



25228/2024/KHK



KUKHK-41935/UP/2023

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.: MUTN 15299/2023
ZE DNE: 14.02.2024
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-41935/UP/2023 (Hav)

Městský úřad Trutnov
Odbor rozvoje města
oddělení územního plánování
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

VYŘIZUJE: Mgr. Petra Havlová
ODBOR | ODDĚLENÍ: Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování
LINKA | MOBIL: 724 871 588
E-MAIL: phavlova2@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 06.03.2024

Počet listů: 3
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 326.1, A/10

Stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Trutnov

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Městského úřadu Trutnov, odboru rozvoje města, oddělení územního plánování, ze dne 14.02.2024, č. j. MUTN 15299/2024, vydává následující

stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 4 Územního plánu Trutnov podle § 55b odst. 4 stavebního zákona a shledal nedostatky, a to zejména z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a vydává tímto nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 14.02.2024 prostřednictvím datové schránky žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Trutnov (dále jen „návrh změny územního plánu“) ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona. Přílohou tohoto dokumentu byla mimo jiné i dokumentace návrhu změny územního plánu včetně stanovisek uplatněných k návrhu změny územního plánu podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona v rámci veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 23.01.2024.

Z podkladů vyplývá, že pořizovatelem předmětné změny územního plánu je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona úřad územního plánování Trutnov a zpracovatelem je společnost TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér.

Z posuzovaného návrhu změny vyplývá, že předmětem řešení změny je mimo jiné vymezení nových zastavitelných ploch Z143 až Z151 (celkem 9), vymezení nových ploch přestavby P24 až P29 (celkem 6), rozšíření zastavitelné plochy Z38, úprava hranice zastavitelných ploch Z59, Z61, Z62, Z71, Z81, Z88, Z101 a Z104 (celkem 9), aktualizace hranice zastavěného území, aktualizace územního systému ekologické stability v území Krkonošského národního parku a jeho ochranném pásmu a úprava podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Krajský úřad má za úkol posoudit předložený návrh změny územního plánu v souladu s ustanovením dle § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „ZÚR KHK“) zařazují území města Trutnov do rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR / Polsko (-Wroclaw). Dále ZÚR KHK na území města vymezuje koridor DS1p dálnice II. třídy D11 v úseku Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych), přičemž jedním z řešení návrhu změny územního plánu je i úprava hranice zastavitelné plochy Z81 pro koridor DSp1 k umístění dálnice D11. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je uvedeno, že „*Pořizovatel 2. března 2023 projednal na Ministerstvu dopravy možnost vymezení záměrů (návrhu) č. 28, č. 29 a č. 30 uvedených v obsahu Změny č. 4 ÚP Trutnov. Na základě výsledku jednání na Ministerstvu dopravy pořizovatel rozhodl o úpravě hranice zastavitelné plochy Z81 pro umístění dálnice D11 tak, že území vymezené v této zastavitelné ploše pro mimoúrovňovou křižovatku bude upraveno do šíře navazujících ploch jižně a severně, od územním plánem předpokládané mimoúrovňové křižovatky. V takto vzniklém nezastavěném území mimo zastavitelnou plochu Z81 lze umístit záměry č. 28, č. 29 a č. 30. Na jednání byla dohodnuta i úprava hranice zastavitelné plochy Z81 pro mimoúrovňovou křižovatku Poříčí pro záměr č. 20 uvedený v obsahu Změny č. 4 ÚP Trutnov.*“ Jak krajský úřad uvedl ve svém sdělení ze dne 30.01.2024, č. j. KUKHK-41935/UP/2023, pro stanovisko nadřízeného orgánu bylo třeba předložit souhlasné stanovisko dotčeného orgánu, kterým je v tomto případě Ministerstvo dopravy.

