



108955/2024/KHK



KUKHK-30899/ZP/2024-4

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

30.09.2024

dle rozdělovníku

NAŠE ZNAČKA (č. j.):

KUKHK-30899/ZP/2024-4

VYŘIZUJE:

ODBOR | ODDĚLENÍ:

RNDr. Tomáš Nosek
odbor životního prostředí a zemědělství |
vodního hospodářství

LINKA:

E-MAIL:

(+420) 727 949 537

tnosek@khk.cz

DATUM:

04.11.2024.

Počet listů: 6

Počet příloh: 0/ listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 210.1, A5

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

*podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále také ZJES)*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále také krajský úřad) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 14 odst. 1 písm. a) ZJES obdržel dne 30.09.2024, žádost spol. ENERY STELLA CZ s.r.o., IČO: 082 2 9856, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, zastoupená na základě plné moci spol. Telco Projekt Inženýring s.r.o., IČO: 097 43 235, Jaurisova 515/4, 140 00 Praha (dále také žadatel), o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále JES), k záměru „Fotovoltaická elektrárna FVE Častolovice“ (dále také záměr).

Předmětem záměru je v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební povolení, název stavby „Fotovoltaická elektrárna FVE Častolovice“, zpracované žadatelem v 06/2023, Hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Svoboda - AI v oboru IT00, TE03, Zpracovatel projektové dokumentace: Stavební část: Ing. Miroslav Svoboda – technika prostředí staveb -elektrotechnická zařízení; Elektro část: Ing. Václav Koch autorizační razítko ČKAIT 0013749 (dále také projektová dokumentace), novostavba dočasné stavby – fotovoltaické elektrárny. Celkem bude osazeno 5 018 kusů panelů o celkové kapacitě 2,98 MWp. Je navržen systém krystalických panelů instalovaných na pevných hliníkových konstrukcích. Jednotlivé FV panely budou uloženy na speciální kovové konstrukce a to tak, že vždy 2 panely budou umístěny nad sebou. Sklon panelů bude od horizontální roviny 25°. Řady panelů budou orientovány k jihu.

Záměr se nachází severovýchodně od obce Častolovice, k. ú. Častolovice na pozemku p. č. 3331 - orná půda, o celkové výměře 75 942 m².

Samotnou fotovoltaickou elektrárnu tvoří řady šikmo osazených panelů, jejichž tvar i vzhled jsou dány výrobcem a ovlivněny jejich funkcí. Úhel sklonu a rozmístění panelů na pozemku je opět dáno technologickými požadavky na jejich osazení. V případě záměru byl zvolen úhel sklonu 25°. Jedinými objekty budou blokové trafostanice a měniče DC/AC ve venkovním provedení. Celý areál výroby je oplocen drátěným pletivem na plotových poplastovaných sloupcích.

Nová FVE bude připojena do stávající distribuční sítě 22kV. FVE bude připojena přes novou transformační stanice v areálu FVE. V TS bude instalován transformátor s převodem 22/0,8kV o výkonu 4,4MVA.

Účelem záměru je bezodpadová, zcela ekologická výroba elektrické energie. Vzhledem k celkovému rozsahu stavebních úprav nebude stavba členěna na etapy ani na stavební objekty.

Krajský úřad vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jako závazné stanovisko:

I. Záměr je přípustný.

II. Jednotlivé nahrazované úkony a podmínky pro povolení záměru:

A) Ochrana přírody a krajiny

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také ZOPK), krajský úřad **souhlasí** s tím, aby příslušný orgán rozhodl tak, že se žadateli ve smyslu § 12 odst. 2 ZOPK **uděluje souhlas se zásahem do krajinného rázu v souvislosti s realizací záměru za těchto podmínek:**

- a) Bude provedeno ozelenění areálu po jeho obvodu keřovou zelení. Výsadba bude složená z místně původních druhů dřevin, minimálně z 50 % plodonosných (např. kalina, ptačí zob obecný, brslen). V areálu budou ponechány travnaté plochy s přívěsem původních kvetoucích druhů rostlin, udržované jako sekaná či spásaná louka.
- b) Oplocení bude v místech mimo zpevněné plochy provedeno bez podezdívky, aby nevytvářelo v krajině migrační bariéru pro drobné obratlovce.

