



85639/2024/KHK



KUKHK-15627/UP/2024

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-15627/UP/2024 (AK)

VYŘIZUJE:

Mgr. Kateřina Antol

ODBOR | ODDĚLENÍ:

územního plánování a stavebního řádu / stavebního řádu

LINKA | MOBIL:

607 028 970

E-MAIL:

kantol@khk.cz

DATUM:

3. října 2024

Počet listů: 6

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 330, A/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „odvolací správní orgán“), který je správním orgánem příslušným podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení § 30 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vede **odvolací řízení ve věci rozhodnutí Městského úřadu Nová Paka**, stavebního odboru, ze dne 29.02.2024, spis. zn. 2023/17112/SÚ/LC, č.j. MUNP/2024/2000/SÚ/LC, **kterým byla** podle ustanovení § 79 a § 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **umístěna stavba** označená

obchodní centrum „OC Nová Paka“

Nová Paka, ul. Pražská, ul. V Aleji, ul. U Studénky a ul. Svobody (dále jen „stavba“),

na pozemcích parc. č. 1355/1 (ostatní plocha), parc. č. 1355/29 (ostatní plocha), parc. č. 1355/34 (ostatní plocha), parc. č. 1355/35 (ostatní plocha), parc. č. 1376/2 (ostatní plocha), parc. č. 1376/3 (ostatní plocha), parc. č. 1376/4 (ostatní plocha), parc. č. 1376/10 (ostatní plocha), parc. č. 1377/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1377/2 (ostatní plocha), parc. č. 1377/6 (ostatní plocha), parc. č. 1377/7 (ostatní plocha), parc. č. 1377/9 (ostatní plocha), parc. č. 1384/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1385/4 (trvalý travní porost), parc. č. 1907/1 (ostatní plocha), parc. č. 1907/69 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1907/70 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1907/71 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1907/72 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1907/73 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1907/74 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1907/75 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1907/76 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1907/77 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1907/78 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1907/79 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1907/82 (ostatní plocha),

parc. č. 1907/83 (ostatní plocha), parc. č. 1907/85 (ostatní plocha), parc. č. 1911/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1911/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1911/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1912/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1912/6 (ostatní plocha), parc. č. 3966 (ostatní plocha), parc. č. 3967 (ostatní plocha), parc. č. 3968 (ostatní plocha), parc. č. 3969 (ostatní plocha), parc. č. 3970 (ostatní plocha), parc. č. 3971/1 (ostatní plocha), parc. č. 3971/3 (ostatní plocha), parc. č. 3972/6 (ostatní plocha), parc. č. 3976/1 (ostatní plocha), parc. č. 3976/2 (ostatní plocha), parc. č. 3978/2 (ostatní plocha), parc. č. 4095/9 (ostatní plocha), parc. č. 4109/1 (ostatní plocha) a parc. č. 4248 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Paka.

Proti předmětnému územnímu rozhodnutí stavebního úřadu podali přípustná a včasná odvolání:

1. **dne 15.03.2024 Ing. Eva Blesi**, Pražská 728, 509 01 Nová Paka a **Zdeňka Fohlová**, Dlouhá 22, 466 01 Jablonec nad Nisou, obě v zastoupení Mgr. Petra Fohla, advokáta, U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov,
2. **dne 15.03.2024 Mgr. Petr Fohl**, Pražská 728, 509 01 Nová Paka,
3. **dne 02.04.2024 Ing. Miroslav Chudoba** a **Jana Chudobová**, oba trvale Svatopluka Čecha 1534, 509 01 Nová Paka,
4. **dne 02.04.2024 Vladimír Zajíc**, Petra Bezruče 1866, 509 01 Nová Paka,
5. **dne 02.04.2024 Bytové družstvo Za Alejí**, Petra Bezruče 1865, 509 01 Nová Paka, v zastoupení Romana Štilce, Petra Bezruče 1865, 509 01 Nová Paka,
6. **dne 02.04.2024 Ing. Zdeněk Věchet**, Na Vyhlídce 1281, 509 01 Nová Paka,
7. **dne 02.04.2024 Jakub Malý** a **Ota Malý**, oba trvale Svobody 1248, 509 01 Nová Paka,
8. **dne 02.04.2024 Naděžda Bajerová**, Svobody 1540, 509 01 Nová Paka, **Růžena Nosková**, Svobody 1429, 509 01 Nová Paka a **Marta Skořepová**, Svobody 1535, 509 01 Nová Paka,

(dále jen „odvolatelé“).

