

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále také jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

**Objednatel** **Královéhradecký kraj**  
se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
DIČ CZ 708 89 546  
Zástupce  
pověřená osoba  
kontaktní údaje:

dále jako „objednatel“ a

**Zhotovitel** **Mgr. Michal Gerža**  
se sídlem  
IČO 72804602  
DIČ neplátce DPH  
kontaktní údaje:  
bankovní spojení  
číslo účtu

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

### Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě zadání veřejné zakázky nazvané „**Zpracování plánu péče o ZCHÚ – PR Kostelecký zámecký park**“. Veřejná zakázka byla zahájena odesláním výzvy k podání nabídek dne 5. 2. 2025 (dále jen „veřejná zakázka“) v rámci dynamického nákupního systému **Management ZCHÚ KHK**, ev. č. ve VVZ Z2022-051451, ve smyslu § 141 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 9. 2. 2025 v rámci výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení, doplnění a změn provedených zadavatelem do skončení lhůty pro podání nabídek. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a jiné podmínky realizace předmětu plnění dle této smlouvy byly na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - ve věcech technických:
5. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - ve věcech smluvních a technických:

6. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení veřejné zakázky, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do nabídky.

## **Článek 2 Předmět plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování návrhu plánu péče a konečné verze plánu péče o zvláště chráněné území přírodní rezervaci Kostelecký zámecký park, a to v listinné i elektronické podobě v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), s vyhláškou č. 45/2018 Sb., o plánech péče, zásadách péče a podkladech k vyhlášení, evidenci a označování chráněných území a metodickým pokynem sekce ochrany přírody a krajiny MŽP k přípravě a zpracování plánů péče o národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky a jejich ochranná pásma oznámeným ve Věstníku Ministerstva životního prostředí, listopad 2018, částka 8, čj. MZP/2018/130/847. Plán péče bude zpracován na období let 2027 – 2036. Výměra přírodní rezervace Kostelecký zámecký park činí 28,9409 ha. Přesná časová a plošná specifikace je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy (souhrnně dále jako „dílo“).
2. Dílo bude realizováno způsobem stanoveným v této smlouvě, v souladu s relevantními právními předpisy a s mapovým zákresem dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo.
3. Součástí díla je i realizace činností výslovně nespecifikovaných, které však jsou k řádnému splnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je součástí sjednané ceny díla.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je předmět díla na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně vymezen, zejména ve vztahu k rozsahu, podobě a kvalitativním podmínkám, které je třeba při jejich realizaci dodržet.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 3 této smlouvy.

## **Článek 3 Cena díla a způsob její úhrady**

1. Cena díla byla smluvními stranami smlouvy stanovena na základě nabídky zhotovitele v následujícím členění:
- 2.

Celková cena díla v Kč bez DPH	235 000,00
DPH v Kč samostatně	neplátce DPH
<b>Celková cena díla v Kč včetně DPH</b>	<b>235 000,00</b>

3. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za realizaci celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla v plném rozsahu. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností.
4. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
5. Objednatel neposkytuje zálohy. Nárok na cenu díla vzniká zhotoviteli v případě řádného dokončení

díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání zhotovitelem bez jakýchkoliv výhrad. K zaplacení ceny předmětu díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti podle zvláštních právních předpisů.

6. Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu s novou lhůtou splatnosti v délce třicet kalendářních dnů od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

#### **Článek 4** **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
  - a) Termín předání návrhu plánu péče v rozsahu plnění první etapy dle přílohy č. 1 této smlouvy: nejpozději do 1. 6. 2026.
  - b) Termín předání plánu péče v rozsahu plnění druhé etapy dle přílohy č. 1 této smlouvy: nejpozději do 1. 10. 2026.
2. Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj, je-li to vzhledem k povaze předmětu plnění možné sídlo objednatele.

#### **Článek 5** **Předání a převzetí díla**

1. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla a podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
2. Nejpozději 7 kalendářních dní před předpokládaným termínem splnění díla dle článku 2 této smlouvy vyzve zhotovitel pověřenou osobu objednatele k předání a převzetí díla.
3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení do protokolu písemně prohlásit, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy.
5. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad zhotovitele.

