

## **DŮVODOVÁ ZPRÁVA k návrhu N 37075**

---

**Návrh na směnu části pozemku p.č. 3015, části pozemku p.č. 3018 a pozemku p. č. 3017 vše v k. ú. a obci Kvasiny – včetně zveřejnění záměru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“**

### **Popis a zdůvodnění**

Radě Královéhradeckého kraje je předkládán návrh na schválení záměru směny pozemků v katastrálním území Kvasiny a obci Kvasiny v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“.

Pozemky ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, geometrický plán 921-61/2019

- část pozemku p. p. č. 3015 označená jako p. č. 3015/1 o výměře 6.828 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. p. č. 3017 o výměře 5.594 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. p. č. 3018 označená jako p. č. 3018/1 o výměře 4.711 m<sup>2</sup>,

v k. ú. a obci Kvasiny

V současné době je připravována směnná smlouva s panem V... K..., tzn. směna výše uvedených pozemků za část pozemku p. p. č. 3016, dle GP 921-61/2019 označena jako p. p. č. 3016/2 o výměře 17.212 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana V... K...

### **Zdůvodnění směny pozemků**

Tato směna pozemků bude provedena na podporu realizace projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“ na základě schváleného Usnesení vlády ČR č. 97 ze dne 9. 2. 2015, Memoranda o spolupráci mezi ŠKODA AUTO a.s., Vládou ČR a Královéhradeckým krajem ze dne 23. 3. 2015, Usnesení vlády ČR č. 469 ze dne 21. 6. 2017.

Královéhradecký kraj v návaznosti na schválená usnesení vlády zahájil práce na majetkoprávní přípravě území formou uzavírání smluv kupních na odkup pozemků nebo směnných na směnu pozemků pro zabezpečení pozemků pro potřebné činnosti – např. plocha pro investory, přeložky sítí technické infrastruktury, doprovodné vyvolané investice v lokalitě Kvasiny sever a Solnice jih.

### **Přílohy**

- příloha č. 1 – Záměr směnit nemovitý majetek ve vlastnictví Královéhradeckého kraje
- příloha č. 2 – Výpisy z katastru nemovitostí č. 1037 a 130 k. ú. Kvasiny
- příloha č. 3 – Geometrický plán č. 921-61/2019