



69986/2026/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

VAŠE ZNAČKA: -

ZE DNE: -

ČÍSLO JEDNACÍ: KUKHK-UP-2026-16076-4

DATUM: 06.08.2026

VYŘIZUJE: Bc. Petra Ulrichová

ODBOR: územního plánování a stavebního řádu

ODDĚLENÍ: stavebního řádu

TELEFON: 702 231 763

E-MAIL: pulrichova@khk.cz

POČET PŘÍLOH: 1

SPISOVÝ ZNAK: 328.4, A/10

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský stavební úřad“), který je správním orgánem příslušným podle § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 3. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve vazbě na ustanovení § 11 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 03.08.2026 prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení žádost společnosti **Semisyst a.s.**, Čelakovského 2843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ:13988786, *zastoupené na základě plné moci společností* Solar Power Systems s.r.o., IČ: 107 00 501, J. Štemberky 97, 273 54 Lidice (dále také jen „stavebník“) o **povolení změny záměru stavby** s názvem: „**FVE Lodín**“, která byla jako stavba dočasná s dobou trvání 30 let povolena na pozemcích parc. č. 118/54, 118/53, 118/46, 118/45, 826, 827, 825, 830, 829 a 118/42 a 118/4 (sjezd) vše v k.ú. Lodín, v obci Lodín, rozhodnutím krajského stavebního úřadu o povolení záměru ve zrychleném řízení č.j. KUKHK-UP-2026-3041-6 ze dne 01.04.2026, **před dokončením**, spočívající ve změně umístění části oplocení fotovoltaické elektrárny a ve změně umístění trafostanice.

ID záměru: Z/2026/13821

ID dokumentace: SR00X02ACJU5

Na základě posouzení této žádosti podle ustanovení § 193 stavebního zákona krajský stavební úřad podle § 195 § 197, § 211, § 212 a § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru stavby

s názvem:

„FVE Lodín“,

která byla jako stavba dočasná s dobou trvání 30 let povolena na pozemcích parc. č. 118/54, 118/53, 118/46, 118/45, 826, 827, 825, 830, 829 a 118/42 a 118/4 (sjezd) vše v k.ú. Lodín, v obci Lodín, rozhodnutím krajského stavebního úřadu o povolení záměru ve zrychleném řízení č.j. KUKHK-UP-2026-3041-6 ze dne 01.04.2026,

před dokončením

spočívající:

- ve změně umístění části oplocení fotovoltaické elektrárny při východní straně areálu posunem směrem dovnitř areálu o max. cca 1,5 m na pozemcích parc. č. 118/46 a 118/45,
- ve změně umístění trafostanice posunem o cca 2 m v severovýchodním směru na pozemku parc. č. 118/53

vše v k.ú. Lodín, v obci Lodín.

Druh a účel povoleného záměru

Změna stavby výroby elektřiny využívající energii slunečního záření před dokončením.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se změna stavby před dokončením umístuje

Kraj: Královéhradecký

Obec: Lodín

Katastrální území: Lodín

Záměr je umístěn na pozemcích:

- p.č.: 118/53 (ostatní plocha-manipulační plocha),
118/46 (ostatní plocha-manipulační plocha),
118/45 (ostatní plocha-manipulační plocha).

Změnou stavby před dokončením dojde k posunu ochranného pásma trafostanice na pozemku p.č.: 118/53 a 118/44 a ochranného pásma FVE na pozemku parc. č. 118/46 a 118/45, vše v k.ú. Lodín, která vznikají podle ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) nabytím právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona.

Umístění změny stavby před dokončením na pozemku

Záměr bude umístěn na pozemku dle situačního výkresu „Situace koordinační, umístění a půdorys TS C.3“ datovaného 06.07.2026, ověřeného Ing. Filipem Saturkou, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0014957, Ing. Janem Vlčkem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0012338, který je součástí dokumentace uložené v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X02ACJU5 a přílohou tohoto rozhodnutí (dále také jen „situační výkres C3“).

Určení prostorového řešení změny stavby nebo zařízení před dokončením, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě.

Beze změny.

Vymezení území dotčeného vlivem změny stavby nebo zařízení před dokončením.

Za území dotčené vlivy změny stavby před dokončením je v tomto případě vymezeno území, na kterém má být záměr uskutečněn a dále sousední pozemky, které mohou být vlivem stavby přímo dotčeny, a to:

- pozemky, na kterých má být záměr uskutečněn: pozemky parc. č. 118/53, 118/46, 118/45,
- další pozemky, na kterých vzniká ochranné pásmo stavby: pozemek parc. č. 118/44.

vše v katastrálním území Lodín.