B) Ochrana zemědělského půdního fondu

Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o ZPF), krajský úřad:

1. **uděluje** podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF žadateli **souhlas s dočasným odnětím** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku v k. ú. Častolovice dle zákresu v kopii katastrální mapy, o celkové výměře **2,8674 ha** (odnímaný pozemek dle katastru nemovitostí viz tabulka níže) za účelem realizace záměru, a to **v délce trvání 50 let** od zahájení realizace předmětného záměru, a ve kterém v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF vymezuje pozemek, kterého se tento souhlas týká:

Číslo parc.	Odnímaná výměra (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
3331	2,6419	52312	IV.	orná půda
	0,2255	52112	V.	
Celkem	2,8674			

2. **uděluje** v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF žadateli **výjimku z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy** na části dočasně odnímané plochy pozemku p. č. 3331 v k. ú. Častolovice, o celkové výměře **2,8488 ha**, protože na této části nedojde k poškození půdního pokryvu, jelikož budou všechny sekce fotovoltaického systému umístěny na zemních vrstech.
3. **stanoví** v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF žadateli **podmínky**, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a to v následujícím rozsahu:
 - a) Před započítáním stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření plochy, která je požadována k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
 - b) Na ploše dočasně odnímané půdy o výměře 0,0186 ha bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy (dále také ornice), a to do hloubky 20 cm (jedná se o plochy, kde budou umístěny elektroinstalace, trafostanice a cesta). Celkem bude získáno cca 37,2 m³ ornice.
 - c) Kulturní vrstvy půdy budou hospodárně využity, a to následovně:
 - Ornice v celém množství, tedy 37,2 m³, bude po dokončení výstavby využita ke zpětnému ohumusování odnímané plochy a bude na těchto pozemcích rozprostřena za účelem zkvalitnění jejich půdního profilu a zlepšení úrodnosti.
 - d) O činnostech souvisejících se skrývkou ornice bude v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále také vyhláška ZPF) veden protokol, kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
4. **schvaluje** v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona o ochraně ZPF **plán rekultivace** pozemku p. č. 3331 v k. ú. Častolovice požadovanému k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro předmětný záměr o celkové výměře **2,8674 ha**. Plán rekultivace byl předložen v rámci podkladů pro odnětí (vyhotovila společnost Pedologický institut s.r.o., Revoluční 644, 250 64 Hovorčovice, v září 2024).
5. **vymezuje** v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF na základě ust. § 11. odst. 1 zákona o ochraně ZPF pro předmětný záměr na pozemku požadovanému k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v délce trvání 50 let, **předepsání odvodů za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**, a to v souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona o ochraně ZPF v orientační výši **58 133,80 Kč**, které budou v souladu s ust. § 11b odst. 1 zákona o ochraně ZPF placeny každoročně až do doby ukončení rekultivace dle schváleného plánu.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 30.09.2024 žádost o vydání JES k záměru „Fotovoltaická elektrárna FVE Častolovice“ v rozsahu výše citované projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované žadatelem v 06/2023.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Pro úplnost krajský úřad uvádí, že k záměru vydal dle ust. § 9 ZJES předběžnou konzultaci č. j. KUKHK-22772/ZP/2024 ze dne 05.08.2024.

Podle ust. § 3 ZJES musí žádost o vydání JES obsahovat obecné náležitosti stanovené správním řádem a zároveň všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává JES.

Neobsahuje-li žádost všechny náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve správní orgán žadatele bez zbytečného odkladu, nejdéle do 10 pracovních dnů ode dne podání žádosti, k odstranění vad žádosti; přitom postupuje tak, aby mohly být všechny vady odstraněny najednou, je-li to možné. Za tímto účelem příslušný orgán poskytne žadateli přiměřenou lhůtu a poučí jej o následcích neodstranění vad žádosti.

Žádost ze dne 30.09.2024 obsahovala všechny náležitosti potřebné pro vydání JES.

