

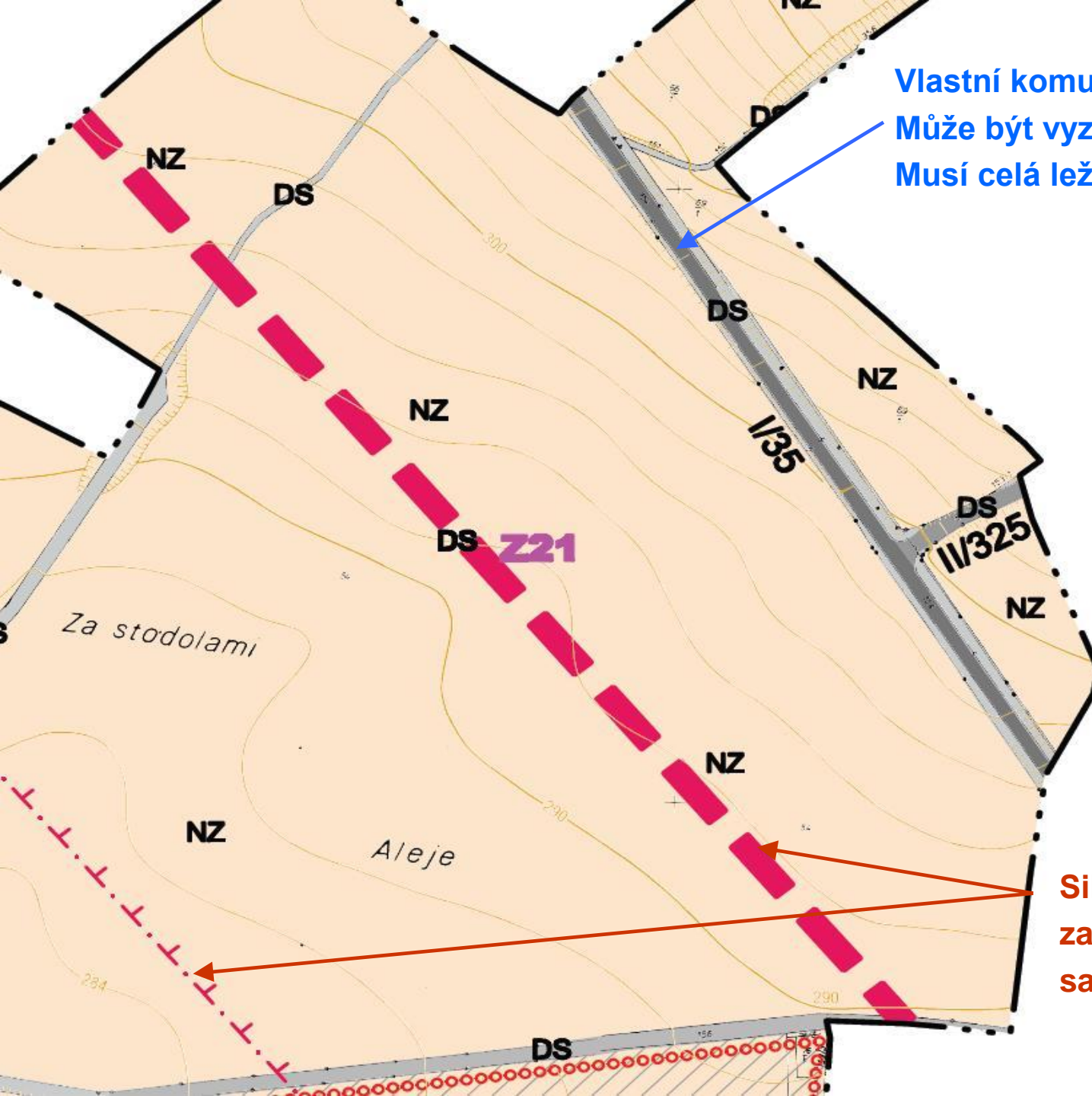
Komentář k chybám

ve vybraných příkladech zpracování ÚP dle metodiky

