

Protokol o předání ubytovacích prostor

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70 88 95 46

DIČ: CZ70889546

dále též „předávající“

a

Bc. Lubomír Franc

hejtman Královéhradeckého kraje

dále též „přebírající“

Předávající má oprávnění na základě podnájemní smlouvy uzavřené mezi Královéhradeckým krajem a Správou nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s., ve znění dodatků, disponovat s prostory v 3. nadzemním podlaží Regiocentra Novýpivovar, Pivovarské náměstí, v objektu SO5 – ubytovací kapacita o rozloze 27,7 m². Jedná se o místnosti:

- N3.01 - o rozloze 5,3m² - zádveří
- N3.02 – o rozloze 4,3m² - chodba
- N3.13 – o rozloze 3,0m² - WC
- N3.14 – o rozloze 15,1m² - místnost obývací,

dále jen „ubytovací prostory“.

Předávající tímto předává na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č RK/40/1756/2008 ze dne 15.12.2008 ubytovací prostory do bezplatného užívání přebírajícímu.

Přebírající je oprávněn užívat uvedené ubytovací prostory v souladu s právními předpisy a interními předpisy předávajícího, a to po dobu výkonu jeho funkce hejtmana kraje.

Součástí ubytovacích prostor je vybavení dle inventurního soupisu, který tvoří přílohu tohoto předávajícího protokolu.

Předávající prohlašuje, že náklady spojené s užíváním bytu jsou následující:

Služby:

Položka	Kč/rok (bez DPH)	DPH (%)	Kč/rok (včetně DPH)	Způsob výpočtu
Teplo	1 771,86 Kč	9,00%	1 931,33 Kč	podílem dle vytápěné plochy
Ostraha	3 928,70 Kč	19,00%	4 675,15 Kč	podílem dle střežené plochy
Úklid	4 970,19 Kč	19,00%	5 914,53 Kč	podílem dle uklízené plochy
Odpady	300,00 Kč	19,00%	357,00 Kč	podílem na počtu osob (1 osoba)
Elektřina	4 072,47 Kč	19,00%	4 846,24 Kč	podílem na počtu osob (1 osoba)
VZT split (klima) - elektřina	500,00 Kč	19,00%	595,00 Kč	bez přímého měření, pouhý odhad
VZT split (klima) - servis	4 000,00 Kč	19,00%	4 760,00 Kč	dle servisních úkonů, bez materiálu
voda	480,00 Kč	9,00%	523,20 Kč	podílem na počtu osob (1 osoba)
Součet	20 023,22 Kč		23 602,45 Kč	

Částka nájemného:

5.540,- Kč / měsíc (vč. DPH)

Dané náklady spojené s užíváním hradí předávající. Přebírající si je vědom zákonných daňových povinností vyplývajících z bezplatného užívání, které je přebírající povinen splnit v zákonných lhůtách.

V případě, že dojde ke změnám nákladů spojených s užíváním, bude o těchto skutečnostech předávající přebírajícího informovat nejpozději do 15 dnů.

V Hradci Králové dne

Za předávajícího

Přebírající