Pořizovatel spolu s žádostí o stanovisko k návrhu předmětné změny předložil i jednotlivá stanoviska dotčených orgánů včetně způsobu jejich vypořádání. Ministerstvo dopravy ve svém stanovisku ze dne 26.01.2024, č. j. MD-3523/2024-520/2, uvedlo, že s projednávaným návrhem změny územního plánu souhlasí za podmínku, a to, že do koordinačního výkresu bude u dálnice D11 doplněno vyznačení ochranného pásma, a v rámci specifických koncepčních podmínek využití nově navržené zastavitelné plochy Z150 bude uvedena podmínka, která stanoví možnost využití plochy pro navržený účel až po zprovoznění dálnice D11, stavby 1109.

Pořizovatel jako způsob vypořádání požadovaných podmínek uvedl, že v grafické části (koordinačním výkresu) bude splněna podmínka č. 1 a v závazné části (v textové části) bude text upraven dle připomínky č. 2. V rámci žádosti o potvrzení o odstranění nedostatků, požaduje krajský úřad mimo jiné i doložit, jak byly podmínky požadované Ministerstvem dopravy do návrhu změny územního plánu zapracovány.

ZÚR KHK dále na území města Trutnov vymezují územní rezervu protipovodňové ochrany Babí a prvky územního systému ekologické stability (dále jen „USES“), a to biokoridor nadregionálního významu K28MB, biocentra regionálního významu 390 Rýchory, 1214 Zámecký vrch, 1215 Čížkovy kameny, 1648 Houska, H029 Nad Debrným, H030 Nad Adamovem, H031 Starobucké a H032 Pod Janským vrchem a biokoridory regionálního významu RK722, RK723/1, RK723/2, RK724/1, RK724/2, RK749/1, RKH006, RKH007, RKH009, RKH010.

Pokud se týká biokoridorů regionálního významu RKH006, RKH007, RKH009, RKH010 a územní rezervy protipovodňové ochrany Babí, tak v části vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Trutnov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem tyto záměry uvedeny nejsou. V návrhu předmětné změny tak úplně chybí vyhodnocení, zda bude mít návrh projednávané změny na tyto prvky vliv.

S otázkou ZÚR KHK také souvisí i vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů. V odůvodnění návrhu předmětné změny je v kapitole 11, která se tomuto vyhodnocení má věnovat, uvedeno pouze následující tvrzení: „Vzhledem k rozsahu Změny č. 4 ÚP Trutnov nebude nijak narušeno nebo změněno využívání území města Trutnova z hlediska širších vztahů.“ Jelikož však předmětem řešení změny územního plánu je i aktualizace územního systému ekologické stability v území Krkonošského národního parku a jeho ochranném pásmu, přičemž tyto prvky ÚSES navazují na území sousedních obcí, je nutné uvedenou kapitolu v souvislosti s vymezenými prvky ÚSES dopracovat.

Výše uvedené požadavky na dopracování textové části odůvodnění, včetně dalších metodických připomínek, uvedl krajský úřad i ve svém sdělení ze dne 30.01.2024, č. j. KUKHK–41935/UP/2023, k návrhu změny územního plánu. Pořizovatel jako způsob vypořádání uvedených požadavků však pouze stroze uvedl konstatování, že „v textu bude upraveno“. Předmětná žádost o stanovisko neobsahovala žádný další podrobnější návrh vypořádání uvedených požadavků a připomínek, z kterého by bylo patrné, jakým způsobem bude text upraven. Pro posouzení návrhu změny územního plánu v souladu s ustanovením dle § 55b odst. 4 stavebního zákona tedy nebyly předloženy dostačující podklady a informace a z tohoto důvodu nebylo možné s předloženým návrhem změny územního plánu souhlasit.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na základě posouzení předložené žádosti zejména ve vazbě na soulad se zásadami územního rozvoje, sděluje, že obsahuje nedostatky ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona. Ve vztahu k výše uvedenému je třeba tyto zjištěné nedostatky v návrhu územního plánu odstranit. Na základě odstranění těchto nedostatků pak krajský úřad vydá potvrzení o jejich odstranění.

Ing. Petr Háp

vedoucí oddělení územního plánování