

**Akce : NOVOSTAVBA HALY PRO NOSNICE NA POZEMCÍCH 120/1, 120/2 a 120/3,
k.ú. Soběraz a NA POZEMCÍCH 66/4, 66/5 a 66/6, k.ú. Lháň**

Místo stavby : k.ú.Soběraz (751685), na pozemcích parc. č. 120/1, 120/2 a 120/3

k.ú. Lháň (737810), na pozemcích parc. č. 66/4, 66/5 a 66/6

Investor : MAVÉ Jičín, a.s., Farma Soběraz, 507 13 Soběraz

A. Průvodní list

B. Souhrnná technická zpráva

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dle vyhlášky 131/2024 Sb. (všechna znění od 01.07.2024)

Zodp. projektant: Ing. Josef Netík
ČKAIT 1001726

Vypracoval : Ing. Luboš Štěpán, Ing. Vítězslav Pruša

Datum : leden 2026

A. Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Novostavba haly pro nosnice na pozemcích 120/1, 120/2 a 120/3, k.ú. Soběraz a na pozemcích 66/4, 66/5 a 66/6, k.ú. Lháň

b) Místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků

Kraj:	Královehradecký
Katastrální území:	Soběraz (751685), Lháň (737810)
Parcelní čísla pozemků:	pozemkové parcely 120/1, 120/2 a 120/3 – k.ú. Soběraz (751685) pozemkové parcely 66/4, 66/5 a 66/6 – k.ú. Lháň (737810)

c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem dokumentace pro povolení záměru je nová stavba jedné haly. Jedná se o stavbu trvalou. Hala budou sloužit pro chov nosnic. Jedná se o zemědělskou stavbu.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zhotovitel dokumentace

Obchodní firma:	S.O.K. stavební, s.r.o. Střítež, Hrotovická – Průmyslová zóna 162, 674 01 Třebíč 1 IČ: 25548484
-----------------	---

b) Hlavní projektant

Ing. Josef Netík
Číslo v evidenci autorizovaných osob: 1001726
Obor: IP00 – pozemní stavby

c) Projektanti jednotlivých částí dokumentace

Architektonicko – stavební řešení - Ing. Luboš Štěpán - S.O.K. stavební, s.r.o., zodpovědný projektant – Ing. Josef Netík
Číslo v evidenci autorizovaných osob: 1001726
Obor: IP00 – pozemní stavby

Technologické řešení - Ing. Luboš Štěpán - S.O.K. stavební, s.r.o., zodpovědný projektant – Ing. Josef Netík
Číslo v evidenci autorizovaných osob: 1001726
Obor: IP00 – pozemní stavby

Obslužná komunikace a ŽB opěrná stěna - Ing. Luboš Štěpán - S.O.K. stavební, s.r.o.,
zodpovědný projektant – Ing. Josef Netík
Číslo v evidenci autorizovaných osob: 1001726
Obor: IP00 – pozemní stavby

Objekt terénních úprav – zemní val - Ing. Luboš Štěpán - S.O.K. stavební, s.r.o., zodpovědný
projektant – Ing. Josef Netík
Číslo v evidenci autorizovaných osob: 1001726
Obor: IP00 – pozemní stavby

Základní stavebně konstrukční řešení – ocelová konstrukce – Ing. Vladimír Snopek – Industrial
Design & Service a.s, zodpovědný projektant – Ing. Petr Řehák
Číslo v evidenci autorizovaných osob: 0008664
Obor: IS00 – statika a dynamika staveb

Základní stavebně konstrukční řešení – základy – posouzení založení – Ing. Radek Vojta - S.O.K.
stavební, s.r.o., zodpovědný projektant – Ing. Josef Netík
Číslo v evidenci autorizovaných osob: 1001726
Obor: IP00 – pozemní stavby

Návrh hospodaření s dešťovou vodou (retenční nádrž) – Ing. Vítězslav Pruša
Číslo v evidenci autorizovaných osob: 1000688
Obor: IV00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Požárně bezpečnostní řešení – Ing. David Švaříček
Číslo v evidenci autorizovaných osob: 1400274
Obor: IH00 – požární bezpečnost staveb

d) Autorizovaný zeměměřičský inženýr

Zeměměřičský inženýr – Ing. Luděk Hlavatý
Číslo v evidenci AZI (autorizovaný zeměměřičský inženýr): 418

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Územní plán obce Soběraz a Lháň
- Zaměření výškopisu a polohopisu zájmového území geodetem (Geošrafo, s.r.o., Hradec Králové)
- Fotodokumentace zájmového území
- Inženýrskogeologický průzkum (GeoHK s.r.o., Hradec Králové)
- Požadavky investora

A.3 TEA – Technicko – ekonomické atributy budov

- a) Obestavěný prostor: cca 28 120 m³
- b) Zastavěná plocha: cca 2 923 m² hala a rozvodna
- c) Podlahová plocha: cca 2 879,60 m² jedno podlaží, 5 759,20 m² obě podlaží
- d) Počet podzemních podlaží: 0
- e) Počet nadzemních podlaží: 1
- f) Způsob využití: Zemědělská stavba, hala pro chov nosnic
- g) Druh konstrukce: Montovaná ocelová konstrukce opláštěná sendvičovými panely
- h) Způsob vytápění: Prostor haly je nevytápěný
- i) Přípojka vodovodu: Provedeno jedno napojení na stávající areálový vodovodní řad
- j) Přípojka kanalizační sítě: V hale se nachází oplachová kanalizace, která bude napojena na novou prefabrikovanou jímku o objemu 30,0 m³ umístěnou vně haly
- k) Přípojka plynu: Hala nebude napojena na plynovod
- l) Výtah: V objektu se nenachází

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- a) Hloubka stavby: 0,0 m
- b) Výška stavby: + 11,604 m
- c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: 4 osoby na halu
- d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby: 09/2026
12/2028

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu haly pro nosnice uvnitř stávajícího zemědělského areálu. Hala je umístěna v místech, kde se dnes nenachází žádná zástavba. Hala bude mít obdélníkový půdorys o vnějším rozměru 24,40 x 119,20 m. Zastřešena bude sedlovou střechou o sklonu 18°, výška hřebene 11,604 m. Nosná konstrukce haly bude tvořena ocelovou rámovou konstrukcí. Hala bude zevnitř oplášťena sendvičovými panely tloušťky 100 mm. Na střeše bude jako krytina proveden nad sendvičovými panely trapézový plech. Trapézové plechy budou rovněž použity na venkovním opláštění u obou štítů.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Na místě plánované výstavby se nyní nachází pouze travní porost s lokálními plochami náletové zeleně. Zastavovaným územím prochází stávající areálová asfaltová komunikace a areálové inženýrské sítě.

Plochy dotčené plánovanou výstavbou se nachází na dvou katastrálních územích, a to k.ú. Soběraz a k.ú. Lháň. Pozemky s parcelními čísly 120/1 a 120/3 v katastrálním území Soběraz jsou druhem pozemku vedeny jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha dle katastru nemovitostí. Pozemek 120/2 v katastrálním území Soběraz je druhem pozemku veden jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace dle katastru nemovitostí.

