

ODBOR STAVEBNÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

07.09.2022 94520/2022/KHK


 R: 1/3/0/0
 Nelistinná př.: *ke* ST

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/177303/2021 ST2/Mel

NAŠE Č.j.: MMHK/160833/2022 ST2/Mel

VYŘIZUJE: Jana Melichárková

TEL.: 495 707 637

E-MAIL: jana.melicharkova@mmhk.cz

DATUM: 6.9.2022

 DLE ROZDĚLOVNÍKU
Jana Melichárková
 OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

 Zapsal: *kef.* Číslo: *8.9.22*

PŘEDÁNÍ SPISU SE STANOVISKEM

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 88 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, předává odvolacímu správnímu orgánu spis se svým stanoviskem k odvolání, které podali dne 6.7.2021 a dne 7.7.2021

ZO ČZS Osada U Labe, Pobřežní 306, 500 02 Hradec Králové

a

proti územnímu rozhodnutí spis. zn. SZ MMHK/177303/2021 ST2/Mel, č.j. MMHK/105538/2022 ST2/Mel ze dne 15.6.2022.

Tímto rozhodnutím bylo povoleno umístění stavby:

stavba pro individuální rekreaci v Zahrádkářské osadě U Labe, vodovodní a tlaková kanalizační přípojka, retenční nádrž, domovní rozvod elektro, zpevněná plocha

na pozemcích p.č. 1529/20, 1653/2, 1653/4 v katastrálním území Plácky.

Stanovisko správního orgánu:

- Dne 15.6.2022 stavební úřad vydal územní rozhodnutí, proti kterému dne 6.7.2022 podala odvolání ZO ČZS Osada U Labe, Pobřežní 306, 500 02 Hradec Králové a dne 7.7.2022 podal odvolání
- Výše uvedená odvolání byla uplatněna v 15denní lhůtě, tedy včas.
- S obsahem odvolání stavební úřad seznámil ostatní účastníky řízení.

Správní orgán k odvolání uvádí:

1. Vzhledem k tomu, že odvolání především směřuje proti obsahu závazného stanoviska, správní orgán proto navrhuje, aby odvolací správní orgán toto stanovisko v rámci své působnosti přezkoumal a rozhodl o odvolání.

2. ve svém odvolání rovněž poukazuje na odstraněnou část areálového oplocení. K tomu stavební úřad uvádí, že stavba zmíněného oplocení není součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí a není tedy ani předmětem řízení o umístění stavby. V odvolání tedy nelze k tomuto přihlídnout.

3. Oba odvolatelé rovněž namítají, že stavební úřad rozhodnutím umístil stavbu pro individuální rekreaci, což považují za rekreační chatu. Tak tomu však není. Stavbou pro individuální rekreaci se rozumí stavba, která slouží převážně jednotlivci a činnosti s jeho individualitou spojenou. Na rozdíl proti tomu, rekreační chata slouží jako stavba pro rodinnou rekreaci (viz § 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006Sb.), tedy stavba určená k rekreaci celé rodiny. Tomu odpovídá schválený platný územní plán města Hradec Králové, kde v plochách zahrádkářských osad lze umísťovat jako hlavní využití stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty, nesmí se zde však umísťovat rekreační chaty (stavby pro rodinnou rekreaci).


Ostatní vyplývá ze spisového materiálu, který je přílohou.

Správní orgán předává předmětný spis odvolacímu správnímu orgánu.

Příloha:

Spisový materiál
projektová dokumentace




Jana Melichářková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Obdrží: (dodejky do vlastních rukou)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu-oddělení stavebního řádu, Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové 3