#### **Článek 6** **Práva a povinnosti stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, dle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů tak, aby mohlo být předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínech stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele či objednatelem pověřené osoby.

3. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
5. Objednatel může kdykoliv od této smlouvy odstoupit, a to i bez udání důvodu. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno zhotoviteli pátým dnem jeho odeslání. Zhotovitel má v případě odstoupení od smlouvy právo zaplacení části díla provedenou do doby, než bylo odstoupení zhotoviteli doručeno.
6. Objednatel je oprávněn výstupy plnění zhotovitele dle této smlouvy po jejich předání dále užívat a je tak oprávněn k výkonu práva autorské dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě; samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem (či pro jiné dílo) či prvky, jež povaha díla připouští, k čemuž dává zhotovitel výslovný souhlas, který je povinen zajistit od všech osob, podílejících se na plnění.
7. Zhotovitel tímto tedy uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „licence“) ve smyslu § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to licenci výhradní, místně neomezenou, na celou dobu trvání majetkových práv autorských pro všechny způsoby užití díla, tj. v neomezeném rozsahu. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele poskytnout oprávnění tvořící součást licence třetí osobě zcela nebo zčásti (podlicence).
8. Cena za licenci je součástí ceny za dílo podle této smlouvy.

#### **Použití poddodavatelů**

9. Zhotovitel může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část plnění prováděl sám.

#### **Článek 7**

##### **Sankce za porušení smluvních povinností**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s plněním díla v dílčím termínu nebo s dokončením a předáním díla v termínu podle čl. 4 této smlouvy. Smluvní pokuta může být stanovena maximálně do výše celkové ceny díla bez DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny díla.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

#### **Článek 8**

##### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo zhotovitelem, tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo zhotovitele.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele objednatele, případně v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního

tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, dodavatel oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.

### **Článek 9 Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
3. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, při čemž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá povinnému uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nenabyde smlouva účinnosti dříve, než bude uveřejněna v souladu s tímto zákonem, jinak smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí, aby objednatel ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracoval a zveřejnil osobní údaje zhotovitele, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ, datum narození, bydliště a podpis. Tento souhlas zhotovitel uděluje na dobu neurčitou.
7. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním všech údajů uvedených v této smlouvě podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
8. O uzavření této smlouvy rozhodl vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/36/1571/2022 ze dne 14. 11. 2022.

#### **Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy**

Příloha č. 1      Specifikace předmětu plnění a mapový zakres

Za objednatele

Za zhotovitele

v Hradci Králové



v Sedloňově



## Plán péče o přírodní rezervaci Kostelecký zámecký park 2027 – 2036

Předmětem veřejné zakázky je zpracování listinné i elektronické verze návrhu plánu péče a konečné verze plánu péče o zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), v souladu s vyhláškou č. 45/2018 Sb., o plánech péče, zásadách péče a podkladech k vyhlášení, evidenci a označování chráněných území a metodickým pokynem sekce ochrany přírody a krajiny MŽP k přípravě a zpracování plánů péče o národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky a jejich ochranná pásma oznámeným ve Věstníku Ministerstva životního prostředí, listopad 2018, částka 8, čj. MZP/2018/130/847.

### Název zvláště chráněného území: přírodní rezervace Kostelecký zámecký

Zřizovací předpis: nařízení Okresního úřadu Rychnov nad Kněžnou č. PŘ/590/11/95 ze dne 09.11.1995

Rozloha: 28,9409 ha

Lokalizace: k. ú. Kostelec nad Orlicí

Předmět ochrany: ochrana přírodních hodnot areálu zámeckého parku v Kostelci nad Orlicí. Jedná se o jedinečný výskyt dřevin, ale i některých rostlinných a živočišných druhů a přítomnost ekosystémů přírodě blízkého charakteru, které jsou nedílnou součástí historicko – architektonického souboru zámeckého parku.

Předmět veřejné zakázky bude realizován ve dvou etapách.

