

Rekodifikace veřejného stavebního práva

Červen 2018

Rekodifikace veřejného stavebního práva v České republice

- Předloženo ministryní na jednání vlády ČR dne **18. 9. 2017**
- Materiál je dělen **na 3 základní části:**
 - ❑ Klíčové problémy v oblasti veřejného stavebního práva
 - ❑ Oblast územního plánování
 - ❑ Oblast územního rozhodování a stavebního řádu

Kolegium ministryně pro místní rozvoj

- Zřízeno ministryní, poslední jednání 26. 2. 2018
- Další jednání se uskuteční koncem června 2018
- Členové jsou zástupci
 - soukromého sektoru,
 - developerů a
 - Asociace krajů

Pracovní skupiny

- PS 1 - Pracovní skupina pro územní plánování
- PS 2 - Pracovní skupina pro oblast stavebního práva procesního
- PS 3 - Pracovní skupina pro oblast stavebního práva hmotného
- PS 4 - Pracovní skupina pro vyvlastnění
- PS 5 - Pracovní skupina pro veřejnou správu
- PS 6 - Pracovní skupina pro digitalizaci

Pracovní skupina pro územní plánování

Úkolem pracovní skupiny bude mimo jiné prověřit:

- rozsah, závaznost, způsob vydávání, způsob přezkumu a příslušnost ke schválení územně plánovacích dokumentací na jednotlivých úrovních
- kompetence jednotlivých orgánů územního plánování zejména s ohledem na schvalování jednotlivých dokumentů,
- dokumentaci, která bude řešit komplexně celé území ČR a záměry náležející do působnosti centrálních orgánů,
- možnosti úprav na úseku regulačních plánů,
- těsnější spojení mezi územním a strategickým plánováním,
- posílení ekonomického rozměru územního plánování (zdanění zastavitelných ploch, odvody při zvýšení intenzity využití).

Pracovní skupina pro veřejnou správu

- struktura stavebních úřadů včetně věcné a místní příslušnosti
- smíšený model veřejné správy pro postupy podle stavebního zákona
- dotčené orgány
- systémová podjatost

Pracovní skupina pro digitalizaci

Úkolem pracovní skupiny bude mimo jiné prověřit možnosti:

- předávání dokumentací dotčeným orgánům a stavebním úřadům v elektronické podobě,
- integrace informačních systémů veřejné správy a využití BIM,
- maximálního využití nových technologií v procesu projednávání územně plánovacích dokumentací,
- zavedení digitalizace řízení a dalších postupů, geoportálu územního plánování,
- standardizace obsahu jednotlivých dokumentací a informací o území,
- datového modelu územně plánovacích dokumentací a vybraných územně plánovacích podkladů.
- vzniku speciálních registrů informací o území.