň využívat i jiné akreditované vzdělávací programy, které realizují jiné organizace s praxí v oblasti témat Koncepce.
AKTIVITA 2027	Využit akreditované vzdělávací kurzy Platformy pro sociální bydlení, případně jiných realizátorů obdobných vzdělávacích kurzů Zajistit pro sociální pracovníky města a pro sociální pracovníky sociálních služeb, které budou mít o tuto vzdělávací aktivitu, následující akreditované kurzy: Individuální plánování v kontextu Housing First, Dvoudenní základní kurz Housing First, Úvod do přístupu Housing First, Úvod do poskytování podpory v sociálním bydlení, Sousedské vztahy v sociálním bydlení. Zároveň využívat i jiné akreditované vzdělávací programy, které realizují jiné organizace s praxí v oblasti témat Koncepce.
AKTIVITA 2028	Využit akreditované vzdělávací kurzy Platformy pro sociální bydlení, případně jiných realizátorů obdobných vzdělávacích kurzů Zajistit pro sociální pracovníky města a pro sociální pracovníky sociálních služeb, které budou mít o tuto vzdělávací aktivitu, následující akreditované kurzy: Individuální plánování v kontextu Housing First, Dvoudenní základní kurz Housing First, Úvod do přístupu Housing First, Úvod do poskytování podpory v sociálním bydlení, Sousedské vztahy v sociálním bydlení. Zároveň využívat i jiné akreditované vzdělávací programy, které realizují jiné organizace s praxí v oblasti témat Koncepce.
Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Dle rozsahu vzdělávacího kurzu
Komentář k plnění aktivity	

CÍL 5	ROZVÍJET MULTIDISCIPLINÁRNÍ SPOLUPRÁCI A PRŮBĚŽNĚ ANALYZOVAT POTŘEBY V OBLASTI BYDLENÍ
Opatření 5.2	Realizovat činnosti zaměřené na prevenci ztráty bydlení
AKTIVITA 2026	Spolupráce s bytovými družstvy a společenství vlastníků bytových jednotek při vyhledávání osob ohrožených ztrátou bydlení
AKTIVITA 2027	Spolupráce s bytovými družstvy a společenství vlastníků bytových jednotek při vyhledávání osob ohrožených ztrátou bydlení
AKTIVITA 2028	Spolupráce s bytovými družstvy a společenství vlastníků bytových jednotek při vyhledávání osob ohrožených ztrátou bydlení
Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města



Komentář k plnění aktivity	
-------------------------------	--

CÍL 5	ROZVÍJET MULTIDISCIPLINÁRNÍ SPOLUPRÁCI A PRŮBĚŽNĚ ANALYZOVAT POTŘEBY V OBLASTI BYDLENÍ
Opatření 5.3	Zřídit tzv. kontaktní místo pro bydlení
AKTIVITA 2026	Zajištění provozu kontaktního místa pro bydlení v souladu se zákonem č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení
AKTIVITA 2027	Zajištění provozu kontaktního místa pro bydlení v souladu se zákonem č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení
AKTIVITA 2028	Zajištění provozu kontaktního místa pro bydlení v souladu se zákonem č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení
Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Nelze vyčíslit.
Komentář k plnění aktivity	

CÍL 5	ROZVÍJET MULTIDISCIPLINÁRNÍ SPOLUPRÁCI A PRŮBĚŽNĚ ANALYZOVAT POTŘEBY V OBLASTI BYDLENÍ
Opatření 5.4	Posoudit možnosti zřízení tzv. garančního fondu města
AKTIVITA 2026	Opatření realizovat dle pravidel zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení
AKTIVITA 2027	Opatření realizovat dle pravidel zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení
AKTIVITA 2028	Opatření realizovat dle pravidel zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení
Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, spolupráce s právním oddělením, s odborem správy majetku
Předpokládané finanční náklady	Nejsou vyčísleny
Komentář k plnění aktivity	