MINIS

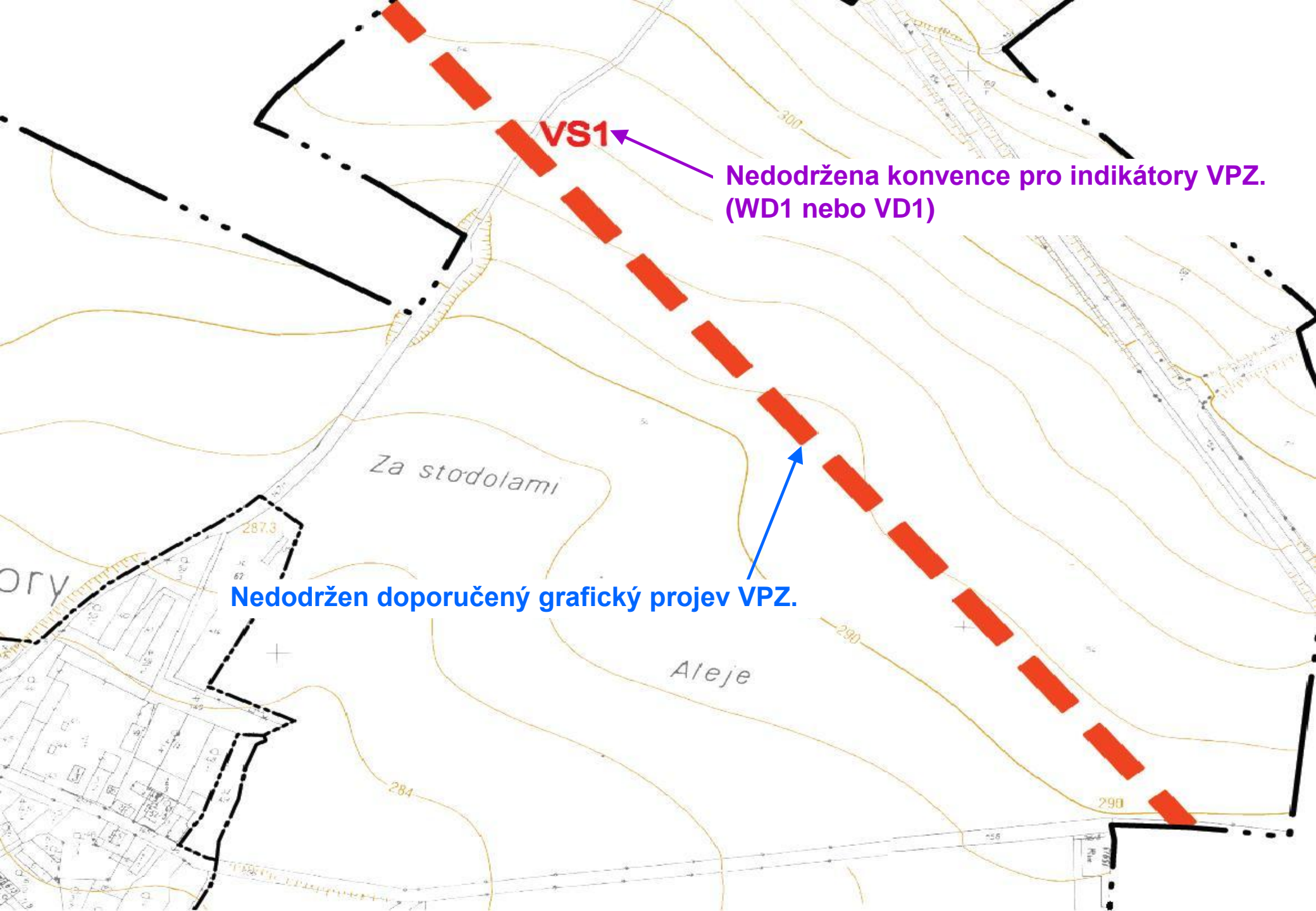
PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