Pozemky s parcelními čísly 66/4 a 66/6 v katastrálním území Lháň patří do zemědělského půdního fondu. Pozemek 66/4 je veden jako travní porost, pozemek 66/6 pak jako orná půda dle katastru nemovitostí. Pozemek 66/5 v katastrálním území Lháň je druhem pozemku veden jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha dle katastru nemovitostí. **U pozemků číslo 66/4 a 66/6 musí dojít k vynětí ze zemědělského půdního fondu – rozsah potřebného vynětí a specifikace BPEJ (bonitová půdně ekologická jednotka) viz. situace C.4-01 – Situační výkres – vynětí ze ZPF.**

Stavba se nenachází v záplavovém území, proto není třeba provádět protipovodňová opatření. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Stavby jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle platných územních plánů obce Soběraz i Lháň se haly nachází v území VZ – plochy výrobní zemědělské. Navržené stavby nejsou kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci ani památkové zóně.

d) výčet a závěry průzkumů

Na pozemku bylo provedeno:

- polohopisné a výškopisné zaměření dotčené lokality
- inženýrsko geologický průzkum

Na základě provedeného zaměření lokality a poskytnutých podkladech o existenci stávajících sítí dojde v rámci plánované výstavby ke kolizi. Jedná se o areálové elektro kabely. Je navrženo jejich přeložení

mimo půdorys nové haly, vedení přeložek je uvažováno v trase nové obslužné komunikace vedoucí kolem haly.

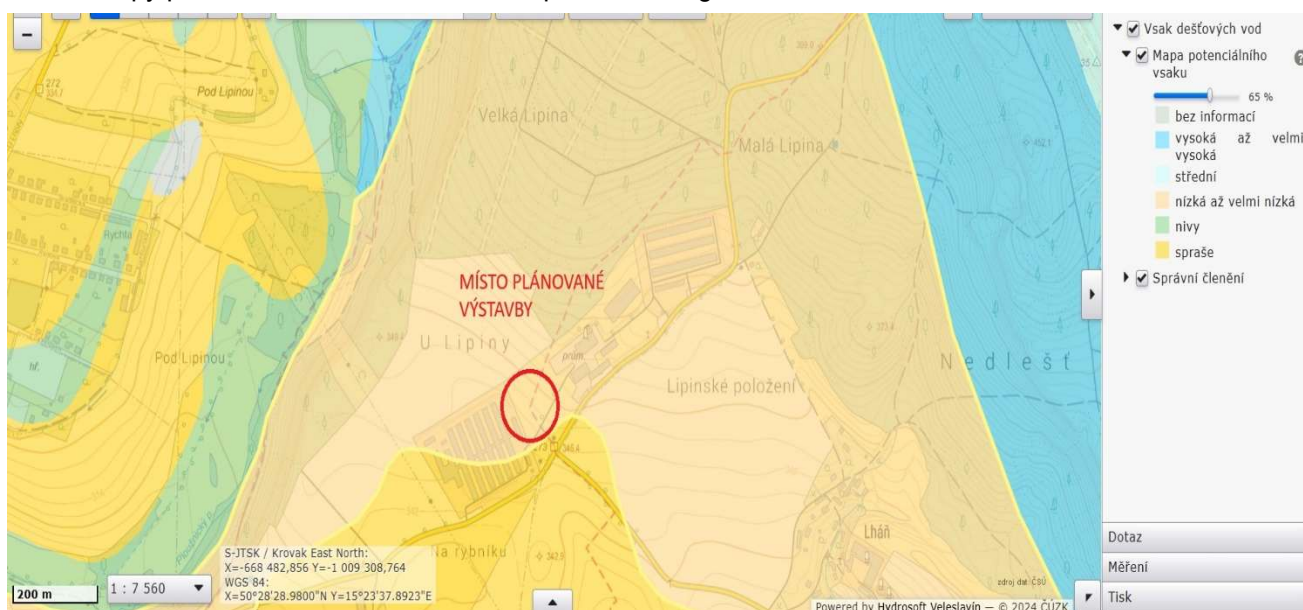
Na základě provedeného inženýrsko geologického průzkumu byly vyhodnoceny inženýrskogeologické poměry lokality jako jednoduché. V případě výstavby je nutné vycházet z postupů pro 2. geotechnickou kategorii dle normy ČSN P 73 1005 a dle normy ČSN EN 1997-1 také. Navrhované objekty je možné založit plošně do úrovně kvartérních zemin geotechnického typu GT3. V případě, že by základové půdy svými parametry nevyhověly pro předpokládané zatížení horní stavbou, bylo by vhodné pod plošné základy aplikovat hutněný štěrkový podsyp, který zvýší nejen únosnost, ale zejména modul deformace, a zabráni tak případnému nerovnoměrnému sedání objektu. V případě plošného založení je nutné dodržet minimální nezámraznou hloubku 1,3 m pod stávajícím terénem.

Posouzení zasakování dešťových vod

V lokalitě se všude vyskytují sprašové hlíny se zhoršenou průlinovou propustností, které náleží zrnitostní třídě F6-CI (tedy jíla se střední plasticitou). Všeobecně jsou spraše a sprašové hlíny zeminami hůře propustnými, rozbrídavými a částečně posedavými a nebudou vykazovat dobré vsakovací poměry. Navíc je u nich nutné vsakování soustřeďovat ve velkých vzdálenostech od objektů z důvodu jejich speciálních vlastností.

Z hlediska zařazení se v řešené lokalitě nachází zeminy třídy F6-CI (jílovité zeminy se střední plasticitou) a zeminy třídy F5-ML (hlína s nízkou až střední plasticitou). Zeminy F6-CI mají nízkou až velmi nízkou vsakovací schopnost. Jejich problémem je to, že dlouhodobě zadržují vodu, což vede k podmáčení. Zeminy F5-ML mají nedostatečnou propustnost. Jejich problémem je pomalý odtok, který vede k možnému podmáčení.

Dle mapy potenciálního vsaku lokalita spadá do kategorie „nízká až velmi nízká“ oblast – viz. obrázek



Dle zjištěných skutečností jsou zeminy v podloží nevhodné pro vsakování velkého množství dešťových vod.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Nejsou nutné žádné výjimky.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Na stávající území a stavbu se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Výstavbou nové haly ve stávajícím zemědělském areálu dojde k úpravě okolních pozemků zejména kvůli výškovému usazení nové stavby do terénu a také kvůli nově budované obslužné komunikaci kolem haly. Kolem nové komunikace jsou plánovány nové opěrné stěny v místech, kde nelze provést jednoduše úpravu terénu svahováním.

Za nově navrženou halou je naplánováno nové areálové oplocení, rozdělující stávající zemědělský areál na dvě části. Výška nového oplocení je navržena 1,80 m. Stávající areálové sítě, které kolidují s plánovanou stavbou budou nově přeloženy.

Stavba nebude mít zásadní vliv na změnu odtokových poměrů v území. Dešťové vody ze stavby budou svedeny do retenční nádrže s regulovaným odtokem a poté do stávající areálové kanalizace. Dešťové vody z nové komunikace budou odvodněny pomocí silničních vpustí a žlabů do stávající areálové kanalizace, případně budou řešeny vsakováním na zatravněných plochách kolem haly.

V rámci výstavby nové haly dojde k demolici části stávající areálové asfaltové komunikace. Spolu s komunikací budou demontovány také kolizní sloupy osvětlující tuto areálovou komunikaci. Kolem této cesty se také nachází oblasti náletové zeleně (keře a malé stromy). Oblasti s touto náletovou zelení, které jsou v kolizi s nově navrženou stavbou budou vykáceny.

Po provedení nové výstavby budou pozemky kolem dotčené stavby nově zeleněny (osety travním semenem). Na SZ straně je navržena nová výsadba celkem 6-ti nových dřevin. Jedná se celkem o 2ks Habru obecného (*Carpinus Betulus*) a 4ks Dubu zimního (*Quercus petraea*). Těchto šest nově vysazovaných stromů je navrženo v charakteru dubo – habrového háje. Jsou to dřeviny s minimem plodů a řídkými korunami pro snížení výskytu ptactva v okolí hal – riziko přenosu onemocnění.

Pro potřeby nově navržené výstavby dojde ke skrývce ornice v místech dotčených nově navrženou výstavbou. U pozemků, které mají evidovanou BPEJ je navržena skrývka v celkové ploše 824,70 m². U pozemků, které nemají evidovanou BPEJ a nenachází se na nich stávající zpevněné plochy je navržena skrývka v celkové ploše 7 117,90 m².