První etapa obsahuje zpracování návrhu plánu péče a jeho předání objednateli v elektronické formě. Zhotovitel předá textové dokumenty ve formátu \*.doc (MS Word 2000 a vyšší) a \*.pdf, tabulky ve formátu \*.xls (MS Excel 2000 a vyšší). Geografická data ve formátu \*.shp – vektorová vrstva pro využití v GIS. Mapové přílohy budou dodány ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf.

Návrh plánu péče musí jako samostatnou přílohu obsahovat inventarizační průzkum zvláště chráněného území se zaměřením na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, dále specializovaný průzkum letounů, specializovaný průzkum entomologický (zaměřený na brouky a denní motýly) a specializovaný průzkum hub. Průzkumy budou provedené v roce 2025 (případně prvním kvartálu roku 2026). V inventarizačním průzkumu bude uvedena použitá metodika zpracování, datum návštěv území, zákres nálezů v mapě katastru nemovitostí, fotodokumentace nálezů.

Každý specializovaný inventarizační průzkum bude obsahovat zejména:

1. seznam druhů (latinské i české názvosloví) vztažený na dílčí plochy, odhad početnosti
2. datum návštěv
3. popis metodiky (AOPK ČR) příp. alternativní nebo vlastní metodika
4. doporučení pro praktickou ochranu přírody (management)
5. zhodnocení inventarizované skupiny z lokálního pohledu i v širších ekologických souvislostech
6. zhodnocení ohrožujících faktorů ovlivňujících druhové složení
7. porovnání současného stavu s literárními údaji a předchozími průzkumy, úvahy o příčinách změn v duhovém složení apod.
8. zhodnocení významu lokality pro ochranu vybraných zjištěných druhů
9. fotodokumentace a popis jednotlivých snímků
10. výskyt významných druhů zakreslený jako body nebo polygony v mapové příloze (např. základní mapa nebo ortofotomapa vhodného měřítka)

Součástí díla bude dále vyhotovení 5 ks fotografií, které budou reprezentovat chráněné území, tzn. fotografie předmětů ochrany, celkové pohledy na lokalitu apod. Fotografie budou předány v digitálním formátu jpg., o šířce 1500 – 2000 px (fotografie cca 10x15 cm po vytištění). Součástí návrhu plánu péče bude i parcelní vymezení zvláště chráněného území dle aktuálního stavu katastru nemovitostí v dotčeném území.

**Druhá etapa** zahrnuje účast zhotovitele na projednání návrhu plánu péče s dotčenými orgány státní správy (včetně krajského úřadu), orgány samosprávy kraje, vlastníky dotčených pozemků a zástupců samospráv obcí a měst, popř. dalších subjektů dle pokynu objednatele. Po projednání návrhu plánu péče ve smyslu ust. § 38 ZOPK bude dle závěrů tohoto projednání a dle pokynů objednatele návrh plánu péče upraven do konečné podoby plánu péče, který bude objednateli předán ve 2 listinných vyhotoveních a v elektronické formě. Zhotovitel předá textové dokumenty ve formátu \*.doc (MS Word 2000 a vyšší) a \*.pdf, tabulky ve formátu \*.xls (MS Excel 2000 a vyšší). Geografická data ve formátu \*.shp – vektorová vrstva pro využití v GIS. Mapové přílohy budou dodány jak v tištěné, tak digitální podobě, a to ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf.

Součinnost v rámci obou etap dle výše uvedeného poskytne zhotovitel v každém jednotlivém případě bezodkladně po výzvě objednatele.  
Plán péče bude zpracován na období **2027-2036**.

Termín předání návrhu plánu péče objednateli v rozsahu plnění první etapy je do **01.06.2026**.

Termín předání plánu péče objednateli v rozsahu plnění druhé etapy je do **01.10.2026**.

Objednatel nemá zájem na částečném plnění díla. Řádné předání pouze první etapy se považuje za částečné předání díla, o kterém objednatel nemá zájem.

Se stávajícím plánem péče a podklady pro jeho zpracování se lze seznámit na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, a to zejména v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin nebo po telefonické dohodě s pověřenou osobou uvedenou ve smlouvě.