BV	BV	bydlení venkovské	<p>Nepřesné použití názvu standardního typu.</p> <p>Podstatná barevná odlišnost.</p>
OV		občanská vybavenost	
OS		občanská vybavenost - sport	
DS	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	
DS		silnice I. třídy	<p>Nepatří do bloku ploch RZV.</p> <p>Mají-li odlišné podmínky využití => samostatné typy DS1, DS2, DS3</p>
DS		silnice II. třídy	
DS		silnice III. třídy	
		osa koridoru rychlostní komunikace R35 / koridor R35	
DZ		plochy dopravní infrastruktury - drážní	Takto ne
	VD	plochy výroby a skladování - nezemědělské	<p></p>
VZ		plochy výroby a skladování - zemědělské	
	Tl	plochy technické infrastruktury	Nepřesné použití názvu stand. typu
ZV		plochy systému sídlení zeleně na veřejných prostranstvích	
ZO	ZO	plochy systému sídlení zeleně - zeleň ochranná	
W	W	plochy vodní a vodohospodářské - otevřené	<p></p>
		plochy vodní a vodohospodářské - uzavřené	
NZ		plochy zemědělské	<p>Mají-li odlišné podmínky => samostatné typy W1, W2</p>
NSx	NSx	plochy smíšené nezastavěného území	



Vlastní komunikace není plochou RZV.
Může být vyznačena překryvně.
Musí celá ležet na ploše RZV typu DS.

Silniční koridor nutno řešit jako
zastavitelnou plochu a
samostatnou plochu RZV (DS)



VS1

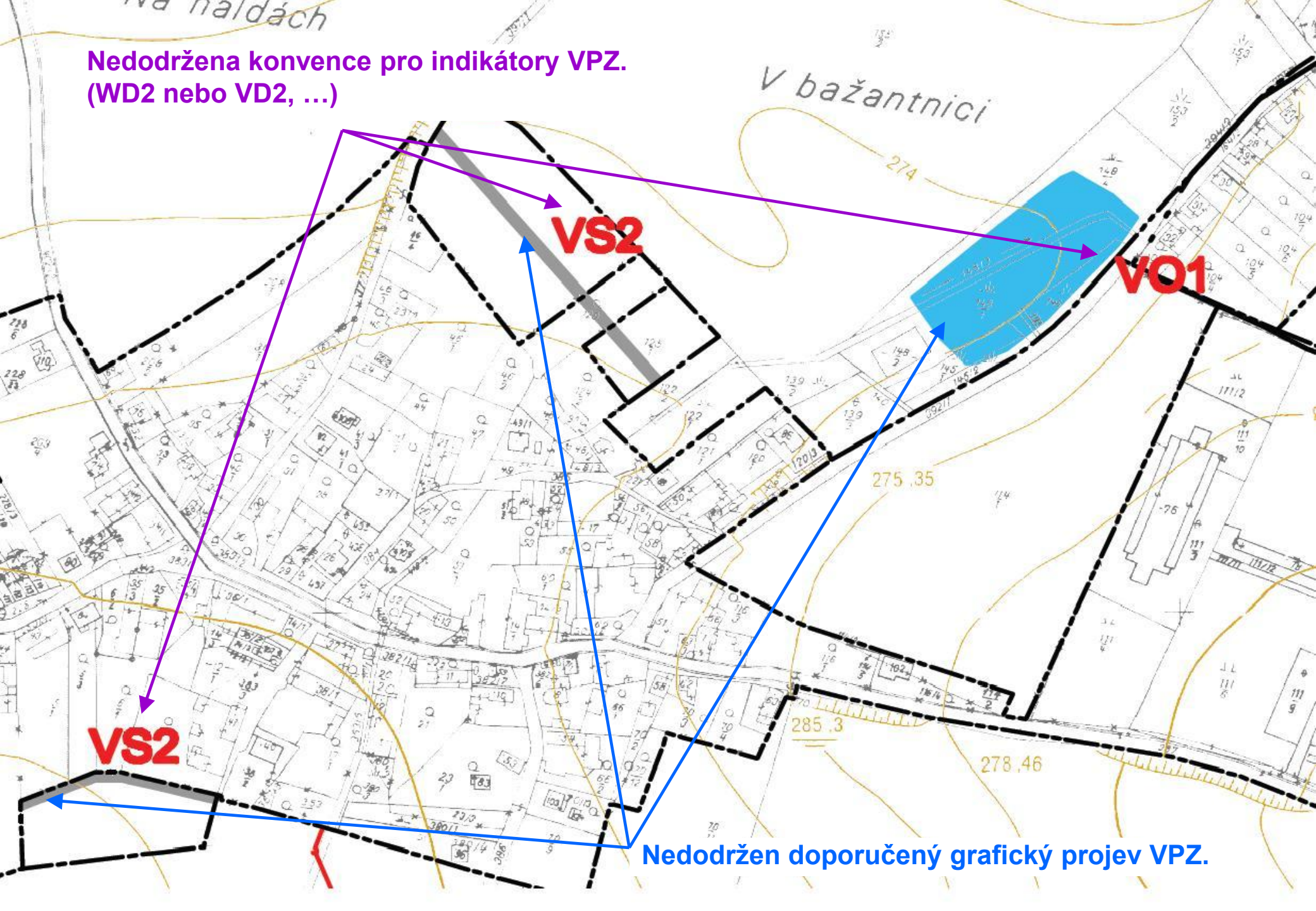
**Nedodržena konvence pro indikátory VPZ.
(WD1 nebo VD1)**