Krajský úřad následně posoudil záměrem dotčené jednotlivé složky životního prostředí s těmito zjištěními:

A. Ochrana přírody a krajiny (vyřizuje: Ing. Markéta Bajarová)

Krajský úřad konstatuje, že z pohledu ZOPK nahrazuje toto JES tyto správní úkony:

1. Souhlas se zásahem do krajinného rázu dle ust. § 12 odst. 2 ZOPK.

Dle ust. § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad vycházel v uvedené věci z žadatelem doloženého Hodnocení vlivu závažného zásahu ve smyslu ust. § 67 odst. 1 ZOPK (dále také Hodnocení), jehož zpracovatelem je RNDr. František Bárta, autorizovaná osoba pro provádění biologického hodnocení uděleného MŽP ČR dne 06.05.2010 pod č. j. 33912/ENV/10, 2291/610/10, Syrovátka čp. 14, 503 27 Lhota pod Libčany, s prodloužením do 28.02.2026.

V rámci citovaného Hodnocení byl vyhodnocen vliv na jednotlivé zákonné charakteristiky krajinného rázu. K přírodní charakteristice bylo konstatováno, že ve stavbu dotčeném krajinném prostoru nejsou evidována žádná zvláště chráněná území, žádné evropsky významné lokality ani přírodní biotopy. Bylo konstatováno, že významný krajinný prvek, v jehož ochranném pásmu se záměr nachází, nebude z funkčního hlediska ovlivněn. Na přírodní charakteristiky bude mít realizace záměru středně silný vliv. Na kulturní a historické charakteristiky, které se projevují v krajině jak pozitivně (kostel v Častolovicích), tak negativně (nová zástavba) bude mít nový záměr vliv jen slabý. Vliv na estetické hodnoty harmonické měřítko krajiny i harmonické vztahy v krajině byl rovněž hodnocen jako slabý.

Závěrem je konstatováno, že realizace záměru bude mít po ukončení vlastní práce v terénu trvale negativní vliv na krajinný ráz, který lze hlavně spatřovat ve změně struktury krajiny a vizuálním projevu díla. Naopak mírně pozitivně by se měla projevit skutečnost přechodu z orné půdy na zatravněné plochy, které mezi dílčími plochami panelů a po jejich obvodu vzniknou.

Krajský úřad dále níže odůvodňuje jednotlivé podmínky pro povolení záměru, které byly žadateli uloženy z důvodu zmírnění dopadu realizace záměru na uvedené hodnoty krajinného rázu:

- a) ozelenění areálu FVE Častolovice po jejím obvodu, a případně dle možností také v prostoru areálu, zmírní negativní vizuální dopad realizace záměru na krajinný ráz, zejména při pohledech z blízkého okolí. Zeleň vytvoří přirozenou pohledovou clonu. Její přínos bude spočívat také v možnostech úkrytu pro drobnější ptactvo, v případě plodonosných keřů jako zdroje potravy. Stejně tak osev plochy travní směsí s kvetoucími bylinami bude kromě poskytování nektaru pro hmyz snižovat výpar vlhkosti z plochy FVE do ovzduší. Využívaná plocha tak bude mít v krajině různorodou strukturu.
- b) areál FVE bude díky uložené podmínce oplocení bez podezdívky mimo zpevněné plochy zachován průchodný pro drobné zemní obratlovce. Záměr tak nebude v krajině představovat trvalou migrační bariéru pro drobné živočichy.

Realizace záměru bude mít po ukončení vlastní práce v terénu, dle doloženého Hodnocení vlivu záměru na zájmy dle ZOPK, trvale negativní vliv na krajinný ráz, který spočívá zejména ve změně struktury krajiny a vizuálním projevu stavby. Uloženými opatřeními bude tento negativní vliv zmírněn. Veřejný zájem záměru naproti tomu spočívá ve výrobě energie z obnovitelných zdrojů.