Celkově je tedy počítáno s provedením skrývky ornice v celkové ploše **7 942,6 m²**. Mocnost ornice je dle pedologického průzkumu uvažována v tloušťce 0,30 m. Celkový navrhovaný objem skrývky ornice je tedy **2 382,78 m³**.

Větší část ornice bude uložena po dobu výstavby na pozemku p.č. 120/1, k.ú. Soběraz – mezideponie. Po provedení výstavby bude část ornice vrácena na pozemky. Uvažovaná plocha pro navrácení ornice je **2 095,60 m²**. Při uvažované tloušťce 0,3 m bude objem navrácené ornice **628,68 m³**.

Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev

Objem odebrané ornice z pozemků dotčených novou výstavbou – 2 382,78 m³

Objem navrácené ornice – 628,68 m³

Přebytek ornice – 1754,10 m³

Uložení přebytků v místě stavby

Na pozemku 120/1k.ú. Soběraz – navržen zemní val o objemu 892,50 m³ (délka 85,0m, šířka 7,0m a výška 3,0m), umístěn na JZ straně podél nové haly – viz. D.1.4 Objekt terénních úprav – zemní val.

Uložení přebytků mimo stavbu

Zbývajících objem 861,6 m³ uložen na pozemcích ve vlastnictví investora (farma Dřevěnice), na pozemcích 30/1 a 30/6, k.ú. Dřevěnice. Vzdálenost do 5 km od řešeného místa navržené nové výstavby.

Ostatní zemní práce - zemina z výkopů (HTÚ)

Vzhledem k charakteru stavebního pozemku a stávajícího terénu je stavba navržena s ohledem na vyrovnanou zemní bilanci. Pozemek je svažité od jihu na sever. Založení nové haly je voleno tak, aby zemina z výkopů na severní straně byla ihned použita jako násyp na straně jižní.

Objem výkopů na polovině haly (severní strana) je uvažován o objemu 6 930,88 m³. Tento objem zeminy bude přesunut na jižní stranu stavby, kde bude využit jako násyp.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhovanou stavbou dojde k trvalým záborům pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF). Konkrétně pozemky č.66/4 a 66/6 v k.ú. Lháň patří do zemědělského půdního fondu s evidovanou bonitovou půdně ekologickou jednotkou (BPEJ). Na pozemku 66/4 zasahuje nová stavba do dvou typů bonity půdy, a to BPEJ 5.12.00 a 5.25.11. Na pozemku 66/6 zasahuje nová stavba rovněž do dvou typů bonity půdy, a to BPEJ 5.47.00 a 5.12.00. Všechny tyto plochy musí být před zahájením výstavby vyjmuty ze ZPF. Rozsah a velikosti těchto ploch jsou zakresleny v situačním výkresu č. C.4-01 – situační výkres – vynětí ze ZPF.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

V rámci navržené výstavby nejsou navrhována nová ochranná a bezpečnostní pásma. Celý stávající zemědělský areál se nachází v ochranném pásmu drůbežářského závodu – jeho rozsah je patrný v koordinačním výkresu územního plánu obce Soběraz.

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Navrhované kapacity stavby

Rozměry haly	venkovní rozměr 119,20 x 24,40 m
	vnitřní rozměr 119,00 x 24,20 m
	výška hřebene 11,60 m
Rozměr rozvodny	venkovní rozměr 4,50 x 3,35 m
Zastavěná plocha	hala 2 908,60 m ²
	rozvodna 15,07 m ²
	celková 2 923,67 m ²

Obestavěný prostor	hala 28 068,0 m ³ rozvodna 52,0 m ³ celkový 28 120,0 m ³
Podlahová plocha	hala 2 879,60 m ² (jedno podlaží), 5 759,20 m ² (dvě podlaží) rozvodna 13,50 m ²

Typ navržené technologie

V novostavbě bude instalována technologie pro alternativní voliérové ustájení pro nosnice. Vnitřní dispozice v objektu bude členěna v obou patrech na zázemí v zadní a přední části haly a na střední chovnou část.

V každém patře v chovné části bude umístěno 6 řad dvou etážových voliér pro chov nosnic. Trus bude ve voliére propadat na trusné pásy pod každou etáží voliéry a bude dopraven do trusné koncovky, kde se pomocí příčného trusného dopravníku a šikmého vynášecího dopravníku dostane na kontejner/valník a následně bude odvezen na hnojiště v areálu farmy.

Předpokládané kapacity provozu a výroby

Na každém podlaží se předpokládá 47 013 nosnic, celková kapacita haly je tedy 94 026 nosnic.

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Hala bude napojena na rozvod elektro NN, na rozvod pitné vody, dále pak na splaškovou a dešťovou kanalizaci. S vytápěním haly není uvažováno, hala se vytopí svým provozem.

Potřeba elektrické energie a vody je dána dle návrhu technologie, tedy dle konkrétního maximálního počtu nosnic v hale.

Na jednom podlaží je počítáno 47 013 ks nosnic

Obě podlaží celkem 94 026 ks nosnic

Potřeba elektrické energie	2kW/ks – rok	188 052 kW/rok (188,05 MW/rok)
		0,52 MW/den

Příkon	21,47 kW/h
--------	------------

Objekt nebude vybaven fotovoltaickými panely.

Dešťové vody ze střechy haly budou svedeny pomocí pozinkovaných žlabů a svodů do nově budované retenční nádrže. Nádrž bude o velikosti 21,6 x 8,4 x 0,52m, max. retenční objem 83,8m³ (Skutečný objem retenční nádrže 94,35m³). Kvůli nemožnosti vsakování dešťových vod do podloží (viz. B.1 d) Posouzení zasakování dešťovou vodou), bude z retenční nádrže proveden regulovaný odtok 2l/s s napojením do stávající areálové dešťové kanalizace. Velikost retenční nádrže byla navržena dle ČSN 75 9010, viz. výpočet potřebného retenčního objemu.

Výpočtový průtok dešťových vod

$$Q = A_r \times N$$

Q roční množství odváděných vod
A_r součet redukovaných ploch
N dlouhodobý srážkový normál

A_r – půdorysná plocha střechy 119,56 x 26,13 m = 3 124,10 m²

N – kraj Královehradecký, 732 mm / rok

$$Q = 3\,124,10 \times 0,732 = 2\,286,84 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

Návrh likvidace dešťových vod

Dešťové vody budou ze střechy objektu svedeny do podzemní retenční jímky a odtud budou regulovaně vypouštěny do areálové dešťové kanalizace. Toto řešení je zvoleno z důvodu geologických poměrů v lokalitě a nemožnosti vsaku dešťových vod. Pro výpočet byla použita řada náhradních dešťů pro stanici Bílá Třemešná a max. retenční objem vychází pro 6-ti hodinový déšť s periodicitou 0,2.