Nedodržěn doporučený grafický projev VPZ.

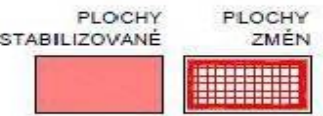
Za stodolami

Aleje

Nedodržena konvence pro indikátory VPZ.
(WD2 nebo VD2, ...)



Nedodržen doporučený grafický projev VPZ.

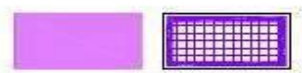


PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

smíšené obytné - venkovské (SV)

Různé odstíny stabilizovaných a změnových ploch téhož typu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ



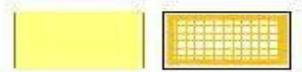
veřejná infrastruktura a komerční zařízení (OVK)

Nestandardní sloučení typů ploch RZV

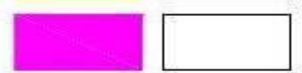


veřejné pohřebiště

Nestandardní barva, neuvedený kód plochy RZV

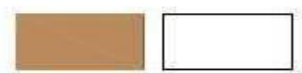


tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)



kulturní památka, památka místního významu

PLOCHY REKREACE



rodinná rekreace

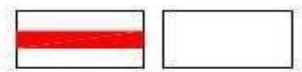
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ



výroba a skladování (VS)

VS jsou dle MINIS „plochy smíšené výrobní“

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY



silnice I. třídy



silnice III. třídy



místní komunikace (DS)



významná účelová komunikace



garáže / parkoviště



lanová dráha



vzletová a přistávací plocha letiště

Nejedná se o plochy RZV

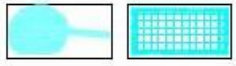


PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

technické vybavení

← **Nestandardní barva a popis, neuvedený kód plochy RZV**

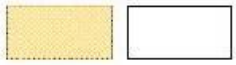
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ



vodní plocha, vodní tok (VV)

← **Nelze ztotožnit kultury s typy ploch RZV**

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ



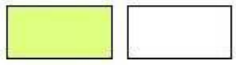
zemědělský půdní fond

PLOCHY LESNÍ



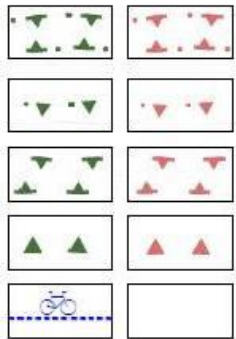
pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



přírodní

PROSTUPNOST KRAJINY



ÚSES - biokoridor regionálního významu

ÚSES - biocentrum regionálního významu

ÚSES - biokoridor místního významu

ÚSES - biocentrum místního významu

nadregionální cyklotrasa

← **Nedodržen doporučený grafický projev ÚSES v hlavním výkresu**

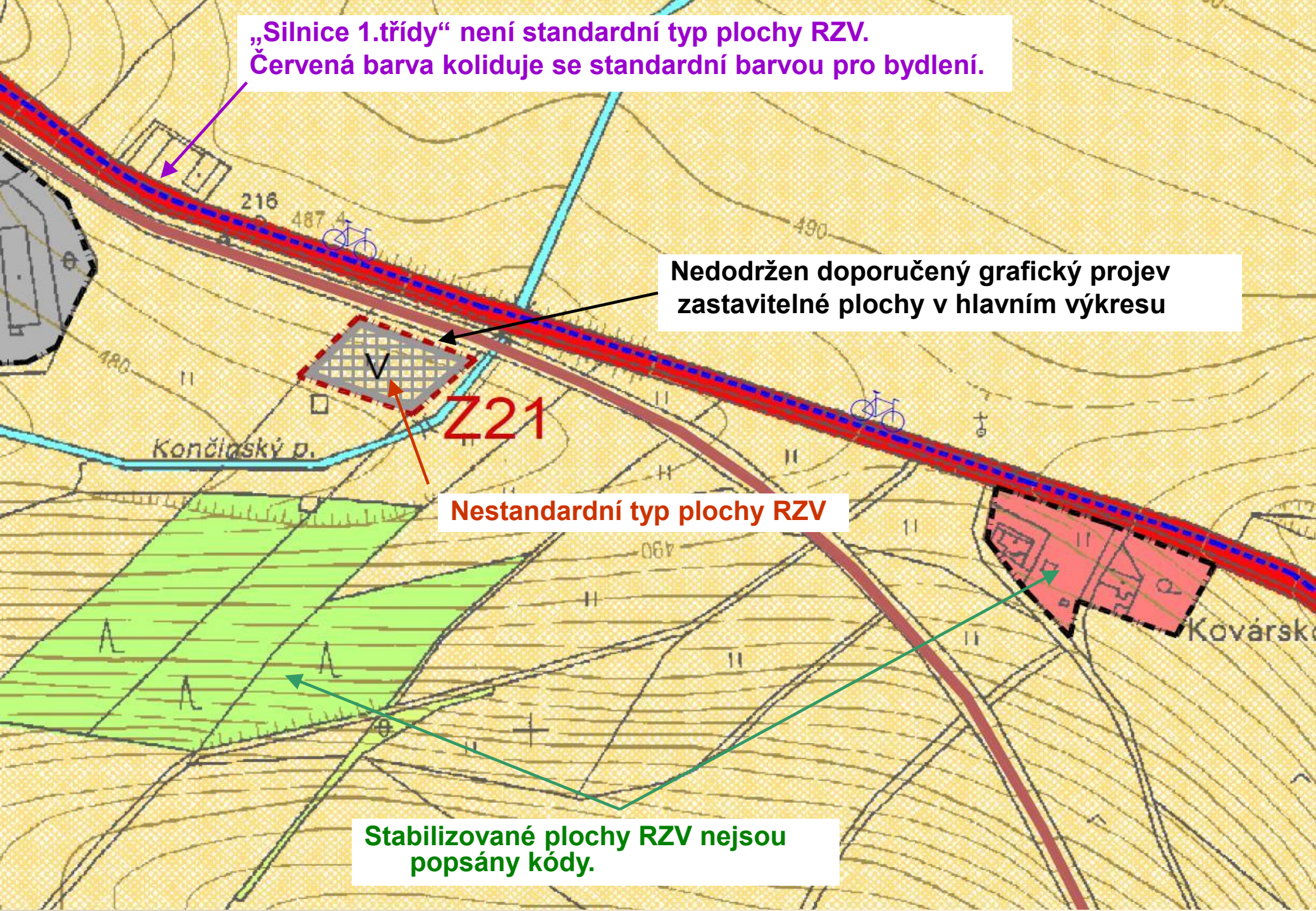
POZN: • u všech ploch změn je uvedeno jejich kódové označení
 Z - zastavitelné plochy
 P - plocha přestavby
 K - plochy změn v krajině

