

TERAPEUTICKÉ CENTRUM COMUNITA IN DIALOGO, DOBRUŠKA-BĚSTVINY

STUDIE PROVEDITELNOSTI

prosinec 2017



Centrum PRO, s.r.o.

Belveder 126, 518 01 Dobruška, IČ: 031 61 331
mobil: +420 776 705 177, email: falta@centrum-pro.cz

**TERAPEUTICKÉ CENTRUM
COMUNITA IN DIALOGO,
DOBRUŠKA-BĚŠTVINY**

INVESTOR
**MISIJNÍ SPOLEČNOST SV. VINCENCE
DE PAUL REGION ČESKÁ REPUBLIKA**
KOSTELNÍ 259, DOBRUŠKA

AUTOR
Bc. ROMAN FALTA
email: falta@centrum-pro.cz
mobil: +420 776 705 177

STUPEŇ
STUDIE PROVEDITELNOSTI
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO DATUM
2017-12 01 12/2017

SEZNAM VÝKRESŮ

ČÍSLO VÝKRESU

MĚŘÍTKO

01. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
02. SITUACE
03. I. ETAPA
04. II. ETAPA
05. IV. ETAPA



Centrum PRO, s.r.o.
Belveder 126,
518 01 Dobruška, IČ: 031 61 331

TERAPEUTICKÉ CENTRUM COMUNITA IN DIALOGO, DOBRUŠKA-BĚŠTUVINY PRŮVODNÍ ZPRÁVA

KONCEPCE:

TERAPEUTICKÉ CENTRUM COMUNITA IN DIALOGO UMÍSTĚNÉ V DOBRUŠCE - BĚŠTUVINÁCH NA POZEMKU PARC. Č. 388/1 BUDE SLOUŽIT PRO PRÁCI S LIDMI, KTERÍ PROPADLI ALKOHOLISMU, DROGÁM A JINÝM ZÁVISLOSTEM. LIDÉ SE ZDE SKRZE AKTIVITY A VLASTNÍ ZAPOJENÍ DO PRACOVNÍCH ČINNOSTÍ UČÍ KROK ZA KROKEM ČELIT SVÝM OBTÍŽÍM, PŘEJÍMAT ZODPOVĚDNOST, BRÁT PŘIJETÍ, NOVOU DŮVĚRU, UČIT SE NASLOUCHAT DRUHÝM. KAŽDÝ ČLOVĚK MÁ SVOJI NEVYČÍSLITELNOU HODNOTU, PROPADNUTÍ RŮZNÝM ZÁVISLOSTEM MOHOU NAŠI OSOBNOST O TUTO HODNOTU PŘIPRAVIT. CÍLEM CENTRA JE, U TĚCH, KTERÍ SVOJI HODNOTU JIŽ ZTRATILI, JI ZNOVU OBJEVIT A POMOCI JIM ZAPOJIT SE NOVĚ DO SPOLEČNOSTI.

TOTO CENTRUM JE BUDOVÁNO PO VZORU MNOHA CENTER PO CELÉM SVĚTĚ ZNÁMÉ POD NÁZVEM COMUNITA IN DIALOGO. V TĚCHTO CENTRECH JE KLADEN DŮRAZ NA POŘÁDEK, SOUSTŘEDĚNOST, NASLOUCHÁNÍ A DŮVĚRU. LIDÉ, KTERÍ ZDE ŽIJÍ, SE ZAPOJUJÍ DO OBHOSPODAŘOVÁNÍ CENTRA A JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ JEHO VÝVOJE. V PRVNÍ FÁZI PŘIJÍMÁME ZÁJEMCE O ZMĚNU ŽIVOTA Z ČR COMUNITA IN DIALOGO V ITÁLII.

STAVEBNĚ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:

TERAPEUTICKÉ CENTRUM VZNIKNE PŘESTAVBOU STÁVAJÍCÍHO RODINNÉHO DOMU ČP. 39, KTERÝ JE PŘIPOJEN NA ELEKTRICKOU ENERGII, VLASTNÍ STUDNU A LIKVIDACI SPLAŠKOVÝCH VOD MÁ FORMOU ŽUMPY NA VYVÁŽENÍ. VYBUDOVÁNÍ TERAPEUTNÍHO CENTRA BUDE PROVEDENO VE DVOU ETAPÁCH:

I. ETAPA SPOČÍVÁ V ZAKOUPENÍ RODINNÉHO DOMU ČP. 39 VČETNĚ POZEMKU OKOLO, ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH DŘEVIN (TZV. NÁLETŮ) V MÍSTĚ PŮVODNÍ STODOLY, NA JEJÍMŽ MÍSTĚ BUDE UMÍSTĚN CELOROČNÍ MOBILNÍ DŮM PRO 6-8 LIDÍ, S DISPOZIČNÍM SLOŽENÍM 3 LOŽNIC, SPOLEČNÉ OBYTNÉ MÍSTNOSTI S KUCHYŇSKÝM KOUTEM A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ. POD MOBILNÍM DOMEM BUDE PROVEDENO ZPEVNĚNÍ ZEMINY ŠTĚRKODRTÍ. DOMEK BUDE NAPOJEN NA STÁVAJÍCÍ ENERGIE A PROVEDE SE NOVÝ ZPŮSOB LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD (PRO CELÉ CENTRUM) BIOLOGICKÝM SEPTIKEM S FILTREM A NÁSLEDNÝM VSAKOVÁNÍM NA POZEMKU CENTRA.

II. ETAPA BUDE REKONSTRUKCE A ENERGETICKÉ ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU RODINNÉHO DOMU VČETNĚ HOSPODÁŘSKÉHO ZÁZEMÍ. DOJDE KE ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH PROSTOR V 1.NP A VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH PODKROVNÍCH MÍSTNOSTÍ. SOUČÁSTÍ II. ETAPY BUDE ÚPRAVA OKOLÍ OBJEKTU, ZEJMÉNA OPRAVA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ, OPLOČENÍ, LIKVIDACI DEŠŤOVÝCH VOD A TERÉNNÍ ÚPRAVY. II. ETAPA BUDE DETAILNĚJI ROZPRACOVÁNA V SAMOSTATNÉ ARCHITEKTONICKÉ STUDII.

III. ETAPA OBSAHUJE ZAKOUPENÍ POZEMKŮ OKOLO DOMU - ZAHRADA U DOMU O VÝMĚŘE 11.169m², POLE PŘED DOMEM BĚŠTUVINY O VÝMĚŘE 34.082 m², POLE SPY O VÝMĚŘE 18.278 m², ZAKOUPENÍ ZVÍŘAT PRO ANIMOTERAPII (1 KRÁVA - DOJNICE, 5x OVCE, KRÁLÍKY, DRŮBEŽ, PÁVY A LÍHEŇ), TECHNICKÉ VYBAVENÍ (DRTIČ ODPADOVÉHO DŘEVA, SEKÁČKA A VÝHEŇ).

IV. ETAPA VÝSTAVBY OBNAŠÍ DOSTAVBU 2. PODLAŽÍ PASTORAČNÍHO CENTRA PRO DOČASNÉ UBYTOVÁNÍ KLIENTŮ PO ABSOLVOVÁNÍ TERAPEUTICKÉHO PROGRAMU PRO ZAŘAZENÍ DO PRACOVNÍHO PROCESU A ŽIVOTA SPOLEČNOSTI.

TERAPEUTICKÉ CENTRUM COMUNITA IN DIALOGO:

mobil: +420 731 604 055

email: comunitaindialogo.cz@gmail.com

Zastavěná plocha mobilního domu 48,00 m²

Zastavěná plocha stávajícího domu 286,00 m²

Odhadovaná výše nákladů 799 000,- Kč
mobilního domu (vč. DPH 21%)

Odhadovaná výše nákladů 700 000,- Kč
na zakoupení nemovitosti (vč. DPH)

Odhadovaná výše nákladů 125 000,- Kč
stavební úpravy I.etapa (bez DPH)

Odhadovaná výše nákladů 3 200 000,- Kč
stavební úpravy II.etapa (bez DPH)

Odhadovaná výše nákladů 663 000,- Kč
zakoupení v III.etapě (bez DPH)

Odhadovaná výše nákladů 1 200 000,- Kč
stavební úpravy IV.etapa (bez DPH)

CELKOVÁ ODHADOVANÁ VÝŠE 6 430 000,- Kč
NÁKLADŮ (bez DPH)



FOTOGRAFIE STÁVAJÍCÍHO DOMU



FOTOGRAFIE STÁVAJÍCÍHO STAVU DVORU



FOTOGRAFIE VZOROVÉHO MOBILNÍHO DOMU



FOTOGRAFIE VZOROVÉHO MOBILNÍHO DOMU

TERAPEUTICKÉ CENTRUM
COMUNITA IN DIALOGO,
DOBRUŠKA-BĚŠTUVINY

INVESTOR,
MISIJNÍ SPOLEČNOST SV. VINCENCE
DE PAUL REGION ČESKÁ REPUBLIKA
KOSTELNÍ 259, DOBRUŠKA

AUTOR
Bc. ROMAN FALTA
email: falta@centrum-pro.cz
mobil: +420 776 705 177

STUPEŇ
STUDIE PROVEDITELNOSTI
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
2017-12 01
DATUM
12/2017

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

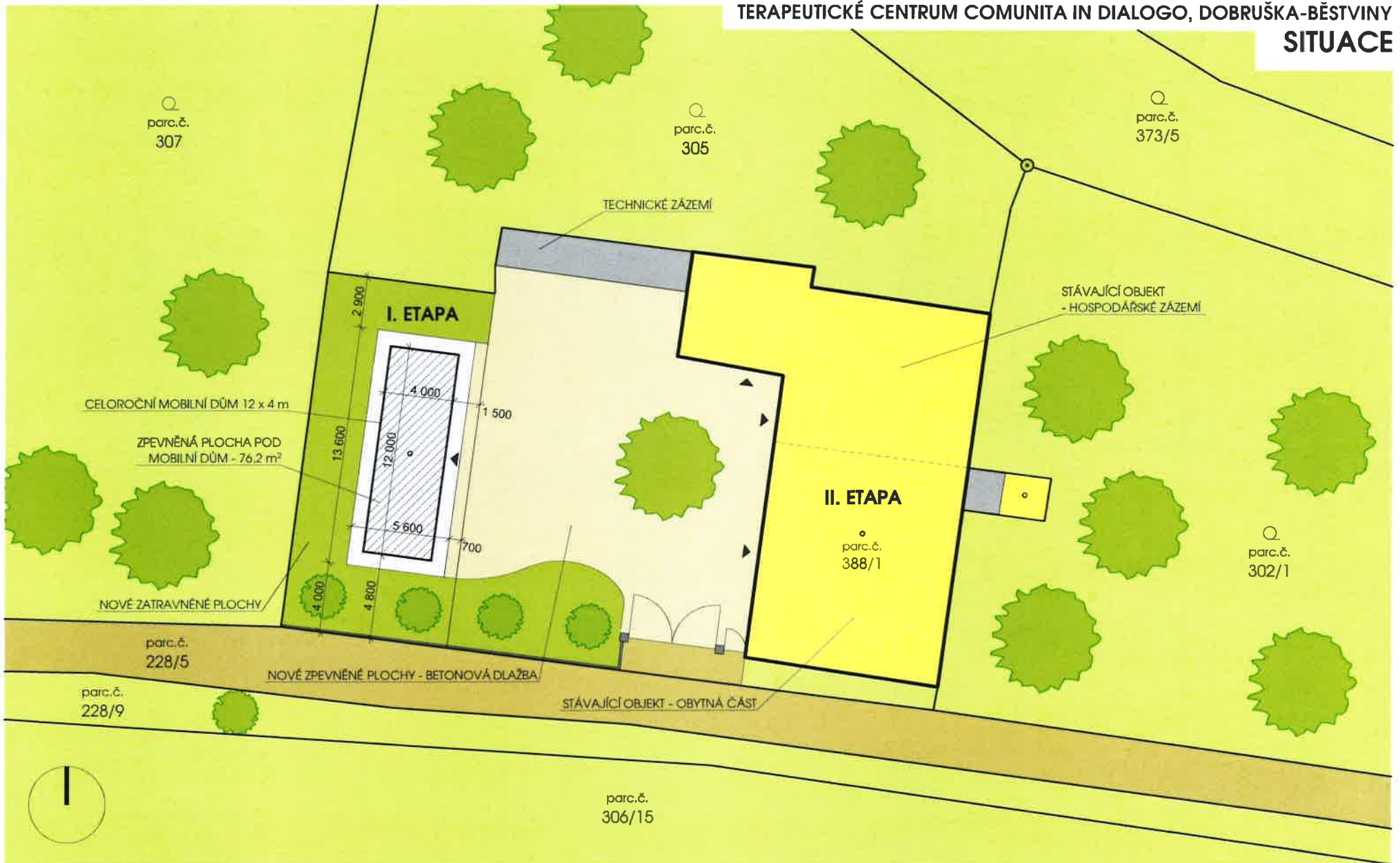
ČÍSLO VYKRESU
01

MĚŘÍTKO



Centrum PRO, s.r.o.
Belveder 126
518 01 Dobruška, IČ 031 61 331

TERAPEUTICKÉ CENTRUM COMUNITA IN DIALOGO, DOBRUŠKA-BĚSTVINY SITUACE



**TERAPEUTICKÉ CENTRUM
COMUNITA IN DIALOGO,
DOBRUŠKA-BĚSTVINY**

INVESTOR
**MISIJNÍ SPOLEČNOST SV. VINCENCE
DE PAUL REGION ČESKÁ REPUBLIKA**
KOSTELNÍ 259, DOBRUŠKA

AUTOR
Bc. ROMAN FALTA
email: falta@centrum-pro.cz
mobil: +420 776 705 177

STUPĚN
STUDIE PROVEDITELNOSTI
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
2017-12 01
DATUM
12/2017

SITUACE

ČÍSLO VÝKRESU
02

MĚŘÍTKO
1:200



Centrum PRO, s.r.o.
Belveder 126,
518 01 Dobruška, IČ 031 61 331

I. ETAPA - MOBILNÍ DŮM



MOBILNÍ DŮM - např. typu LAVARO HOUSE

ČESKÝ CELOROČNÍ DOMEK S DISPOZIČNÍM SLOŽENÍM 3 LOŽNIC. SPOLEČNÉ OBYTNÉ MÍSTNOSTI S KUCHYŇSKÝM KOUTEM A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ. DŮM SE ZATEPLENÍM 120 mm KAMENNOU VATOU. VENKOVNÍ ÚPRAVA - DŘEVĚNÝ OBKLAD NAPŘ. BARVA SIPO. BARVA STŘECHY ČERNÁ LESKLÁ. PODLAHOVÁ KRITINA - PVC LINOLEUM BYTOVÉ. SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ VYBAVENO: WC, SPRCHOVÝ KOUT, UMYVADLO, TOPNÝ ŽEBŘÍK, BOJLER, PRAČKA, EL. ODVĚTRÁNÍ.

UBÝTOVÁNÍ PRO 6-8 LIDÍ SE SPANÍM NA PALANDÁCH / PATROVÝCH POSTELÍCH Š. 800 mm.



II. ETAPA - PŘESTAVBA OBJEKTU RODINNÉHO DOMU

FOTOGRAFIE STÁVAJÍCÍHO STAVU DOMU



NÁVRH ŘEŠENÍ II. ETAPY BUDE DETAILNĚJI ROZPRACOVÁNO V SAMOSTATNÉ ARCHITEKTONICKÉ STUDIÍ.

TERAPEUTICKÉ CENTRUM
COMUNITA IN DIALOGO,
DOBRUŠKA-BĚSTVINY

INVESTOR,
MISIJNÍ SPOLEČNOST SV. VINCENCE
DE PAUL REGION ČESKÁ REPUBLIKA
KOSTELNÍ 259, DOBRUŠKA

AUTOR
Bc. ROMAN FALTA
email: falta@centrum-pro.cz
mobil: +420 776 705 177

STUPEŇ
STUDIE PROVEDITELNOSTI
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
2017-12 01
DATUM
12/2017

II. ETAPA

ČÍSLO VYKRESU
04

MĚŘÍTKO



Centrum PRO, s.r.o.
Belveder 126
518 01 Dobruška, IČ: 031 61 331

IV. ETAPA - DOSTAVBA OBJEKTU PASTORAČNÍHO CENTRA
PŮDORYS 2.NP - PODKROVÍ



TERAPEUTICKÉ CENTRUM
COMUNITA IN DIALOGO,
DOBRUŠKA-BĚŠTVINY

INVESTOR
MISIJNÍ SPOLEČNOST SV. VINCENCE
DE PAUL REGION ČESKÁ REPUBLIKA
KOSTELNÍ 259, DOBRUŠKA

AUTOR
Bc. ROMAN FALTA
email: falta@centrum-pro.cz
mobil: +420 776 705 177

STUPEŇ
STUDIE PROVEDITELNOSTI
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
2017-12 01
DATUM
12/2017

IV. ETAPA

ČÍSLO VÝKRESU
05

MĚŘITKO
1:75



Centrum PRO, s.r.o.
Belveder 126
518 01 Dobruška, IČ 031 61 331