Návrh typu RN

Výrobek:

AS-NIDAPLAST

Délka L:

21,60 m

Šířka B:

8,40 m

Výška H:

0,52 m

Plocha vsaku A_{vsak} = L * B:

181,44 m²

Stanovení povrchového odtoku

Oblast:

16 Bílá Třemešná

Periodicita:

0,2

Komentář

Typ plochy -> součinitel odtoku φ	Odtok. souč. φ	Odvodňovaná plocha S [m]	S [ha]	Redukovaná plocha $S_r = S * \varphi$	S_r [m ²]
šikmá střecha / kov, sklo, břidlice, eternit (1,0)	1,00	2909	0,29	2909	2909
šikmá střecha / kov, sklo, břidlice, eternit (1,0)	1,00	0	0,00	0	0
šikmá střecha / kov, sklo, břidlice, eternit (1,0)	1,00	0	0,00	0	0
šikmá střecha / kov, sklo, břidlice, eternit (1,0)	1,00	0	0,00	0	0
šikmá střecha / kov, sklo, břidlice, eternit (1,0)	1,00	0	0,00	0	0
Celkem				2909,00	2909

Výpočet potřebného retenčního objemu zásakovacího systému pro úhrny srážek dle návrhu normy ČSN 75 9010

Doba trvání deště T_c	min	5	10	15	20	30	40	60	120	
Návrhové úhrny srážek	mm	8,9	14,0	16,9	18,6	21,1	22,9	25,4	29,7	
Povrchový odtok Q_d ($Q_{c^{**}}$)	l/s	86,3	67,9	54,6	45,1	34,1	27,8	20,5	12,0	
Retenční odtok $Q_r = Q_{d(c)} - Q_o - Q_v$	l/s	84,3	65,9	52,6	43,1	32,1	25,8	18,5	10,0	
Retenční objem $V = V_d - Q_{vsak} \cdot T_c$	m ³	26,4	41,3	49,6	54,1	60,5	64,8	70,0	75,8	
Doba trvání deště T_c	hod	4	6	8	10	12	18	24	48	72
Návrhové úhrny srážek	mm	36,1	41,8	42,4	43,0	43,7	45,6	46,8	56,7	62,1
Povrchový odtok Q_d ($Q_{c^{**}}$)	l/s	7,3	5,6	4,3	3,5	2,9	2,0	1,6	1,0	0,7
Retenční odtok $Q_r = Q_{d(c)} - Q_o - Q_v$	l/s	5,3	3,6	2,3	1,5	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Retenční objem $V = V_d - Q_{vsak} \cdot T_c$	m ³	80,9	83,8	71,2	58,7	46,4	9,0	0,0	0,0	0,0

Při povoleném regulovaném odtoku stanoveném na hodnotu 2 l/s (osazen vírový regulátor odtoku v šachtě za nádrží) vychází objem retenční nádrže pro dobu trvání deště 6 hodin – 83,8 m³.

Navržena retenční nádrž o velikosti 21,60 x 8,40 x 0,52 m – skutečný objem 94,35 m³, max. retenční objem je dle výpočtu 83,8 m³.

Zásobování vodou

Pro nově navrhovanou halu bude ze stávajících vrtů, odkud je voda distribuována areálovým vodovodem. Na stávajícím areálovém rozvodu bude vybudována nová přípojka vody. Voda bude zavedena do technické místnosti u haly. Zde bude osazena stanice pro úpravu vody a následně proveden rozvod ve vlastní hale.

Odpadní vody

Pro novou halu budou vznikat pouze při mytí haly. Toto mytí bude probíhat pouze při vyskladnění haly, před jejím novým osazením nosnicemi. Voda z mytí bude produkovat zředěný drůbeží trus. Ten bude z nové haly odveden nově vybudovanou kanalizací do venkovní betonové, vodonepropustné jímky. Tato jímka je umístěna u severovýchodního rohu nové haly. Její objem je dostatečný a je navržen na uvažovanou kapacitu jednoho roku. Tento naředený trus bude opět z této jímky odčerpán a bude využíván ke hnojení.

Splašková kanalizace

Kanalizace řešící potřeby zaměstnanců pro tuto halu budována nebude. Předpokládá se, že zaměstnanci budou využívat stávající hygienická zařízení v prostorách areálu. U stávajících hygienických zařízení jsou splaškové odpadní vody řešeny stávajícím způsobem, tedy zachycovány v bezodtokových jímkách. Z jímek jsou poté odčerpávány a odváženy na ČOV.

Odklizení trusu

V nové hale budou pod voliérami umístěny podélné trusné pásy. Ty budou trus dopravovat na konci haly. Z tohoto příčného pásu bude pomocí šikmého pásového dopravníku expedován trus ven mimo halu na přistavený valník nebo kontejner. Odtud bude trus odvážen na stávající hnojiště.

Řešení pro novou halu je v souladu se zákonem 254/2001 Sb. V areálu není kanalizace řešící odvod splaškových vod. Odpadní vody jsou proto akumulovány v nepropustných jímkách s následným vyvážením na zařízení schválené pro jejich zneškodnění (ČOV).

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Předpokládá se, že pro potřeby nové haly budou dostatečné stávající kapacity areálových rozvodů, zejména elektrické energie, vody a dešťové kanalizace. Do veřejných sítí tak nebude zasahováno.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Základní předpoklady výstavby:	- projekt pro povolení záměru	11/2025
	- projekt k realizaci:	06/2026
	- zahájení stavby:	09/2026
	- ukončení stavby:	12/2028

Stavba nebude členěna na etapy.

Před vlastním zahájením stavby musí být přeloženy stávající areálové inženýrské sítě, které jsou nyní v kolizi s plánovanou výstavbou. Spolu s výstavbou haly musí dojít k vybudování a úpravě stávajících areálových obslužných komunikací.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Netýkají se řešené stavby.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením

- zaměření stávajícího stavu
- geodetické podklady pro situační výkresy
- vytyčení stavby
- kontrolní měření
- zaměření skutečného provedení stavby
- geometrický plán
- geodetická aktualizací dokumentace (GAD) pro DTM (digitální technická mapa)

Podrobněji řešeno v Projektu výsledků zeměměřických činností ve výstavbě – samostatná příloha k souhrnné technické zprávě.

Bylo provedeno ověření umístění nové stavby autorizovaným zeměměřickým inženýrem – Koordinační situační výkres C.3 opatřen autorizačním razítkem.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické části

Předmětem projektu je výstavba další haly ve stávajícím oploceném zemědělském areálu. Stavba je navržena především s ohledem na potřebu technologie uvnitř předmětné haly.

Vlastní hala je obdélníkového půdorysu, zastřešená sedlovou střechou. Technologie uvnitř stavby je navržena ve dvou podlažích, prostorové a rozměrové uspořádání technologie vychází z požadavků na chov nosnic.

Umístění haly v areálu je voleno s ohledem na stávající výstavbu a také s ohledem na prostorové nároky nové stavby.

Z hlediska vzhledu je objekt přizpůsoben stávajícím halám, a to nejen tvarovým řešením, ale také barevným a materiálovým provedením.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického řešení

Z hlediska stavebního je celá hala řešena jako ocelová. Jednotlivé ocelové rámy budou uloženy na betonové patky. Konstrukce střechy bude doplněna ocelovými příhradovými vazníky. Opláštění nosné ocelové konstrukce je řešeno formou sendvičových panelů s tepelnou izolací, které budou osazeny z vnitřní strany této konstrukce. Konstrukce haly bude staticky nezávislá na vestavěné technologii.

Součástí výstavby vlastní haly bude i úprava stávajících inženýrských areálových sítí, bude provedena nová areálová obslužná komunikace kolem nové stavby a provedeny nové areálové přípojky pro řešenou stavbu. Stavba nebude vybavena fotovoltikou. Bude doplněno nové oplocení uvnitř areálu výšky 1,80 m.

B.3.2 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Vlastní hala je umístěna ve stávajícím oploceném zemědělském areálu. Hlavní vjezd do areálu zůstane stávající, navrženou stavbou dojde pouze k úpravě a doplnění stávajících areálových komunikací kolem nově řešené stavby. Případné předčasné užívání a zkušební provoz nebude mít negativní vliv na okolí. V areálu se již nachází haly se stejnou technologií, tj. ustájení nosnic a produkce vajec.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Hlavní naskladňování a vyskladňování u haly bude probíhat dvoukřídlovými vraty umístěnými ve štítech. Před těmito vraty budou provedeny manipulační plochy o velikosti 10,0 x 10,0 m. Tyto manipulační plochy budou napojeny na nově budovanou obslužnou komunikaci vedoucí kolem haly.

