



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Městský úřad Rychnov nad Kněžnou**  
**Odbor výstavby a životní prostředí**  
**Havlíčková 136**  
**516 01 Rychnov nad Kněžnou**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
16.04.2014/OVŽP-12649/14-Cir

Naše značka (č. j.)  
5522/ZP/2014 - Hy

Hradec Králové  
07.05.2014

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email  
Helena Hyšková / 191  
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

## STANOVISKO

**k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Potštejn“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

**Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):** Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životní prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

**Zpracovatel územně plánovací dokumentace:** Ing. arch. Eduard Žaluda, Železná 493/20, 110 00 Praha 1 (projektová kancelář Žaluda); říjen 2013

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:** Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina (*autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 2442/ENV/08*); listopad 2013

### Průběh posuzování:

**Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 01.09.2010 (č.j. 18741/ZP/2010);** Uvedenou koncepci nešlo dostatečně posoudit ve fázi předloženého návrhu zadání územního plánu Potštejn (na základě kritérií stanovených přílohou č. 8 zákona o posuzování vlivů). Územní plán Potštejn je koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů.

**Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný vyloučil významný vliv na území soustavy NATURA 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona**

č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) 01.09.2010 (č.j. 18741/ZP/2010).

Společné jednání o návrhu územního plánu Potštejn včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 11.02.2014 na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Potštejn, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Potštejn na životní prostředí, stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

### s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

**k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Potštejn za podmínek:**

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínka
Z15 (Bydlení v rodinných domech – venkovské BV)	Respektovat břehové porosty (využít nástroje územní studie spolu s plochami Z10, Z12 až Z14) nebo plochu zmenšit	
Z7, Z9 a Z15 (Bydlení v rodinných domech – venkovské BV)		Podmínit využití ploch z důvodu blízkosti železnice a výrobního areálu prokázáním splnění hygienických limitů.
Parcely 426/5 a 426/6 v místní části Brná (Plocha smíšená obytná – venkovská - SV) a plocha Z20 (Plocha smíšená obytná – venkovská - SV)	Vymezit jako nezastavěné plochy, ve kterých bude vyloučeno bydlení. Přiměřeně snížit i rozsah plochy Z20 podél silnice III/01426, nebo v podmínkách pro pořízení územní studie pro tuto plochu doplnit požadavek dodržení hygienických limitů.	
Nezastavěná část parcel č. 426/3 a 433/1 (Plocha smíšená obytná – venkovská - SV)	Ve směru k budoucí přeložce silnice I/14 vymezit jako plochy, v kterých bude vyloučeno bydlení.	
DS (Dopravní infrastruktura silniční) a DZ (Dopravní infrastruktura – železniční)		Do přípustného využití ploch zpracovat realizaci protihlukových opatření.

<p>K2 (NSzps - Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská, přírodní, sportovní)</p>	<p>Snížit horní hranici plochy nebo zúžit plochu tak, aby nezasahovala do lesa zvláštního určení.</p>	<p>Z přípustného využití plochy vypustit pojem „lanové dráhy“.</p>
<p>Koridory TK (turistické koridory)</p>		<p>V podmínkách nepřipustného využití koridorů stanovit zákaz snížení průchodnosti krajiny zřízováním obtížně překonatelných plotů, ohrad a dalších migračních bariér včetně pěstování rychle rostoucích dřevin apod. Naopak zvýšenou pozornost je nutné věnovat ochraně veškeré mimolesní zeleně.</p>
<p>Koridory TK (turistické koridory)</p>		<p>V podmínkách přípustného využití připustit využití v bodu e) „protipovodňová a revitalizační opatření, zejména poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků“ pouze v místech překryvu s koridory protipovodňových opatření.</p>
<p>Koridory TK (turistické koridory)</p>		<p>Doplnit do nepřipustného využití jakékoliv využití snižující ekostabilizační funkci nadregionálního biokoridoru, nebo mající negativní vliv na soustavu Natura 2000.</p>
<p>Koridory KPO (plochy koridorů pro stavby a opatření protipovodňové ochrany)</p>		<p>Doplnit do nepřipustného využití koridorů KPO jakékoliv využití snižující ekostabilizační funkci nadregionálního biokoridoru.</p>
<p>Plocha Z16 (Bydlení v rodinných domech – venkovské BV)</p>		<p>Určit specifické podmínky plošného a prostorového uspořádání a z hlediska ochrany krajinného rázu, případně uplatnit požadavek posouzení v navazujících řízeních. Na ploše budou realizovány pouze stavby,</p>

