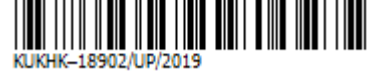




66781/2019/KHK



KUKHK-18902/UP/2019

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.: MUNAC50458/2019
ZE DNE: 12.06.2019
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-18902/UP/2019/Sm

Městský úřad Náchod
Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845
547 01 Náchod

VYŘIZUJE: Ing. Radana Smolová
ODBOR | ODDĚLENÍ: územního plánování a stavebního řádu / územního plánování
LINKA | MOBIL: 485
E-MAIL: rsmolova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 01.07.2019

Počet listů: 2
Počet příloh: 0/ listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 326.1, A/10

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 13.06.2019 Vaši žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Součástí předložených podkladů byl návrh Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská. Na základě telefonické výzvy byly dne 19.06.2019 krajskému úřadu doručeny kopie stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská a rovněž kopie připomínek uplatněných k předmětnému návrhu změny ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Předloženými materiály jsme se zabývali a na základě toho Vám sdělujeme následující.

Jak z předložených podkladů vyplývá, pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská je, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování.

Z posuzovaného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská, zpracovaného Ing. arch. Karlem Novotným, autorizovaným architektem - ČKA 02 039, s datem červen 2019 vyplývá, že předmětem změny je aktualizace zastavěného území, vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby v katastrálních územích Vysoká Srbská a Zlíčko, úprava podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Dále jsou v rámci předmětné změny vymezeny regionální prvky územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření a koridor dálkového vodovodního řadu TV1 jako veřejně prospěšná stavba v souladu s jejich vymezením dle Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Řešeným územím je správní území obce Vysoká Srbská, které se nachází v území řešeném Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Z pohledu pořizovatele územně plánovací dokumentace kraje uvádíme, že dne 10.09.2018 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje, usnesením č. ZK/15/1116/2018, vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 03.10.2018. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují mimo jiné specifické oblasti nadmístního významu a řadí tak správní území obce Vysoká Srbská do „NSO1 Specifické oblasti Broumovsko“, pro kterou vyplývají konkrétní úkoly pro územní plánování. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, obsahují v prostoru obce Vysoká Srbská návrh koridoru pro „dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská – Hronov – Červený Kostelec“ jako veřejně prospěšnou stavbu s označením TV1 a dále vymezují biocentra regionálního významu 523 Kozínek, 1634 U Sedmákovic a H076 Hronovské a biokoridory regionálního významu RK 765/2 a RK 766/1 jako veřejně prospěšná opatření. V rámci řešení Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly rovněž doplněny priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z posuzovaného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská je zřejmé, že výše uvedené záměry nadmístního významu jsou jeho řešením respektovány a priority územního plánování vyhodnoceny.

Ze strany krajského úřadu je třeba poznamenat, že Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, nevymezuje pro správní území obce Vysoká Srbská žádnou novou rozvojovou lokalitu, koridor nebo oblast mezinárodního a republikového významu, pouze obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Na základě posouzení předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská, podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tedy z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o Změně č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Závěrem je třeba k pořizované Změně č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská upozornit na obsah ustanovení § 55 odst. 5 stavebního zákona, kde se uvádí, že pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny. Úplné znění územního plánu, včetně jeho grafické části, se po vydání poslední změny územního plánu, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, opatří záznamem o účinnosti.

V souvislosti s novelou stavebního zákona, účinnou od 01.01.2018, je nezbytné, aby pořizovatel postupoval dle ustanovení § 55c stavebního zákona, ve kterém se uvádí, že změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti.

Ing. Petr Háp
vedoucí oddělení územního plánování