



114962/2024/KHK



KUKHK-26135/UP/2024

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-26135/UP/2024 (Hš)

VYŘIZUJE: Ing. Pavlína Hušková

ODBOR | ODDĚLENÍ: územního plánování a stavebního řádu /
stavebního řádu

LINKA | MOBIL: 736 521 819

E-MAIL: pahuskova@khk.cz

DATUM: 20.11.2024

Počet listů: 4

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 330, A/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále také jen „odvolací orgán“), jako správní orgán příslušný podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), ve spojení s ustanoveními § 13 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 89 odst. 1 a § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl o žádosti, kterou dne 06.11.2024 podala společnost GLASSIMO Praha s.r.o., IČO: 01485415, se sídlem Soví 127, 252 42 Jesenice, v zastoupení společností Studio Acht, spol. s.r.o., IČO: 25119966, se sídlem Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha (dále také jen „žadatelka“), o přerušení odvolacího řízení vedeného odvolacím orgánem pod zn. KUKHK-26135/UP/2024 takto:

Odvolací řízení vedené u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu pod zn. KUKHK-26135/UP/2024 se podle ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu

přerušuje,

a to do **31.12.2024**.

Odůvodnění

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vede odvolací řízení ve věci rozhodnutí ze dne 09.05.2024, č.j.: MMHK/124379/2024/ST1/Ma, spis. zn.: SZ MMHK/086170/2021 ST1/Ma vydaného Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním (dále jen „stavební úřad“).

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@khk.cz
www.khk.cz

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad
– spokojený občan.

Uvedeným rozhodnutím stavební úřad podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydal rozhodnutí o umístění stavby „Ubytovací zařízení pro studenty, Hradec Králové, Pražské Předměstí“ na pozemcích parc. č. 781/6 a 1855/2 v katastrálním území Pražské Předměstí (dále také jen souhrnně „stavba“ nebo „záměr“). Zmíněné rozhodnutí bylo vydáno k žádosti společnosti GLASSIMO Praha s.r.o., IČO: 01485415, se sídlem Soví 127, 252 42 Jesenice, v zastoupení společností Studio Acht, spol. s.r.o., IČO: 25119966, se sídlem Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha, ze dne 14.05.2021.

Rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 09.05.2024, č.j.: MMHK/124379/2024/ST1/Ma, spis. zn.: SZ MMHK/086170/2021 ST1/Ma bylo napadeno odvoláním, které podal JUDr. Tomáš Stuchlík, nar. 07.03.1946, bytem Laudova 1015/16, 163 00 Praha v zastoupení advokátem Mgr. Jakubem Hrubým, ev.č. ČAK 14919, se sídlem Na Hrádku 1940, 530 02 Pardubice (dále jen „odvolatel“), dne 07.06.2024 jako blanketní, které doplnil dne 26.06.2024.

Obsahem shora uvedeného odvolání se odvolací orgán zabýval a zjistil, že odvolací námitky směřují do odborných otázek a zájmů chráněných v předmětném řízení dotčenými orgány státní správy, resp. do obsahu závazného stanoviska na úseku územního plánování, na jehož podkladě stavební úřad napadené rozhodnutí vydal.

Ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu stanoví, že jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Pokud nelze závazné stanovisko potvrdit nebo změnit bezodkladně, nadřízený správní orgán potvrdí nebo změní závazné stanovisko nejpozději do 30 dnů ode dne vyžádání jeho potvrzení nebo změny. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 neběží.

Odvolací orgán v předmětném odvolacím řízení postupoval výše předvídaným způsobem a požádal nadřízený orgán orgánu územního plánování o potvrzení či změnu uvedeného závazného stanoviska.

K uvedené žádosti obdržel odvolací orgán závazné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (dále také jen „nadřízený orgán“), ze dne 21.10.2024 č. j. KUKHK-26642/UP/2024 (Hav), kterým závazné stanovisko orgánu územního plánování, Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta ze dne 02.03.2023, zn. SZ MMHK/040861/2023/HA/KO, č. j. MMHK/044623/2023 změnil tak, že „Záměr je nepřijatelný“.

