

**Domov důchodců Borohrádek, Rudé armády 1, 517 24 Borohrádek**

**IČ: 42886180**

vyhlašuje poptávkové řízení veřejné zakázky malého rozsahu  
na zhotovení stavebního díla

**„Zateplení a izolace nové budovy DD Borohrádek č.p. 529  
včetně statiky balkónů“ v ul. Rudé armády, Borohrádek**

Zadavatel:

Domov důchodců Borohrádek, Rudé armády 1, 517 24 Borohrádek

IČ: 42886180

**dle § 7 odst. 3) a §18 odst.3) zákona č.137/2006, o zadávání veřejných zakázek s těmito  
zadávacími podmínkami:**

**1. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavebního díla „**Zateplení a izolace nové budovy DD Borohrádek č.p. 529 včetně statiky balkónů“ v ul. Rudé armády, Borohrádek**“ včetně provedení souvisejících stavebně-montážních prací, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, vypracování dokumentace skutečného provedení díla a doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami nezbytnými ke kolaudaci stavby.

Akce zahrnuje stavební úpravy – statické zajištění balkónů, izolace, a provedení fasády tak, aby vyhověly bezpečnostním a požárním předpisům.

Přesný rozsah a členění zakázky je dán zadávací dokumentací, resp. projektovou dokumentací pro provedení stavby vypracovanou v dubnu a květnu 2007 projektantem Ing. Jiřím Vogelem, ARKO spol. s r.o., Jižní 870, Hradec Králové, včetně výkazu výměr. **Při případném rozporu projektové dokumentace s výkazem výměr se postupuje podle výkazu výměr**

**Kvalitativní podmínky:**

Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a českými technickými normami přejímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod., souvisejícími s předmětem výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo (dále jen SoD) ze strany objednatele (zadavatele) bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.

## **2. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentaci lze vyzvednout v sídle zadavatele a to v pracovních dnech v termínu od 25.5.2007 od 8.00 hod do 1.6.2007 do 12.00 hod. Přesný datum a čas vyzvednutí zadávací dokumentace vzhledem k potřebě připravit příslušný počet víceparé je nutno se zadavatelem dohodnout minimálně se čtyřdenním předstihem. Zároveň lze popř. dohodnout i jiné místo či jiný způsob vyzvednutí zadávací dokumentace, zaslání obchodních podmínek, krycího listu, výkazu výměr v elektronické podobě atd.

Za předání zadávací dokumentace bude v hotovosti vybírána částka 1.336,-Kč.

Kontaktní osobou pro zadávací dokumentaci je ředitel Domova důchodců Borohrádek Mgr. Jindřich Vašíček

Zadávací dokumentací se rozumí:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby dle vymezení v čl.1.,
- výkaz výměr v listinné i elektronické podobě,
- vzor smlouvy o dílo – obchodní podmínky,
- tyto zadávací podmínky včetně formuláře krycího listu nabídky.

Zadavatel poskytne uchazečům na vyžádání dle dohody i elektronickou podobu obchodních podmínek a krycího listu.

## **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

### **Mezní lhůta:**

Termín zahájení díla /předpokládaný) **29.6. 2007**

Termín dokončení díla - nejpozději do **15.10.2007**

Součástí návrhu SoD bude harmonogram prací.

Místem plnění je Nová budova DD Borohrádek č.p.529. Splněním díla se rozumí jeho úplné dokončení, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, popř. odstranění vad a nedodělků, a předání dokumentace skutečného provedení stavby, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích vč. atestů a certifikátů na použité materiály.

## **4. Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná cena vč DPH: 4,8 mil.Kč  
(DPH 5 %).

## **5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečů**

Uchazeč o veřejnou zakázku prokáže základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona písemným prohlášením, oprávnění k podnikání – provádění staveb, jejich změn a odstraňování -, profesní kvalifikační předpoklady dle § 54, odst. 2, písm. a) a b) prokáže předložením výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 dnů, a to ve stejnopise či v úředně ověřené kopii.

Zadavatel nepožaduje ve lhůtě pro předložení nabídek prokázat předpoklady finanční a ekonomické způsobilosti dle § 55; Vybraný uchazeč bude povinen předložit platný doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání v minimální výši 1.000.000,- Kč bezprostředně před uzavřením smlouvy a v průběhu plnění díla kdykoliv na výzvu zadavatele – objednatele.

V rámci prokázání plnění technických předpokladů dle § 56 požaduje zadavatel předložení prostého seznamu obdobných zakázek provedených dodavatelem (srovnatelného rozsahu a za poslední 3 roky s uvedením kontaktní osoby příslušných investorů pro případ vyžádání referencí zadavatelem.

Kromě toho zadavatel požaduje předložit písemné prohlášení uchazeče o ekologické likvidaci demontovaných materiálů z hlediska ochrany životního prostředí a dalších právních předpisů vztahujících se k nakládání s odpady.

