



60536/2024/KHK



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.: MUDK-VÚP/39378-2024/ru32110-2020
ZE DNE: 27.05.2024
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-18229/ZP/2024
VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí / a zemědělství | oddělení EIATO
LINKA | MOBIL: 725 542 588
E-MAIL: svalentova@khk.cz
DATUM: 11.06.2024

- úřední deska -

Počet listů: 3
Počet příloh: 0/0 listů
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.1, A/10

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 5 územního plánu Dvůr Králové nad Labem“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

Požizovatel ve smyslu ust. § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon): Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem.

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Milan Salaba, 150 00 Praha 5, červen 2023.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: ECODIS s. r. o., Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6 (IČO: 248 187 71); Dr. Ing. Roman Kovář, č. odborné způsobilosti 12060/1834/OPVŽ/01.

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ust. § 10i zákona EIA byl vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) dne 24.08.2021 (č.j. KUKHK-29205/ZP/2021), ve kterém sdělil, že návrh změny č. 5 územního plánu Dvůr Králové nad Labem **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, neboť předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání, požadavky územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a návrh zadání zároveň nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, např.:

- bod 116 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA [Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (a) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (b)]. Limit (a) je 1 ha, limit (b) je 100 lůžek],
- bod 108 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA [Záměr rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha],
- bod 118 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA [Tematické areály na ploše od stanoveného limitu; krematoria. Limit je 2 ha],
- bod 106 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA [Výstav ba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²].

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), tj. krajský úřad, vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny ve stanovisku č. j. KUKHK-29205/ZP/2021 ze dne 04.08.2021.

Veřejné projednání o návrhu změny č. 5 územního plánu Dvůr Králové nad Labem proběhlo dne 25.07.2023 na Městském úřadě Dvůr Králové nad Labem, Náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem.

Opakované veřejné projednání o návrhu změny č. 5 územního plánu Dvůr Králové nad Labem se konalo dne 14.05.2024 na Městském úřadě Dvůr Králové nad Labem, Náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem.

Na základě návrhu změny č. 5 územního plánu Dvůr Králové nad Labem, vyhodnocení vlivů návrhu na životní prostředí, které zpracovala v červnu 2023 společnost ECODIS s. r. o., Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6 (odpovědný řešitel: Dr. Ing. Roman Kovář; č. odborné způsobilosti 12060/1834/OPVŽ/01; číslo zakázky: 10-18-21) (dále jen SEA vyhodnocení vlivů), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ust. § 10g zákona EIA:

S o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 5 územního plánu Dvůr Králové nad Labem na životní prostředí

Odůvodnění:

Návrh změny č. 5 územního plánu Dvůr Králové nad Labem byl pořizován z podnětu Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona. V průběhu projednávání změny č. 5 územního plánu vyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí z důvodu více než 80 požadavků na vymezení nebo úpravu ploch pro bydlení, rekreaci, sport, občanskou vybavenost, infrastrukturu, výrobu a skladování. Krajský úřad konstatuje, že k vydání stanoviska dle ust. § 10g zákona EIA obdržel po opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Dvůr Králové nad Labem podstatně upravený návrh změny č. 5 územního plánu Dvůr Králové nad Labem na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů, dotčené veřejnosti, oprávněných investorů a SEA

vyhodnocení. Ve lhůtě do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky a námítky veřejnosti.

V návrhu změny č. 5 územního plánu Dvůr Králové nad Labem byly upraveny a doplněny podmínky pro využití:

- plochy Z232 o celkové výměře 2,03 ha v k. ú. Žíreč Ves na *Plochy rekreační cyklisticko-tristická infrastruktura - Osy*,
- plochy Z273 o celkové výměře 1,49 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*,
- plochy Z203 o celkové výměře 0,29 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV*,
- plochy P250 o celkové výměře 0,10 ha v k. ú. Žíreč městys, Žíreč Ves na *Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV*,
- plochy P260 o celkové výměře 0,10 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV*,
- plochy P262 o celkové výměře 0,15 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV*,
- plochy P264 o celkové výměře 0,60 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV*,
- plochy P279 o celkové výměře 0,26 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV*,
- plochy K263 o celkové výměře 1,87 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy veřejných prostranství - ZV*,
- plochy K265 o celkové výměře 1,86 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy veřejných prostranství - ZV*,
- plochy Z270 o celkové výměře 0,01 ha v k. ú. Verdek na *Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS*,
- plochy Z267 o celkové výměře 0,38 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS*,
- plochy Z271c o celkové výměře 0,05 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS*,
- plochy Z244 o celkové výměře 0,08 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL*,
- plochy Z245 o celkové výměře 0,38 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL*,
- plochy Z257 o celkové výměře 0,40 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL*,
- plochy Z266c o celkové výměře 0,06 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL*,
- plochy P274 o celkové výměře 0,04 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL*,
- plochy Z235 o celkové výměře 0,07 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské - BI*,
- plochy Z238 o celkové výměře 0,35 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy smíšené obytné – venkovské - SV*,
- plochy Z239 o celkové výměře 0,20 ha v k. ú. Žírečská Podstráň na *Plochy smíšené obytné – venkovské - SV*,
- plochy Z248 o celkové výměře 0,08 ha v k. ú. Lipnice u Dvora Králové na *Plochy smíšené obytné – venkovské - SV*,
- plochy Z249 o celkové výměře 0,28 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy smíšené obytné – komerční - SK*,

- plochy Z275 o celkové výměře 0,01 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy smíšené obytné – komerční - SK*,
- plochy Z271a o celkové výměře 0,16 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské - BI*,
- plochy Z271b o celkové výměře 0,09 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské - BI*,
- plochy Z276 o celkové výměře 0,04 ha v k. ú. Verdek na *Plochy smíšené obytné – venkovské - SV*,
- plochy P234 o celkové výměře 0,08 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy bydlení v bytových domech - BH*,
- plochy P236 o celkové výměře 0,30 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy smíšené obytné – městské - SM*,
- plochy P240 o celkové výměře 0,44 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské - BI*,
- plochy P246 o celkové výměře 0,08 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské - BI*,
- plochy P249 o celkové výměře 0,36 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI a Plochy smíšené obytné – komerční - SK*,
- plochy P251 o celkové výměře 0,01 ha v k. ú. Žireč Městys na *Plochy smíšené obytné – venkovské - SV*,
- plochy P253 o celkové výměře 0,13 ha v k. ú. Lipnice u Dvora Králové na *Plochy smíšené obytné – venkovské - SV*,
- plochy P256 o celkové výměře 0,14 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy smíšené obytné – komerční - SK*,
- plochy P258 o celkové výměře 0,26 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy smíšené obytné – městské - SM*,
- plochy P259 o celkové výměře 0,12 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské - BI*,
- plochy P261 o celkové výměře 0,38 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy smíšené obytné – komerční - SK*,
- plochy P269 o celkové výměře 0,60 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy smíšené obytné – městské - SM*,
- plochy K268 o celkové výměře 0,27 ha v k. ú. Žireč Ves na *Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělsku - NSp*,
- plochy K266a o celkové výměře 0,70 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV*,
- plochy K266b o celkové výměře 0,66 ha v k. ú. Dvůr Králové nad Labem na *Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV*.

Krajský úřad posoudil SEA vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 5 územního plánu Dvůr Králové nad Labem na životní prostředí včetně podmínek, které v něm byly stanoveny, a konstatuje, že tyto podmínky byly zapracovány do návrhu změny č. 5 územního plánu Dvůr Králové nad Labem. Na základě výše uvedeného krajský úřad nestanovil žádné podmínky tohoto stanoviska. Krajský úřad konstatuje, že takto upravený návrh změny č. 5 respektuje uplatněná stanoviska dotčených orgánů, dotčené veřejnosti, oprávněných investorů a SEA vyhodnocení.

K návrhu změny č. 5 územního plánu Dvůr Králové nad Labem se s připomínkou vyjádřilo Město Dvůr Králové nad Labem:

- Město Dvůr Králové nad Labem, požaduje doplnit podmínění rozhodování o změnách v zastavitelné ploše Z243 zpracováním územní studie.

K návrhu změny č. 5 územního plánu Dvůr Králové nad Labem se s připomínkami a námitkami vyjádřili následující oprávnění investoři:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, žádá o dodržení ochranného pásma úseku dálnice D11 Jaroměř – Trutnov, na uvedený úsek dálnice nabylo v březnu 2023 právní moci rozhodnutí o umístění stavby,
- České dráhy, a. s., Generální ředitelství, požaduje doplnění funkčního regulativu umožňujícího realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- Povodí Labe, státní podnik, požaduje dodržení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), a zároveň upozorňuje že plocha přestavby P279 se nachází v záplavovém území vodního toku Labe.

K návrhu změny č. 5 územního plánu Dvůr Králové nad Labem se s připomínkami a námitkami vyjádřila veřejnost:

- Jan Kábrt, Seifertova 2604, Dvůr Králové nad Labem,
Lumír Vlk, Seifertova 2599, Dvůr Králové nad Labem,
Miroslav Chytráček, Seifertova 2598, Dvůr Králové nad Labem,
Helena Staňková, Seifertova 2596, Dvůr Králové nad Labem,
Eva Krušinová, Seifertova 2595, Dvůr Králové nad Labem,
Miloš Blažek, Seifertova 2594, Dvůr Králové nad Labem,
Petr Humpola, Seifertova 2611, Dvůr Králové nad Labem,
Romana Hendrychová, V Lukách 451/22, Věkoše, Hradec Králové,
Barbora Kvačková Bc., 17. listopadu 2235, Dvůr Králové nad Labem,
František Nosián, Seifertova 2608, Dvůr Králové nad Labem,
Jaromír Najman, Seifertova 2607, Dvůr Králové nad Labem,
Jaroslav Šáfk, Seifertova 2608, Dvůr Králové nad Labem, nesouhlasí se změnou funkčního využití ploch Z266a, Z266b a Z267 z *Plochy přírodní – NP* na *Plochy dopravní infrastruktury – DS* – námitce bylo vyhověno,
- Ing. Markéta Brentnerová, Seifertova 2965, Dvůr Králové nad Labem, nesouhlasí se změnou funkčního využití ploch Z266a, Z266b a Z267 z *Plochy přírodní – NP* na *Plochy dopravní infrastruktury – DS* – námitce bylo vyhověno.

K projednávané změně byly podány 2 námitky vlastníků věcí nemovitých a 3 námitky oprávněných investorů.

Krajský úřad žádá město Dvůr Králové nad Labem, (jako dotčený územně samosprávný celek) ve smyslu ust. § 16 odst. 2 písm. zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Dále krajský úřad žádá o zaslání písemného potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách [Informační systém SEA \(cenia.cz\)](https://www.cenia.cz) a <https://www.khk.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Ing. Šárka Valentová
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Rozdělovník k č. j. KUKHK-7079/ZP/2024

1. Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem.