



108455/2020/KHK



KUKHK-10570/UP/2019

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.: MUNAC 79920/2020
ZE DNE: 20.10.2020
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-10570/UP/2019

Městský úřad Náchod
Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845
547 01 NÁCHOD

VYŘIZUJE: Ing. Radana Smolová
ODBOR | ODDĚLENÍ: Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování
LINKA | MOBIL: 485
E-MAIL: rsmolova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 05.11.2020

Počet listů: 2
Počet příloh: 0/ listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 326.1, A/10

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 21.10.2020 Vaši žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská, ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Přílohou této žádosti byl materiál označený jako „*Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění*“ a „*Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská*“.

Obsahem Vaší žádosti jsme se zabývali a po posouzení předložených materiálů sdělujeme následující.

Jak z posuzovaných materiálů vyplývá pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská je, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k předmětnému návrhu změny územního plánu.

Z předložených materiálů je zřejmé, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská bylo v zákonné lhůtě v rámci veřejného projednání, podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, uplatněno celkem 22 námitek. Ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona byla k předmětnému návrhu změny územního plánu uplatněna jedna připomínka, která obsahovala několik bodů. Zda byly k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská

uplatněny připomínky v rámci společného jednání, podle ustanovení § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, z předložených materiálů nevyplývá.

Z posuzovaného návrhu rozhodnutí o námitkách je patrné, že 4 uplatněným námitkám je v rámci řešení Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská navrženo vyhovět, 3 námitkám částečně vyhovět, 14 námitek je navrženo k zamítnutí a jedna námitka byla podatelem vzata zpět. Předložené podklady rovněž obsahují důvody vedoucí k tomuto návrhu rozhodnutí.

Z obsahu předložené žádosti o stanovisko je zřejmé, že se bude v případě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská jednat o podstatnou úpravu předmětného návrhu změny územního plánu, ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona a na základě vyhodnocení uplatněných námitek a připomínek se předpokládá jeho opakované veřejné projednání, ve smyslu citovaného ustanovení § 53 stavebního zákona.

Posouzením předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek bylo zjištěno, že uplatněné námitky ani připomínky nemají vliv z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vzhledem k datu veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská dne 03.07.2020 je třeba ze strany krajského úřadu připomenout, že dne 17.08.2020 byla vládou České republiky schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, která se dnem 11.09.2020 stala, v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 stavebního zákona, závaznou pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Území Královéhradeckého kraje nebylo obsahem řešení, které bylo předmětem Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, dotčeno.

K uvedenému je třeba dále poznamenat, že dne 22.06.2020 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy usnesením č. ZK/21/1643/2019 vydána Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 18.07.2020. Správní území obce Vysoká Srbská nebylo obsahem řešení, které bylo předmětem Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, dotčeno.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je nezbytné do textové části odůvodnění návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská před jeho opakovaným veřejným projednáním doplnit informace o tom, že předmětný návrh změny územního plánu byl vyhodnocen s aktuálním zněním politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje.

V souvislosti se zpracováním návrhu rozhodnutí o námitkách je třeba z metodického hlediska pouze připomenout, že na postupy a řízení se v souladu s ustanovením § 192 stavebního zákona použijí ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), pokud stavební zákon nestanoví jinak.

Závěrem upozorňujeme, že rozhodnutí o námitkách uplatněných podle ustanovení 52 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu je součástí odůvodnění opatření obecné povahy. Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Petr Háp
vedoucí oddělení územního plánování