

ČÁST A

Stavební úřad nebo
dotčený orgán:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Obec:

Hradec Králové

Ulice / část obce:

Pivovarské náměstí / Hradec Králové

Č.p./č.o.:

1245 / 2

PSČ:

50003

ID dokumentu:



Datum:

26.01.2026

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI ČI ODSTRANĚNÍ VAD ŽÁDOSTI

podle ustanovení § 185 odst. 2, § 198 odst. 4, § 234 odst. 1, § 258 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

A. Věc

A.1	Název	Zpracování podmínek fázi realizace záměru - KUKHK-ZP-2025-28533-10
-----	-------	--

B. Žadatel (stavebník nebo vlastník stavby)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐
-----	---	--------------------------

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen ¹	☒
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1	Fyzická osoba			
Příjmení:		Datum narození:		
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:		
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:		
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:

¹ V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.
² Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.
³ Uveďte všechna jména.
⁴ Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.
⁵ Nevypíňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.
⁶ Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.

B.3.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:			IČO ⁷ :		
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

B.3.3	Právnícká osoba			
Název nebo obchodní firma: MAVE Jičín, a. s.			IČO ⁷ : 00580384	
Adresa sídla:	Obec: Radim	Část obce: Lháň		
	Ulice:	Č.p. ⁴ : 21	Č.o:	PSČ: 50713
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky: 3mae4wg
Osoba pověřená jednat jménem právnické osoby				
Příjmení: Kryšpín			Datum narození: 1978-01-09	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ : Jaroslav		Státní příslušnost: CZE
Funkce nebo oprávnění ⁹ : prokura		Pověření jednat	od: 2024-07-01	do: 2030-12-31

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru ¹⁰	Z/2025/226969		
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID ☐			
C.1.3	Název stavby, zařízení, terénní úpravy:	Hala pro nosnice		
C.1.4	Místo stavby zařízení, terénní úpravy:	Obec: Radim	Část obce: Lháň	
		Ulice: Lháň	Č.p. ⁴ : 21	Č.o:

⁷ Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

⁸ Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).

⁹ Je nutné doložit příslušný doklad o pověření.

¹⁰ Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.

Popis doplnění žádosti či odstranění vad žádosti

D.1.1	Do TS zpracované podmínky pro fázi realizace záměru: 3. Práce spojené s přípravou stavby a výstavbou hal provádět mimo dobu rozmnožování či hnízdění živočichů, tj. mimo období od 15. 3. do 31. 7. daného kalendářního roku. Zahájení stavby bude realizováno po 1. 8. kalendářního roku, nejpozději do konce září. 5. Za účelem minimalizace vlivů záměru na ovzduší bude vegetační úprava řešena jako vícepatrová, zahrnující stromové a keřové patro. 6. Důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi, nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat z důvodu prevence ruderalizace území a šíření invazních a expanzních druhů rostlin, např. vhodně načasovaným pravidelným kosením včetně odstranění stařiny. Frekvenci kosení nastavit dle potřeby v závislosti na klimatických podmínkách a rychlosti růstu porostu. 7. Stavba bude realizována výhradně v denní době od 07.00 do 21.00 hodin.	
D.1.2	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě na samostatném listu.	☐

E. Dokumentace Dokumentace podle vyhlášky o dokumentaci staveb¹¹

E.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	SR00X01KXRNS
E.2	Dokumentace je přikládána v listinné podobě	☐

G. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V

Dne:

Generováno v Portálu stavebníka za
MAREK BRABENEC
xgR3DxUImVIIkAOSMetSSbk=
26.01.2026 v 14:50

Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části E.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu. Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>.

¹¹ Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru prostřednictvím Portálu stavebníka do Evidence elektronických dokumentací. Dokumentaci pro povolení záměru, která nemusí být zpracovaná projektantem, vloží do Evidence elektronických dokumentací stavební úřad, neučiní-li tak spolu s podáním žádosti stavebník.

