

Výkon státního požárního dozoru

dle § 31 odst. 1 písm. b) a c) zákona o požární ochraně

Červen 2018

Státní požární dozor se vykonává formou závazného stanoviska

Posuzováním v následujících případech :

1. **regulačního plánu**, nahrazuje-li územní rozhodnutí vztahující se k umístění stavby nebo zařízení uvedených v bodech 3 až 8, (ochrana obyvatelstva – živ.katastrofy přípravy na válku, teroristické útoky)
2. **podkladů** k územnímu souhlasu nebo dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, vztahujících se k umístění stavby nebo zařízení uvedených v bodech 4 až 8,
3. podkladů k **územnímu souhlasu** nebo dokumentace pro vydání **územního rozhodnutí** vztahujících se k umístění stavby nebo zařízení uvedených v **§ 103 odst. 1 písm. e) bodech 5 až 7** stavebního zákona, **jedná-li se o nadzemní vedení**

Podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 5 až 7 stavebního zákona se posuzuje:

- distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov (mimo budovy na konzolách, na sloupech)
- distribuční soustava v plynárenství s výjimkou budov, (plynovod vedený nad zemí)
- těžební plynovody, rozvodné tepelné zařízení s výjimkou budov (tepelná zařízení nad zemí)

Jedná se o omezení původních oprávnění HZS

4. projektové dokumentace stavby, u které postačí **ohlášení** podle **§ 104 odst. 1 písm. a)** stavebního zákona, **jedná-li se o stavbu rodinného domu a stavbu pro rodinnou rekreaci s celkovou zastavěnou plochou nad 200 m²**, (vypadly bytové domy–zodpovídá SU–je možná konzultace HZS)

Podle § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona se posuzují stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím

5. projektové dokumentace stavby, u které postačí **ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. b) a c)** stavebního zákona,

Podle § 104 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se posuzují podzemní stavby do 300 m² zastavěné plochy a hloubky 3m(pokud nejsou vodním dílem nebo stavbou k účelům těžby, zpracování, transportu a ukládání radioaktivních surovin na území vyhrazeném pro tyto účely, u staveb souvisejících s úložišti radioaktivních odpadů obsahujících výlučně přírodní radionuklidy a u staveb v areálu jaderného zařízení, u staveb ropovodů a produktovodů a u staveb zařízení pro přenos elektřiny, zařízení pro přenos plynu, zařízení pro uskladňování plynu nebo výroby elektřiny o celkovém instalovaném výkonu 100 MW a více.

Podle § 104 odst. 1 písm. c) stavebního zákona se posuzují stavby do 300 m² celkové zastavěné plochy a výšky 15 m, pokud tyto stavby a haly budou nejvýše s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasné na dobu nejdéle 3 let: dobu dočasnosti nelze prodloužit

6. projektové dokumentace stavby, u které postačí **ohlášení** podle § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, pokud budou sloužit pro výrobu, skladování a manipulaci s hořlavými kapalinami a hořlavými nebo hoření podporujícími plyny,

Podle § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona se posuzují stavby do 70 m² celkové zastavěné plochy a do 5m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3m.(doplňkové stavby např. u RD). Garáže v ní se skladují hořl. látky , může se tam s nimi manipulovat, ale primárně nejsou určeny ke skladování hořlavin jako hlavní účel užívání. HZS - budeme se tvářit, že tam hořlavé látky nejsou. Je to věc projektanta, aby v proj. dokumentaci tuto skutečnost zmínil. Metodika MMR v tomto směru nebyla ještě aktualizována.

7. dokumentace stavby, u které postačí **ohlášení** podle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, mající charakter budovy pro bydlení a ubytování nebo administrativní budovy určené souborně pro více než 50 osob,

Podle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona se posuzují stavby zařízení staveniště, neuvedené v § 103 odst. 1 písm. e), bodě 1 stavebního zákona.

8. projektové dokumentace stavby, která **primárně** vyžaduje **stavební povolení**, včetně projektové dokumentace staveb uvedených v bodech **4 až 7**, pokud budou schvalovány v režimu stavebního povolení, (**pouze stavby které ze zákona vyžaduje SP, - studny, hráze rybníků, atd.**)
9. dokumentace ke **změně v účelu užívání stavby**, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změně činnosti u staveb uvedených v bodech **3 až 8**, (pokud změnou stavby bude naplněn cílový stav)
10. dokumentace staveb uvedených v bodech **3 až 8**, pokud se jedná o dokumentaci k povolení **změny stavby před jejím dokončením**, nebo dokumentace k **nařízení nezbytných úprav**, (vypadly zabezpečovací práce a udělování výjimek odstupových vzdáleností)

- 11. dokumentace staveb uvedených v bodech **3 až 8**, pokud se jedná o **udržovací práce** dle **§ 104 odst. 1 písm. j)** nebo **stavební úpravy** dle **§ 104 odst. 1 písm. k)** stavebního zákona.
 - *Podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona se posuzují udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona (tj. jedná se o udržovací práce, jejichž provedení již může negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání nebo se jedná o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou).*
 - *Podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona se posuzují stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí.*