



19387/2026/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: KUKHK-UP-2025-25268-19

DATUM: 27.2.2026

VYŘIZUJE: Ing. Pavlína Hušková

ODBOR: územního plánování a stavebního řádu

ODDĚLENÍ: stavebního řádu

TELEFON: 736 521 819

E-MAIL: pahuskova@khk.cz

POČET PŘÍLOH: 0

SPISOVÝ ZNAK: 330, A/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále také jen „odvolací orgán“), jako správní orgán příslušný podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), v souvislosti s ustanovením § 30 odst. 1 písm. e) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ustanovením § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl o žádosti, kterou dne 23.02.2026 podala společnost Okresní stavební družstvo, IČO: 00224138, se sídlem Kamenická 1213, 460 06 Liberec, v zastoupení Ing. Hynkem Stiehlem, IČO: 61242900, se sídlem Slepá 308, 541 01 Trutnov (dále také jen „žadatelka“), o přerušení odvolacího řízení vedeného odvolacím orgánem pod zn. KUKHK-UP-2025-25268 takto:

Odvolací řízení vedené u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu pod zn. KUKHK-UP-2025-25268 se podle ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu

přerušuje,

a to do doby, než bude žadatelkou doplněno nové závazné stanovisko namísto zrušeného závazného stanoviska Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 18.10.2024 pod č.j.: HUDK-OŽP/49006-2024/nyp 4065-2024, na úseku silničního hospodářství, nejpozději však do **31.05.2026**.

Odůvodnění

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vede odvolací řízení ve věci rozhodnutí ze dne 28.05.2025, č.j.: MUDK-VÚP/48180-

2025/pek10904-2024 vydaného Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“).

Uvedeným rozhodnutím stavební úřad na žádost Okresního stavebního družstva, IČO: 00224138, se sídlem Kamenická 1213, 460 06 Liberec, podanou v zastoupení Ing. Hynkem Stiehlem, IČO: 61242900, se sídlem Slepá 308, 541 01 Trutnov, dne 06.06.2024, I. podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydal společné povolení, kterým schválil stavební záměr „**Rezidence Seifertova, 36 družstevních bytových jednotek, Dvůr Králové nad Labem**“ na pozemcích parc. č. st. 1422/1, parc. č. 2248/1, 2248/3, 2248/4, 2248/6, 2248/7, 2248/8, 2248/9, 2250/3, 2250/4, 2251/3, 2322/4, 2322/9, 3771/2 a 3773/2 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, přičemž záměr obsahuje:

- SO 01 – bytový dům A
- SO 02 – bytový dům B
- SO 03 – bytový dům C
- SO 04 – venkovní objekty
- SO 05 – Venkovní úpravy – Komunikace a zpevněné plochy
- SO 06 – splašková kanalizační přípojka
- SO 07 – Dešťová kanalizace
- SO 08 – Vodovodní přípojka
- SO 09 – Plynovodní přípojka

(dále také jen souhrnně „stavba“ nebo „záměr“) a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru, II. podle ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, povolil připojení sousední nemovitosti, pozemků parc. č. 2248/1 a 2250/4, na místní komunikaci v ulici Seifertova na pozemku parc. č. 3773/2 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem a stanovil podmínky pro připojení.

Rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 28.05.2025, č.j.: MUDK-VÚP/48180-2025/pek10904-2024 bylo napadeno odvoláním, které podala společnost JUTA a.s., IČO: 45534187, se sídlem Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (dále jen „odvolatelka“), dne 10.06.2025, byla též podána námitka podjatosti.

Obsahem shora uvedeného odvolání se odvolací orgán zabýval a zjistil, že odvolací námitky směřují do odborných otázek a zájmů chráněných v předmětném řízení dotčenými orgány státní správy, resp. do obsahu závazných stanovisek na úseku vodního hospodářství, na úseku silničního hospodářství a na úseku ochrany veřejného zdraví, na jejichž podkladě stavební úřad napadené rozhodnutí vydal.

Odvolací orgán v předmětném odvolacím řízení postupoval v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu a požádal příslušné nadřízené orgány o potvrzení či změnu uvedených závazných stanovisek.

K uvedené žádosti obdržel odvolací orgán závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví ze dne 11.09.2025 pod č.j.: MZDR 22965/2025-4/OVZ, kterým bylo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové č.j.: KHS HK 25923/2024/HOK.TU/Po ze dne 25.07.2024 potvrzeno. Dále odvolací orgán obdržel závazné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství ze dne 10.11.2025 č.j.: KUKHK-ZP-2025-31641-1, kterým bylo potvrzeno závazné stanovisko Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí v části, týkající se vodního hospodářství ze dne 17.02.2025, č.j. MUDK-OŽP/14892-2025/kl163-2025. Dále obdržel odvolací orgán rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, oddělení

silničního hospodářství ze dne 11.02.2026 č.j.: KUKHK-DS-2025-36494-6 (Ku), kterým rozhodl na úseku pozemních komunikací o závazném stanovisku ze dne 18.10.2024 č.j.: HUDK-OŽP/49006-2024/nyp 4065-2024, tak, že jej zrušil a věc se vrátil Městskému úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Následně obdržel odvolací orgán dne 24.02.2026 žádost žadatelky o přerušení odvolacího řízení dle ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu, a to nejpozději do 31.05.2026. Důvodem pro přerušení řízení je doplnění nového závazného stanoviska namísto výše zmíněného zrušeného závazného stanoviska Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 18.10.2024 pod č.j.: HUDK-OŽP/49006-2024/nyp 4065-2024, na úseku silničního hospodářství.