Ze spisového materiálu vyplývá, že napadené rozhodnutí bylo vydáno k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 23.10.2023, kterou podala společnost **OC Nová Paka spol. s r.o., IČ 25176731, U Čáпова dvora 2871, 390 05 Tábor, a Město Nová Paka, IČ 00271888, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka** (dále jen „žadatelé“), v zastoupení Mgr. Libora Hnyka, IČ 72968079, Bedřichov č.p. 124, 543 51 Špindlerův Mlýn.

Záměrem žadatelů je **umístění** komerčních ploch sestávajících z **novostavby objektu obchodního domu a 2 maloobchodních jednotek**, včetně potřebných **parkovacích ploch, zásobovacího dvora, dopravního napojení** na komunikaci v ulici „V Aleji“, potřebných **inženýrských sítí**, jejich **přeložek a napojení na inženýrské sítě**, výstavby **okružní křižovatky** v prostoru stávající křižovatky ulic „Pražská“ x „V Aleji“ x „U Studénky“, souvisejících **protihlukových opatření** a výškových **úprav komunikace „V Aleji“**, výměna povrchů chodníků v ul. Pražská, (náhradní) výstavba **8 řadových garáží** (s ohledem na nutnost uvolnění plochy výstavby) a vybudování **retenčně vsakovacího poldru**.

Nutno doplnit, že dne 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž na toto odvolací řízení dopadá jeho ustanovení § 330 odst. 1, které stanoví, že **řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí**

účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Dosavadním právním předpisem se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“).

Odvolací správní orgán tímto oznamuje, že bylo dokončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí o odvolání, přičemž v rámci odvolacího řízení byly do spisu zařazeny tyto konkrétní podklady:

- 1) **vyjádření** odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, ze dne 05.06.2024 pod JID 58489/2024/KHK, spis. zn. KUKHK-15627/UP/2024;
- 2) **vyjádření** odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, ze dne 11.06.2024 pod JID 60575/2024/KHK, spis. zn. KUKHK-15627/UP/2024;
- 3) **potvrzení** závazného stanoviska nadřízeným správním orgánem na úseku požární ochrany - Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje, ze dne 01.07.2024 pod č.j. HSHK- 1905-4/2024;
- 4) **potvrzení** závazného stanoviska nadřízeným správním orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví - Ministerstvem zdravotnictví České republiky, ze dne 04.07.2024 pod č.j. MZDR 15380/2024-4/OVZ;
- 5) **potvrzení** závazného stanoviska nadřízeným správním orgánem na úseku územního plánování - Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu, oddělením územního plánování, ze dne 07.08.2024 pod JID 66909/2024/KHK, spis. zn. KUKHK-15627/UP/2024;
- 6) **potvrzení** závazného stanoviska nadřízeným správním orgánem na úseku ochrany ovzduší - Ministerstvem životního prostředí České republiky, odborem výkonu státní správy III, ze dne 11.07.2024 pod č.j. MZP/2024/230/788;
- 7) **potvrzení** závazného stanoviska nadřízeným správním orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny - Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením ochrany přírody a krajiny, ze dne 29.08.2024 pod JID 87157/2024/KHK, spis. zn. KUKHK-27175/ZP/2024;
- 8) **sdělení** nadřízeného správního orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny - Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany ZPF, ze dne 02.09.2024.

Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, *nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.*

Krajský úřad tímto účastníkům řízení oznamuje, že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí v předmětné věci a uvádí, že spis je k nahlédnutí u krajského úřadu ve dnech pondělí 8.00 - 16.30 a středa 8.00 - 16.30, v kanceláři č. 308, detašovaného pracoviště Krajského úřadu Královéhradeckého kraje na adrese Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové, **a to po předchozí telefonické domluvě.** Kontakty na oprávněnou úřední osobu jsou uvedeny v záhlaví této písemnosti. Po předchozí domluvě s oprávněnou úřední osobou je možno na žádost účastníka řízení zaslat konkrétní kopie uvedených podkladů emailem.

