

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**

VÁŠ DOPIS ZN.: MUNAC79458/2017  
ZE DNE: 8. prosince 2017  
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-38678/UP/2017

Městský úřad Náchod  
Odbor výstavby a územního plánování  
Palachova 1303  
547 01 Náchod

VYŘIZUJE: Bc. Martin Herzog  
ODBOR | ODDĚLENÍ: územního plánování a staveb. řádu  
územního plánování

LINKA | MOBIL: 475  
E-MAIL: [mherzog@kr-kralovehradecky.cz](mailto:mherzog@kr-kralovehradecky.cz)

DATUM: 13. února 2018

Počet listů: 2  
Počet příloh: 0 / listů: 0  
Počet svazků: 0  
Sp. znak, sk. režim: 326.1, A/10

**Sdělení k návrhu změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 12. prosince 2017, podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská. Spolu s oznámením byl podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona doručen krajskému úřadu návrh změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská.

Z předloženého oznámení vyplývá, že pořizovatelem předmětné změny č. 1 územně plánovací dokumentace obce Vysoká Srbská je, na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Náchod. Návrh změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská zpracoval Ing. arch. Karel Novotný, autorizovaný architekt (ČKA 02 039), v září 2017. Z předloženého oznámení dále vyplývá, že datum společného jednání byl stanoven na 11. ledna 2018.

Předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská, který byl předmětem společného jednání, jsme se zabývali a po jeho posouzení sdělujeme z metodického hlediska následující.

Podle požadavku části I., bodu 4), písm. b) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), obsahuje grafická část územního plánu hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územního systému ekologické stability, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy.

Nahlédnutím do předložených materiálů bylo zjištěno, že předmětem změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská mimo jiné například vymezení nových prvků územního systému ekologické stability regionálního významu či plošná úprava stávajících prvků územního systému ekologické stability vymezených v původním územním plánu Vysoká Srbská. Tato skutečnost je patrná zejména z textové části a z koordinačního výkresu.

Jak však bylo krajským úřadem zjištěno, hlavní výkres, který je součástí předkládaného návrhu změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská toto vymezení nových, či úpravu stávajících prvků územního systému ekologické stability neobsahuje, což je v nesouladu s výše citovaným požadavkem vyhlášky. Na základě výše uvedeného považujeme za nezbytné promítnout změny ve vymezení územního systému ekologické stability i do hlavního výkresu.

Nahlédnutím do předložených materiálů bylo dále zjištěno, že předmětem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská je mimo jiné vymezení koridoru dálkového vodovodního řadu TV1, který je současně předmětem řešení projednávané Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Z předložených materiálů pak dále vyplývá, že předmětný záměr je v návrhu změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Porovnáním výkresů grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská označených jako „*Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*“ a „*Technická infrastruktura – vodní hospodářství*“ však bylo krajským úřadem zjištěno, že předmětná veřejně prospěšná stavba plošně přesahuje koridor pro dálkový vodovodní řad. Plocha veřejně prospěšné stavby je tedy vymezena ve větší šíři, než samotný koridor.

V této souvislosti je třeba ze strany krajského úřadu upozornit, že tento nesoulad je nezbytné v předloženém návrhu změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská odstranit.

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

Ing. Petr Háp  
vedoucí oddělení územního plánování