

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále také jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

**Objednatel** **Královéhradecký kraj**  
se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
DIČ CZ 708 89 546  
Zástupce  
pověřená osoba  
kontaktní údaje:

dále jako „objednatel“ a

**Zhotovitel** **EKOSFER Solutions, s.r.o.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 39538  
se sídlem  
IČO 06082530  
DIČ CZ06082530  
zastoupený  
kontaktní údaje:  
bankovní spojení Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

### Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě zadání veřejné zakázky nazvané „**Kosení travních porostů, rákosin a likvidace netýkavky žláznaté v lokalitě PP Roudnička a Datlík**“. Veřejná zakázka byla zahájena odesláním výzvy k podání nabídek dne 4. 3. 2022 (dále jen „veřejná zakázka“) v rámci dynamického nákupního systému **Management ZCHÚ KHK 2022**, ev. č. ve VVZ Z2022-002091, ve smyslu § 141 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 11. 3. 2022 v rámci výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení, doplnění a změn provedených zadavatelem do skončení lhůty pro podání nabídek. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a jiné podmínky realizace předmětu plnění dle této smlouvy byly na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - ve věcech technických:

5. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
- ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]
6. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení veřejné zakázky, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do nabídky.

## Článek 2 Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v kosení travních porostů a rákosin křovinořezem na vymezených částech pozemků p. č. 234/7, 234/3 a 234/6 v k. ú. Roudnička. Jedná se o kosení centrální bezkolencové louky s vysokými bulty a břehů rybníku Roudnička. Současně bude provedena likvidace invazních druhů rostlin, tj. netýkavky žláznaté na částech pozemků p. č. 163/2, 163/16, 163/15, 163/13, 163/7 a 409 v k. ú. Kluky. Veškerá pokosená a vytrhaná biomasa bude po důkladném vyhrabání z území přírodní památky Roudnička a Datlík a jejího ochranného pásma odklizená. Využití či odstranění biomasy zajistí zhotovitel v souladu s platnou legislativou. Přesná časová a plošná specifikace je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy (souhrnně dále jako „dílo“).
2. Dílo bude realizováno způsobem stanoveným v této smlouvě, v souladu s relevantními právními předpisy a s mapovým zákresem dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo.
3. Součástí díla je i realizace činností výslovně nespécifikovaných, které však jsou k řádnému splnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je součástí sjednané ceny díla.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je předmět díla na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně vymezen, zejména ve vztahu k rozsahu, podobě a kvalitativním podmínkám, které je třeba při jejich realizaci dodržet.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 3 této smlouvy.

## Článek 3 Cena díla a způsob její úhrady

1. Cena díla byla smluvními stranami smlouvy stanovena na základě nabídky zhotovitele v následujícím členění:

Celková cena díla v Kč bez DPH	104.000,00
DPH v Kč samostatně	21.840,00
<b>Celková cena díla v Kč včetně DPH</b>	<b>125.840,00</b>

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za realizaci celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla v plném rozsahu. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností.
3. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Nárok na cenu díla vzniká zhotoviteli v případě řádného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání zhotovitelem bez jakýchkoliv výhrad.

K zaplacení ceny předmětu díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti podle zvláštních právních předpisů.

5. Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu s novou lhůtou splatnosti v délce třicet kalendářních dnů od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

#### **Článek 4** **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy v termínech dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a to do 30. 9. 2022.
2. Místo plnění veřejné zakázky je na vymezených částech pozemků p. č. 234/7, 234/3 a 234/6 v k. ú. Roudnička a na částech pozemků p. č. 163/2, 163/16, 163/15, 163/13, 163/7 a 409 v k. ú. Kluky dle mapového zákresu v příloze č. 1.

#### **Článek 5** **Předání a převzetí díla**

1. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla a podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
2. Nejpozději 7 kalendářních dní před předpokládaným termínem splnění díla dle článku 2 této smlouvy vyzve zhotovitel pověřenou osobu objednatele k předání a převzetí díla.
3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení do protokolu písemně prohlásit, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy.
5. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad zhotovitele.

#### **Článek 6** **Práva a povinnosti stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, dle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů tak, aby mohlo být předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínech stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele či objednatelem pověřené osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- Objednatel může kdykoliv od této smlouvy odstoupit, a to i bez udání důvodu. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno zhotoviteli pátým dnem jeho odeslání. Zhotovitel má v případě odstoupení od smlouvy právo zaplacení části díla provedenou do doby, než bylo odstoupení zhotoviteli doručeno.

#### **Použití poddodavatelů**

- Zhotovitel může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část plnění prováděl sám.

#### **Článek 7**

##### **Sankce za porušení smluvních povinností**

- Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s plněním díla v dílčím termínu nebo s dokončením a předáním díla v termínu podle čl. 4 této smlouvy.
- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny díla.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

#### **Článek 8**

##### **Ostatní ujednání**

- Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo zhotovitelem, tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo zhotovitele.
- Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele objednatele, případně v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

#### **Článek 9**

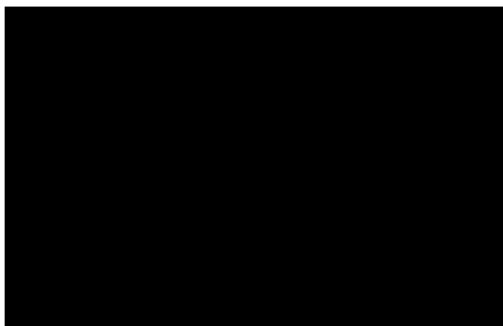
##### **Závěrečná ustanovení**

- Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, při čemž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