Podmínky pro provedení změny stavby před dokončením

1. Změna stavby před dokončením bude provedena podle dokumentace pro povolení změny stavby stavby „FVE Lodín“ **před dokončením** zpracované společností Solar Power Systems s.r.o., Josefa Štemberky 97, 273 54 Lidice IČ: 10700501, ověřené Ing. Filipem Saturkou, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0014957, Ing. Janem Vlčkem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0012338 a Ing. Michalem Netušilem Ph.D., autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb a statika a dynamika staveb ČKAIT 0012242, ID dokumentace SR00X02ACJU5.
2. Ostatní podmínky povolení záměru nejsou dotčeny a zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Semisyst a.s., Čelakovského 2843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem IČ:13988786

Odůvodnění:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský stavební úřad“), který je správním orgánem příslušným podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. e) a odst. 2 a § 34 písm. a) bod 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 03.08.2026 prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení žádost společnosti **Semisyst a.s.**, Čelakovského 2843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ:13988786, *zastoupené na základě plné moci společností Solar Power Systems s.r.o., IČ: 107 00 501,*

J. Štemberky 97, 273 54 Lidice (dále také jen „stavebník“) o povolení změny záměru stavby s názvem: „**FVE Lodín**“, která byla jako stavba dočasná s dobou trvání 30 let povolena na pozemcích parc. č. 118/54, 118/53, 118/46, 118/45, 826, 827, 825, 830, 829 a 118/42 a 118/4 (sjezd) vše v k.ú. Lodín, v obci Lodín, rozhodnutím krajského stavebního úřadu o povolení záměru ve zrychleném řízení č.j. KUKHK-UP-2026-3041-6 ze dne 01.04.2026, před dokončením (dále také jen „změna stavby“), spočívající ve změně umístění části oplocení fotovoltaické elektrárny při východní straně areálu posunem směrem dovnitř areálu o max. cca 1,5 m na pozemcích parc. č. 118/46 a 118/45 (dále také jen „změna oplocení“) a ve změně umístění trafostanice posunem o cca 2 m v severovýchodním směru na pozemku parc. č. 118/53 (dále také jen „změna trafostanice“). Projektovou dokumentaci změny stavby před dokončením stavebník podle § 172 odst. 4 stavebního zákona vložil do Informačního systému stavebního řízení spolu s žádostí. Podáním žádosti bylo podle § 44 správního řádu zahájeno správní řízení. Stavebník požádal o projednání ve zrychleném řízení.

K žádosti o vydání povolení záměru byla přiložena dokumentace pro povolení změny stavby zpracovaná společností Solar Power Systems s.r.o., Josefa Štemberky 97, 273 54 Lidice, IČ: 10700501, ověřená Ing. Filipem Saturkou, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0014957, Ing. Janem Vlčkem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0012338 a Ing. Michalem Netušilem Ph.D., autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb a statika a dynamika staveb ČKAIT 0012242, která je v evidenci elektronických dokumentací evidována pod ID SR00X02ACJU5 (dále také jen „dokumentace“).

Ze situačních výkresů dokumentace krajský úřad zjistil, že předmětem záměru je změna oplocení a změna trafostanice. Změna oplocení spočívá v posunu směrem dovnitř areálu, beze změny vnějších hranic areálu a bez změny ochranného pásma výroby spočívající v jeho rozšíření mimo pozemky stavebníka. Dotkne se pouze pozemků stavebníka. Změna trafostanice spočívá ve změně jejího umístění uvnitř areálu FVE posunem o cca 2 m v severovýchodním směru. V důsledku uvedené změny umístění trafostanice dojde k dotčení sousedního pozemku p.č. 118/44, v k.ú. Lodín, odpovídajícím posunem ochranného pásma trafostanice. K žádosti byl v souladu s ustanovením § 187 stavebního zákona doložen souhlas vlastníka uvedeného pozemku s projednávanou změnou na situačním výkresu změny stavby.

Dále se krajský stavební úřad zabýval vymezením okruhu účastníků řízení.