2. Krajský úřad pro úplnost konstatuje, že z pohledu ZOPK nedojde v souvislosti s realizací záměru k zásahu do významného krajinného prvku definovaného v ust. § 4 odst. 2 ZOPK, nedojde k naplnění podmínek pro odchylný postup při ochraně ptáků (§ 5b odst. 1 ZOPK), nebude prováděno kácení dřevin rostoucích mimo les (§ 8 odst. 1 ZOPK), nebude docházet k ničení, poškozování nebo upravování jeskyní (§ 10 odst. 2 ZOPK). Záměr se nenachází v ochranném pásmu zvláště chráněného území ani v ochranném pásmu památného stromu, nebudou tedy prováděny činnosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 ZOPK, resp. § 46 odst. 1 ZOPK. Záměr nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů u památných stromů, neboť tyto nebudou jeho realizací dotčeny. Záměr nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ust. § 56 odst. 1 ZOPK, neboť se zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů dle nálezové databáze AOPK ČR a provedeného Hodnocení v předmětném území nevyskytují a nebudou tedy jeho realizací dotčeny. Záměr nevyžaduje souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1 ZOPK), neboť v souvislosti s jeho realizací nebudou zřizovány nebo rušeny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území.

Krajský úřad dále uvádí, že dle ust. § 5 odst. 3 ZOPK je žadatel povinen postupovat tak, aby při provádění a užívání staveb nedocházelo ke zbytečnému zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

B. Ochrana zemědělského půdního fondu (vyřizuje: Ing. Tereza Ruhle)

Krajský úřad konstatuje, že z pohledu zákona o ochraně ZPF nahrazuje JES závazné stanovisko vydávané dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF za účelem realizace záměru.

Krajský úřad udělil v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 2,8674 ha. V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a) zákona ZPF krajský úřad vymezil, kterých pozemků se tento souhlas týká. Realizací výstavby nebude znemožněna ani narušena zemědělská činnost na okolních pozemcích a nedojde ke vzniku nevhodných proluk pro obhospodařování zemědělské půdy. Realizace záměru není v rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona o ochraně ZPF.

Krajský úřad udělil v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF žadateli výjimku z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy na části dočasně odnímané plochy pozemku p. č. 3331 v k. ú. Častolovice, o celkové výměře 2,8488 ha, protože dle doložených podkladů budou všechny sekce fotovoltaického systému kotveny přímo do země a nedojde tak k poškození půdního pokryvu.

Krajský úřad dále v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil podmínky, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu tak, aby byla dočasně odnímaná plocha v terénu zřetelná a nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy (viz podmínka a). Na základě předložení předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrhu způsobu jejich hospodárného využití, které byly podkladem k žádosti v souladu s ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, stanovil krajský úřad množství skrývky, její uložení a hospodárné využití (viz podmínky b) a c). Podmínka d) byla krajským úřadem stanovena z důvodu, aby byl zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále aby mohla být posouzena ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Výše uvedené podmínky budou zajištěny v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky ZPF tím, kdo je oprávněný ze souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, tedy žadatel.

Krajský úřad schválil v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona o ochraně ZPF plán technické a biologické rekultivace pozemku p. č. 3331 v k. ú. Častolovice požadovanému k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem realizace záměru. Plán rekultivace byl v souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. d) zákona o ochraně ZPF předložen společně se žádostí, jelikož předmětná část pozemku bude po ukončení účelu dočasného odnětí zrekontrolována a následně navracena do zemědělského půdního fondu v původní kultuře. Plán rekultivace zpracovala společnost Pedologický institut s.r.o., Revoluční 644, 250 64 Hovorčovice, v září 2024.

Krajský úřad orientačně vymezil v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF na základě ust. § 11. odst. 1 zákona o ochraně ZPF předepsání odvodů za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem realizace záměru. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu a vstupních údajů použitých pro výpočet byl krajskému úřadu předložen v souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. c) zákona ZPF spolu se žádostí. Krajský úřad shledal, že výpočet byl v souladu s přílohou zákona ZPF (Sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu) a vymezil odvody za dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem realizace záměru v souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona ZPF v orientační výši 58 133,80 Kč. Konečná výše odvodů bude stanovena v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona ZPF rozhodnutím příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace předmětné akce. V daném případě je příslušným orgánem obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Odvody budou v souladu s ust. § 11b odst. 1 zákona ZPF placeny každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu krajského úřadu může v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona ZPF na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že povinnému k platbě odvodů, žadateli, vyplývají ze zákona ZPF povinnosti uvedené v ust. § 11 odst. 4 až odst. 6 zákona ZPF, zejména pak na povinnosti následující:

- 1) Doručit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, kterým je v daném případě Městský úřad Kostelec nad Orlicí, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, tedy krajskému úřadu, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci.
- 2) Písemně oznámit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, kterým je v daném případě Městský úřad Kostelec nad Orlicí, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, tedy krajskému úřadu, zahájení záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona ZPF neřeší žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy.