Vyjádřit se k podkladům rozhodnutí je možné u krajského úřadu

do 10 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

Tato písemnost se doručuje do vlastních rukou osobám, u nichž je právními předpisy výslovně uvedeno, že jim takto bude doručováno. Vedlejšímu účastníkovi řízení, kterému bylo v prvním stupni doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu, musí být poté, co podá odvolání, doručováno individuálně (*viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 07.12.2023 č.j. 6 As 285/2021 – 55*). Ostatním adresátům je tato písemnost doručována veřejnou vyhláškou. To znamená, že tato písemnost bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce krajského úřadu se tato písemnost považuje za doručenou u adresátů, jimž bylo doručováno veřejnou vyhláškou.

Tato písemnost se současně vyvěsí i na úřední desce Městského úřadu Nová Paka.

Toto sdělení **musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů** na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

z p. Mgr. Kateřina Antol
odborná referentka oddělení stavebního řádu

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

K vyvěšení na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup a následnému potvrzení a vrácení:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, zde**
- **Městský úřad Nová Paka, IDDS: y73bsrg**

Obdrží (jednotlivě):

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

1. **Mgr. Libor Hnyk**, IČ 72968079, Bedřichov 124, 543 51 Špindlerův Mlýn, IDDS hvbvx66, který na základě plné moci zastupuje
OC Nová Paka spol. s r.o., IČ 25176731, U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor a
Město Nová Paka, IČ 00271888, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

2. **Město Nová Paka**, IČ 00271888, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka, IDDS: y73bsrg

Odvolatelé:

3. **Mgr. Petr Fohl**, advokát, U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IDDS: s93sddq
4. **Mgr. Petr Fohl**, Pražská 728, 509 01 Nová Paka, IDDS: wagz35h
5. **Ing. Miroslav Chudoba**, Svatopluka Čecha 1534, 509 01 Nová Paka
6. **Jana Chudobová**, Svatopluka Čecha 1534, 509 01 Nová Paka
7. **Vladimír Zajíc**, Petra Bezruče 1866, 509 01 Nová Paka
8. **Roman Štilec**, K. Štiky 1561, 509 01 Nová Paka, zastupující
Bytové družstvo Za Alejí, IČ 25939971, Petra Bezruče 1865, 509 01 Nová Paka
9. **Ing. Zdeněk Věchet**, Na Vyhlídce 1281, 509 01 Nová Paka
10. **Jakub Malý**, Svobody 1248, 509 01 Nová Paka
11. **Ota Malý**, Svobody 1248, 509 01 Nová Paka
12. **Naděžda Bajarová**, Svobody 1540, 509 01 Nová Paka
13. **Růžena Nosková**, Svobody 1429, 509 01 Nová Paka
14. **Marta Skořepová**, Svobody 1535, 509 01 Nová Paka

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

15. **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, IDDS: zjq4rhz
16. **Královéhradecký kraj**, IDDS: gcgbp3q
17. **Správa silnic Královéhradeckého kraje**, IDDS: 6m8k8ey
18. **ZPA Nová Paka, a.s.**, IDDS: cvttft5
19. **THEIADELTA s.r.o.**, IDDS: na7x4wj
20. **Zdeněk Kulhánek**, K Hájku č.p. 1713, 509 01 Nová Paka
21. **Jana Kulhánková**, K Hájku č.p. 1713, 509 01 Nová Paka
22. **Jaroslav Šec**, Pražská č.p. 1275, 509 01 Nová Paka
23. **Jaroslava Šecová**, Pražská č.p. 1275, 509 01 Nová Paka
24. **Jiřina Prokopová**, K Hájku č.p. 1715, 509 01 Nová Paka
25. **Vladimír Novák**, Školní č.p. 312, 509 01 Nová Paka
26. **Anatolij Sokolan**, K Hájku č.p. 1712, 509 01 Nová Paka
27. **Galina Sokolanová**, K Hájku č.p. 1712, 509 01 Nová Paka
28. **Jan Máhrla**, Sněženková č.p. 3096/4, Praha 10 - Záběhlice, 106 00 Praha 106
29. **Stanislav Burda**, Komenského č.p. 1224, 509 01 Nová Paka
30. **JUDr. Miroslav Mikousek**, K Hájku č.p. 1706, 509 01 Nová Paka
31. **Soňa Mikousková**, K Hájku č.p. 1706, 509 01 Nová Paka
32. **MgA. Jana Novotná**, Kanice č.p. 211, 664 01 Bílovice nad Svitavou
33. **Josef Rousek**, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka
34. **Miloš Rousek**, IDDS: z57aa74
35. **Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.**, IDDS: wd7gxvb
36. **ČEZ Distribuce, a. s.**, IDDS: v95uqfy
37. **GasNet, s.r.o.**, IDDS: rdxzhzt
38. **GasNet Služby, s.r.o.**, IDDS: jnnyjs6
39. **CETIN a.s.**, IDDS: qa7425t
40. **ELEKTROS, spol. s r.o.**, IDDS: zha3n3j
41. **TermoReal s.r.o.**, IDDS: 3t26xpe
42. **Vodafone Czech Republic a.s.**, IDDS: 29acihr

