

DŮVODOVÁ ZPRÁVA k návrhu N 37074

Návrh na směnu pozemků v k. ú. a obci Kvasiny – včetně zveřejnění záměru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Popis a zdůvodnění

Radě Královéhradeckého kraje je předkládán návrh na schválení záměru směny pozemků v katastrálním území Kvasiny a obci Kvasiny v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“.

Pozemky ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, geometrický plán 921-61/2019

- část pozemku p. č. 1315/25 dle GP č. 921-61/2019 označena jako **p. p. č. 1315/25**, ostatní plocha o výměře 698 m²
- část pozemku p. č. 1315/25 dle GP č. 921-61/2019 označena jako **p. p. č. 1315/44**, ostatní plocha o výměře 301 m²,
- část pozemku p. č. 3010 dle GP č. 921-61/2019 označena jako **p. p. č. 3010/1**, orná půda o výměře 2.763 m²,
- část pozemku p. č. 3010 dle GP č. 921-61/2019 označena jako **p. p. č. 3010/2**, orná půda o výměře 2.576 m²,
- část pozemku p. č. 3011 dle GP č. 921-61/2019 označena jako **p. p. č. 3011/1**, ovocný sad o výměře 2.342 m²,
- část pozemku p. č. 3011 dle GP č. 921-61/2019 označena jako **p. p. č. 3011/2**, ovocný sad o výměře 807 m²,
- část pozemku p. č. 3012 dle GP č. 921-61/2019 označena jako **p. p. č. 3012/1**, orná půda o výměře 3.917 m²,
- část pozemku p. č. 3012 dle GP č. 921-61/2019 označena jako **p. p. č. 3012/2**, orná půda o výměře 3.917 m²,
- část pozemku p. č. 3012 dle GP č. 921-61/2019 označena jako **p. p. č. 3012/2**, orná půda o výměře 19.821 m²,
- pozemek **p. č. 3013**, orná půda o výměře 12.049 m²,
- pozemek **p. č. 3014**, orná půda o výměře 6.495 m²,
- část pozemku p. č. 3015 dle GP č. 921-61/2019 označena jako **p. p. č. 3015/2**, orná půda o výměře 14.967 m²,
- část pozemku p. č. 3018, dle GP č. 921-61/2019 označena jako **p. p. č. 3018/2**, orná půda o výměře 3.898 m²,
- v budoucnu nabytá část pozemku p. č. 3016 dle GP č. 921-61/2019 označena jako **p. p. č. 3016/2**, orná půda o výměře 17.212 m²,
- v budoucnu nabytý pozemek **p. p. č. 1315/36** ostatní plocha o výměře 11 m²,
- v budoucnu nabytý pozemek **p. p. č. 1315/38**, ostatní plocha o výměře 99 m²,
- v budoucnu nabytý **spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na pozemku p. p. č. 1315/24**, ostatní plocha o celkové výměře 368 m²,

vše v k. ú. a obci Kvasiny

Zdůvodnění směny pozemků

Tato směna pozemků bude provedena na podporu realizace projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“ na základě schváleného Usnesení vlády ČR č. 97 ze dne 9. 2. 2015, Memoranda o spolupráci mezi ŠKODA AUTO a.s., Vládou ČR a Královéhradeckým krajem ze dne 23. 3. 2015, Usnesení vlády ČR č. 469 ze dne 21. 6. 2017.

Královéhradecký kraj v návaznosti na schválená usnesení vlády zahájil práce na majetkoprávní přípravě území formou uzavírání smluv kupních na odkup pozemků nebo směnných na směnu pozemků pro zabezpečení pozemků pro potřebné činnosti – např. plocha pro investory, přeložky sítí technické infrastruktury, doprovodné vyvolané investice v lokalitě Kvasiny sever a Solnice jih.

Přílohy

příloha č. 1 – Záměr směnit nemovitý majetek ve vlastnictví Královéhradeckého kraje

příloha č. 2 – Výpisy z katastru nemovitostí č. 1037 k. ú. Kvasiny

příloha č. 3 – Geometrický plán č. 921-61/2019