V případě, že předkládá nabídku více osob společně, prokáží plnění kvalifikačních předpokladů obdobným způsobem, jako je uvedeno v §51 odst.5 zákona č. 137/2006 Sb., tj. každý z účastníků prokáže samostatně v plném rozsahu základní a profesní předpoklady, ostatní požadavky na uchazeče prokazují společně. Osoby předkládající nabídku společně doloží rovněž originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázání společně a nerozdílně. Zároveň bude v této listině jednoznačně stanoveno, který z účastníků bude za ostatní vůči zadavateli oprávněn jednat. Nabídku – návrh smlouvy však podepíše oprávnění zástupci všech účastníků.

Nabídky uchazečů, kteří nesplní kvalifikační předpoklady, nebudou zařazeny do dalšího posuzování a hodnocení.

## 6. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena. Při posuzování a hodnocení nabídky může zadavatel na doporučení hodnotící komise rovněž přihlídnout k návrhům uchazeče a způsobu jejich popisu a prokázání dle následujícího článku (druhý a čtvrtý odstavec) této výzvy, pokud rozdíl cen bez DPH u nejvýhodnějších nabídek nebude vyšší než 3 %.

## 7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě bez DPH, samostatně DPH s příslušnou sazbou a cena celková včetně DPH. V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k realizaci díla (např. doprava, cena za ukládání odpadů atd.) a tato cena musí být definována jako **cena nejvýše přípustná** po celou dobu realizace díla. Nabídková cena bude zpracována po položkách jako výkaz výměr, který ocení uchazeč na základě zadávací dokumentace.

V oceněném výkazu výměr musí uchazeč dodržet strukturu – členění oddílů, číslování jednotlivých položek, a rozsah měrných jednotek vč. hmotností, podle výkazu výměr zadávací dokumentace. Zejména se jedná o čísla a kódy položek a jejich popis. Případné nedodržení této podmínky je důvodem k vyřazení nabídky z dalšího posuzování. Pokud uchazeč místo dané položky použije jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení, je povinen v části

nabídky označené jako „Ostatní údaje“ na tuto skutečnost upozornit, toto **jiné řešení popsat a prokázat vymezením jeho technických parametrů**. Případné nedostatky (chybějící položky) v dokumentaci, které uchazeč při kontrole sám zjistil, uvede v položkách a cenách tzv. „pod čarou“ a nebudou zahrnuty do celkové nabídkové ceny uchazeče.

Čísla uvedená v rámci popisu položek jsou odkazem na výpis výrobků pro dokumentaci stavby (výpis výrobků je nedílnou součástí předloženého výkazu výměr). V žádném případě nelze popis položek včetně těchto čísel v nabídce měnit.

Uchazeč má právo již v nabídce doložit odpovídajícím způsobem návrhy na použití jiných vhodnějších materiálů a technologií při nedodržení daných kvalitativních parametrů, přičemž je rovněž povinen na takovou skutečnost upozornit a jiné řešení popsat v části nabídky označené jako „Ostatní údaje“ a **prokázat vymezením jeho technických parametrů**.

Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozporů si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v čl.12 této výzvy. Oceněný položkový výkaz výměr bude součástí návrhu SoD. Součástí tohoto výkazu výměr bude rekapitulace ceny dle objektové skladby, zvlášť budou uvedeny vedlejší rozpočtové náklady a použitá sazba DPH s členěním dle platného předpisu v době předložení nabídky.

Pokud zadávací dokumentace, obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou použity pouze jako zástupný prostředek pro vyjádření požadovaných kvalitativních aj. technických parametrů. Zadavatel umožňuje v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## **8. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek, jejichž dodržení zadavatel vyžaduje, jsou uvedeny v příloženém vzoru smlouvy. Pokud uchazeč doplní do obchodních podmínek další ustanovení, nesmí být tato v rozporu s obchodními podmínkami požadovanými zadavatelem či jinak znevýhodňovat zadavatele.

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta, ve které lze podávat nabídky počíná běžet dnem následujícím po zveřejnění oznámení zadávacího řízení, **končí dne 26.6.2007 v 9.00 hod.** Nabídky lze podávat osobně v sídle Domova důchodců Borohrádek, Rudé armády 1, 517 24 Borohrádek v kanceláři ředitele ,a to v pracovních dnech od 8.00 hod do 11:00 hod a od 13.00 do 14.00 hod nebo poštou na shora uvedenou adresu zadavatele tak, aby byly doručeny do konce lhůty pro podání nabídky. Obálka bude zřetelně označena „**Zateplení a izolace nové budovy DD Borohrádek č.p. 529 včetně statiky balkónů**“ a nápísem „**NEOTVÍRAT**“ a na uzavření opatřena přelepku s razítkem uchazeče a podpisem oprávněného zástupce uchazeče.