Uvnitř vlastní haly budou u obou štítů vyčleněny plochy určené pro obsluhu haly, plochy pro nosnice budou od těchto ploch technologicky odděleny. Toto oddělení bude provedeno v obou podlažích.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

V rámci budované nové obslužné komunikace je uvažováno s provedením železobetonových opěrných

stěn, které umožní provedení této komunikace z důvodu stávajícího průběhu terénu v okolí stavby. Nová obslužná komunikace včetně železobetonové opěrné stěny je zpracována v samostatné části – viz. D.1.3 Obslužná komunikace a ŽB opěrná stěna.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečnost a užívání objektu bude podléhat provoznímu řádu, který má zpracovaný investor na stávající haly v areálu. Pro novou halu bude buď zpracován samostatný provozní řád, nebo bude doplněn a rozšířen stávající.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Místo plánované výstavby nové haly se nachází ve stávajícím oploceném zemědělském areálu firmy Mave, Farma Soběraz. Na místě, kde je navržena nová hala se v současné době nenachází žádná zástavba. Je zde umístěna stávající areálová komunikace a plochy zeleně s lokální náletovou zelení.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Zemní práce

Před zahájením prací bude provedeno zaměření a vytyčení všech budoucích základových konstrukcí. Stávající areálové inženýrské sítě, které jsou v kolizi s plánovanou výstavbou budou přeloženy mimo budoucí stavbu haly.

Základové konstrukce

Pod jednotlivými sloupy budou provedeny betonové patky. Dle provedeného inženýrskogeologického průzkumu je místo plánované výstavby zatíženo dle ČSN P 73 1005 do 2. geotechnické kategorie. Založení je možné provést do zemin geotechnického typu GT3. V případě, že by základové půdy svými parametry nevyhověly pro předpokládané zatížení horními stavbami, by bylo vhodné pod plošné základy aplikovat hutněný štěrkový podsyp, který zvýší nejen únosnost, ale zejména modul deformace, a zabrání tak případnému nerovnoměrnému sedání objektů. V případě plošného založení je nutné dodržet minimální nezamrzlou hloubku 1,3 m pod stávajícím terénem.

Nosná konstrukce

Je tvořena ocelovými sloupy z válcovaných profilů. Střešní konstrukce bude tvořena rovněž z ocelových válcovaných profilů doplněných ocelovými příhradovými vazníky. Prostorová tuhost bude zajištěna pomocí táhel umístěných v konkrétních polích dle stavebně konstrukčního řešení. Rovněž přesná specifikace ocelových profilů je předmětem statického návrhu.

Opláštění

Stěny spolu se střechou budou provedeny ze sendvičových tepelně izolačních panelů tloušťky 100 mm. Na střešním plášti bude navíc osazen jako krytina barevný vlnitý plech. U štítů budou na ocelových profilech doplněny trapézové plechy.

Obvodové výplně

Ve štítech budou osazena dvoukřídlová vrata, která budou sloužit pro naskladnění a vyskladnění haly. U vrat v úrovni 1.NP budou navíc integrovány dveře do vratového křídla kvůli pohybu osob (zaměstnanců).

V jednom štítu budou osazeny přírodní (nasávací) klapky, ve druhém pak odtahové ventilátory. Velikosti a rozmístění těchto prvků je dáno technologií provozu. V bočních stěnách jsou pak také

větrací (nasávací) mřížky vycházející dle potřeby technologie. Na jedné z bočních stěn jsou v úrovni 2.NP umístěny dveře navazující na venkovní schodiště. Jedná se o další únikový východ z haly dle požadavku PBŘ.

Podlahy

Podlaha provedená v úrovni 1.NP je navržena jako železobetonová deska tloušťky 150 mm upravená strojním hlazením a doplněná vsypem. Podlaha mezi 1.NP a 2.NP bude součástí vestavěné technologie. Konstrukce této podlahy nezajišťuje statickou stabilitu celého objektu haly.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Ve stávajícím areálu se nachází 12 hal s technologií pro chov nosnic se zaměřením na produkci vajec

b) popis navrženého řešení

Nově navržená hala rozšíří stávající technologii v areálu. Hala pro voliérový chov nosnic bude rozdělena na část zázemí a část chovnou. Chovná část bude rozdělena drátěnými příčkami na přibližně pět stejných oddělení na každém patře. V každém oddělení budou mít nosnice možnost volného pohybu jak ve voliérách, tak i na podlaze, která slouží zároveň jako hrabaniště. Hala je navržena pro turnusový provoz. Celá hala se hromadně naplní a pak hromadně vyskladní. Po vyskladnění bude hala umyta vysokotlakou vodou a vydezinfikována pro naskladnění nových kuřic.

Celý záměr si klade za cíl podstatně zjednodušit technologický systém a pracovní postupy s cílem zlepšit produktivitu práce, kvalitu snáškových vajec a podmínky ve stáji tak, aby odpovídaly modernímu a alternativnímu způsobu živočišné výroby.

c) energetické výpočty

Potřeba elektrické energie a vody je dána dle návrhu technologie, tedy dle konkrétního maximálního počtu nosnic v hale.

Na jednom podlaží je počítáno	47 013 ks nosnic	
Obě podlaží celkem	94 026 ks nosnic	
Potřeba elektrické energie	2kW/ks – rok	188 052 kW/rok (188,05 MW/rok) 0,52 MW/den
Příkon	21,47 kW/h	

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Samostatnou přílohou k projektové dokumentaci je kompletní požárně bezpečnostní řešení.

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Nová hala je určena pro chov nosnic. V objektu se nenachází nebezpečné látky. Stavba není kulturní památkou.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

U tohoto typu stavby se dané informace nepožadují.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Zásadní parametry stavby řeší vlastní technologie provozu. Větrání haly je dimenzováno pro uvažovanou kapacitu nosnic (47 013 nosnic na každém patře, pro obě patra tedy 94 026 nosnic).

Na tyto počty je v rámci technologie také řešena potřeba vody. Osvětlení haly je rovněž navrženo pro potřebu chovu s ohledem na pohyb obsluhy při pravidelné kontrole.

Vliv nově navržené stavby na okolí je zpracován v rámci řízení EIA, posouzení vlivů na životní prostředí.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Protipovodňová opatření

Nejsou potřeba, stavba se nenachází v záplavovém území.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

U tohoto typu staveb není vyžadována.

Ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy nebyly v okolí zaznamenány, není třeba provádět speciální opatření.

Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou

V objektu ani v jeho okolí se nenachází zdroje technické seizmicity. Stavba se rovněž nenachází v oblasti s přírodní seizmicitou. Není potřeba provádět žádná opatření.

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou

V rámci hydrogeologického průzkumu bylo v dané lokalitě provedeno celkem 6 průzkumných vrtů hloubky 4,1 až 4,5 m. Ani v jednom z vrtů nebyla hladina podzemní vody zastižena. Vzhledem k této skutečnosti nejsou vyžadována žádná opatření z hlediska ochrany stavby před podzemní vodou.

Ochrana stavby před hlukem

Stavba svým charakterem ochranu nevyžaduje.

Ochrana před ostatními účinky

Stavba nevyžaduje ochranu před ostatními účinky, nenachází se v poddolovaném území, v území s výskytem metanu apod.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojovací místa technické infrastruktury

Nová hala bude napojena na stávající areálové rozvody, a to areálový vodovod vedoucí na jihu podél plánované stavby.

Dále pak na rozvod elektrické energie. Vedle plánované stavby se nachází stávající budova rozvodny NN, odkud je předpokládáno přivedení nové elektrické energie pro řešenou halu. Stavba nebude osazena fotovoltaikou.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do podzemní retenční nádrže a odtud budou regulovaně vypouštěny do areálové dešťové kanalizace. Toto řešení je zvoleno z důvodu současných geologických poměrů v lokalitě s nemožností vsaku dešťových vod. Maximální retenční objem nádrže je 83,8 m³.

Splašková kanalizace řešící navrženou technologii v hale bude svedena do nově budované betonové podzemní jímky na severovýchodním rohu nové stavby. Objem betonové jímky je 30,0 m³.

Přeložky

V rámci návrhu výstavby nové haly dojde ke kolizi se stávajícími areálovými rozvody.

Konkrétně bude provedena přeložka kabelu pro fotovoltaiku z jiné budovy v areálu vedená do stávající rozvodny NN.

Dále bude přeložena trasa elektro kabelu propojujícího stožáry areálového osvětlení. Čtyři stožáry areálového osvětlení budou kvůli plánované stavbě demontovány.

Bude přeložen areálový rozvod NN vedoucí ze stávající elektro rozvodny k budovám v areálu.

V roce 2018 byl proveden nový rozvod NN ze stávající elektrorozvodny do nově budované haly pro voliérové odchovny kuřic. Rovněž toto vedení koliduje s navrženou novou stavbou a bude proto přeloženo.

Křížení se stavbami dopravní infrastruktury

Nová hala přetíná stávající areálovou komunikaci. V rámci nové výstavby dojde k vybudování nových areálových obslužných komunikací, které vyřeší dopravně nejen novou halu, ale zároveň naváží a propojí stávající areálovou cestu. Řešeno v samostatné dokumentaci.

Stávající ochranná pásma

Ve stávajícím areálu jsou umístěny dvě stožárové trafostanice, ke kterým vede vzdušné vedení VN elektrické energie 35 kV.

Trafostanice ozn. TS 479 je v katastrálním území Soběraz, trafostanice ozn. TS 192 je v katastrálním území Lháň. Ochranné pásmo je ve vzdálenosti 7,0 m od krajního vzdušného vodiče a 7,0 m kolem stožárové stanice. K oběma trafům vedou vzduchem tři vodiče. Vodiče jsou odhadem 1,25 m od sebe. Celková šířka ochranného pásma je tedy $2 \times 1,25 + 2 \times 7,0 = 16,5$ m.

Kolem zemědělského areálu vede silnice III. třídy. Ochranné pásmo je 15,0 m na obě strany od osy vozovky. Celková šířka ochranného pásma komunikace je tedy 30,0 m.

Další větší stávající ochranná pásma v okolí plánované stavby nejsou.

Nově navržená stavba spolu s okolní novou obslužnou komunikací je umístěna mimo tato ochranná pásma.

Připojovací rozměry

Délka nové areálové přípojky vodovodu cca 24,0 m, uvažovaná dimenze DN 40.

Délka nové areálové přípojky elektro NN cca 70,5 m, uvažovaný kabel AYKY 3x240 + 120 mm² (vnější průměr kabelu cca 53 mm).

Délka nové areálové dešťové kanalizace cca 253,0 m, uvažovaná dimenze DN 200.

Délky přeložek

Přeložka kabelu pro fotovoltaiku, délka cca 80,0 m

Přeložka kabelu propojujícího areálové osvětlení, délka cca 382,50 m, nově osazeny 4 ks stožárů s osvětlením.

Přeložka areálového rozvodu NN z elektrorozvodny k budovám, délka cca 64,50 m

Přeložka elektro kabelu NN z roku 2018 z elektrorozvodny pro halu s voliérovým odchovem kuřic, délka cca 78,0 m.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérové užívání.

Stávající zemědělský areál je dopravně napojen na silnici III. třídy vedoucí podél jihovýchodní strany. Do areálu jsou celkem dva vjezdy z této komunikace, jeden v k.ú. Soběraz a jeden v k.ú. Lháň. Pro plánovanou novou halu bude primárně využíván stávající vjezd v k.ú. Soběraz.

V rámci nové výstavby dojde k úpravě vnitřní areálové obslužné komunikace, která je v kolizi s navrženou halou. Kolem nové stavby bude provedena nová obslužná komunikace, která nejen zajistí dopravu kolem řešené haly, ale také naváže na stávající areálovou propojovací cestu. Za nově naplánovanou halu bude provedeno nové oplocení s bránou, které opět rozdělí celý zemědělský areál na dvě části, spadající vždy pod jiné katastrální území. Nové oplocení je navrženo výšky 1,80 m. Vlastní nová obslužná komunikace řešena samostatnou dokumentací.

Kolem navržené nové stavby se nachází pouze areálová obslužná komunikace, sloužící jak pro pohyb vozidel, tak i osob (zaměstnanců firmy). Cyklistické stezky kolem řešené stavby nejsou.

Navrženou stavbou se nemění stávající doprava v klidu, před stávajícím vjezdem do areálu v k.ú. Soběraz je stávající zpevněná plocha sloužící pro parkování vozidel jak zaměstnanců firmy, tak i pro zákazníky. Podél místní silnice se nachází další dvě stávající parkovací plochy sloužící pro celý areál.

Pro vlastní řešenou halu s ohledem na její účel není bezbariérové užívání požadováno.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci usazení nové haly do stávajícího terénu dojde na jedné straně k zářezu do stávajícího terénu, přičemž na druhé straně bude proveden nový násyp. Kolem zářezu je uvažováno s novými betonovými opěrnými stěnami, které zajistí tyto terénní úpravy.

Skrývka ornice

V místě navržené nové stavby a souvisejících prvků (obslužná komunikace, základy pod sila apod.) bude provedena skrývka ornice v tloušťce minimálně 300 mm (viz inženýrskogeologický průzkum). Plocha skrývky ornice je zvětšena s ohledem na potřebný prostor kolem nově budovaných objektů.

U pozemků parcelní čísla 66/4 a 66/6 v k.ú. Lháň (737810) musí před vlastní stavbou dojít k vyjmutí částí těchto pozemků ze zemědělského půdního fondu. U těchto pozemků je totiž v katastru nemovitostí evidována BPEJ (bonitová půdně ekologická jednotka).

Výpis uvažovaných objemů ornice

Pozemky s evidovanou BPEJ

Parcela č.66/4, k.ú. Lháň	192,51 m ³
Parcela č.66/6, k.ú. Lháň	54,90 m ³

Pozemky bez evidované BPEJ

Parcela č.120/1, k.ú. Soběraz	1 690,77 m ³
Parcela č.120/3, k.ú. Soběraz	332,25 m ³
Parcela č.125/3, k.ú. Soběraz	97,80 m ³
Parcela č.125/24, k.ú. Soběraz	2,55 m ³
Parcela č.125/27, k.ú. Soběraz	11,25 m ³
Parcela č.125/20, k.ú. Soběraz	0,75 m ³

Celkový uvažovaný objem skrývky ornice ze všech dotčených pozemků je 2 382,78 m³

Větší část ornice bude uložena po dobu výstavby na pozemku p.č. 120/1, k.ú. Soběraz – mezideponie. Po dokončení stavby bude část ornice použita pro doplnění na pozemcích v okolí stavby. Z části ornice bude proveden zemní val a přebytek bude uložen na pozemcích investora na Farmě Dřevěnice vzdálené do 5 km od řešení stavby.

Výpis uvažovaných objemů vrácené ornice

Parcela č.120/1, k.ú. Soběraz	497,46 m ³
Parcela č.120/3, k.ú. Soběraz	79,71 m ³
Parcela č.125/3, k.ú. Soběraz	44,25 m ³
Parcela č.125/24, k.ú. Soběraz	0,87 m ³
Parcela č.125/27, k.ú. Soběraz	6,00 m ³

Parcela č.125/20, k.ú. Soběraz 0,39 m³

Celkový uvažovaný objem vrácené ornice ze všech dotčených pozemků je 628,68 m³

Uvažované uložení přebytku 1 754,10 m³

Uložení v místě stavby

Na pozemku 120/1k.ú. Soběraz – navržen zemní val o objemu **892,50 m³** (délka 85,0m, šířka 7,0m a výška 3,0m), umístěn na JZ straně podél nové haly.

Uložení mimo stavbu

Zbývajících objem **861,6 m³** uložen na pozemcích ve vlastnictví investora (farma Dřevěnice), na pozemcích 30/1 a 30/6, k.ú. Dřevěnice. Vzdálenost do 5 km od řešeného místa navržené nové výstavby.

Plánované umístění a provedení zemního valu je zakresleno jednak v koordinační situaci a zároveň je vytvořen samostatný výkres blíže specifikující předpokládané provedení.

Uvažované zemní práce

Zemina z výkopů (HTÚ)

Vzhledem k charakteru stavebního pozemku a stávajícího terénu je stavba navržena s ohledem na vyrovnanou zemní bilanci. Pozemek je svažité od jihu na sever. Založení nové haly je voleno tak, aby zemina z výkopů na severní straně byla ihned použita jako násyp na straně jižní.

Objem výkopů na polovině haly (severní strana) je uvažován o objemu 6 930,88 m³. Tento objem zeminy bude přesunut na jižní stranu stavby, kde bude využit jako násyp.

Dokončovací práce

Po dokončení vlastní stavby budou okolní plochy po finální úpravě doplněny v potřebném rozsahu původní ornici opět v tloušťce 300 mm. Dotčené nezpevněné plochy výstavbou budou osety travním semenem.

Po provedení nové výstavby budou pozemky kolem dotčené stavby nově zeleněny (osety travním semenem). Na SZ straně je navržena nová výsadba celkem 6-ti nových dřevin. Jedná se celkem o 2ks Habru obecného (*Carpinus Betulus*) a 4ks Dubu zimního (*Quercus petraea*). Těchto šest nově vysazovaných stromů je navrženo v charakteru dubo – habrového háje. Jsou to dřeviny s minimem plodů a řídkými korunami pro snížení výskytu ptactva v okolí hal – riziko přenosu onemocnění.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu.

Kvůli výstavbě nové haly v areálu bylo provedeno nové posouzení v rámci řízení EIA, posouzení vlivů na životní prostředí. Realizací stavby nedojde v okolním prostoru ke zhoršení životního prostředí.

Dle závazného stanoviska, číslo jednací KUKHK-ZP-2025-28533-10, ze dne 10.12.2025 z Odboru životního prostředí a zemědělství vznikly požadavky na:

- upřesnění velikosti a umístění retenční nádrže na dešťové vody
- návrh ploch zeleně a zatravněných ploch dle prostorových možností
- provádění prací s ohledem na dobu rozmnožování či hnízdění živočichů
- minimalizace vlivů záměru na ovzduší
- rekultivace ploch zasažených stavebními pracemi
- časové podmínky realizace stavby

Velikost a umístění retenční nádrže byla navržena Ing. Vítězslavem Prušou – zakresleno v situaci.

Plocha uvažované zeleně a návrh nové výsadby – zakresleno v situaci (navržena výsadba celkem 6-ti stromů).

Práce spojené s přípravou stavby a výstavbou haly budou prováděny mimo dobu rozmnožování či hnízdění živočichů, tj. mimo období od 15.3. do 31.7. daného kalendářního roku. Zahájení stavby bude realizováno po 1.8. kalendářního roku, nejpozději do konce září.

Za účelem minimalizace vlivů záměru na ovzduší bude vegetační úprava řešena jako vícepatrová, zahrnující stromové a keřové patro. V místě plánované výsadby nových 6-ti stromů bude doplněna výsadba keřovým porostem.

Plochy zasažené stavebními pracemi budou důsledně rekultivovány. Nezastavěné plochy budou pravidelně ošetřovány z důvodu prevence ruderalizace území a šíření invazních a expanzních druhů rostlin, např. vhodně načasovaným pravidelným kosením včetně odstranění sařiny. Frekvence kosení bude nastavena dle potřeby v závislosti na klimatických podmínkách a rychlosti růstu porostu.

Stavba bude realizována výhradně v denní době od 7:00 do 21:00 hodin.

Veškerý odpad vzniklý při stavbě a poté při provozu bude zaříděn, uložen a následně likvidován v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, kterými jsou zákon č.541/2020 Sb., Zákon o odpadech a s tím související Vyhláška č.8/2021 Sb., Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kterou se stanoví Katalog odpadů a Vyhláška č.273/2021 Sb., Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady, včetně jejich prováděcích předpisů.

Dodavatel stavby provede řádnou evidenci vzniku a způsobu zneškodnění všech odpadů ze stavby. Dodavatel je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů. Po dobu výstavby budou stavební práce probíhat nejdříve od 7:00 hodin a nebudou trvat déle než do 21:00 hodin.

Navržená technologie a provoz haly nebude mít negativní vliv na zhoršení hluku v okolí stavby. Hala nepotřebuje stacionární zdroj vytápění, který by měl vliv na kvalitu ovzduší. Odpadní voda z provozu

haly bude zadržena v nové betonové podzemní jímce. Odtud bude čerpána a likvidována v souladu s provozním řádem a dle nakládání odpadů v rámci celého stávajícího areálu.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Dokumentace slouží jako podklad pro získání závazných stanovisek dotčených orgánů. Případné připomínky budou následně zpracovány a zohledněny v dokumentaci.

Dne 29.12.2025 byla v rámci ZJES (zákon o jednotném environmentálním stanovisku) doručena výzva k odstranění vad (číslo jednací KUKHK-ZP-2025-37209-3).

Jednalo se o:

- detailní posouzení navrženého způsobu likvidace odpadních vod s ohledem na Vodní zákon
- předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jejich hospodárného využití

Podrobný popis nakládání s odpadními vodami byl doplněn do zprávy. Dešťové vody jsou zadržovány v retenční nádrži a následně regulovaně vypouštěny do stávající kanalizace (dle hydrogeologie nelze vsakovat), splašková kanalizace v hale je pouze pro mytí haly při vyskladnění (vody jsou svedeny do betonové nepropustné jímky).

Byla doplněna předběžná bilance skrývky kulturních vrstev (ornice) a následně uvažované objemy ostatních zemních prací.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona.

Dle zákona č.100/2001 Sb., Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) do této kategorie spadají zařízení k chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro více než stanovený počet kusů. Pro slepice je stanoven limit 60 000 ks. Navržená stavba podléhá tomuto záměru, počet slepic v navržené hale je vyšší než daný limit (kapacita nové haly max. 99 000 ks slepic).

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Na předmětnou akci aktuálně probíhá Integrované povolení vedené pod č.j. KUKHK-9635/ZP/2025-8 ze dne 14. 04. 2025. Výsledek tohoto záměru není ještě k dispozici.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Pitná voda

Pro nově navrhovanou halu bude ze stávajících vrtů, odkud je voda distribuována areálovým vodovodem. Na stávajícím areálovém rozvodu bude vybudována nová přípojka vody. Voda bude zavedena do technické místnosti u haly. Zde bude osazena stanice pro úpravu vody a následně proveden rozvod ve vlastní hale.

Odpadní vody

Pro novou halu budou vznikat pouze při mytí haly. Toto mytí bude probíhat pouze při vyskladnění haly, před jejím novým osazením nosnicemi. Voda z mytí bude produkovat zředěný drůbeží trus. Ten bude z nové haly odveden nově vybudovanou kanalizací do venkovní betonové, vodonepropustné jímky. Tato jímka je umístěna u severovýchodního rohu nové haly. Její objem je dostatečný a je navržen na uvažovanou kapacitu jednoho roku. Tento naředený trus bude opět z této jímky odčerpán a bude využíván ke hnojení.

Splašková kanalizace řešící potřeby zaměstnanců pro tuto halu budována nebude. Předpokládá se, že zaměstnanci budou využívat stávající hygienická zařízení v prostorách areálu. U stávajících hygienických zařízení jsou splaškové odpadní vody řešeny stávajícím způsobem, tedy zachycovány v bezodtokových jímkách. Z jímek jsou poté odčerpávány a odváženy na ČOV.