ZÁSTUPCE ŽADATELE¹²

A.1	Fyzická osoba				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO ⁷ :	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

A.3	Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma: S.O.K. stavební, s.r.o.				IČO ⁷ : 25548484	
Adresa sídla:	Obec: Střítež	Část obce: Střítež			
	Ulice: Hrotovická-Průmyslová Zóna	Č.p. ⁴ : 162	Č.o:	PSČ: 67401	
Telefon ⁶ : 602523987		E-mail ⁶ : brabenec@sok.cz		ID datové schránky: 6vz266a	
Osoba pověřená jednat jménem právnické osoby					
Příjmení: Brabenec				Datum narození: 1973-02-19	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ : Marek		Státní příslušnost: CZE	
Funkce nebo oprávnění ⁹ : jednatel		Pověření jednat	od: 1998-12-16	do: 2030-12-31	

¹² Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

	Pozemek, na němž se má záměr uskutečnit							
	Katastrální území	Parcelní č. 27	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Změna využití území	Dělení nebo scelení pozemku	Navrhované ochranné pásmo	Staveniště
A.1	Lháň	66/5		4210	☒	☐	☐	☐
A.2	Lháň	66/6		4913	☒	☐	☐	☐
A.3	Soběraz	120/3		1833	☒	☐	☐	☐
A.4	Soběraz	120/2		253	☒	☐	☐	☐
A.5	Lháň	66/4		16700	☒	☐	☐	☐
A.6	Soběraz	120/1		7410	☒	☐	☐	☐
A.7					☐	☐	☐	☐
A.8					☐	☐	☐	☐
A.9					☐	☐	☐	☐
A.10					☐	☐	☐	☐
A.11					☐	☐	☐	☐
A.12					☐	☐	☐	☐
A.13					☐	☐	☐	☐
A.14					☐	☐	☐	☐
A.15					☐	☐	☐	☐
A.16					☐	☐	☐	☐
A.17					☐	☐	☐	☐
A.18					☐	☐	☐	☐
A.19					☐	☐	☐	☐
A.20					☐	☐	☐	☐
A.21					☐	☐	☐	☐
A.22					☐	☐	☐	☐
A.23					☐	☐	☐	☐
A.24					☐	☐	☐	☐
A.25					☐	☐	☐	☐

B.	Má-li být záměr realizován na více pozemcích, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě na samostatném listu.	☐
----	---	--------------------------

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

(na níž se má záměr uskutečnit)

	Pozemek		Stavba, na níž se má záměr uskutečnit				
	Katastrální území	Parcelní č. ²⁷	Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky	IČS ¹³
A.1							
A.2							
A.3							
A.4							
A.5							
A.6							
A.7							
A.8							
A.9							
A.10							
A.11							
A.12							
A.13							
A.14							
A.15							
A.16							
A.17							
A.18							
A.19							
A.20							
A.21							
A.22							
A.23							
A.24							
A.25							

B.	Má-li být záměr realizován na více stavbách, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐
----	---	--------------------------

¹³ Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno.

SOUČÁSTI DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI ČI ODSTRANĚNÍ VAD ŽÁDOSTI

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	☒
A.2	Čestné prohlášení o vlastnickém právu ke stavbě, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.	☐
A.3	Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.	☐
A.4	Seznam známých účastníků řízení.	☐
A.5	V případě výrobku, který plní funkci stavby, doklad podle jiného právního předpisu ¹⁴) prokazující shodu vlastností výrobku plnícího funkci stavby s požadavky podle § 153 stavebního zákona nebo dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklady, ze kterých je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.	☐
A.6	Dokumentace podle vyhlášky o dokumentaci staveb (včetně dokladové části obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě dotčených záměrem, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy). Pokud stavebník vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uvede pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu E.1 žádosti.	☒
A.7	Plánovací smlouva, je-li uzavřena (např. plánovací smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury)	☐
A.8	Souhlas účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být přímo dotčeno povolením výjimky, vyžaduje-li stavba výjimku z požadavků na umístování staveb	☐
A.9	Další součásti žádosti ¹⁵ :	☐
A.9.1	podle části A k bodu B.1	☐
A.9.2	podle části C k bodu B	☐
A.9.3	podle části D k bodu B	☐
A.9.4		☐
A.9.5		☐
A.9.6		☐
A.9.7		☐
A.9.8		☐
A.9.9		☐

¹⁴ Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

¹⁵ V případě, že součástí dokladové části dokumentace pro povolení stavby nejsou všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 148/2003 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.