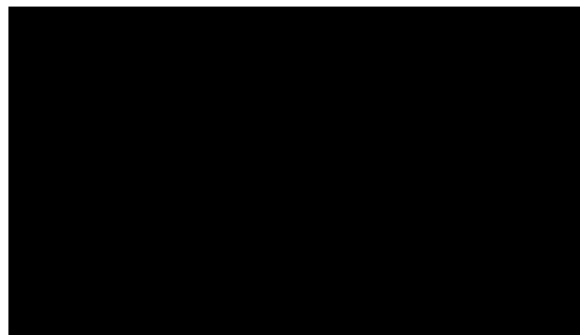
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá povinnému uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nenabyde smlouva účinnosti dříve, než bude uveřejněna v souladu s tímto zákonem, jinak smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí, aby objednatel ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracoval a zveřejnil osobních údaje zhotovitele, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ, datum narození, bydliště a podpis. Tento souhlas zhotovitel uděluje na dobu neurčitou.
7. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním všech údajů uvedených v této smlouvě podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
8. O uzavření této smlouvy rozhodl vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/31/2022 ze dne 10. 1. 2022.

#### **Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy**

Příloha č. 1      Specifikace předmětu plnění a mapový zakres



vedoucí odboru životního  
prostředí a zemědělství



jednatel

1.

## PP Roudnička a Datlík – kosení a likvidace netýkavky žláznaté

Předmětem veřejné zakázky je závazek zhotovitele spočívající v kosení travních porostů a rákosin křovinořezem na vymezených částech pozemků p. č. 234/7, 234/3 a 234/6 v k. ú. Roudnička. Jedná se o kosení centrální bezkolencové louky s vysokými bulty a břehů rybníku Roudnička. Současně bude provedena likvidace invazních druhů rostlin, tj. netýkavky žláznaté na částech pozemků p. č. 163/2, 163/16, 163/15, 163/13, 163/7 a 409 v k. ú. Kluky. Veškerá pokosená a vytrhaná biomasa bude po důkladném vyhrabání z území přírodní památky Roudnička a Datlík a jejího ochranného pásma odklizená. Využití či odstranění biomasy zajistí zhotovitel v souladu s platnou legislativou.

Na ploše č. 1 (viz obr. 1) bude kosená plocha rozšířena i do prostoru rákosin, kde se vyskytují bultovité ostřice. Tyto bulty mohou být obsekány kolem (odstranění rákosu) nebo šetrně posekány tak, aby nebyla poškozena „stolička“ ostřice, tj. budou pokoseny jen listy. Ruční kosení bude provedeno šetrně s ohledem na bultovité ostřice. Pokosená biomasa bude důsledně vyhrabána a odvezena z území přírodní památky Roudnička a Datlík. Kosení bude provedeno v termínu od 15. 08. 2022 do 30. 09. 2022.

Na ploše č. 2 (viz obr. 2) bude provedeno ruční vyhrabání stařiny na dvou plochách o rozměrech 10x10m s výskytem orchidejí a tolíje bahenní v termínu do 15. 04. 2022. Konkrétní plochy budou před vlastní realizací prací v terénu vymezeny 4 dřevěnými kolíky. Zeleně označené plochy (zbytky slatin se vstavačovými rostlinami) budou pokoseny v termínu od 15. 07. 2022 do 31. 08. 2022. Na červeně označených plochách (bultovité ostřice s výskytem vrkoče útlého) bude provedena velmi šetrná ruční seč, při níž nebude „stolička“ bultu zasažena, budou pokoseny pouze listy ostřic. Práce budou provedeny v termínu od 01. 08. 2022 do 30. 09. 2022. Modře označené plochy budou pokoseny v termínu od 15. 08. 2022 do 30. 09. 2022. Veškerá vzniklá biomasa bude po důkladném vyhrabání z území přírodní památky Roudnička a Datlík odstraněna.

Celková výměra kosených ploch je 1,5 ha.

Na ploše č. 3 (viz obr. 3) bude v lesním porostu podél vodoteče mezi rybníky Datlík a Cikán provedena likvidace invazních rostlin, tj. netýkavky žláznaté (*Impatiens glandulifera*). Jedná se o průběžnou likvidaci rostlin vytrháváním a jejich uložení do plastových pytlů s následným odvozem z lokality. Likvidace bude provedena dvakrát za vegetační sezónu v termínu od 15. 05. 2022 do 30. 09. 2022. Sklizeň jednotlivých rostlin proběhne nejpozději v době květu tak, aby nedošlo k dozrání tobolek a uvolnění semen na lokalitě. Při přenosu rostlin do plastových pytlů a následném odvozu z lokality je nutné dbát na to, aby nedošlo k šíření plodů a semen. Uložení sklizeného materiálu musí být zajištěno tak, aby se z tohoto zdroje nemohl invazní druh začít šířit v místě uložení sklizené biomasy.

Celková výměra plochy pro likvidaci invazních rostlin je 1 ha.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 130 000 Kč včetně DPH.

Obr. 1 Schematické znázornění plochy č. 1 určené ke kosení (žlutě)



Obr. 2 Schematické znázornění plochy č. 2 určené ke kosení (žlutě) – podrobná specifikace (barevně)



Obr. 3 Schematické znázornění plochy č. 3 určené k likvidaci netýkavky žláznaté (žlutě)