Do okruhu účastníků řízení krajský stavební úřad zahrnul, kromě stavebníka, vlastníka pozemku dotčeného změnou ochranného pásma trafostanice a obec Lodín z titulu obce na jejímž území se záměr nachází, tj.:

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

- Semisyst a.s., Čelakovského 2843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ: 13988786

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Lodín, Lodín 100, 503 15 Nechanice, DS qd7awhp

Podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Cejnar David, č.p. 162, 504 01 Prasek

Jedná se o poměrně nevýznamnou změnu stavby před dokončením, která se nedotkne věcných práv k pozemkům nebo stavbám dalších subjektů.

Krajský stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 184 stavebního zákona a zjistil následující.

Žádost obsahuje předepsané náležitosti v rozsahu odpovídajícím významnosti změny stavby před dokončením. Předmětem změny stavby není zásah do právními předpisy chráněných veřejných zájmů vyžadujících závazné stanovisko nebo vyjádření dotčených orgánů státní správy ani se nedotýká veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Krajský úřad dále přezkoumal, zda je záměr v souladu s podmínkami stanovenými v § 193 stavebního zákona, podle něhož stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Předmětná změna již v souladu s územně plánovací dokumentací pravomocně umístěného záměru nemá potenciál zasáhnout do zájmů regulovaných územně plánovací dokumentací, neboť jde o nevýznamné změny v umístění některých jeho částí uvnitř prostoru vymezeného pro záměr jako celek již jeho povolením, které jsou vyvolané technickými překážkami na staveništi. Krajský stavební úřad shledal změnu stavby v souladu s územně plánovací dokumentací.

Záměr krajský stavební úřad posoudil z hlediska splnění požadavků stavebního zákona, zejména požadavků kladených na žádost, její přílohy a projektovou dokumentaci. Krajský stavební úřad nezjistil žádné skutečnosti nasvědčující, že by požadavky stavebního zákona, vpředu uvedené, nebyly naplněny. Krajský stavební úřad nezjistil žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že nebudou splněny požadavky na výstavbu kladené ve stavebním zákoně a vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Splnění požadavků na požární bezpečnost je dokumentováno požárně bezpečnostním řešením vypracovaným oprávněným projektantem, které je součástí dokumentace. Záměr neobsahuje prvky s potenciálem zásahu do veřejných zájmů chráněných dalšími jinými právními předpisy.

Krajský stavební úřad přezkoumal žádost o povolení záměru z hledisek stanovených stavebním zákonem a v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Dokumentace pro povolení záměru - ID dokumentace SR00X02ACJU5.
- Souhlasy se záměrem na situaci od:
 - Cejnar David, č.p. 162, 504 01 Prasek
 - Obec Lodín, Lodín 100, 503 15 Nechanice, DS qd7awhp

Stavebník požádal o projednání věci ve zrychleném řízení.

Zrychlené řízení upravuje ustanovení § 212 stavebního zákona. Podle ustanovení § 212 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona je povolení stavby nebo zařízení vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a za a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, b) nejde o záměr EIA, c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a za e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Obec Lodín má vydán územní plán. Záměr nemá parametry záměru podléhajícího hodnocení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tzn. nepodléhá zjišťovacímu řízení,

a nevyžaduje povolení výjimky. V územním plánu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, s kterými je FVE nacházející se v zastavěném území v souladu. Ovlivnění krajinného rázu podzemním kabelovým vedením elektrické energie je vyloučeno. Záměr neobsahuje další prvky s potenciálem zásahu do zájmů, na které dopadá úprava zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník podle ustanovení § 212 odst.1 písm. e) stavebního zákona k žádosti doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Vzhledem k uvedenému jsou splněny podmínky ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona pro zrychlené řízení.

Na základě výše uvedeného rozhodl krajský stavební úřad o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Přílohy

- Situace koordinací, umístění a půdorys TS C3 z dokumentace ID SR00X02ACJU5.

z p. Bc. Petra Ulrichová
odborná referentka oddělení stavebního řádu

Obdrží

Účastníci řízení

Semisyst a.s., Čelakovského 2843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ: 13988786
zastoupená na základě plné moci společností

- Solar Power Systems s.r.o., IČ: 107 00 501, J. Štemberky 97, 273 54 Lidice
- Obec Lodín, Lodín 100, 503 15 Nechanice, DS qd7awhp
- Cejnar David, č.p. 162, 504 01 Prasek

Hlavní projektant

- Ing. Jan Vlček, Tlustice 325, 268 01 Tlustice, DS: vuimnc4 (*hlavní projektant*)

K vyvěšení na úřední desce, následnému potvrzení a vrácení

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup.

Žádáme o vyznačení data vyvěšení a sejmutí. Po sejmutí žádáme o vrácení.