„Silnice 1.třídy“ není standardní typ plochy RZV.
Červená barva koliduje se standardní barvou pro bydlení.

Nedodržen doporučený grafický projev
zastavitelné plochy v hlavním výkresu

Nestandardní typ plochy RZV

Stabilizované plochy RZV nejsou
popsány kódy.

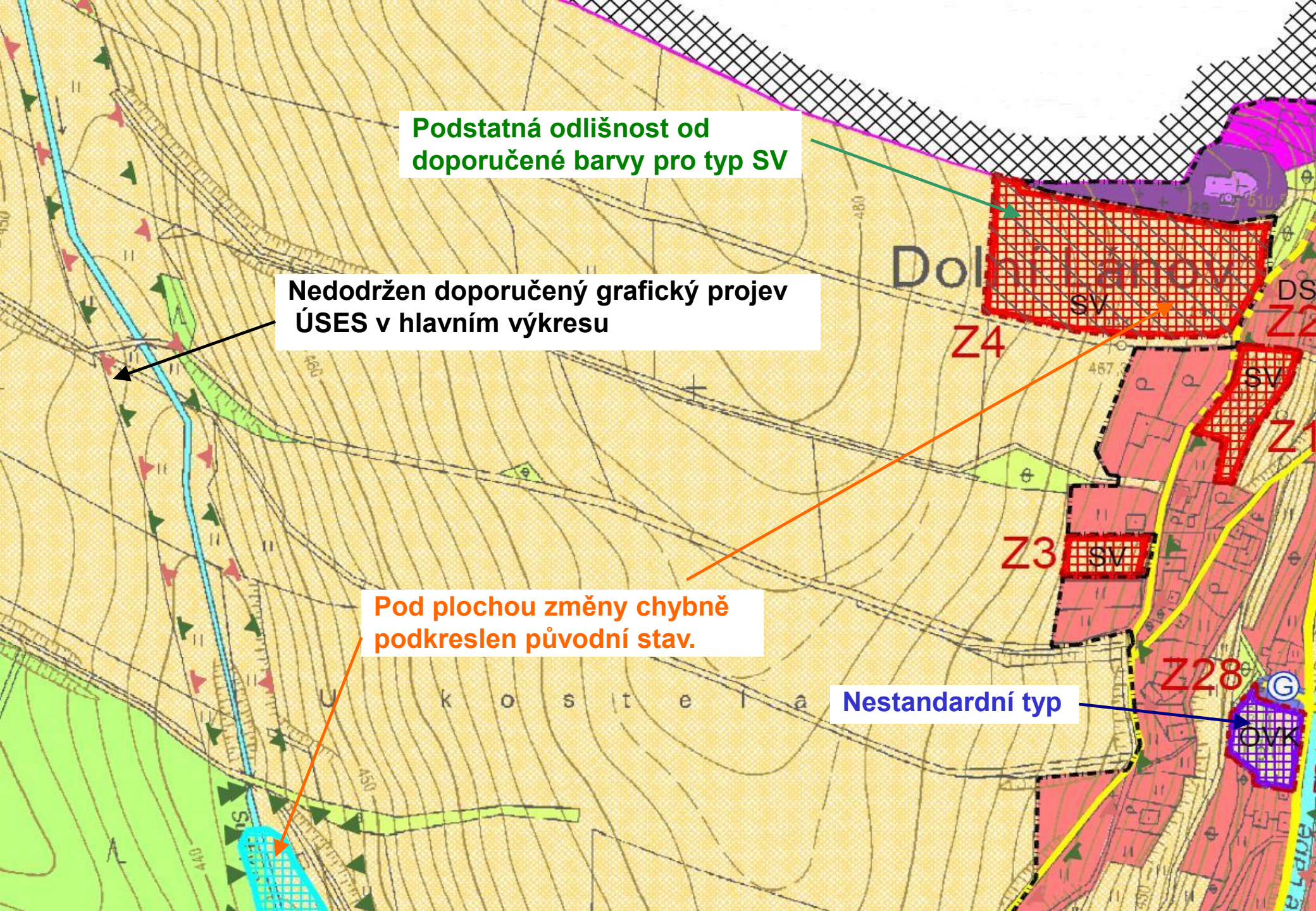


Podstatná odlišnost od doporučené barvy pro typ SV

Nedodržen doporučený grafický projev ÚSES v hlavním výkresu

Pod plochou změny chybně podkreslen původní stav.

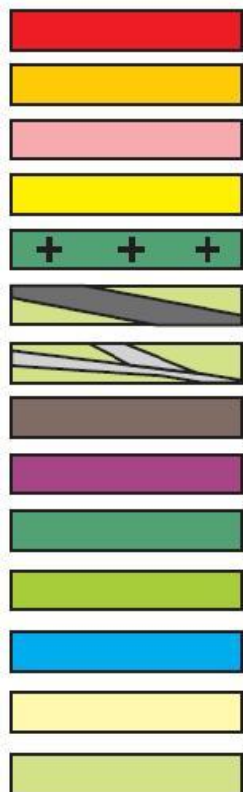
Nestandardní typ



LEGENDA

stávající

návrh



Bv - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Rx - plochy rekreace se specifickým využitím

Ov - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Os - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní vybavení

Oh - plochy občanského vybavení - plochy hřbitovů

} Ds - plochy dopravní infrastruktury

Vx - plochy výroby a skladování se specifickým využitím - návrh

Nt - plochy těžby nerostů

Zv - plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Zo - plochy zeleně ochranné a izolační

W - plochy vodní a vodohospodářské

NZo - plochy zemědělské - orné

NZI - plochy zemědělské - louky a pastviny

Podstatná odlišnost od doporučené barvy pro typ OV

Pokud existují dva typy ploch DS, je třeba je odlišit číselným indexem (DS1, DS2)

Barevná odlišnost

Plochy změn (návrhy) je třeba znázorňovat jednotně „mřížkou“

Nestandardní typy ploch RZV, možno řešit jako NZ1, NZ2, ale bez barevného odlišení