Zákres dočasného odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu



C. Vodní hospodářství (vyřizuje: Ing. Pavel Merunka, Ph.D.)

1. Krajský úřad konstatuje, že z pohledu zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také vodní zákon) nenahrazuje toto JES žádný správní úkon, tedy souhlas vodoprávního úřadu ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona nebo závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 vodního zákona, jelikož vliv záměru na zájmy chráněné vodním zákonem byl vyloučen.

Při posouzení záměru krajský úřad prověřil vliv záměru na níže popsané vodním zákonem chráněné zájmy.

Z pohledu kolize záměru se stanoveným záplavovým územím lze sdělit, že záměr se nenachází v záplavovém území ani v aktivní zóně záplavového území, což krajský úřad ověřil v mapách záplavových území a mapách vyhlášených aktivních zón záplavových území.

V místě záměru není krajskému úřadu známa existence žádného stávajícího vodního díla či vodního zdroje.

Na pozemku záměru se nenachází podrobné meliorační zařízení, což vodoprávní úřad ověřil ve Veřejném registru půdy LPIS.

Z hlediska možného dotčení pozorovací sítě podzemních vod Českého hydrometeorologického ústavu krajský úřad v mapové aplikaci na www.chmi.cz ověřil, že na pozemku záměru se žádný pozorovací objekt této sítě nenachází.

Na pozemku záměru se nenachází vodní tok ani hlavní meliorační zařízení. V místě se nachází drobný téměř zaniklý mělký příkop, vedoucí V-Z směrem k bezejmennému vodnímu toku IDVT: 10171766, který byl pravděpodobně v minulosti budován uživatelem pozemku k odvedení vod.

Z pohledu dotčení pozemků záměru starými ekologickými zátěžemi byl stavební pozemek prověřen v Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) v aplikaci Ministerstva životního prostředí. V místě záměru žádná stará ekologická zátěž není evidována.

Z pohledu ovlivnění odtokových poměrů lze sdělit, že tyto se vzhledem k charakteru záměru nemění a nejsou ani nijak ovlivněny.

Z pohledu dodržení ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona, které specifikuje způsoby likvidace odpadních a srážkových vod a zabezpečení zásobování vodou lze konstatovat, že odpadní vody na záměru nevznikají. Srážkové vody ze záměru budou volně stékat na terén, což nezmění způsob jejich vsaku oproti stávajícímu stavu, vyjma zanedbatelné změny prostorového rozložení vsaku. Lze tak konstatovat, že záměr není v rozporu s uvedeným ustanovením vodního zákona.

Záměr se nachází ve stanoveném území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída dle nařízení vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy. Tímto územím chráněné zájmy nebudou záměrem vzhledem k jeho charakteru dotčeny.

Vzhledem k charakteru záměru lze rovněž vyloučit dopad na zranitelné oblasti (definovány § 33 vodního zákona, týkají se vlivu dusičnanů ze zemědělské činnosti) i na citlivé oblasti (definovány § 32 vodního zákona, týkají se vlivu nutrientů na vodní zdroje).

Zároveň lze vzhledem k charakteru záměru vyloučit, že dojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody, záměr tedy nepodléhá vydání výjimky podle §23a odst. 8 vodního zákona.

2. Z pohledu zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o pohřebnictví) krajský úřad konstatuje, že dle předložené dokumentace záměr nevyžaduje vydání stanoviska dle ust. § 17 odst. 2 tohoto zákona, jelikož se nejedná záměr zřízení veřejného pohřebiště.