Odklizení trusu

V hale budou pod voliéry umístěny podélné trusné pásy. Ty budou trus dopravovat k příčnému dopravníku na konci haly. Z tohoto příčného pásu bude pomocí šikmého pásového dopravníku expedován trus ven mimo halu na přistavený valník nebo kontejner. Odtud bude trus odvážen na stávající hnojště.

Srážkové vody

Dešťové vody ze střechy nové haly budou svedeny pomocí žlabů a svodů do nově vybudované retenční nádrže. **Navržena retenční nádrž o velikosti 21,60 x 8,40 x 0,52 m – skutečný objem 94,35 m³, max. retenční objem je dle výpočtu 83,8 m³ – viz. B.1 k) návrh likvidace dešťových vod.**

Odtok z nádrže bude napojen do stávající areálové dešťové kanalizace vedoucí podél západní strany nové haly (Zeminy v podloží nejsou svým charakterem pro vsakování dešťových vod příliš vhodné – viz. závěry inženýrsko geologického průzkumu).

Srážkové vody z okolních zpevněných ploch (komunikace) budou svedeny do žlabů podél komunikace a řešeny vsakováním na pozemcích investora.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

V prostoru areálu se nenachází koncový prvek varování, který by byl součástí Jednotného systému varování a vyrozumění (JSVV). Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno místním informačním systémem obce Soběraz.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Nově navržená stavba svým provedením a účelem není vhodná pro ukrytí obyvatelstva. V areálu firmy jsou stávající vhodnější budovy, které mohou plnit tuto funkci.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky látek u staveb v zónách havarijního plánování

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba se nenachází v lokalitě ohrožené povodněmi, opatření nejsou nutná.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Hala není stavbou občanského vybavení, ovšem vzhledem k instalované technologii má celý areál zajištěn náhradní zdroj v budově rozvodny NN (stavební parcela č. 172).

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

V území dotčeném stavbou se nenachází stávající stavby civilní ochrany.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravně bude staveniště napojeno na stávající areálové komunikace. Pro potřeby výstavby budou provedeny dočasné jezdové plochy a komunikace např. formou šterkových násypů nebo jezdových panelů.

Technická infrastruktura pro účely výstavby bude využívána buď ze stávajících zdrojů (budov) v okolí stavby, nebo budou využita odběrná místa z nově budovaných přípojek pro budoucí halu. V obou případech by byly na odběrných místech osazeny podružné měřiče spotřeby, aby bylo možné řešit spotřebu médií pro stavbu.

Z hlediska potřeby elektrické energie je uvažováno s výstavbou v časovém rozmezí 6 měsíců. Při předpokládané spotřebě 20kV/den vychází spotřeba elektrické energie v pracovní dny po dobu oněch 6-ti měsíců na cca 2 520kV (uvažováno 21 pracovních dnů v měsíci).

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Okolí staveniště bude oploceno, aby bylo zamezeno pohybu nepovolaných osob v okolí nové stavby. Před vlastním zahájením stavebních prací bude provedeno sejmutí ornice v min. tloušťce 300 mm. Před vlastním zahájením výkopových prací a provádění základů nové stavby bude provedeno přeložení stávajících areálových sítí, které jsou v kolizi s plánovanou stavbou. Bude provedeno odstranění zpevněného povrchu části stávající komunikace, která je v kolizi s novou halou. Rovněž dojde ke kácení stávající náletové zeleně (keře, malé stromy), která je dotčená navrhovanou stavbou.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu.

V ploše staveniště vedle místa stavby se nachází odstavné plochy, kde budou umístěny skladové a manipulační plochy. Nepředpokládá se skladování většího množství materiálu, ten bude na stavbu navážen průběžně dle postupu výstavby. Proto se v rámci této skladové plochy bude její využití v průběhu stavby měnit. Šatny a sociální zázemí budou řešeny prostřednictvím mobilních buněk napojených na přípojný body. Připojení k elektrické síti bude řešeno přes staveništní rozvaděč s odpočtem.

Plocha staveniště bude užívána po celou dobu výstavby a bude oplocena.

Realizace stavby bude v souladu s podmínkami DOSS a správců sítí.

Osvětlením nedochází k oslnění stávajících objektů obytného charakteru. Veškeré zemní práce budou prováděny pouze po vytýčení veškerých podzemních sítí.

Pro potřebu stavby bude nutno zajistit:

- Připojení k el. síti
- Připojovací místo z vodovodu
- Pořízení mobilní buňky WC

Plocha staveniště bude užívána po celou dobu výstavby a bude oplocena. Nejsou žádné požadavky na bezbariérové a obchozí trasy.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště se bude nacházet na předemtném pozemku. Nejsou nutné zábory okolních pozemků.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Veškerý odpad bude zatříděn, uložen a likvidace takových materiálů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, kterými jsou zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění, klasifikace odpadů je prováděna dle vyhlášky 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, a dle vyhlášky 273/2021 Sb., vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby provede řádnou evidenci vzniku a způsobu zneškodnění všech odpadů ze stavby. Dodavatel je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů.

V době stavby vznikne odpad inertního charakteru ze stavební činnosti. Vznikající odpad (směs betonu, železo, ocel, izolační materiály, směs stavebních a demoličních odpadů apod.) bude zneškodňovat stavební firma provádějící stavební práce. Odpady budou přednostně předány k dalšímu využití (např. recyklaci), odpady, které nelze dále využít budou odstraněny uložením na povolenou skládku dle druhu a kategorie odpadu.

Název odpadu:	Katalog. číslo	Kategorie:
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N
Beton	17 01 01	O
Železo, ocel	17 04 05	O
Izolační materiály bez NL	17 06 04	O
Stavební materiál na bázi sádry	17 08	O
Jiné stavební a demoliční odpady obsahující NL	17 09 03	N
Směsné stavební a demoliční odpady bez NL	17 09 04	O
Směsný komunální odpad	23 03 01	O

Odpady nebudou odstraňovány na staveništi spalováním, zahrabováním apod. Pouze výkopová zemina bude využita v areálu k terénním úpravám okolí objektu. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně. Při stavbě budou vznikat běžné stavební odpady, které budou likvidovány stavební firmou provádějící stavbu v souladu se zákonem.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾

Při práci na stavbě je nutno dodržet veškerá zákonná ustanovení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Stejně tak návrh a provedení stavby bude vyhovovat požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví.

Zhotovitel se musí řídit všemi platnými bezpečnostními normami, zákony a nařízeními vlády a to zejména:

- Směrnice Rady č. 92/57 EHS – institut koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č.309/2006 Sb. o ochraně práce.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Nařízení vlády č. 390/2021 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb. stanovení způsobu organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Zákon č. 471/2005 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákon zákoník práce.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bude provedena skryvka ornice v požadovaném rozsahu, která bude skladována na předmětném pozemku v majetku investora a následně použita k finálním úpravám terénu. Vytěžená zemina z výkopů pro základové konstrukce a ze srovnání základové spáry se použije na násypy a obsypy novostavby haly.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Nejsou stanoveny zvláštní podmínky a požadavky na realizaci stavby. Nejsou stanoveny limity pro použití výškové mechanizace.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Stavba je určena pro chov nosnic. Nejsou požadavky na postupné uvádění stavby do provozu ani specifické požadavky.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Plán kontrolních prohlídek – v průběhu stavby je potřeba převzít:

- po provedení základových konstrukcí,
- po provedení hrubé stavby
- před zakrytím vnitřních zdravotně technických instalací a dalších instalacích
- před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby.

k) dočasné objekty

Šatny a sociální zázemí budou řešeny prostřednictvím mobilních buněk napojených na přípojný body.

Připojení k elektrické síti bude řešeno přes staveništní rozvaděč s odpočtem.

Vypracoval:	Ing. Luboš Štěpán
Zodp. projektant:	Ing. Josef Netík
	ČKAIT 1001726