## **10. Zadávací lhůta, otevírání obálek**

Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svojí nabídkou počíná běžet dnem otevírání obálek a končí podepsáním smlouvy, nejpozději 15.7.2007. Otevírání obálek je neveřejné. Výsledek výběru nejvhodnější nabídky bude oznámen všem uchazečům a bude zároveň zveřejněn na www stránkách Královéhradeckého kraje – zřizovatele zadavatele; proti výsledku výběru je možné podat námitky, které zadavatel zodpoví do deseti dnů od jejich obdržení. Na tyto námitky se však nevztahují příslušná ustanovení zákona č.137/2006 Sb, nemají ani odkladný účinek ve vztahu k datu uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

## **11. Název, sídlo, telefon nebo fax zadavatele**

Název: Domov důchodců Borohrádek  
Sídlo: Rudé armády 1, 517 24 Borohrádek  
Zastoupený: Mgr. Jindřichem Vašíčkem  
IČ: 42886180  
Kontaktní osoba: Mgr. Jindřich Vašíček, řed. DD Borohrádek  
Telefon: +420 494 381 234

## **12. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

Prohlídku místa plnění lze dohodnout individuálně se zadavatelem, nejpozději do 19.6.2007. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou poskytovány na základě písemně podaných dotazů na adresu zadavatele doručených nejpozději k témuž datu. Každému dodavateli - zájemci budou poskytnuty stejně hodnotné informace o zakázce.

## **13. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky**

- a) nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, krycí list a návrh smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou (oprávněnými osobami); v případě subjektu zapsaného v obchodním rejstříku v souladu se způsobem podepisování dle výpisu z obchodního rejstříku – neveřejné části (bude přiložena), v případě podpisu zmocněným zástupcem v souladu s plnou mocí (bude přiložena);
- b) nabídka bude svázána tak, aby nebylo možno jakoukoliv část volně vyměňovat či dodatečně doplňovat, nabídka bude na přední straně opatřena krycím listem dle připojeného vzoru s uvedením obsahu;
- c) nabídka musí obsahovat jméno obchodní firmy, sídlo a IČ uchazeče, přesnou adresu, telefonní a faxové spojení a uvedení odpovědného zástupce uchazeče, pověřeného k dalšímu jednání;
- d) doklad o smlouvě s dodavatelem izolačního materiálu na pokrytí zakázky
- e) součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který bude akceptovat zadavatelem požadovaný rozsah základních ujednání dle přiloženého vzoru; každý list smlouvy v nabídce bude očíslován;
- f) součástí nabídky bude oceněný výkaz výměr ze zadávací dokumentace (nabídkový rozpočet) jako nedílná součást návrhu SoD.

### **Doporučené řazení dokumentů v nabídce:**

1. Krycí list dle přiloženého vzoru podepsaný oprávněnou osobou (oprávněnými osobami) + doklady prokazující oprávnění jednat
2. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 5 této výzvy
3. Prohlášení uchazeče, z něhož vyplývá, že je vázán celým obsahem nabídky po dobu zadávací lhůty.
4. Doklad o dodávce izolačního materiálu
5. Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou (oprávněnými osobami)
6. Položkový rozpočet.

### **14 . Práva zadavatele**

- a) zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení
- b) zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě dále jednat a upřesnit její konečné znění s výjimkou podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace a které budou předmětem hodnocení
- c) zadavatel nepřipouští variantní řešení.

V Borohrádku: 21.5.2007

Mgr. Jindřich Vašíček  
řed. DD Borohrádek

## VZOR KRYCÍHO LISTU

Veřejná zakázka:

**„Zateplení a izolace nové budovy DD Borohrádek č.p. 529 včetně statiky balkónů“ v ul. Rudé armády, Borohrádek**

Zadavatel:

***Domov důchodců Borohrádek, Rudé armády 1, 517 24 Borohrádek***

***IC: 42886180***

Zhotovení díla – provedení stavebně montážních prací a dodávek  
Veřejná zakázka malého rozsahu

*Krycí list nabídky*

<b>Uchazeč – název obchodní firmy:</b>	
<b>Sídlo obchodní firmy:</b>	
<b>IC:</b>	
<b>DIČ:</b>	
<b>Cena díla bez DPH vč. VRN, Kč:</b>	
<b>DPH 5 % v Kč:</b>	
<b>Celková cena za dílo vč. DPH, Kč:</b>	
<b>Telefonní/faxové spojení:</b>	
<b>E – mail:</b>	
<b>Titul, jméno a příjmení odpovědného zástupce, funkce:</b>	

### Obsah nabídky:

1. Prohlášení o plnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona č.137/2006 Sb.,
2. ....
3. ....

V.....dne

.....  
podpis odpovědného zástupce