D. Odpadové hospodářství (vyřizuje: Ing. Klára Dvořáková)

Z pohledu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o odpadech) krajský úřad konstatuje, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o odpadech, neboť z předložené dokumentace vyplývá, že nebudou prováděny terénní úpravy a ani odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech). Realizací záměru rovněž nebude docházet k nakládání s odpady v souvislosti se změnami dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákon a o odpadech) ani ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého (§ 146 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech), a proto nebudou vydávána stanoviska ve smyslu uvedených ustanovení zákona o odpadech.

E. Ochrana ovzduší (vyřizuje: Ing. Kristýna Rýdlo Rabasová)

Z pohledu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o ochraně ovzduší) krajský úřad konstatuje, že k záměru se nebudou vydávat závazná stanoviska ve smyslu ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší. Z předložených podkladů nevyplývá vznik stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší ani vznik pozemní komunikace kategorie dálnice nebo silnice I. třídy v zastavěném území obce a parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání.

F. Ochrana podle lesního zákona (vyřizuje: Ing. Kateřina Marková)

Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také lesní zákon) krajský úřad konstatuje, že záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto nebudou vydávána stanoviska podle § 12 odst. 3 lesního zákona (souhlas s dělením lesních pozemků) ani souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona, resp. § 16 lesního zákona (dotčení pozemků PUPFL). Dle předložené dokumentace nebude záměrem dotčeno ani ochranné pásmo lesa, které je 30 m od okraje lesa.

G. Prevence závažných havárií (vyřizuje: Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.)

Z pohledu zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o prevenci), se dle předložené dokumentace se nejedná o povolení nového objektu (§ 49 odst. 3 zákona o prevenci) ani o realizaci nové stavby (mimo jednoduché stavby) v dosahu havarijních projevů stávajícího objektu (§ 49 odst. 4 zákona o prevenci), a proto nebudou vydávána stanoviska ve smyslu uvedených ustanovení zákona o prevenci.

H. Zákon o geologických pracích (vyřizuje: Ing. Pavel Merunka, Ph.D.)

Krajský úřad konstatuje, že JES nenahrazuje vyjádření krajského úřadu vydávané ve smyslu ust. § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů. Podle tohoto ustanovení může Ministerstvo životního prostředí v zájmu účelného postupu při územním plánování vymezit území, zejména s předpokládanými ložisky nerostů nebo se zvláště nepříznivými inženýrskogeologickými poměry, v nichž pak stavební úřady budou moci vydat povolení záměru jen na základě vyjádření krajského úřadu. Taková území však dosud nebyla vymezena, a proto předmětné ustanovení dosud nelze aplikovat.

I. Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí (vyřizuje: Ing. Šárka Valentová)

Z pohledu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon EIA), krajský úřad konstatuje, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem EIA, neboť z předložené dokumentace vyplývá, že záměr nenaplnuje svým charakterem a rozsahem ust. § 4 zákona EIA, a proto nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného posouzení záměru z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí dospěl krajský úřad k záměru, že záměr je ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, **přípustný**, lze jej realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.

Krajský úřad závěrem uvádí, že JES **nahrazuje** souhlasná závazná stanoviska z hlediska vlivů na zájmy chráněné podle:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Ostatní složky životního prostředí nejsou záměrem dotčeny a JES tak **nenahrazuje** z hlediska zájmů, chráněných níže uvedenými zákony žádný správní úkon podle:

- zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Žádost o prodloužení platnosti JES musí být podána před uplynutím jeho platnosti.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je dle ustanovení § 1 ZJES závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

z p. RNDr. Tomáš Nosek, v.r.
odborný referent oddělení vodního hospodářství

Rozdělovník

- Telco Projekt Inženýring s.r.o., IČO: 097 43 235, Jaurisova 515/4, 140 00 PRAHA, zastupující na základě plné moci spol. ENERY STELLA CZ s.r.o., IČO: 082 2 9856, Pobřežní 620/3, 186 00 PRAHA.

Na vědomí (dotčené obce § 10 odst. 1 ZJES)

- Městys Častolovice, IČO: 002 74 780 Masarykova 10, 517 50 ČASTOLOVICE
- Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, Palackého náměstí 38, 517 41 KOSTELEK NAD ORLICÍ