

**Akce : NOVOSTAVBA HALY PRO NOSNICE NA POZEMCÍCH 120/1, 120/2 a 120/3,
k.ú. Soběraz a NA POZEMCÍCH 66/4, 66/5 a 66/6, k.ú. Lháň**

Místo stavby : k.ú.Soběraz (751685), na pozemcích parc. č. 120/1, 120/2 a 120/3

k.ú. Lháň (737810), na pozemcích parc. č. 66/4, 66/5 a 66/6

Investor : MAVE JIČÍN, a.s., Farma Soběraz, 507 13 Soběraz

Obslužná komunikace a ŽB opěrná stěna

Technická zpráva D.1.3.1

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dle vyhlášky 131/2024 Sb. (všechna znění od 01.07.2024)

Zodp. projektant: Ing. Josef Netík
ČKAIT 1001726

Vypracoval : Ing. Luboš Štěpán

Datum : leden 2026

Základní údaje o stavbě

Stručný popis stavby

Předmětem projektu je výstavba další haly ve stávajícím oploceném zemědělském areálu. Stavba je navržena především s ohledem na potřebu technologie uvnitř předmětné haly.

Vlastní hala je obdélníkového půdorysu, zastřešená sedlovou střechou. Technologie uvnitř stavby je navržena ve dvou podlažích, prostorové a rozměrové uspořádání technologie vychází z požadavků na chov nosnic.

Umístění haly v areálu je voleno s ohledem na stávající výstavbu a také s ohledem na prostorové nároky nové stavby.

Z hlediska vzhledu je objekt přizpůsoben stávajícím halám, a to nejen tvarovým řešením, ale také barevným a materiálovým provedením.

Tato část projektové dokumentace řeší výstavbu nové areálové obslužné komunikace vedoucí kolem nově budované haly.

Přehled výchozích podkladů

- Zaměření výškopisu a polohopisu zájmového území geodetem (Geošrafo, s.r.o., Hradec Králové)
- Inženýrskogeologický průzkum (GeoHK s.r.o., Hradec Králové)
- Situace vypracovaná hlavním projektantem akce
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

Obslužné komunikace

Komunikace sloužící pro provoz haly

Je navržena komunikace v šířce 6,0m vedoucí kolem severní, východní a jižní strany nově budované haly. Na severní a jižní straně jsou u nové haly provedeny manipulační plochy o velikosti 10,0 x 10,0 m. Tyto plochy slouží pro hlavní naskladňování a vyskladňování haly. Na severní straně je manipulační plocha označená SO 02, na jižní straně pak plocha označená SO 03.

K těmto manipulačním plochám jsou navrženy nové areálové komunikace, které tyto plochy propojí se stávajícími areálovými cestami. Obslužné komunikace jsou rozděleny na úsek č.01 až 04. Jsou navrženy v šířce 6,0 m. Tvar těchto komunikací je patrný ze situace.

Kvůli zasazení haly a nové komunikace do stávajícího terénu vychází na severní straně poměrně velký zářez. Výškové vyrovnání je v tomto případě řešeno novou železobetonovou opěrnou stěnou.

Komunikace a plochy pro požární zásah

Pro případný požární zásah bude sloužit primárně nově budovaná obslužná komunikace. Vzhledem k velikosti haly (zejména její délky) byly z důvodu možného požárního zásahu navrženy v bočních dlouhých stěnách haly tzv. vykopávací otvory. Ty slouží v případě požáru k jejich mechanickému odstranění, čímž se vytvoří v obvodovém plášti otvor umožňující provádění hašení. Aby bylo možné se k těmto vykopávacím otvorům dostat s požární technikou byly z východní strany vytvořeny dvě plochy pro požární zásah. Ze západní strany byly rovněž vytvořeny dvě plochy pro požární zásah. Na této straně bylo navíc provedeno propojení těchto ploch novou komunikací umožňující pojezd požární techniky. Nové požární plochy jsou umístěny u vykopávacích otvorů. Velikost těchto ploch je 12,0 x 6,0 m. Komunikace propojující tyto plochy na západní straně je navržena v šířce 5,0 m.

Navrhované skladby obslužných komunikací

Komunikace sloužící pro provoz haly

Nová obslužná komunikace spolu s manipulačními plochami vychází ze stávajících komunikací v areálu, kde je jako finální povrch navržen asfalt. Toto bylo zohledněno v návrhu skladby těchto konstrukcí spolu se stávajícími zeminami nacházejícími se v okolí nově budované haly (dle výsledků provedeného inženýrskogeologického průzkumu).

Návrh konstrukce (komunikace, manipulační plocha) – povrch asfalt

- Asfaltová směs – ACO 11	tl.40 mm
- Asfaltový beton podkladní – ACP 16+	tl.70 mm
- Štěrkodrt' frakce 0-63 mm	tl.150 mm
- Mechanicky zpevněná zemina frakce 0-32 mm	tl.200 mm
CELKOVÁ TLOUŠŤKA	tl.460 mm

Komunikace a plochy pro požární zásah

Tyto plochy nejsou určeny k trvalému pohybu vozidel. Jsou navrženy pro případný pohyb požární techniky pouze v případě požáru. Toto bylo zohledněno při návrhu skladby.

Návrh konstrukce (komunikace, nástupní plochy) - povrch štěrk

- Štěrk frakce 4-8 mm (zaválcovaný do podkladu)	tl.50 mm
- Štěrkodrt' frakce 0-63 mm	tl.150 mm
CELKOVÁ TLOUŠŤKA	tl.200 mm

Navrhované terénní úpravy

U převážné části nově navržené obslužné komunikace je počítáno s úpravami provedenými vysvahováním. K těmto účelům bude využita také vytěžená stávající zemina. Na severní straně kolem obslužné komunikace je vzhledem k výškovému profilu navržena nová železobetonová opěrná stěna. Její umístění a tvar s uvažovaným vyztužením je zakreslen na samostatném výkrese. Celková délka opěrné stěny je 51,054 m a výška 2,60 m.

Odvodnění

Nová obslužná komunikace bude mít jednostranný příčný sklon v místech, kde je možné zajistit odtok dešťových vod na okolní zelené ploch. Pro tyto účely bude v těchto místech proveden silniční obrubník se zapuštěnou horní hranou s povrchem nové vozovky. Příčný sklon bude proveden ve sklonu 2%.

V místě provedení nové železobetonové opěrné stěny je navrženo doplnění odvodňovacího dešťového žlabu, který bude probíhat kolem celé opěrné stěny a bude na obou stranách vyústěn do zelených ploch.

Dešťové vody z nově budovaných komunikací a ploch budou řešeny vsakováním do zelených ploch v okolí stavby na pozemcích investora.

Závěr

Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech inženýrských sítí detektorem, nebo z dokumentace správců za jejich účasti. Během stavby budou tyto sítě chráněny tak, aby nedošlo k jejich poškození, popř. k úrazům. K vytýčení nesmí být použito kót odměřených z tohoto díla.

Péče o bezpečnost práce

Po dobu výstavby je nutné dodržovat předpisy a vyhlášky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících při stavebních pracích a pracích, které s nimi bezprostředně souvisí. Dále je nutné dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, které vyplývá jí ze zákoníku práce a dalších zákonných ustanovení.

Vypracoval:
Zodp. projektant:

Ing. Luboš Štěpán
Ing. Josef Netík
ČKAIT 1001726