CÍL 5	ROZVÍJET MULTIDISCIPLINÁRNÍ SPOLUPRÁCI A PRŮBĚŽNĚ ANALYZOVAT POTŘEBY V OBLASTI BYDLENÍ
Opatření 5.5	Analyzovat potřeby cílových skupin v oblasti bydlení



AKTIVITA 2026	Vyhodnocovat informace o osobách v bytové nouzi z činnosti Kontaktního místa pro bydlení, z činnosti sociálních služeb, ze zdrojů ČSÚ apod.
AKTIVITA 2027	Vyhodnocovat informace o osobách v bytové nouzi z činnosti Kontaktního místa pro bydlení, z činnosti sociálních služeb, ze zdrojů ČSÚ apod.
AKTIVITA 2028	Vyhodnocovat informace o osobách v bytové nouzi z činnosti Kontaktního místa pro bydlení, z činnosti sociálních služeb, ze zdrojů ČSÚ apod.
Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	

CÍL 6	ZAJISTIT KOORDINACI PROCESŮ A NAPLŇOVÁNÍ KONCEPCE ROZVOJE BYDLENÍ
Opatření 6.1	Projednávat pravidelně problematiku bydlení na jednání pracovních skupin komunitního plánování a koordinační skupině
AKTIVITA 2026	Realizovat setkávání užší pracovní skupiny ze členů komunitního plánování zaměřenou na téma bydlení a pravidelné setkávání multidisciplinárního koordinačního týmu dle zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení
AKTIVITA 2027	Realizovat setkávání užší pracovní skupiny ze členů komunitního plánování zaměřenou na téma bydlení a pravidelné setkávání multidisciplinárního koordinačního týmu dle zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení
AKTIVITA 2028	Realizovat setkávání užší pracovní skupiny ze členů komunitního plánování zaměřenou na téma bydlení a pravidelné setkávání multidisciplinárního koordinačního týmu dle zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení
Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	

CÍL 6	ZAJISTIT KOORDINACI PROCESŮ A NAPLŇOVÁNÍ KONCEPCE ROZVOJE BYDLENÍ
Opatření 6.2	Vytvořit směrnice pro oblast rozvoje bydlení se sociálním aspektem
AKTIVITA 2026	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
AKTIVITA 2027	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
AKTIVITA 2028	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena



Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, spolupráce s odborem správy majetku
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů z rozpočtu města
Komentář k plnění aktivity	

CÍL 6	ZAJISTIT KOORDINACI PROCESŮ A NAPLŇOVÁNÍ KONCEPCE ROZVOJE BYDLENÍ
Opatření 6.3	Vytvořit způsob řešení fakticky nesplacitelných dluhů vůči městu a vytvořit tak možnost žadatelů dosáhnout na bydlení
AKTIVITA 2026	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
AKTIVITA 2027	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
AKTIVITA 2028	Ke dni 31. 10. 2025 není stanovena
Termín	Rok 2026, 2027 a 2028
Odpovídá	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předpokládané finanční náklady	Bez finančních nákladů pro město
Komentář k plnění aktivity	



Přílohy

Výtah z dokumentu Strategie rozvoje města Hradec Králové do roku 2040

Priorita	4B Bydlení
Specifický cíl	SC4B Zvýšit počet dostupných bytů všech forem na území města, připravit nové plochy pro jejich výstavbu a zvýšit kvalitu bydlení ve stávajícím bytovém fondu města
Opatření	O4B1 Aktivní bytová politika města podporující výstavbu bytů, zejména pro mladé O4B2 Příprava a zajišťování nových ploch pro bydlení

