

Informace o pronajímáných prostorech

Žadatel podal u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne 23. 3. 2009, kde se mimo jiné domáhal poskytnutí těchto informací:

- smlouvu/dohodu, na základě které jsou hejtmanovi Královéhradeckého kraje, příp. jinému členu Rady Královéhradeckého kraje, pronajímány prostory k osobnímu užívání v areálu Regioncentra Nový pivovar, vč. rozlohy těchto prostor, ceny za 1 m² a výše měsíčního nájemného.

Žadatel si osobně vyzvedl kopie požadovaných dokumentů vztahujících se k pronajímáným prostorům v areálu Regioncentra .

K těmto dokladům je poskytována tato doprovodná informace:

Usnesením Rady Královéhradeckého kraje ze dne 10.12.2008 došlo ke schválení uzavření dodatku č. 3 k podnájemní smlouvě mezi Královéhradeckým krajem a Správou nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

Na základě tohoto dodatku byly do užívání kraje předány mj. prostory v 3. nadzemním podlaží objektu SO5

- a) ubytovací kapacita o rozloze 27,7,m²
- b) ubytovací kapacita o rozloze 28,4,m².

Vzhledem ke skutečnosti, že Královéhradecký kraj je „podnájemcem“ prostor Regiocentra Nový pivovar, nebylo pojmově možné výše uvedené prostory přenechat hejtmanovi Královéhradeckého kraje či jinému představiteli kraje do užívání na základě nájemní či podnájemní smlouvy.

S ohledem na výše uvedené tak Rada Královéhradeckého kraje svým usnesením č. RK/40/1756/2008 dne 15.12.2008 rozhodla, že předmětné prostory ad a) budou přenechány hejtmanovi kraje do „bezúplatného“ užívání. Obdobným způsobem rozhodla Rada Královéhradeckého kraje o prostorech ad b) svým usnesením č. RK/8/309/2009 ze dne 23. 2. 2009.

Na institut „bezúplatného“ užívání předmětných prostor, je však třeba pohlížet jako na tzv. funkční požitky. Dle §6 odst. 13 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů jsou:

„Základem daně (dílním základem daně) jsou příjmy ze závislé činnosti nebo funkční požitky, s výjimkou uvedenou v odstavcích 4 a 5, zvýšené o částku odpovídající pojistnému na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistnému na všeobecné zdravotní pojištění, které je z těchto příjmů podle zvláštních právních předpisů povinen platit zaměstnavatel sám za sebe, a u zaměstnance, na kterého se vztahuje povinné zahraniční pojištění stejného druhu, zvýšené o částku odpovídající příspěvkům zaměstnavatele na toto zahraniční pojištění.“

Dle §6 odst. 9, písm. i) zákona o daních z příjmů je od daně osvobozena: hodnota přechodného ubytování, nejde-li o ubytování při pracovní cestě, poskytovaná jako nepeněžní plnění zaměstnavatelem zaměstnancům v souvislosti s výkonem práce, pokud obec přechodného ubytování není shodná s obcí, kde má zaměstnanec bydliště, a to maximálně do výše 3 500 Kč měsíčně .

Z výše uvedeného vyplývá, že hodnota přechodného ubytování hrazeného zaměstnavatelem za zaměstnance, která přesahuje 3.500 Kč měsíčně se připočítává k základu daně z příjmu osob využívajících přechodné ubytování (zaměstnanců).