Dne 06.11.2024 obdržel odvolací orgán v dané věci žádost žadatelky o přerušení odvolacího řízení dle ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu, a to do 31.12.2024. Jako důvod uvedla žadatelka úmysl, nechat zrušit cestou soudního přezkumu část zemního plánu města Hradec Králové, jeho Změnu č. 222, konkrétně její ustanovení o požadavcích na množství kapacit pro dopravu v klidu, jež považuje za nezákonnou.

Odvolací orgán k věci uvádí, že podle ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele; jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni.

V daném případě se jedná o žádost o přerušení řízení, které navazuje na prvoinstanční návrhové řízení – řízení o umístění stavby. O přerušení řízení požádala žadatelka GLASSIMO Praha s.r.o., IČO: 01485415, se sídlem Soví 127, 252 42 Jesenice, která je v předmětném řízení jedinou žadatelkou. Podmínka ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu je tedy v daném případě splněna.

Odvolací orgán současně zvažil stavebníkem v žádosti uváděný důvod pro přerušení odvolacího řízení a dospěl, k závěru, že se jedná o relevantní důvod pro přerušení řízení, neboť případný výsledek soudního přezkumu může mít význam pro rozhodování odvolacího orgánu. Žádosti stavebníka proto vyhověl a rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto usnesení uvedeno.

Dle ustanovení § 64 odst. 4 správního řádu lze řízení přerušit na dobu nezbytně nutnou. Při postupu podle § 64 odst. 2 a 3 správního řádu správní orgán při určení doby přerušování přihlíží k návrhu účastníka, což odvolací orgán v projednávané věci učinil.

Odvolací orgán závěrem upozorňuje, že po dobu přerušování řízení lhůty pro provádění úkonů a vydání rozhodnutí ve smyslu § 65 správního řádu neběží. Odvolací orgán bude pokračovat v řízení, jakmile odpadne překážka, pro kterou bylo řízení přerušeno, nebo uplyne lhůta určená správním orgánem podle § 64 odst. 2 správního řádu nebo požádá-li o to účastník, který požádal o přerušování řízení.

Po ukončení shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí v odvolacím řízení budou všichni účastníci řízení ze strany odvolacího orgánu písemně vyrozuměni o možnosti se s těmito podklady u odvolacího orgánu seznámit.

Poučení

Podle § 76 odst. 5 správního řádu mohou účastníci, jimž se toto usnesení oznamuje, podat proti tomuto usnesení odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení (tj. doručení jeho stejnopisu). Odvolání je třeba podat u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. O odvolání rozhoduje Ministerstvo pro místní rozvoj. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání proti usnesení nemá podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

z p. Ing. Pavlína Hušková
odborný referent oddělení stavebního řádu

Toto sdělení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce, poslední den této lhůty je dnem jeho doručení. Písemnost bude současně zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

K vyvěšení na úřední desce též způsobem umožňujícím dálkový přístup a následnému potvrzení a vrácení:

1. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zde
2. Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID DS: bebb2in

Účastníci řízení jednotlivě (dodejky, datové schránky)

3. GLASSIMO Praha s.r.o., Soví 127, 252 42 Jesence u Prahy; prostřednictvím: Studio acht, spol. s.r.o., Za zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5, ID DS: h6asqn3
4. Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID DS: bebb2in
5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IDDS: qa7425t
6. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy
7. Dopravní podnik města Hradec Králové, a.s., Pouchovská 153/52, 500 03 Hradec Králové, ID DS: rdhpikq
8. GasNet Služby, spol. s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ID DS: jnnyjs6
9. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, ID DS: vk5ciic
10. JUDr. Tomáš Stuchlík, Laudova 1015/16, 163 00 Praha; prostřednictvím: Mgr. Jakub Hrubý, Na Hrádku 1940, 530 02 Pardubice, ID DS: j7zr7y7

Účastníci řízení (doručováno veřejnou vyhláškou)

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich: pozemky parc. č. st. 201/1, st. 203/1, st. 208, st. 210, st. 376, st. 1575/1, st. 1576 a parc. č. 781/1, 781/2, 781/3, 781/4, 781/5, 1943 v katastrálním území Pražské Předměstí