4B BYDLENÍ

Opatření	O4B1 Aktivní bytová politika města podporující výstavbu bytů, zejména pro mladé
Popis opatření	Zabezpečit průřezovou bytovou politiku města, iniciovat a koordinovat bytovou politiku, která zajistí dostatečnou kapacitu i kvalitu bytového fondu na území města a rozšíří nabídku bydlení pro mladé rodiny. Podpořit spolupráci aktérů bytové politiky (mj. odborných subjektů) včetně participace dalších vlastníků bytového fondu a jejich sdružení pro vytvoření podmínek bydlení pro mladé. Podpořit informovanost veřejnosti s důrazem na mladé obyvatele a rodiny s dětmi o všech aktivitách města v oblasti bydlení (včetně dalších subjektů podporujících bytovou výstavbu ve městě).
Zodpovědný subjekt	Odbor správy majetku města
Spolupracující subjekt	Odbor hlavního architekta, Odbor rozvoje města, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Popis typových aktivit/projektů	- Pravidelné setkávání vlastníků bytového fondu - Realizace komplexní bytové politiky - Informační web o možnostech bydlení v Hradci Králové - Poradenství v oblasti zakládání bytových družstev a možnosti čerpání dotací
Potenciální zdroje financování	Rozpočet města Dotační programy (EU, ČR)

Opatření	O4B2 Příprava nových lokalit pro bydlení
Popis opatření	Stanovit prioritních lokality pro rozvoj bydlení na území města. Připravit infrastrukturu vybraných lokalit určených pro bytovou výstavbu a navazující občanské vybavenosti. Preferovat lokality s pozemky ve vlastnictví města, v případě potřeby přistoupit k výkupu pozemků. U prioritních lokalit zajistit dostatečnou občanskou vybavenost. Podporovat vybudování hodnotného veřejného prostranství v nových lokalitách pro bydlení.
Zodpovědný subjekt	Odbor hlavního architekta
Spolupracující subjekt	Odbor rozvoje města, Odbor správy majetku města, Investiční odbor
Popis typových aktivit/projektů	- Pravidla spoluúčasti investorů na veřejné infrastrukturu a občanské vybavenosti - Stanovení prioritních lokalit pro investiční přípravu bytové výstavby - Investiční příprava bytové výstavby - Aktivní vyjednávání s developery/investory
Potenciální zdroje financování	Rozpočet města Dotační programy (EU, ČR)



Priorita	2C Sociální oblast a zdraví obyvatel					
Specifický cíl	SC2C Zajistit kvalitu a dostupnost sociálních služeb a navazujících aktivit, podpořit rodiny a neformální pečovatele a propagovat zdravý životní styl obyvatel					
IV2C.1	Počet lůžek v domovech pro seniory a domovech se zvláštním režimem	456	456	456	516	516
IV2C.2	Počet úvazků přímé péče v rámci terénních a ambulantních služeb	400**	430	440	450	460
IV2C.3	Počet startovacích bytů	136**	161	186	211	236
IV2C.4	Počet městských bytů vyčleněných pro bydlení se sociálním aspektem	720***	720	750	800	850