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - doručení v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům parc. č. 1238, 1239, 1265, 1266/1, 1267, 1268, 1304, 1306/1, 1306/3, 1306/4, 1334, 1335, 1337/1, 1337/8, 1355/17, 1371, 1372, 1374, 1375, 1376/5, 1376/6, 1376/7, 1376/8, 1376/9, 1377/10, 1377/11, 1377/12, 1377/13, 1377/3, 1377/4, 1377/5, 1377/8, 1383/1, 1384/2, 1384/7, 1384/8, 1385/1, 1385/2, 1385/5, 1385/6, 1901/1, 1907/10, 1907/11, 1907/12, 1907/13, 1907/14, 1907/15, 1907/16, 1907/17, 1907/18, 1907/19, 1907/2, 1907/20, 1907/21, 1907/22, 1907/23, 1907/24, 1907/25, 1907/26, 1907/27, 1907/28, 1907/29, 1907/30, 1907/31, 1907/32, 1907/33, 1907/34, 1907/35, 1907/36, 1907/37, 1907/38, 1907/39, 1907/40, 1907/41, 1907/42, 1907/43, 1907/44, 1907/45, 1907/46, 1907/47, 1907/48, 1907/49, 1907/5, 1907/50, 1907/51, 1907/52, 1907/53, 1907/54, 1907/55, 1907/56, 1907/57, 1907/58, 1907/59, 1907/60, 1907/61, 1907/62, 1907/63, 1907/64, 1907/65, 1907/66, 1907/67, 1907/68, 1907/80, 1907/84, 1907/89, 1907/9, 1907/90, 1907/92, 1907/94, 1909/1, 1909/10, 1909/15, 1909/16, 1909/17, 1909/18, 1909/19, 1909/2, 1909/4, 1909/5, 1909/6, 1909/8, 1909/9, 1910/10, 1910/11, 1910/12, 1910/3, 1910/4, 1910/5, 1910/6, 1910/7, 1910/8, 1910/9, 1912/4, 1912/7, 1914, 1915, 1916, 1917/1, 1917/2, 1917/3, 1918, 1919, 1925/1, 1925/2, 1926, 1927, 1928, 1929/1, 1929/12, 1930, 1931/2, 1931/3, 1931/5, 1933/1, 1933/4, 1936, 1937/1, 1937/2, 1954/11, 1954/20, 1954/21, 1954/22, 1954/23, 1954/26, 1954/3, 1954/32, 1954/34, 1954/35, 1954/36, 1954/5, 1954/6, 1954/7, 1955/1, 1955/2, 1964/1, 1964/3, 1964/4, 1966/12, 1966/13, 1966/17, 1966/20, 1966/21, 1966/22, 1966/27, 1966/4, 1966/5, 1966/7, 1966/9, 2027/1, 2027/14, 2027/15, 2027/16, 2027/17, 2027/18, 2027/7, 2027/8, 2031, 2032, 3971/2, 4169/1 a 4169/2 v k.ú. Nová Paka;

osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem ke stavbám č.p. 11, 275, 470, 501, 513, 514, 530, 572, 573, 605, 617, 618, 621, 639, 728, 760, 893, 894, 897, 998, 999, 1200, 1227, 1231, 1248, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1325, 1332, 1344, 1345, 1346, 1347, 1349, 1350, 1375, 1429, 1439, 1515, 1535, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1670, 1693, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1759, 1762, 1865, 1866, 1869, 1921 a 1934 v Nové Pace.