Nedodržen doporučený grafický projev v hlavním výkresu



hranice řešeného území

hranice současně zastavěného území

hranice současně zastavitelného území

PLOCHY EKOSTABILIZAČNÍ ZELENĚ



ÚSES - biokoridor lokální



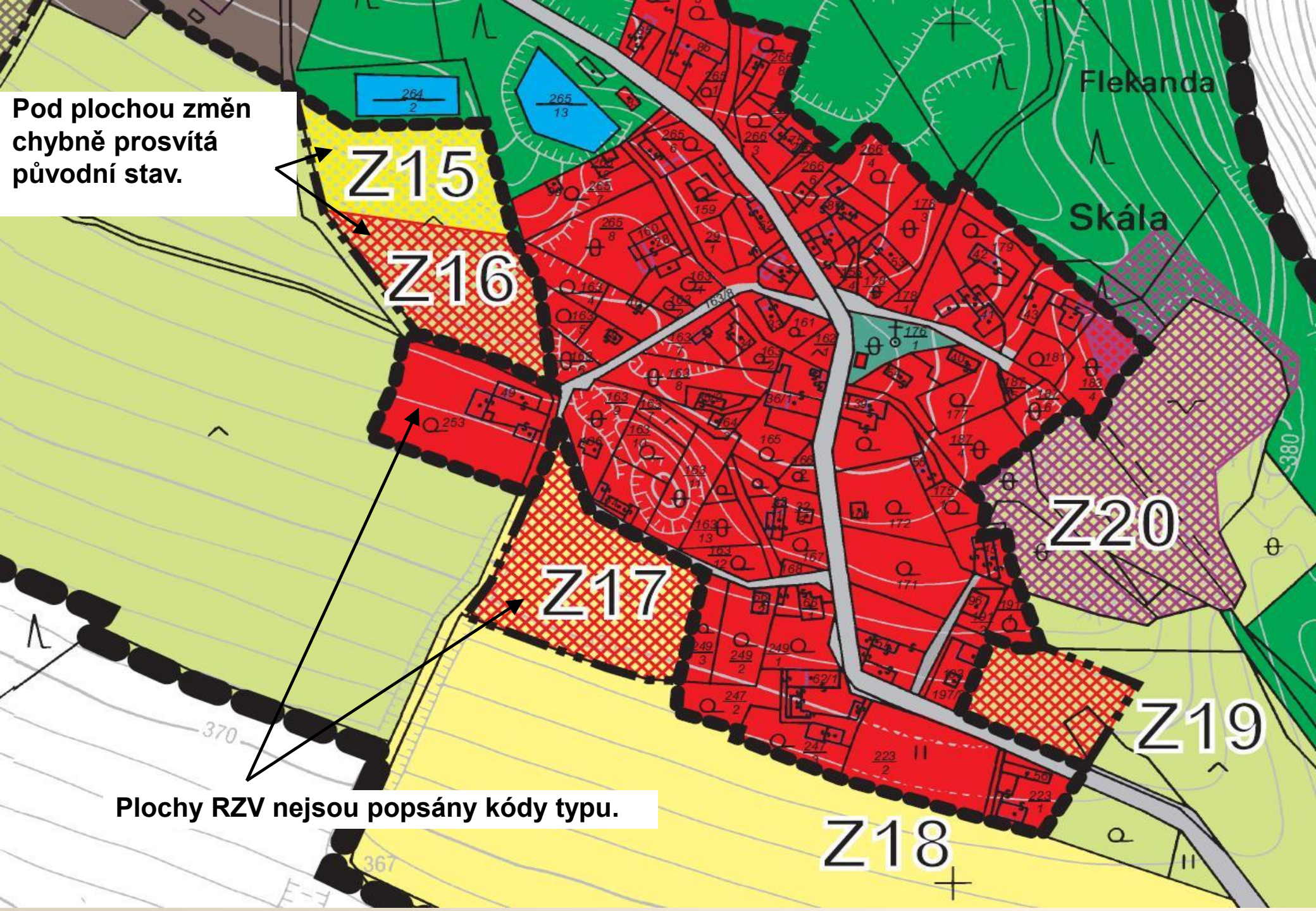
ÚSES - biokoridor regionální



ÚSES - biocentrum lokální

Zastavitelné území není pojem podle NSZ

Pod plochou změn
chybně prosvítá
původní stav.



Z15

Z16

Z17

Z20

Z19

Z18

Plochy RZV nejsou popsány kódy typu.

Shrnutí - základní typy chyb

- Plochy RZV
 - Použití nestandardních typů ploch RZV
 - Nedodržení doporučeného standardního grafického projevu
- Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace
 - Nedodržení konvence pro první dva znaky identifikátoru
 - Nedodržení doporučeného standardního grafického projevu
- Ostatní standardní jevy
 - Nedodržení doporučeného standardního grafického projevu
(*například zastavitelné plochy, zastavěné území, ÚSES*)

Děkujeme za pozornost !

Ing. arch. Vlasta Poláčková
up24polackova@volny.cz

Ing. Jindřich Poláček
polacek@hv.cz