

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Hodnoceným záměrem je rozšíření skladovacích ploch firmy Kingspan v průmyslové zóně Pouchov na severním okraji města Hradec Králové v k.ú. Hradec Králové – Piletice, parc. č. 332/19, 332/11, 332/12, 332/14, 332/13, 332/10, 332/8, 332/3, a v k.ú. Hradec Králové – Pouchov, parc. č. 425/4, 607/3, 478.

Záměrem investora je rozšíření skladovacích ploch určených ke skladování a expedici hotových výrobků (kovoplastických panelů). Panel je vyroben z plechu, který je vytvářen do stanoveného tvaru a vyplněn polyuretanovou pěnou. Areál firmy Kingspan se nachází v průmyslové zóně v severní části města Hradec Králové. Stávající zastavěná plocha 13 000 m² bude rozšířena o skladovací plochu o výměře 21 839 m². Nové rozšíření nabídne přibližně 4 nová pracovní místa v daném regionu.

Rozšíření skladovacích ploch je navrženo z hlediska urbanistického v rámci skladovací zóny a je situováno severně od stávajícího výrobního areálu. Na pozemku jsou navrženy manipulační a skladovací plochy. Součástí řešení je dopravní napojení na stávající vnitroareálovou komunikaci. V místě přechodu přes stávající bezejmenný přítok Piletického potoka je navrženo přemostění.

Navržený areál rozšíření skladovacích ploch se nachází v záplavovém území, v pasivní zóně. Úroveň hladiny 100-leté vody je na kótě 233,30 m n.m.. Tato skutečnost bude zohledněna při realizaci stavby.

Nové skladovací plochy prostorově a funkčně navazují na stávající výrobní areál. Funkční vymezení ploch je patrné ze situace zpevněných ploch. Hygienické zázemí pro zaměstnance (WC) je umístěno v navržené unimobuňce tak, aby docházková vzdálenost byla do 120 m. Zaměstnanci budou využívat sociální zázemí (šaten, umývárny) ve stávajícím areálu. Povrch skladovacích ploch je navržen z asfaltového koberce mastixového, v místech nákladových zón z cementového betonu.

Nový areál rozšíření skladovacích ploch je v souladu s územním plánem města Hradec Králové v průmyslové zóně Pouchov. Okolí navrhovaného záměru tvoří zástavba stávajícího areálu firmy a dalších objektů průmyslové zóny. Na straně západní a severní jsou prozatím zemědělské pozemky, které však nejsou navrhovanou dostavbou areálu dotčeny.

V kontextu vlivů na přírodu a krajinu lze konstatovat, že posuzovaný záměr negeneruje žádné významnější vlivy na floru a faunu, poněvadž je realizován na antropogenně silně ovlivněných plochách orné půdy a rudérálních lad kolem potoka. Je však nutno řešit kácení minimálního, objektivně odůvodněného rozsahu dřevin v období vegetačního klidu. Je dotčen vodní tok jako VKP „ze zákona“ potřebou dopravního propojení, navrhované řešení s využitím zatrubnění úseku toku je nutno především s ohledem na polohu v inundaci odmítnout a je požadováno kapacitní přemostění se zachováním bermy v podmostí.

Poněvadž krajinný ráz místa je již výrazně narušen objekty zástavby průmyslové zóny, nelze očekávat od posuzovaného záměru žádné patrnější ovlivnění krajinného rázu, poněvadž jde o řešení zpevněné plochy bez halových objektů, přesto je vhodné zajistit kvalitní sadové úpravy nové severní a západní hranice skladovací plochy. Posuzovaný záměr tak nepředstavuje vznik významnější hmotové nebo výškové dominanty, která by mohla negativně poznamenat stávající působení určujících pohledových prvků v území.

Všechny zjištěné vlivy je navrženo minimalizovat, případně jim předcházet navrhovaným následujícím souborem podmínek a doporučení:

Podmínky, které je nutno respektovat při přípravě a výstavbě záměru

- Zpracovat záborový elaborát pro odnětí půdy ze ZPF.
- V rámci přípravy projektové dokumentace nutno aktualizovat povodňový plán.

Podmínky, které je nutno respektovat během provozu záměru

- Realizovat stavební objekty v souladu se závěry hydrotechnického a hydrologického výpočtu a aktualizovaného povodňového plánu s tím, že areál leží v pasivní zóně záplavového území s úrovní hladiny $Q_{100} = 233,30$ m n.m. Bpv.
- Neukládat na skladovacích plochách látky, výrobky a materiály, které by mohly ohrozit kvalitu podzemních a povrchových vod
- Udržovat komunikace a zpevněné plochy v čistém stavu.
- Udržovat provozní a manipulační zařízení v náležitém technickém stavu.
- Provádět preventivní opatření z hlediska minimalizace vzniku havarijních opatření (čištění vozovek, údržba dopravního značení).
- Řádně kontrolovat technický stav použitých mechanismů tak, aby nedocházelo zejména ve fázi výstavby k nadměrné tvorbě emisí na lokalitě v důsledku jejich špatného technického stavu.
- Minimalizovat případnou prašnost v rámci etapy výstavby zkrápěním areálu.
- Veškerá odůvodněná kácení dřevin v nezbytně nutném minimálním rozsahu řešit zásadně v období vegetačního klidu.
- Těžiště zemních prací (skrývek) realizovat nejdříve ke konci vegetačního období.
- V posledním vegetačním období před zahájením stavby zajistit doprůzkum stavu bioty podél potoka v jarním a časně letním období, ve vztahu k ověření výskytů některých zvláště chráněných druhů či skupin živočichů v reprodukčním období
- Důsledně zajistit rekultivaci všech pozemků, dotčených stavebními pracemi, z důvodu prevence šíření ruderalních druhů rostlin a alergenních plevelů.
- V rámci projektu pro stavební povolení předložit projekt sadových úprav areálu s tím, že především podél západní a severní strany bude řešena kombinovaná výsadba dřevin.
- Provádět zemní a technické práce v souladu se skutečností, že stavební aktivita je plánována na území s archeologickými nálezy.
- Provozovat zařízení v souladu s platnými právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Podmínky, které je nutno respektovat při ukončení záměru

- V případě likvidace komunikace a jiných objektů postupovat v souladu s platnými zákony - stavebním a odpadovým.

V tomto kontextu lze hodnotit navrhované opatření jako kladné a doporučit jeho realizaci. S ohledem na charakter výstavby, předpokládané technologie i konceptu stavebního řešení, charakteru provozu a jeho zabezpečení z hlediska ochrany hlavních složek životního prostředí nebyly shledány v záměru připravované výstavby žádné závažné výrazně zhoršující vlivy, které by způsobily výraznější zhoršení pohody a zdraví obyvatelstva města Hradec Králové.

Zpracovatelé oznámí se domnívají, že při splnění výše uvedených podmínek předloženého oznámení, je možno zajistit nekonfliktní realizaci oznamovaného záměru z pohledu zákonných i věcných podmínek ochrany životního prostředí, jeho složek a zdraví obyvatelstva.