Tabulka 4.1: Seznam prioritních lokalit určených k bydlení

#	Popis lokality	Katastrální území	Odhad počtu domů/bytů*		Rozloha (ha)	Územní plán (platný/nový)	Stav zasíťování	Vlastník
1.	plocha severně od ul. K Mlejniku	Třebeš	205	145 ŘRD/145 bytů a 5 BD/60 bytů (dle studie zástavby)	10,71	částečně v platném ÚPMHK / v návrhu nového ÚPHK (Z62.11 B)	v části dle platného ÚPMHK zasíťováno a v části nad rámec platného ÚPMHK bez zasíťování	soukromé
2.	plocha v lokalitě "Na západě" (dříve "Nové Kukleny") v sousedství OC Albert	Kukleny	1 020	26 BD/1000 bytů a 20 RD/20 bytů (dle studie zástavby)	10,54	v platném ÚPMHK / v návrhu nového ÚPHK (Z71.18 B)	bez zasíťování	soukromé
3.	plocha v lokalitě mezi ul. Koutníkovou, Meruňkovou, Drtinovou a K Metelce	Plotiště nad Labem, Svobodné Dvory	250	120 RD/120 bytů a 16 BD/130 bytů (dle studie zástavby)	9,28	v platném ÚPMHK / v návrhu nového ÚPHK (Z70.98 B)	bez zasíťování	soukromé
4.	plocha v lokalitě "Nová Pálenická", východně od ul. Pálenická (t.č. zahájena II. etapa výstavby)	Svobodné Dvory	200	200 RD/200 bytů, z toho cca 30 RD je již hotovo	7,66	v platném ÚPMHK / v návrhu nového ÚPHK (Z70.84 B)	bez zasíťování	soukromé
5.	plochy v lokalitě "Severní zóna" severně od Piletického potoka	Věkoše	1 008	75 BD/1008 bytů (dle studie zástavby)	7,74	v platném ÚPMHK plocha výroby / v návrhu nového ÚPHK plochy bydlení (B) a bydlení spojené s občanským vybavením (SM) (Z60.52 B a Z60.51 SM)	bez zasíťování	město
6.	plochy v jiho-východní části Slatiny	Slatina u Hradce Králové	90	X BD/35 bytů a 55 RD/55 bytů	6,86	v platném ÚPMHK / v návrhu nového ÚPHK (Z40.29 SM a Z40.21 B)	bez zasíťování	soukromé s výjimkou západní části lokality vymezené v ploše Z40.29 SM o výměře cca 0,68 ha, která je v majetku města
7.	plocha v lokalitě Temešvár, při ul. Honkova	Kukleny	50	50 RD/50 bytů	5,18	v platném ÚPMHK / v návrhu nového ÚPHK (Z71.62 B)	bez zasíťování	soukromé
8.	plocha v lokalitě "Meteor II" mezi ul. Spojovací a K Dolíkám	Svobodné Dvory	255	17 BD/224 bytů a 31 RD/31 bytů (dle studie zástavby)	5	v platném ÚPMHK / v návrhu nového ÚPHK (Z70.03 B)	bez zasíťování	soukromé



#	Popis lokality	Katastrální území	Odhad počtu domů/bytů*		Rozloha (ha)	Územní plán (platný/nový)	Stav zasíťování	Vlastník
9.	plocha mezi ul. Zadní, Věkošská a Piletická	Věkoše, Pouchov	43	43 RD/43 bytů	4,73	částečně v platném ÚPMHK / v návrhu nového ÚPHK (Z59.13 B)	bez zasíťování	kombinace soukromé a města o výměře cca 1,90 ha
10.	plocha v lokalitě "Nové Plačice" při severním okraji zástavby Plačic	Plačice	40	40 RD/40 bytů	4,36	v platném ÚPMHK / v návrhu nového ÚPHK (Z81.12 B)	bez zasíťování s výjimkou splaškové kanalizace	soukromé
11.	plocha při jižním okraji zástavby Slatiny	Slatina u Hradce Králové	40	40 RD/40 bytů	3,89	v platném ÚPMHK / v návrhu nového ÚPHK (Z40.05 B)	bez zasíťování	soukromé
12.	plocha na jižním svahu Kopce sv. Jana	Třebeš	20	20 RD/20 bytů	3,87	v platném ÚPMHK / v návrhu nového ÚPHK (Z63.04 B)	částečně zasíťováno	soukromé
13.	plochy v lokalitě "Pole pod letištěm" východně od ul. J Černého	Věkoše	655	50 ŘRD/50 bytů, 75 RD/75 bytů a 10 BD/270 bytů (dle studie zástavby řešící rozsah území dle platného ÚPMHK) a X BD/260 bytů nad rámec platného ÚPMHK	16,66	částečně v platném ÚPMHK / v návrhu nového ÚPHK (Z69.35 SM, Z69.40 SM a Z69.64 SM)	zasíťováno pouze v části lokality, kde probíhá výstavba RD, v ostatních částech bez zasíťování	soukromé
14.	plochy v lokalitě "Nová Zelená" v části jižně od Chaloupské svodnice	Kukleny	2 273	66 BD/2273 bytů (dle studie zástavby)	13,75	v platném ÚPMHK / v návrhu nového ÚPHK (Z70.41 SM, Z70.42 SM, Z70.43 SM a Z70.44 SM)	bez zasíťování	soukromé
15.	plochy v lokalitě "Nová Zelená" v části severně od Chaloupské svodnice	Svobodné Dvory	231	136 ŘRD/136 bytů a 95 RD/95 bytů (dle studie zástavby)	7,86	pouze v návrhu nového ÚPHK (Z70.63 B a Z70.64 B)	bez zasíťování	soukromé
16.	plochy v lokalitě "Temešvár-východ"	Pražské Předměstí	700	X BD/700 bytů	8,22	v platném ÚPMHK / v návrhu nového ÚPHK (Z71.73 SM, Z71.71 SM, P71.75 SM, Z71.77 SM a Z71.88 SM)	bez zasíťování	soukromé
17.	plochy v lokalitě "Aldis"	Věkoše	270	2 BD/270 bytů (dle územní studie "Aldis")	4,17	v platném ÚPMHK / v návrhu nového ÚPHK (Z60.37 SM a Z60.33 SM)	zasíťováno	město
18.	plochy v lokalitě "Kože-lužna"	Kukleny	456	24 BD/456 bytů (dle studie zástavby)	4,52	v platném ÚPMHK / v návrhu nového ÚPHK (P71.94 SM a P71.152 SM a P71.84 SM)	bez zasíťování	kombinace města a soukromé
Celkem			7 806	-	135,00	-	-	-

Zdroj: MMHK, Odbor hlavního architekta

Pozn.: ŘRD = řadový rodinný dům, RD = izolovaný rodinný dům, BD = bytový dům, ÚPMHK = platný územní plán, ÚPHK = návrh nového územního plánu. *Upozorňujeme na to, že rodinný dům může mít až 3 byty. V tabulce je počítáno pouze s jedním bytem v rodinném domě.



ID	Název Indikátoru	Popis	Zdroj	Frekvence zjišťování
IV2C.3	Počet startovacích bytů	Počet startovacích bytů. Startovací byt je určen pro osoby, které k datu podání žádosti o startovací byt ještě nedosáhly věku 32 let, mají ve městě trvalý pobyt, studují zde, nebo jsou zde zaměstnány a také nevlastní byt ani jinou nemovitost určenou k bydlení. Město disponuje startovacími byty o velikosti 1+kk a 2+kk. V prvních třech letech zaplatí nájemci 45,30 Kč za metr čtvereční měsíčně, ve čtvrtém roce na základě schválení prodloužení nájmu v radě města je nájemné ve výši 130 Kč za metr čtvereční měsíčně.	Odbor správy majetku města, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	1 rok
IV2C.4	Počet městských bytů vyčleněných pro bydlení se sociálním aspektem	Počet bytů v domech s byty zvláštního určení, bezbariérové byty, penzion pro seniory, byty pro seniory včetně komunitních domů pro seniory (cílová skupina senioři, osoby se zdravotním postižením II. a III. stupně invalidního důchodu).	Odbor správy majetku města, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	1 rok
ID4.3	Spokojenost mladých obyvatel s dostupností bydlení	Podíl spokojených občanů – bude doplněno do budoucích průzkumů obyvatel.	Linka#Kralov-33130 Průzkum A1	2 roky (podle průzkumů)
ID4.5	Spokojenost obyvatel s kvalitou bydlení	Podíl spokojených respondentů, na 4 bodové škále odpověděli 1/velmi spokojen a 2/spíše spokojen.	Průzkum A1	2 roky (podle průzkumů)