

**Dětský domov, základní škola a školní jídelna Dolní Lánov 240, Dolní Lánov 240, 543
41 Dolní Lánov
IČ: 60153270**

vyhlašuje poptávkové řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 7 odst.3) a dle § 18 odst.3 zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách, dále jen zákona na zhotovení stavebního díla

**„Modernizace a rekonstrukce objektů Dětského domova,
základní školy
a školní jídelny Dolní Lánov 240“**

s těmito zadávacími podmínkami:

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla – dodávka stavby „Modernizace a rekonstrukce objektů Dětského domova, základní školy a školní jídelny Dolní Lánov 240“

Přesný rozsah a členění zakázky jsou dány zadávací dokumentací tj. projektovou dokumentací stavby pod názvem **„Modernizace a rekonstrukce objektů Dětského domova, základní školy a školní jídelny Dolní Lánov 240“** vypracovanou ing.Věra Kovářová-autorizovaný technik pro pozemní stavby, včetně souhrnné technické zprávy.

V budově č. 126 budou v suterénu z jedné šatny za pomoci vybudované příčky vytvořeny dvě šatny, v I. a II. poschodí budou dobudovány kuchyně s jídelnami a v půdním prostoru bude vytvořeno podkrovní bydlení jedné rodinné skupiny i se sociálním zázemím, garsonka pro adaptační bydlení, pokoj vychovatelů a úklidová místnost.

V budově č. 240 bude provedena izolace suterénu proti zemní vlhkosti a výměna oken a oprava vnějších omítek.

Kvalitativní podmínky:

Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a státními technickými normami souvisejícími s předmětem výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při realizaci stavby – díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii.

Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro zrušení smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) ze strany objednatele (zadavatele) bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci lze vyzvednout v sídle zadavatele, a to v pracovních dnech v termínu od 8.7.2008 do konce lhůty pro podání nabídek v době od 6.00 hod do 14:00 hod. po předchozí telefonické domluvě nebo požádat o její zaslání poštou.

Žádost o dodatečné informace k obsahu zadávací dokumentace je možné zaslat písemně na adresu osoby pověřené výkonem zadavatelské činnosti, a to ve lhůtách uvedených v zákoně tj. nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud bude žádost o dodatečné informace k obsahu zadávací dokumentace doručena pověřené osobě ve stanovené lhůtě, poskytne zadavatel tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, všem ostatním zájemcům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Kontaktní osobou pro zadávací dokumentaci je pracovník **Dětského domova, základní školy a školní jídelny Dolního Lánova Mgr.Karel Kraus,tel:499522209 nebo 603851175.**

Zadávací dokumentací se rozumí:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby dle vymezení v čl.1.,
- výkaz výměr v listinné podobě
- vzor smlouvy o dílo – obchodní podmínky,
- tyto zadávací podmínky včetně formuláře krycího listu nabídky
- CD – výkaz výměr,návrh smlouvy o dílo

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Mezní lhůta:

Termín zahájení díla:	01. 07. 2008
Termín dokončení díla: nejpozději	30.09. 2009

Místem plnění je **Dětský domov, základní škola a školní jídelna Dolní Lánov 240, Dolní Lánov 240, 543 41 Dolní Lánov**

Splněním díla se rozumí jeho úplné dokončení, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, popř. odstranění vad a nedodělků, a předání dokumentace skutečného provedení stavby, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích vč. atestů a certifikátů na použité materiály.

4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečů

1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 53 odst. 1 písm. a) – h) zákona prokazuje uchazeč předložením čestných prohlášení (§ 62 odst. 2).
2. Uchazeč ve své nabídce předloží fotokopii oprávnění k podnikání, pokrývající předmět veřejné zakázky nebo jiná oprávnění k podnikání, na základě kterých (dle živnostenského zákona) může uchazeč realizovat předmět veřejné zakázky (§ 54 písm. b) zákona).

3. Uchazeč ve své nabídce předloží fotokopii výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dní k datu podání žádosti (§ 54 písm. a) zákona).
4. Pokud je uchazeč zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 zákona), může takový uchazeč prokázat splnění kvalifikace v souladu s ust. § 127 zákona. Ve své nabídce uchazeč předloží výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 90 dnů k datu podání nabídky, a to ve fotokopii.
5. Zadavatel nepožaduje ve lhůtě pro předložení nabídek prokázat předpoklady finanční a ekonomické způsobilosti dle § 55 zákona; vybraný uchazeč bude povinen předložit platný doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání v minimální výši 1.000.000,- Kč bezprostředně před uzavřením smlouvy a v průběhu plnění díla kdykoliv na výzvu zadavatele – objednatele.
6. V případě, že předkládá nabídku více osob společně, prokáží plnění kvalifikačních předpokladů obdobným způsobem, jako je uvedeno v §51 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., tj. každý z účastníků prokáže samostatně v plném rozsahu základní a profesní předpoklady, ostatní požadavky na uchazeče prokazují společně. Osoby předkládající nabídku společně doloží rovněž originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně. Zároveň bude v této listině jednoznačně stanoveno, který z účastníků bude za ostatní vůči zadavateli oprávněn jednat. Nabídku – návrh smlouvy však podepíše oprávněný zástupci všech účastníků.
7. Nabídky uchazečů, kteří nesplní kvalifikační předpoklady, nebudou zařazeny do dalšího posuzování a hodnocení.

5. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná cena vč. DPH: max. **4.200.000,- Kč**.

6. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je **nejnižší nabídková cena**. Při posuzování a hodnocení nabídky může zadavatel na doporučení hodnotící komise rovněž přihlídnout k návrhům uchazeče a způsobu jejich popisu a prokázání dle následujícího článku (třetí a čtvrtý odstavec) této výzvy, pokud rozdíl cen bez DPH u nejvýhodnějších nabídek nebude vyšší než 3 %.

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě bez DPH, samostatně DPH s příslušnou sazbou a cena celková včetně DPH. V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k realizaci díla (např. doprava, cena za ukládání odpadů atd.) a tato cena musí být definována jako **cena nejvýše přípustná** po celou dobu realizace díla. Nabídková cena bude zpracována po položkách jako výkaz výměr, který ocení uchazeč na základě zadávací dokumentace.

V oceněném výkazu výměr musí uchazeč dodržet strukturu – členění oddílů, číslování jednotlivých položek, a rozsah měrných jednotek vč. hmotností, podle výkazu výměr zadávací dokumentace. Zejména se jedná o čísla a kódy položek a jejich popis. Případné nedodržení této podmínky je důvodem k vyřazení nabídky z dalšího posuzování. Pokud uchazeč místo dané položky použije jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení, je povinen v části nabídky označené jako „Ostatní údaje“ na tuto skutečnost upozornit, toto **jiné řešení popsat a prokázat vymezením jeho technických parametrů**. Případné nedostatky (chybějící položky) v dokumentaci, které uchazeč při kontrole sám zjistil, uvede v položkách a cenách tzv. „pod čarou“ a nebudou zahrnuty do celkové nabídkové ceny uchazeče.

Čísla uvedená v rámci popisu položek jsou odkazem na výpis výrobků pro dokumentaci stavby (výpis výrobků je nedílnou součástí předloženého výkazu výměr). V žádném případě nelze popis položek včetně těchto čísel v nabídce měnit.

Uchazeč má právo již v nabídce doložit odpovídajícím způsobem návrhy na použití jiných vhodnějších materiálů a technologií při nedodržení daných kvalitativních parametrů, přičemž je rovněž povinen na takovou skutečnost upozornit a jiné řešení popsat v části nabídky označené jako „Ostatní údaje“ a **prokázat vymezením jeho technických parametrů**.

Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozporů si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v čl.12 této výzvy. Oceněný položkový výkaz výměr bude součástí návrhu SoD. Součástí tohoto výkazu výměr bude rekapitulace ceny dle objektové skladby, zvláště budou uvedeny vedlejší rozpočtové náklady a použitá sazba DPH s členěním dle platného předpisu v době předložení nabídky.

Pokud zadávací dokumentace, obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou použity pouze jako zástupný prostředek pro vyjádření požadovaných kvalitativních aj. technických parametrů. Zadavatel umožňuje v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

8. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek, jejichž dodržení zadavatel vyžaduje, jsou uvedeny v příloženém vzoru smlouvy. Pokud uchazeč doplní do obchodních podmínek další ustanovení, nesmí být tato v rozporu s obchodními podmínkami požadovanými zadavatelem či jinak znevýhodňovat zadavatele.

9. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta, ve které lze podávat nabídky, počíná běžet dnem následujícím po odeslání písemné výzvy a končí dne 28.7.2008 v 8:30 hod. Nabídky lze podávat do 28.7.2008 osobně v sídle zadavatele, a to v pracovních dnech od 6.00 hod do 14.00 hod, nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele. Obálka bude zřetelně označena názvem veřejné

zakázky, tj. „**Modernizace a rekonstrukce objektů Dětského domova, základní školy a školní jídelny Dolní Lánov 240**“ napsím „**NEOTVÍRAT**“ a na uzavření opatřena razítkem a parafou uchazeče.

10. Zadávací lhůta, otevírání obálek

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svojí nabídkou), počíná běžet dnem otevírání obálek a končí 31.8.2008. Otevírání obálek bude probíhat v Dětském domově v Dolním Lánově, dne 28.7.2008 od 9:00 hod

Výsledek výběru nejvhodnější nabídky bude oznámen všem uchazečům a bude zároveň zveřejněn na www stránkách Královéhradeckého kraje – zřizovatele zadavatele a www stránkách objednatele(dětského domova).

11. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel: **Dětský domov, základní škola a školní jídelna Dolní Lánov 240**

Se sídlem: **Dolní Lánov 240, 543 41 Dolní Lánov**

Zastoupený: Mgr. Karlem Krausem

IČ: **60153270**

Telefon: +420499522209,603851175

e-mail: ddzvsdl@volny.cz

12. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídku místa plnění lze dohodnout individuálně se zadavatelem, nejpozději do 25.7.2008

13. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- a. nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, krycí list a návrh smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou (oprávněnými osobami); v případě subjektu zapsaného v obchodním rejstříku v souladu se způsobem podepisování dle výpisu z obchodního rejstříku – neveřejné části (bude přiložena), v případě podpisu zmocněným zástupcem v souladu s plnou mocí (bude přiložena);
- b. nabídka bude svázána tak, aby nebylo možno jakoukoliv část volně vyměňovat či dodatečně doplňovat, nabídka bude na přední straně opatřena krycím listem dle připojeného vzoru s uvedením obsahu;
- c. nabídka musí obsahovat jméno obchodní firmy, sídlo a IČ uchazeče, přesnou adresu, telefonní a faxové spojení a uvedení odpovědného zástupce uchazeče, pověřeného k dalšímu jednání;

- d. návrh smlouvy o dílo bude akceptovat zadavatelem požadovaný rozsah základních ujednání dle přiloženého vzoru, včetně příloh;
- e. součástí nabídky bude podrobný harmonogram postupu prací a oceněný výkaz výměr ze zadávací dokumentace (nabídkový rozpočet) jako součást návrhu SoD, každý list smlouvy v nabídce bude očíslován;

13. Doporučené řazení dokumentů v nabídce:

- 1. Krycí list dle přiloženého vzoru podepsaný oprávněnou osobou (oprávněnými osobami) + doklady prokazující oprávnění jednat
- 2. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 4 této výzvy
- 3. Prohlášení uchazeče, z něhož vyplývá, že je vázán celým obsahem nabídky po dobu zadávací lhůty.
- 4. Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou (oprávněnými osobami)
- 5. Položkový rozpočet.

14. Práva zadavatele

- a. zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení
- b. zadavatel si vyhrazuje právo ve smlouvě upřesnit její konečné znění, s výjimkou podmínek, uvedených v zadávací dokumentaci a podmínek, které jsou předmětem hodnocení
- c. zadavatel nepřipouští variantní řešení.

V Dolním Lánově dne 8.7.2008

Mgr. Karel Kraus, ředitel

Krycí list nabídky

pro veřejnou zakázku

Název zakázky:

„Modernizace a rekonstrukce objektů Dětského domova, základní školy a školní jídelny Dolní Lánov 240“

Zadavatel: Dětský domov, základní škola a školní jídelna Dolní Lánov 240,
Dolní Lánov 240, 543 41 Dolní Lánov
IČ: 60153270

Forma zadání: veřejná zakázka malého rozsahu dle §7 odst.)3 a dle § 18 odst.3)
zákona č.137/2006 o veřejných zakázkách,dále jen zákona

Informace pro otevírání obálek

Uchazeč – název obchodní firmy:	
Sídlo obchodní firmy:	
IČ:	
DIČ:	
Cena díla bez DPH, Kč:	
DPH 9 % v Kč:	
Celková cena za dílo vč. DPH, Kč:	
Právní forma	
Telefonní/faxové spojení:	
E – mail:	
Titul, jméno a příjmení odpovědného zástupce, funkce:	

V.....dne

.....

Razítko a podpis uchazeče