		pro které bude vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt.
Plocha Z12 (OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení)		Využít jako pobytovou louku, areál pro běžkové lyžování nebo jiné sportovní využití, při kterém nebude nutno vyžadovat nevratný zábor ZPF z důvodu jejího přírodního charakteru s doprovodnými břehovými porosty.

Odůvodnění: Významný nepříznivý vliv koncepce nebyl shledán. Byl vyhodnocen nepříznivý vliv některých navržených ploch koncepce na zemědělský půdní fond, na PUPFL, na mimolesní dřeviny, na les jako významný krajinný prvek a vliv na krajinný ráz. Proto byly stanoveny podmínky souhlasného stanoviska, při jejichž respektování a respektování doporučení pro realizaci koncepce v Kap. 11 Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Potštejn na životní prostředí územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové, pouze vliv koridorů protipovodňové ochrany a turistických koridorů na ZPF, PUPFL a ÚSES zůstal nevyčíslen, neboť pro tyto ukazatele je koncepce málo konkrétní a jednotlivé záměry musí být posouzeny v navazujících řízeních. Pro eliminaci případných negativních vlivů těchto koridorů byly navrženy úpravy podmínek jejich využití.

K návrhu územního plánu Potštejn se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou

Ministerstvo životního prostředí upozorňuje na místa sesuvů a CHLÚ.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického upozorňuje, že na řešeném území se nachází stanovený DP a chráněné ložiskové území.

Státní pozemkový úřad

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký

Městys Doudleby nad Orlicí.

K návrhu územního plánu Potštejn se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, požaduje opravit grafického značení pro nemovité památky v návrhu územního plánu.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje redukci lokality K2 s navrženým funkčním využitím „plocha smíšená nezastavěného území – sportovní“ (lyžařská sjezdová trať).

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové souhlasí za podmínek stanovení podmíněčně přípustného využití u ploch Z7, Z9 a Z15 a zapracování realizace protihlukových opatření do přípustného využití ploch DS a DZ.

Ministerstvo dopravy požaduje podmíněčně přípustné využití u ploch pro bydlení v rodinných domech – venkovské BV – Z6, Z7, Z9 a Z15 z hlediska jejich možného zasažení hlukem ze silnice I/14. Dále požaduje vymezení koridoru pro silnici I/14 v šíři 300 m.

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Potštejn na životní prostředí vyplývá, že bylo uplatněno celkem 5 připomínek podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. Z toho 3 připomínky se týkají úpravy zastavitelného území, 1 se týká nesouhlasu s vymezením plochy Z19 (DS) a 1 se týká úpravy navrženého přípustného využití území u plochy NS1zp (umožnění přechodného ustájení zvířat). K výše uvedeným připomínkám krajský úřad uvádí, že k nim nemá připomínky a jejich zapracování je plně v kompetenci pořizovatele. Krajský úřad pouze připomíná, že v rámci vyhodnocení vlivů územního plánu Potštejn na životní prostředí nebyla k vymezení plochy Z19 navržena žádná opatření a byla hodnocena pozitivně.

Obec Potštejn (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Potštejn žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách, popř. oznámení podlimitního záměru.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC

**Na vědomí**

Obec Potštejn, Lázeňská 93, 517 43 Potštejn