Odvolací orgán k věci uvádí, že podle ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele; jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni.

V daném případě se jedná o žádost o přerušení řízení, které navazuje na prvoinstanční návrhové řízení – společné povolení stavby. O přerušení řízení požádala prostřednictvím zástupce Ing. Hynka Stiehla, IČO: 61242900, se sídlem Slepá 308, 541 01 Trutnov, žadatelka společnost Okresní stavební družstvo, IČO: 00224138, se sídlem Kamenická 1213, 460 06 Liberec, která je v předmětném řízení jedinou žadatelkou. Podmínka ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu je tedy v daném případě splněna.

Dle ustanovení § 64 odst. 4 správního řádu lze řízení přerušit na dobu nezbytně nutnou. Při postupu podle § 64 odst. 2 a 3 správního řádu správní orgán při určení doby přerušení přihlíží k návrhu účastníka, což odvolací orgán v projednávané věci učinil.

Rovněž je třeba odvolacím orgánem poukázat na ustanovení § 149 odst. 3 správního řádu, podle kterého správní orgán usnesením přeruší řízení, jestliže se dozvěděl, že probíhá řízení, v němž má být vydáno závazné stanovisko.

Odvolací orgán současně zvážil důvod pro přerušení odvolacího řízení a dospěl, s přihlédnutím k citovanému ustanovení § 149 odst. 3 správního řádu, k závěru, že se jedná o relevantní důvod pro přerušení řízení. Žádosti žadatelky proto vyhověl a rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto usnesení uvedeno.

Odvolací orgán závěrem upozorňuje, že po dobu přerušení řízení lhůty pro provádění úkonů a vydání rozhodnutí ve smyslu § 65 správního řádu neběží. Odvolací orgán bude pokračovat v řízení, jakmile odpadne překážka, pro kterou bylo řízení přerušeno, nebo uplyne lhůta určená správním orgánem podle § 64 odst. 2 správního řádu nebo požádá-li o to účastník, který požádal o přerušení řízení.

Po ukončení shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí v odvolacím řízení budou všichni účastníci řízení ze strany odvolacího orgánu písemně vyrozuměni o možnosti se s těmito podklady u odvolacího orgánu seznámit.

Poučení

Podle § 76 odst. 5 správního řádu mohou účastníci, jimž se toto usnesení oznamuje, podat proti tomuto usnesení odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení (tj. doručení jeho stejnopisu). Odvolání je třeba podat u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. O odvolání rozhoduje Ministerstvo pro místní rozvoj. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání proti usnesení nemá podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

z p. Ing. Pavlína Hušková
odborný referent oddělení stavebního řádu

Toto usnesení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce, poslední den této lhůty je dnem jeho doručení. Písemnost bude současně zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

K vyvěšení na úřední desce též způsobem umožňujícím dálkový přístup a následnému potvrzení a vrácení:

1. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zde
2. Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, ID DS: mu5b26c

Účastníci řízení jednotlivě (dodejky, datové schránky)

1. Okresní stavební bytové družstvo, IČ: 00224138, Kamenická 1213, 460 06 Liberec; prostřednictvím: Ing. Hynek Stiehl, IČO: 61242900, se sídlem Slepá 308, 541 01 Trutnov, ID DS: 7ti7ict
2. EPOS CZ spol. s.r.o., Seifertova 1165, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, ID DS: zuy4d75
3. Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, ID DS: mu5b26c
4. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy
5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ID DS: qa7425t
6. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, ID DS: rdxzhzt
7. GasNet Služby, spol. s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ID DS: jnnys6
8. Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, náměstí Denisovo 766, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, ID DS: ww824me

9. Technické služby města Dvora Králové nad Labem, Seifertova 2636, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, ID DS: is2ns4c
10. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, ID DS: dbyt8g2
11. JUTA a.s., Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, ID DS: k9gcfea

Účastníci řízení (doručováno veřejnou vyhláškou)

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

Pozemky: stavební parcely č. 883/1, 883/3, 1022, 1229/1, 1422/2, 1422/4, 1438, 1439, 1440, 1475, 1476, 1490, 1491, 1492/1, 1492/2, 1493, 1727, 1758, 1980, 2314, 2315, 2578, 3164, 3462, 4388, 4389, 4424, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 5013, 5036, 5186, 5311, 5314, 5522, 5873 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem,

pozemky: pozemkové parcely č. 2240/15, 2240/35, 2240/36, 2248/5, 2251/10, 2251/11, 2251/12, 2251/13, 2251/14, 2251/15, 2311/23, 2311/24, 2311/25, 2311/52, 2311/67, 2311/68, 2311/69, 2311/70, 2311/71, 2311/72, 2311/73, 2311/74, 2311/75, 2311/76, 2311/77, 2311/78, 2311/79, 2311/80, 2311/89, 2311/90, 2313/46, 2313/54, 2313/55, 2313/66, 2313/67, 2313/68, 2322/2, 2322/5, 2322/8, 2322/10, 2322/12, 2360, 2379/2, 2385, 2389/1, 2391/2, 2391/3, 2392/3, 2407/2, 3769/2, 3771/3, 3771/5, 3771/7, 3773/1, 4028/2, 4071, 4203, 4805, 4864, 5011, 5035 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem